

Zápis 20. zasedání ZO Kobylnice dne 9.10.2014

Přítomni: 12 členů ZO Kobylnice, 3 členi omluveni, viz prezenční listina
pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková, Marie Ustohalová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
- 2) Zpráva z jednání rady obce
- 3) Zpráva finančního výboru
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Schválení rozpočtových opatření
- 6) Schválení bezúplatného nabytí pozemků od Jihomoravského kraje
- 7) Bezúplatný převod části pozemku 376/1 a pozemků 643/2, 643/9 a 399/2 ve prospěch Jihomoravského kraje
- 8) Prodej pozemků p.č. 310/7 a 376/18
- 9) Směna pozemku p.č. 827/4 za pozemek p.č. 827/5
- 10) Různé

1. Zahájení

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné, protože je přítomno 12 zastupitelů. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a je zveřejněn na webové stránce obce, umožňující dálkový přístup, námítky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou určuje starosta paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu jsou třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi paní Zdenka Karmazínová a paní Alena Ulbrichová. Dále upozorňuje, že průběh veřejného zasedání je zvukově zaznamenáván pro potřeby vyhotovení zápisu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Zdenku Karmazínovou a Alenu Ulbrichovou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta shrnul činnost rady obce od posledního zasedání zastupitelstva: Rada se sešla 6x, naposledy dnes těsně před jednáním zastupitelstva. Zastupitelé vždy po vyhotovení zápisu ze schůze rady obce obdrželi jeho zkrácenou verzi.

Rada provedla rozpočtová opatření č. 8 - 13/2014, schválila smlouvu o právu provést stavbu nátoky a výtoky do další závlahové nádrže na Rybníkách, schválila smlouvu o věcném břemenu přípojky nn na ulici Sokolnické, schválila smlouvu o pronájmu pozemku na ulici Krátké a smlouvu o služebnosti inženýrských sítí na ulici Na Budínku a Na Návsi, schválila výjimku z počtu žáků v ZŠ (ze 75 na 71 žáků), projednala a zatím neschválila návrh na úpravu fasády ZŠ a MŠ, schválila zpracování Strategie obce na roky 2015 – 2020, zabývala se prodejem pozemků, jejich směnou, bezúplatným převodem a bezúplatným nabytím tak, jak se bude řešit na dnešním zasedání, projednala dar stárkům v souvislosti se

ženáčskými hody, schválila návštěvu hasičů a dar pro ZŠ při FDN Brno, pořídila nový vozík za kultivátor, schválila nákup nových herních prvků na školní zahradu.

DOTAZY:

Občan: Za jakých podmínek byla schválena smlouva o pronájmu pozemku na ulici Krátké? Starosta podal informace vyplývající ze smlouvy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Přednesla předsedkyně výboru Ing. Dana Šmídová. Viz příloha č. 1.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informaci výboru finančního.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně výboru Mgr. Jarmila Kučerová byla ze zasedání omluvena. Zpráva nebyla přednesena.

5. Schválení rozpočtových opatření

Starosta přednesl rozpočtová opatření č. 8 - 13/2014, provedené radou obce od posledního zasedání zastupitelstva. (viz příloha zápisu č. 2).

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedené rozpočtové opatření č. 8, 9, 10, 11, 12 a 13/2014.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Schválení bezúplatného nabytí pozemků od Jihomoravského kraje

Obec vybudovala autobusovou zastávku na ulici Sokolnické a pro její vybudování měla uzavřenu smlouvu s JmK, že po dokončení předá kraji část stavby, která tvoří součást silnice III/4183 podle zákona o pozemních komunikacích. K tomuto zastupitelstvo přijalo usnesení již na svém 17. zasedání. Nyní již má obec geodeticky zpracované zaměření pozemků, podle nichž může naopak žádat kraj o bezúplatný převod pozemků, které jsou zatíženy nástupištěm, resp. chodníky (vše za silniční hranou obrubníku). Toto je zobrazeno na Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 563-26/2014. Jedná se o pozemky p.č. 232/3 o výměře 157 m² a p.č. 232/5 o výměře 410 m².

Dále bylo vybudováno parkoviště na ulici Tábořské a rovněž byl vypracován Geometrický plán pro rozdělení pozemku, který oddělí část krajského pozemku, který netvoří součást II/417. Jedná se o pozemek p.č. 596/2 o výměře 403 m².

Při těchto příležitostech byl vypracován dokument, který slouží jako podklad k dalším geometrickým plánům a řeší zbývající části obce z hlediska oddělení pozemků ve vlastnictví kraje, které nejsou zatíženy

silnicemi podle silničního zákona a zároveň oddělení pozemků ve vlastnictví obce, které jsou zatíženy silnicemi. Jedná se o pozemky p.č. 596/3 o výměře 157 m² na ulici Tábořské, p.č. 643/3 o výměře 389 m² a 643/4 o výměře 543 m² na ulici Ponětovické, p.č. 643/5 na ulici U Mlýna o výměře 104 m², p.č. 643/6 o výměře 707 m² a 643/7 o výměře 543 m² Na Návsí, p.č. 232/6 o výměře 16 m², 232/7 o výměře 80 m², 232/10 o výměře 147 m², 643/8 o výměře 81 m² a 643/9 o výměře 1 m² Na Budínku, p.č. 232/8 o výměře 462 m² na ulici Pratecké, p.č. 232/9 o výměře 979 m² na ulici Pratecké, Na Budínku a na Sokolnické a p.č. 232/11 o výměře 8 m² a 232/12 o výměře 564 m² na ulici Sokolnické.
Celkem tak obec žádá o bezúplatné převzetí 18 krajských pozemků v součtové výměře 5.751 m².

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění *schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 232/3, 232/5, 596/2, 596/3, 643/3, 643/4, 643/5, 643/6, 643/7, 232/6, 232/7, 232/10, 643/8, 643/9, 232/8, 232/9, 232/11 a 232/12 vše v k.ú. Kobylnice u Brna z vlastnictví Jihomoravského kraje.*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Bezúplatný převod části pozemku 376/1 a pozemků 643/2, 643/9 a 399/2 ve prospěch Jihomoravského kraje

Při tvorbě podkladů pro předchozí bod jednání se zároveň projevila skutečnost, že naopak Jihomoravský kraj vlastní stavby (silnice), které zčásti leží na pozemcích ve vlastnictví obce. V zájmu sjednocení vlastníka pozemku a stavby (podle ducha nového občanského zákoníku) je vhodné převést tyto pozemky Jihomoravskému kraji. Jestliže chceme jiné pozemky od kraje bezúplatně, měla by i obec recipročně nabídnout takto zatížené pozemky také bezúplatně. Jedná se o část pozemku 376/1, na které je záliv autobusové zastávky Kobylnice ve směru od Brna (u domu rodiny Hrdličkovy), který po zakreslení geometrického plánu má číslo 376/19 a má výměru 26 m², dále o pozemky p.č. 643/2 o výměře 251 m², 643/9 o výměře 1 m² a 399/2 o výměře 52 m², všechny tři pozemky jsou v prostoru mezi parčíkem u pomníku padlých sovětských vojáků a RD rodiny Vymazalovy a Cecálkovy. Celkem by tak tedy obec předala 4 pozemky o součtové výměře 330 m². Záměr předání všech těchto pozemků bylo řádně zveřejněno na úřední desce.

Při podrobném zakreslení se ještě ukázal pozemek 310/10, na kterém leží část zálivu autobusové zastávky Kobylnice ve směru do Brna a který má výměru 1 m². Tento pozemek však nebyl předmětem zveřejněného záměru a proto o něm v tuto chvíli nemůže být jednáno. Dá se předpokládat, že v budoucnu zaznamenaná zastavěná území obce ještě nějaké změny v souvislosti s prodloužením ulice Ponětovické a tedy že obec bude v budoucnu požadovat od kraje ještě pozemky za hranou obrubníku v tomto prostoru. Při takové příležitosti bude možné projednat i bezúplatný převod pozemku 310/10 ve prospěch Jihomoravského kraje.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění *schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 376/19, 643/2, 643/9 a 399/2 ve prospěch Jihomoravského kraje.*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Prodej pozemků p.č. 310/7 a 376/18

Paní Magdalena Brázdilová požádala obec o odprodej pozemků, vyznačených geometrickými plány, na kterých leží části v minulosti postavených nemovitostí. Rada obce schválila záměr prodeje těchto nemovitostí za cenu 500 Kč/ m² s tím, že všechny doprovodné náklady ponese nabyvatel. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Jedná se o pozemek p.č. 310/7 o výměře 18 m², na kterém je část RD č.p. 27. Tento dům postavili manželé Švandovi v letech 1960 – 1963. Dle informací paní Švandové vznikla tato situace po zbourání původního domu a po výzvě tehdejšího MNV, aby byla v ulici Na Návsí zarovnána uliční čára. K majetkoprávnímu vypořádání takto zabraného pozemku však již nikdy nedošlo.

Dále se jedná o pozemek p.č. 376/18 o výměře 3 m², na kterém je částečně postaven RD č.p. 47. Tento dům stavěli manželé Švandovi na základě stavebního povolení z roku 1996. Rozdíl v umístění obvodové čáry může být dán i rozdílnými metodami měření v té době a dnes.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej pozemků p.č. 310/7 a 376/18 paní Magdaléně Brázdilové za cenu 500 Kč /m².

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Směna pozemku p.č. 827/4 za pozemek 827/5

Obec před časem odprodala pozemek p.č. 827/2 pro výstavbu restaurace s pěstitelskou pálenicí. Součástí výstavby areálu má být i výstavba sjezdu z komunikace III/417 do prostoru levého břehu potoka. Tento sjezd má v budoucnosti posloužit i k obsluze území okolo tohoto levého břehu jako přístupová cesta k zahradám domů na ulici Na Návsí. Stavebníci se zavázali, že sjezd vybudují a předají obci. Během zpracování projektové dokumentace a získávání vyjádření dotčených orgánů zjistili, že z důvodů prostorové normy ke křížení silnic musí napojení na III/417 sjezdem vytvořit až cca 35 m od silničního mostu přes potok a tedy v prostoru, který si od obce zakoupili na výstavbu restaurace. Z toho důvodu požádali obec o směnu pozemku 827/4 o výměře 690 m² za pozemek 827/5 o stejné výměře podle geometrického plánu. Rada obce záměr projednala a doporučuje zastupitelstvu ke schválení. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Pan Ladislav Votápek prohlásil svoji podjatost k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje směnu pozemku p.č. 827/4 ve vlastnictví pana Ladislava Votápky a pana Pavla Horáčka za pozemek p.č. 827/5 ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nepodepsat směnou smlouvu dříve, než bude schválena a podepsána plánovací smlouva, podle které investor (Votápek, Horáček) předá komunikaci vybudovanou na pozemku p.č. 827/4 a 827/1 obci.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Ladislav Votápek nehlasoval.

10. Různé

Starosta informoval o dodávce kompostérů, které by měly být obci předány v pátek 10.10.2014, štěpkovač již byl dodán.

Alena Ulbrichová upozornila na chybějící písek v dlažbě na zastávce na ulici Sokolnické.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Zdenka Karmazínová

Alena Ulbrichová

Zapsala: Jaroslava Urbánková