

Zápis z ustavujícího zasedání ZO Kobylnice dne 6.11. 2014

Přítomni: 14 členů ZO Kobylnice, zvolených ve volbách 10. a 11.10.2014 (viz prezenční listina), omluven Jiří Pecl, pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková, Marie Ustohalová

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Určení předsedajícího
4. Schválení programu jednání
5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
6. Projednání a schválení návrhu volebního řádu
7. Volba členů volební komise
8. Stanovení počtu volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
9. Volba starosty, místostarosty, rady obce
10. Volba předsedů a členů kontrolního výboru a finančního výboru
11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
12. Rozdělení kompetencí jednotlivým členům zastupitelstva obce
13. Delegování zástupce do Svazku Šlapanicko
14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 310/10 Jihomoravskému kraji
15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 81/17 Svoboda, Zítková
16. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 811/19
17. Koupě pozemku p.č. 593/1
18. Plánovací smlouva Votápek a Horáček
19. Plánovací smlouva Kučerová
20. Různé

1. Zahájení

Dosavadní starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné, konstatoval, že se dostavili všichni nově zvolení členové ZO s výjimkou omluveného Jiřího Pecla. Starosta prohlásil, že ZO je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen (byly opraveny chyby v psaní) a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, námítky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou jmenuje paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Petr Peško a paní Zdeňka Matulová. Dále upozorňuje, že průběh veřejného zasedání je pro potřeby vyhotovení zápisu zvukově zaznamenáván.

2. Složení slibu členů zastupitelstva obce

Členové zastupitelstva skládají slib podle § 69 zákona o obcích a to na začátku prvního zasedání zastupitelstva. Všichni přítomní členové ZO zvolení ve volbách 10. a 11.10.2014 složili zákonem předepsaný slib bez výhrad. Současně jim bylo předáno osvědčení o zvolení.

Slib: „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“

Viz Příloha č.1.

3. Určení předsedajícího

Zákon dle ust. § 91 doporučuje, aby předsedajícím byl buď dosavadní starosta, nebo nejstarší člen ZO do zvolení nového starosty. Dosavadní starosta obce navrhl, aby byl předsedajícím do doby zvolení nového starosty.

Návrh usnesení: ZO schvaluje, aby předsedajícím do doby zvolení nového starosty byl dosavadní starosta Ing. Lubomír Šmíd.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Schválení programu jednání

Starosta informoval, že program byl řádně zveřejněn a členové zastupitelstva jej obdrželi s pozvánkou. Návrhy na změny resp. doplnění:

- starosta oznámil překlepy v pozvánce: v bodu č. 15 správně patří poz. p.č. 811/17 a v bodě č. 17 správně patří poz. p.č. 593/2, dále starosta navrhnul rozšíření bodu č.5 o projednání a schválení jednacího řádu výborů.
- pan Votápek požádal o stažení bodu č. 18 Plánovací smlouva Votápek a Horáček
- paní Zlatkovská požádala o rozšíření programu o bod: Poskytování materiálu pro schvalování rozpočtu obce členům ZO

Hlasování o rozšíření bodu č. 5 o projednání a schválení jednacího řádu výborů

Hlasování

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Hlasování o stažení bodu č. 18 Plánovací smlouva Votápek a Horáček

Hlasování

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Hlasování o zařazení bodu Poskytování materiálu pro schvalování rozpočtu obce členům ZO jako bod č.18

Hlasování

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání.

1. Zahájení
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Určení předsedajícího
4. Schválení programu jednání
5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce a jednacího řádu výborů
6. Projednání a schválení návrhu volebního řádu
7. Volba členů volební komise
8. Stanovení počtu volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
9. Volba starosty, místostarosty, rady obce
10. Volba předsedů a členů kontrolního výboru a finančního výboru
11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
12. Rozdělení kompetencí jednotlivým členům zastupitelstva obce
13. Delegování zástupce do Svazku Šlapanicko
14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 310/10 Jihomoravskému kraji
15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 811/17 Svoboda, Zítková
16. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 811/19
17. Koupě pozemku p.č. 593/2
18. Poskytování materiálu pro schvalování rozpočtu obce členům ZO
19. Plánovací smlouva Kučerová
20. Různé

Hlasování

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce

a) Jednací řád zastupitelstva

Členové ZO obdrželi návrh jednacího řádu obce současně s pozvánkou. Viz příloha č.2.

K tomuto návrhu nebyly podány žádné návrhy na změny nebo doplnění.

Pan Michael Ulbrich informoval ostatní členy ZO, že do příštího zasedání podá návrhy na změny v Jednacím řádu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

b) Jednací řád výborů

Členové ZO obdrželi návrh jednacího řádu výborů současně s pozvánkou.

K tomuto návrhu starosta obdržel návrh na změnu:

- Článek 5, bod 4: Administrativní činnosti spojené s činností výboru zajišťuje předseda výboru (prostřednictvím zaměstnance obce zařazeného do obecního úřadu).

Viz příloha č.3.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jednací řád výborů zastupitelstva obce Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Projednání a schválení návrhu volebního řádu

Členové ZO obdrželi návrh volebního řádu obce současně s pozvánkou.

K tomuto návrhu starosta podal návrh na změnu:

- Článek 3, bod 3: Nezíská-li žádný kandidát potřebnou většinu hlasů, pokračuje volba druhým kolem, ve kterém se hlasuje o dvou kandidátech s nejvyšším počtem získaných hlasů. V případě rovnosti hlasů u více kandidátů na prvním místě, postupují do dalšího kola pouze všichni tito kandidáti. V případě rovnosti hlasů u kandidátů na druhém místě a za předpokladu pouze jednoho kandidáta na prvním místě, postupují do druhého kola také všichni tito kandidáti.
- Článek 4, bod 4: Pokud nejsou zvoleni všichni tři členové rady obce, následuje druhé kolo volby, do kterého postupují kandidáti s nejvyšším počtem hlasů v počtu o 1 větším, než je počet dosud nezvolených členů rady obce. V případě rovnosti hlasů na posledním postupovém místě.
- U všech bodů, kde je text: Zvolen je ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů všech členů ZO o doplnění (tj. alespoň 8).

Viz příloha č.4.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje volební řád pro volbu starosty, místostarosty, členů rady obce, předsedů a členů výborů zastupitelstva obce.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Volba členů volební komise

Pro volby orgánů obce je třeba zvolit volební komisi. Starosta navrhl, aby volební komise měla 3 členy a aby každá volební strana v ní měla 1 zástupce.

Návrh na usnesení: ZO volí tyto členy volební komise: Petr Peško, Alena Ulbrichová, Zdeňka Matulová.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Volební komise zvolila za předsedu pana Petra Peško.

8. Stanovení počtu členů volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni

Při dnešním ustavujícím zasedání budou voleny orgány obce:

starosta jako uvolněná funkce

1 místostarosta jako uvolněná funkce

další 3 členové rady obce jako neuvolněné funkce

předseda a další 2 členové finančního výboru jako neuvolněné funkce

předseda a další 2 členové kontrolního výboru jako neuvolněné funkce

Návrh na usnesení: ZO stanovuje počet místostarostů na 1, počet členů finančního výboru na 3 a počet členů kontrolního výboru na 3. Současně ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. k) určuje, že pro funkci starosty a místostarosty budou členové zastupitelstva obce uvolněni.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Volba starosty, místostarosty a rady obce

a) Návrhy na funkci starosty obce:

Ing. Šmíd Lubomír – s kandidaturou souhlasí

Jiný návrh nebyl podán.

Poté následovala volba starosty.

Návrh na usnesení: ZO volí starostou obce Ing. Lubomíra Šmída.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan Ing. Lubomír Šmíd je zvolen starostou obce.

b) Návrhy na funkci místostarosty obce:

Dolanský Stanislav – s kandidaturou souhlasí

Jiný návrh nebyl podán.

Poté následovala volba místostarosty.

Návrh na usnesení: ZO volí místostarostu obce Stanislava Dolanského.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan Stanislav Dolanský je zvolen místostarostou obce.

c) Návrhy na další členy rady obce:

Florian Petr – s kandidaturou souhlasí

Lenka Šimlová – s kandidaturou souhlasí

Bc. Štefková Petra – s kandidaturou souhlasí
Ulbrichová Alena – s kandidaturou souhlasí

Hlasování pro pana Petra Floriana:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan Petr Florian byl zvolen členem rady obce.

Hlasování pro paní Lenku Šimlovou:

PRO: 6 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 7

Paní Lenka Šimlová nebyla zvolena členkou rady obce.

Hlasování pro paní Bc. Petru Štefkovou:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

Paní Bc. Petra Štefková byla zvolena členkou rady obce.

Hlasování pro paní Alenu Ulbrichovou:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Paní Alena Ulbrichová byla zvolena členkou rady obce.

10. Volba předsedů a členů kontrolního a finančního výboru

d) Návrhy na funkci předsedy kontrolního výboru:

Zdeňka Matulová – s kandidaturou souhlasí

Hlasování pro paní Zdeňku Matulovou:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Paní Zdeňka Matulová byla zvolena předsedkyní kontrolního výboru.

Návrhy členů kontrolního výboru:

Lenka Šimlová – s kandidaturou souhlasí

Michael Ulbrich – s kandidaturou souhlasí

Hlasování pro paní Lenku Šimlovou:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Paní Lenka Šimlová byla zvolena členkou kontrolního výboru.

Hlasování pro pana Michaela Ulbricha:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan Michael Ulbrich byl zvolen členem kontrolního výboru.

b) Návrhy na funkci předsedy finančního výboru:

Ing. Bc. Dana Šmídová – s kandidaturou souhlasí

Hlasování pro paní Ing. Bc. Danu Šmídovou:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Paní Ing. Bc. Dana Šmídová byla zvolena předsedkyní finančního výboru.

Návrhy členů finančního výboru:

Ing. František Kvasnička – s kandidaturou souhlasí

Daniela Zlatkovská – s kandidaturou souhlasí

Karel Žbánek – s kandidaturou souhlasí

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 310/10 Jihomoravskému kraji

Předchozí zasedání zastupitelstva obce schválilo převod řady pozemků ve prospěch Jm kraje. V tehdy dokončovaném geometrickém plánu se však ukázal ještě pozemek 310/10 o výměře 1 m², jehož převod však nebyl dostatečně zveřejněn a zastupitelstvo projevilo vůli, vyřešit darování tohoto pozemku hned na příštím zasedání. Viz. příloha č.5.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 310/10 ve prospěch Jihomoravského kraje.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 811/17 Svoboda, Zítková

Na pozemku p.č. 811/17 o výměře 51 m² je již řadu roků postavena část soukromé komunikace ve vlastnictví pana Pavla Svobody, Táborská 269 a paní Jany Zítkové, Táborská 280. Tito vlastníci nabídli obci spolupráci v tom, že umožní na svém pozemku p.č. 811/16 vybudovat část chodníku – lávky přes bývalý mlýnský náhon a v budoucnu umožní vést trasu případné cyklostezky po pozemku p.č. 811/16, avšak mimo stavbu zpevněné komunikace, tedy s nájezdem z prostoru Hloušku vedle garáží a s pokračováním směrem k Ponětovicím. Proto obec připravila podklady tohoto bezúplatného převodu. Tento převod bude sloužit ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm podle nového občanského zákoníku. Návrh na vklad do katastru podává nabyvatel. Viz příloha č.6.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 811/17 ve prospěch pana Pavla Svobody a paní Jany Zítkové.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

16. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 811/19

Obec na základě dohody s vlastníky pozemku p.č. 811/16 zbudovala na části tohoto pozemku chodník – lávku přes bývalý mlýnský náhon. Chodník byl zaměřen a byl vytvořen geometrický plán pro oddělení parcel. Podle tohoto geometrického plánu obdržela dotčená část pozemku p.č. 811/19 a má výměru 14 m². Obec připravila podklady k realizaci tohoto převodu pozemku. Tento převod bude sloužit ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm podle nového občanského zákoníku. Návrh na vklad do katastru podává nabyvatel. Viz příloha č.7.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 811/19 od pana Pavla Svobody a paní Jany Zítkové.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

17. Koupě pozemku p.č.593/2

Obec v souvislosti s předchozími dvěma body potřebuje odkoupit od paní Hany Vedrové, Borkovany 269 jako vlastnice pozemku p.č. 593 před RD č.p. 150 na ulici Táborské pozemek p.č. 593/2 o výměře

2 m². Tento převod bude sloužit ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm (části chodníku – lávky přes bývalý mlýnský náhon) podle nového občanského zákoníku. Rada obce navrhla úplatu ve výši 500 Kč/m² (stejně jako v obdobných případech v nedávné minulosti), celkem tedy navrhuje celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Návrh na vklad do katastru podává nabyvatel a uhradí případnou daň z převodu nemovitostí. Viz příloha č.8.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje koupi pozemku p.č. 593/2 od paní Hany Vedrové za cenu 1.000 Kč a schvaluje úhradu případné daně z převodu nemovitostí.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18. Poskytování materiálu pro schvalování rozpočtu obce členům ZO

Po rozsáhlé diskuzi byl dán návrh na jeho stažení. Návrh však nebyl hlasován a bylo přijato následující usnesení.

Návrh na usnesení: ZO ukládá radě obce, aby pozvala všechny členy ZO na schůzi rady obce, na které bude tvořen návrh rozpočtu.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19. Plánovací smlouva Kučerová

Slečna Jarmila Kučerová jako nabyvatel pozemku 111/8 a 111/26 (na konci ulice Uzavřené vlevo) oznámila obci záměr postavit na pozemku p.č. 111/26 rodinný dům a v této souvislosti požádala obec o uzavření plánovací smlouvy na výstavbu zpevněné komunikace, prodloužení řadu dešťové a splaškové kanalizace, prodloužení hlavního řadu vodovodu a kabelového rozvodu distribuční sítě nn. Ke schválení se předkládá smlouva, která tvoří přílohu zápisu č. 9.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje plánovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kobylnice a Mgr. Bc. Jarmilou Kučerovou v souladu s ustanovením § 86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst. (2), písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 - § 1730 zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20. Různé

a) návrh na schválení pravomoci radě obce na provádění rozpočtových opatření

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 102, odst. (2), písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schvaluje pravomoc radě obce provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákonu 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v rozsahu do 100.000 Kč u jedné položky.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 102, odst. (2), písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schvaluje pravomoc radě obce provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 2

b) úkol pro kontrolní výbor

Vždy na konci roku je potřeba na obci provést inventarizaci. Inventarizační komisi jmenuje ze zákona starosta. Je nanejvýš vhodné, aby tuto inventuru provedl m.j. kontrolní výbor, který se tak nejlépe seznámí s majetkem a účty obce. Rovněž bude vhodné, aby inventarizační komise byla pětičlenná. Starosta proto doplní komisi o další vhodné členy. Ukládat úkoly výboru však může jen zastupitelstvo, a proto se nyní předkládá ke schválení:

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 118, odst. (1), zák.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ukládá kontrolnímu výboru provést inventarizaci majetku obce.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) noční spoj - nadstandard

Na základě požadavku deklarovaného veřejností v průzkumu ke strategii obce starosta požádal KORDIS JmK o kalkulaci nákladů na případný noční spoj.

Jednalo by se o spoj linky č. N89 s odjezdem ve 23:30 z Brna, hlavního nádraží a to vždy v noci před nepracovním dnem (většinou pá a so) a následně spoj zpět.

Celková částka za nadstandard spojený s tímto spojením by činila 18.875 Kč pro rok 2015.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o objednání zařazení nočního spoje na lince N89.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, odst. (2), písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schvaluje zařazení částky 18.875 Kč do rozpočtu obce pro rok 2015 na úhradu nadstandardních služeb KORDIS JmK, a.s. při zajištění jednoho párového spoje linky N89 a schvaluje jeho objednání a pověřuje starostu k projednání s KORDIS JmK, a.s.

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

d) možnost zasílání materiálů pro zasedání zastupitelstva a zjednodušených zápisů z rad členům zastupitelstva

Zápisy z rady obce jsou neveřejné a jsou k dispozici pouze k nahlížení, a to zejména z důvodu ochrany osobních údajů. Úřad připraví pro zastupitele zjednodušený výpis, který reflektuje podmínky zák. č. 101/2000 Sb.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta pozval přítomné členy ZO na Babské hody a vyzval zastupitele k pomoci přípravy sálu v pátek v 17:00 hod. a k úklidu v neděli v 11:00 hod.

Pan Michael Ulbrich podal informaci o tom, že s panem Karlem Žbánkem připravují na příští zasedání ZO návrh na zřízení výboru pro média a informace, který by se zabýval problematikou webových stránek, infokanálu, Kobylnických listů.

Pan Petr Peško vyzval radu obce, aby co nejdříve vybrala předsedy komisí a vznesl dotaz, zda byly vydány všechny kompostéry, které byly v rámci dotace objednány. Starosta informoval, že jich bylo objednáno 300 a vydáno 280.

Na závěr pan starosta informoval, že příští zasedání ZO se pravděpodobně uskuteční v úterý 9.12.2014.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Peško

Zdeňka Matulová

Zapsala: Jaroslava Urbánková