

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Kobylnice, se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupena: Ing. Lubomírem Šmídem, starostou

(dále jako „vlastník nemovitosti“ a „obec“)

a

pan **Pavel Horáček**,

(dále „jako stavebník“)

uzavírají tuto

plánovací smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník nemovitosti má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví č. 10001 vlastnické právo k pozemkům parc. č. 210/2 a parc. č. 209/3 v k. ú. Kobylnice u Brna zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „dotčené parcely“).

II.

Údaje o plánované veřejné infrastruktuře

2.1. Stavebník hodlá na dotčených parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy stavby a práce:

- a) Přes stávající komunikaci provést pokládku inženýrských sítí.
- b) Opravit zhutnění podkladu stávající komunikace tak, aby odpovídalo technickým požadavkům potřebným pro vybudování zpevněné komunikace třídy A0.
- c) Ve spolupráci se stavebníkem budujícím komunikace na sousedních pozemcích vybudovat zpevněnou komunikaci třídy A0 na dotčených pozemcích, která bude

zpřístupněna veřejnosti a po vybudování a kolaudaci bezúplatně předána vlastníkovu nemovitosti.

- 2.2. Účelem vybudování staveb uvedených v odst. 2.1. je trvalé zabezpečení odpovídající dopravní dostupnosti a umožnění napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu pro pozemky p.č. 111/1, p.č. 111/15, p.č. 111/16, p.č. 111/5, p.č. 211/4, p.č. 211/5, p.č. 211/11 p.č. 211/9 a p.č. 211/12 a další, vše v obci Kobylnice k.ú. Kobylnice u Brna zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
- 2.3. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 2.1. se stavebník zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy nebo k jiným osobám.

III.

Závazky stavebníka a smluvních stran k převodu staveb a pozemků

- 3.1. Pozemní komunikace má být zcela novou komunikací, která se bude nacházet na pozemcích ve vlastnictví obce.
- 3.2. Stavebník se zavázal, že stavbu pozemní komunikace dokončí a nechá zkolaudovat nejpozději do 31. 12. 2018. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců od kolaudace komunikace nacházející se na dotčených parcelách stavebník převede vlastnické právo k nemovitosti nově zbudované komunikace na obec.
- 3.3. Obec Kobylnice se zavazuje, že řádně vybudovanou a zkolaudovanou stavbu komunikace převezme bez zbytečného odkladu do svého vlastnictví.

IV.

Finanční podíl vlastníka nemovitosti

- 4.1. Vlastník nemovitosti se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy. V případě potřeby je však povinen poskytnout stavebníkovi nutnou součinnost k tomu, aby mohl splnit své povinnosti dle této smlouvy.

V.

Závazky smluvních stran k ochraně veřejných zájmů

- 5.1. Stavebník se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Stavebník se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v

dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost stavebníka vůči vlastníkovi nemovitosti a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

- 5.2. Poté, co bude stavba komunikace zkolaudována a předána vlastníkovi nemovitosti, tak se vlastník nemovitosti zavazuje se provádět vlastním nákladem její údržbu a opravy v souladu s příslušnými právními předpisy.

VI.

Utvrzení závazků

- 6.1. Poruší-li stavebník svou povinnost dle odst. 3.3. této smlouvy, je vlastník nemovitosti oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že příslušný stavební úřad nepovolí výše uvedenou výstavbu, a to z důvodů neležících na straně stavebníků.
- 6.2. Poruší-li stavebník svou povinnost provést nezbytná opatření dle odst. 5.1. této smlouvy, je vlastník nemovitosti oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.3. Poruší-li stavebník svou povinnost provést nezbytná opatření dle odst. 7.3. této smlouvy, je vlastník nemovitosti oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden porušení.

VII.

Další ujednání závazků smluvních stran

- 7.1. Stavebník se zavazuje umožnit vlastníkovi nemovitostí v co nejširším rozsahu kontrolovat provádění stavby (staveb).
- 7.2. Stavebník se zavazuje, že stavbu zpevněné komunikace na dotčených parcelách provede ve spolupráci se stavebníkem navazující komunikace na parcelách p. č. 210/2 a 211/5.
- 7.3. Stavebník se zavazuje, že po celou dobu stavby zajistí průjezdnost a průchodnost k pozemkům sousedícím s dotčenými parcelami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 8.4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 8.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8.7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměly, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
- 8.8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 12. zasedání dne 22. 9. 2016.

V _____ dne _____

Vlastník nemovitosti:

.....

Obec Kobylnice

V _____ dne _____

Stavebník

.....

Pavel Horáček