

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 23.2.2017

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 19:15 hod.

Přítomni:

13 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Petr Florian, Zdeňka Matulová, Petr Peško, Lenka Šimlová, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Tomáš Šulc, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Daniela Zlatkovská (viz prezenční listina);

Omluveni: Stanislav Dolanský, Petra Štefková

Pozdní příchod: 18:05 hod. Jiří Pecl

Dále přítomni:

pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů
6. Schválení rozpočtových opatření
7. Plánovací smlouva Za Humny
8. Smlouva cyklostezka TJ Sokol
9. Smlouva cyklostezka ulice Tábořská
10. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Zdeňka Matulová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Zdeňku Matulovou.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Žádné návrhy na změnu programu zasedání nebyly předloženy.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů
6. Schválení rozpočtových opatření
7. Plánovací smlouva Za Humny
8. Smlouva cyklostezka TJ Sokol
9. Smlouva cyklostezka ulice Tábořská
10. Různé

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta stručně zrekapituloval, čím se rada na předchozích 4 schůzích (47. až 50. schůze) od 13. zasedání zastupitelstva zabývala. Rada schválila rozpočtový výhled a rozpis rozpočtu, provedla rozpočtová opatření č. 15/2016 a č. 1/2017, schválila změnu rozpisu rozpočtu č. 13/2016, 14/2016 a č. 1/2017, dále schválila dar do tříkrálové sbírky, dary do tomboly, dar MO Svazu tělesně postižených Šlapanice, dar za poskytnutou elektrickou energii pro obecní betlém, dar za úpravu ledové plochy, licenční smlouvy s OSA, schválila záměr pachtu pozemků a záměr výprosu pozemků a následně schválila pacht i výprosu, schválila doplnění cvičebního nářadí pro kroužky organizované obcí, schválila vyřazení a ekologickou likvidaci staré motorové pily a konvice na kávu, schválila dar členům hudební skupiny FLASH a dotaci pro Sdružení dechové hudby Zlatanka. Rada schválila jako nejvhodnějšího uchazeče na vyhotovení PD na odstranění stavby chlévů spodního dvora a na doplnění dokumentace pro územní řízení na VO, schválila smlouvu o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí pro manžele Fričovi, resp. pro jejich zamýšlený RD na ulici Polní, schválila smlouvu o smlouvě budoucí s E.ON pro RD na ulici U Mlýna (Jaborníkovi), doporučila zastupitelstvu schválení smlouvy o právu stavby cyklostezky s TJ Sokol Kobylnice a paní Zítkovou a panem Svobodou. Rada dále schválila uzavření dohody o převzetí licence elektronické spisové služby od města Šlapanice, schválila oslovení firmy ROVIKO pro zorganizování soutěže na realizaci stavebních úprav na škole a pro vypracování územního plánu obce, schválila směrnici – Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vnitřní přepis Směrnice k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji.

Během projednávání bodu dorazil pan Jiří Pecl.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová oznámila, že finanční výbor se od minulého zasedání zastupitelstva nesešel, sejde se až po auditu a k přípravě závěrečného účtu za rok 2016.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Zdeňka Matulová. Uvedla, že se kontrolní výbor zabýval kontrolou plnění úkolů Rady obce a Zastupitelstva obce. Kontrolní výbor vznesl dotaz, zda se poplatky pro Ochranný svaz autorský (OSA) dají platit paušálně a vznesl připomínku na postup pro zadávání veřejných zakázek. Kontrolní výbor navrhuje snížení finančního limitu na veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce z částky 250.000 Kč bez DPH na částku 100.000 Kč bez DPH, doporučuje využívat e-poptávek nad 100.000 Kč bez DPH. Dále kontrolní výbor doporučuje zveřejnění smluv v registru smluv od 100.000 Kč bez DPH.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Diskuze:

Starosta uvedl, že poplatky pro OSA nelze platit paušálně z důvodu, že na každou akci se předkládá vlastní play list vystupující skupiny a na základě toho se vypočítává autorská odměna. Připomínky na postup pro zadávání veřejných zakázek bere na vědomí.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů

Ze 13. zasedání zastupitelstva ani z dalších jednání KV nevyplynuly žádné úkoly. Jediným podnětem od zastupitelů byl návrh Petry Štefkové na odměnu pro pana Josefa Vičara za péči o ledovou plochu. Tento podnět byl vyřešen na 50. schůzi rady obce. V mezidobí od posledního zasedání zastupitelstva nebyly evidovány žádné další úkoly či podněty k řešení v orgánech obce ani od zastupitelů či občanů.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, které vznikly z podnětu kontrolního výboru, zastupitelů a občanů.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Schválení rozpočtových opatření

Starosta stručně okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření.

Rozpočtové opatření č. 15/2016

Rozpočtové opatření spočívá v zapojení následujících doposud nerozpočtovaných příjmů do rozpočtu: zálohy na čipy EZS MŠ, dobrovolné vstupné na Kobylnickém zpívání, dobrovolné vstupné na vánočním koncertu a přijetí krajské dotace na úrok z úvěru. Financování z tohoto rozpočtového opatření se snižuje o 56.300 Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/2017

Rozpočtové opatření posiluje z financování prostředky na tisk a vazbu kopie kroniky, která je uložena v archívu v Rajhradě a doposud byla na obci k dispozici pouze v elektronické podobě a dále posiluje prostředky na úhradu za veřejnoprávní služby v agendě přestupků městu Šlapanice. Dále v důsledku změny rozpočtové skladby převádí prostředky na dopravní obslužnost z § 2221 na § 2292. Financování z tohoto rozpočtového opatření se zvyšuje o 10 tis. Kč.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 15/2016 a 1/2017.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Plánovací smlouva Za Humny

Obec Kobylnice pořídila zastavovací studii lokality Za Humny. V této lokalitě hodlá pan František Beneš zahájit výstavbu a připravuje dokumentaci pro stavbu na pozemcích p. č. 652/10 a 652/11. Tato plánovaná výstavba vyvolává požadavky na dopravní a technické sítě v tomto území. Obec v těchto případech zavazuje investora k realizaci těchto potřebných inženýrských sítí formou plánovací smlouvy podle stavebního zákona. V případě výstavby na těchto pozemcích je potřeba zabezpečit výstavbu pátevní komunikace v prodloužení vozovky na ulici Za Humny a obslužnou komunikaci nově vznikající ulice, prostoru pro odkládání separovaného odpadu, dešťovou a splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Požadavky na výstavbu resp. úpravy sítí jsou popsány v plánovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 3 zápisu. Vzhledem k tomu, že lokalita, ač územním plánem z roku 2003 určená pro zástavbu rodinnými domy, nemá dostatečně kapacitní připojení dešťové kanalizace v prostoru stávající zástavby na ulici Za Humny, měla by obec vlastním nákladem realizovat výměnu kanalizace DN 200 za DN 400 a to mezi šachtou Š114 (u domu č.p. 201) a současnou koncovou šachtou dešťové kanalizace (cca 95 m). Rada zastupitelstvu doporučuje tuto smlouvu schválit.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Diskuze:

Pan František Šmíd vznesl požadavek na opravu části kanalizace mezi šachtou od hasičky a potokem z důvodu přetížení. Zastupitelé toto v diskuzi probrali a shodli se na možnosti opravy této části kanalizace.

Pan Jiří Pecl vznesl dotaz k realizaci veřejného osvětlení v nové části v ulici Za Humny. Starosta odpověděl, že investor pan Weis nechal udělat pro vybudování veřejného osvětlení chráničky s malým průměrem. Dořešení tohoto problému se předpokládá v souvislosti s novou výstavbou veřejného osvětlení v obci. Ta bude však probíhat až s pokládkou nn do země s firmou E.ON.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje plánovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a panem Františkem Benešem, [REDAKCE], jako investorem výstavby lokality RD na pozemcích p.č. 652/10 a 652/11 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 0

8. Smlouva cyklostezka TJ Sokol

Obec připravuje majetkoprávní vztahy pro výstavbu cyklostezky. Jedním z pozemků, po kterých je plánovaná trasa vedena, je fotbalové hřiště TJ Sokol. Obec zabezpečila studii napojení cyklostezky novým mostem u sokolovny na areál obce a zároveň tímto dokumentem popsala potřebné úpravy v prostoru hřiště tak, aby byla zachována funkce všech prvků současného areálu hřiště. Vedení cyklostezky vyvolává potřebu změny rozměrů fotbalového hřiště, posun fotbalových branek a záhytného oplocení za nimi, posun osvětlení hřiště a zábradlí na severní straně a zejména vybudování nového beachvolejbalového hřiště a odpočinkového zázemí s udírnou. Tyto úpravy jsou popsány v dokumentaci Lávka Kobylnice, zpracované projekční kanceláří PRIS. Smlouva se opírá zejména o přílohu č. 1 – Přehledná situace. TJ ještě požaduje uvést do textu smlouvy přesun oplocení, které dnes reálně zasahuje do prostoru budoucí cyklostezky a to tak, že se do posledního odstavce čl. 4 smlouvy vloží slova „včetně přemístění oplocení podél nové hranice pozemku dotčeného výstavbou cyklostezky a odkoupeného obcí.“ Rada zastupitelstvu doporučuje tuto smlouvu schválit.

Smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Diskuze: nebyla

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje smlouvu mezi obcí Kobylnice a TJ Sokol Kobylnice, z. s., o uspořádání některých práv k pozemku p. č. 69/1 a p. č. 765 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Smlouva cyklostezka ulice Tábořská

Obec připravuje majetkoprávní vztahy pro výstavbu cyklostezky. Na většinu pozemků již existuje uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní, resp. směnné. Vlastníci pozemků, které tvořily náhon k bývalému mlýnu, si chtějí tyto pozemky ponechat a obci resp. Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko umožnit výstavbu smlouvou o právu stavby. Nabytí práva stavby se podle současné úpravy zákona považuje za nemovitost a schválení jeho nabytí přísluší zastupitelstvu. Kontrolou bylo zjištěno, že čl. 2 smlouvy má nevhodný název a ten se mění na „Bezúplatnost užití pozemků a udělení plné moci“. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit Smlouvu o právu stavby mezi obcí Kobylnice a panem Pavlem Svobodou, Tábořská 269, Kobylnice a paní Janou Zítkovou, Tábořská 280, Kobylnice

Koncem dubna bude jménem Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko podáván návrh na vydání územního rozhodnutí a k tomuto okamžiku bude potřeba převést investorství z jednotlivých obcí na svazek. Z části to může udělat rada obce, ale tam, kde půjde o převod nemovitosti – v tomto případě práva stavby podle občanského zákoníku, to bude muset udělat příští zasedání zastupitelstva. Obec Kobylnice tak bude předávat právo stavby nabyté touto smlouvou a dále práva stavby na pozemcích, které jsou dnes ve vlastnictví obce.

Smlouva tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Diskuze: nebyla

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje smlouvu o právu stavby mezi obcí Kobylnice a panem Pavlem Svobodou, [REDAKCE] a paní Janou Zítkovou, [REDAKCE].

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10. Různé

Zastupitelstvo si schválilo na svém minulém zasedání pravděpodobné termíny svých zasedání pro rok 2017 s tím, že jedno z nich se bude konat 22.6. Starosta však v tomto termínu má mít jinou oficiální akci a navrhuje proto přesunout termín nebo v úterý 20.6.2017 v 18 hodin.

Starosta informoval o průběhu jednání o odkupu pozemků pro školní zahradu a pro další záměry obce v prostoru za ulicí Na Budínku, polovina vlastníků je vstřícná, polovina zcela odmítá. Odkup je realizovatelný a smysluplný jen za předpokladu odkupu od všech vlastníků.

Proběhla schůzka s geodety, projektanty a vlastníkem sousedící části chlévů ve spodním dvoře. Připravuje se projekt demolice a žádost o povolení bude podána nejpozději do 24.4.2017.

Pan František Šmíd upozornil na nefunkční veřejné osvětlení za jeho domem. Pan starosta mu odpověděl, že bude provedena oprava. Dále upozornil na odcizení fošen ze spodního dvora.

Pan Jiří Pecl za SDH Kobylnice pozval přítomné na nadcházející ostatkový víkend.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a zasedání ukončil ve 19:15 hod.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Zdeňka Matulová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 27.2. 2017