

Smlouva kupní

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jako prodávající)

a

Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČ: 00488160

zastoupena starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále jako kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, okres Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 709, jako pozemek parc. č. 269/2 o výměře 191 m², druh pozemku zahrada.

II.

Kupující projevil zájem koupit pozemek parc. č. 269/2 v k.ú. Kobylnice u Brna do svého vlastnictví, prodávající s prodejem souhlasil. Záměr koupě byl odsouhlasen usnesením zastupitelstva obce Kobylnice dne 7.12.2017, č. usnesení 10.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost, pozemek parc. č. 269/2 v k.ú. Kobylnice u Brna, za sjednanou kupní cenu ve výši 207.000,- Kč (slovy: Dvěstěsedmatisíc korun českých). Kupující předmět koupě do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu přijímá a kupuje.

Smluvní strany sjednávají, že sjednaná kupní cena bude prodávajícímu vyplacena převodem, na bankovní účet vedený u , číslo účtu, ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, obce Kobylnice.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nevázne na předmětu prodeje žádné omezení vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných faktických vad, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva v souladu s touto smlouvou, byl podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude doručen kupujícím příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu.

Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správný poplatek, spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč zaplatí kupující.

Ode dne podpisu kupní smlouvy jsou její účastníci svými projevy vůle ve smlouvě obsaženými vázáni.

Pokud by z jakéhokoli důvodu bylo řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem přerušeno, návrh zamítnut nebo řízení o vkladu zastaveno, zavazují se smluvní strany k součinnosti tak, aby bylo vlastnické právo k předmětu prodeje dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího vloženo, případně též k uzavření nové kupní smlouvy, která by svým obsahem nahrazovala tuto smlouvu a splňovala přitom požadavky vzájemné dohody smluvních stran a požadavky katastrálního úřadu.

VI.

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla koupě odsouhlasena usnesením zastupitelstva obce Kobylnice dne 7.12.2017, č. usnesení 10.

VII.

Převod vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, neboť kupujícím je územně samosprávný celek.

VIII.

Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost předat kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne vyplacení kupní ceny nemovitostí. Přesné datum předání a převzetí nemovitostí bude dohodnuto mezi prodávajícím a kupujícím při podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí nemovitosti bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, popř. bude smluvními stranami pořízena i potřebná fotodokumentace.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s ní v celém rozsahu. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 paré s ověřenými podpisy bude doručeno společně s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.

V Kobylnicích dne

.....

(úředně ověřený podpis)

.....

za obec Kobylnice

Ing. Lubomír Šmíd, starosta

(úředně ověřený podpis)