

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 25.4.2019

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice.

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 21:30 hod.

Přítomni:

14 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Anna Chybová, Petr Florian, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Pozdní příchod: Jiří Urbánek 19:30 hod.

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Rozpočtová opatření
4. Příloha č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.
5. Zřizovací listina Zásahové jednotky PO
6. Věcný dar pro SDH Kobylnice
7. Dotace pro TJ Sokol Kobylnice
8. Urbanistická studie jako územně plánovací podklad
9. Smlouva o převodu investování prodloužení hlavního řadu vodovodu na Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
10. Smlouva o investičním příspěvku na prodloužení hlavního řadu vodovodu
11. Různé

1. Zahájení

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné, konstatoval, že se dostavilo 14 členů zastupitelstva obce (1 člen má omluvený pozdní příchod) a že zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, námítky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou jmenuje paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.*

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Po svolání veřejného zasedání obdržel starosta ještě jeden podnět k projednání a to návrh na vymezení nočního klidu v době pořádání Dne muziky pro zdraví. Z toho důvodu se navrhuje zařadit ještě bod č. 11 programu. Zároveň starosta navrhuje projednání bodů č. 9 a 10 programu ve společné rozpravě, protože tyto body jsou obsahově provázány.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě ustanovení § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Rozpočtová opatření
4. Příloha č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.
5. Zřizovací listina Zásahové jednotky PO
6. Věcný dar pro SDH Kobylnice
7. Dotace pro TJ Sokol Kobylnice
8. Urbanistická studie jako územně plánovací podklad
9. Smlouva o převodu investování prodloužení hlavního řadu vodovodu na Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
10. Smlouva o investičním příspěvku na prodloužení hlavního řadu vodovodu
11. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
12. Různé

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 3 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva schválila rozpočtové opatření č. 2, 3 a 4/2019, schválila dar do tomboly na ostatky, stanovila cenu cyklozájezdů, rozhodla o výběru vhodného uchazeče o veřejnou zakázku Sběrný dvůr Kobylnice, schválila účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ, vydala souhlas s umístěním sídla zapsaného spolku v prostorách OÚ, na návrh kulturní komise rozhodla o doplnění herních prvků do parku u sokolovny, povolila základní škole čerpat prostředky z rezervního fondu, rozhodla o výběru vhodného uchazeče o Doplnění herních prvků na výletišti, schválila příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce pro Sběrný dvůr Kobylnice, schválila příkazní smlouvu na daňové poradenství a smlouvu o vykonání přezkumu hospodaření, schválila dotaci pro SANUS a Diecézní charitu, schválila dotaci pro Dechovou hudbu Zlatanka, doporučila zastupitelstvu schválit zřizovací listinu zásahové jednotky PO včetně příloh a doprovodných dokumentů a věcný dar vůči SDH, schválila vyřazení drobného hmotného majetku PO, schválila smlouvu o zřízení věcného břemene E.ON (RD na ulici Polní), doporučila zastupitelstvu schválit dotaci a dotační smlouvu na rekonstrukci další části střechy sokolovny, doporučila zastupitelstvu schválit urbanistickou studii Ing. arch. Šimečkové jako územně plánovací podklad, schválila investiční záměr na částečnou realizaci urbanistické studie týkající se rozvoje budov školy, schválila přílohu ke smlouvě na likvidaci odpadů s AVE CZ, vydala negativní stanovisko k zápisu ochranné hráze Říčky na pozemcích obce a vyzvala Povodí Moravy k jednání o směně pozemků, projednala způsob a cenu opravy poškozených pomníků při pádu stromu na hřbitově, schválila zadání realizace pasportu veřejného osvětlení a zatřídění komunikací jako přípravu k žádosti o dotaci na úsporu energií a schválila objednávku leteckých fotografií obce.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu z jednání rady obce.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 2/2019

Rada na svých předchozích schůzích schválila záměr vyčistění umělého trávníku na víceúčelovém hřišti a nákup kompostérů pro občany. Rozpočtové opatření zařazuje do rozpočtu zdroje na pořízení této služby resp. nákupu a dále na pořízení osobních ochranných pomůcek zaměstnanců na veřejné zeleni a na pořízení sáčků na psí exkrementy.

Rozpočtové opatření č. 3/2019

Rozpočtové opatření spočívá ve snížení původně plánovaných výdajů na členské příspěvky DSO Šlapanicko, v převodu prostředků z nákupu pozemků na služby – pořízení koncepční urbanistické studie, v zařazení položky krizová rezerva na nové číslo podle účetní osnovy, v posílení prostředků na vratku části dotace na volby v roce 2018 a úhrada těchto částí nákladů.

Rozpočtové opatření č. 4/2019

Rozpočtové opatření řeší situaci, kdy město Židlochovice zaslalo fakturu za 4. Q 2018 až koncem roku a platba nastala až v lednu 2019. Z důvodu tzv. účetní konsolidace je potřeba tuto platbu zařadit na zvláštní účet a ten je potřeba zařadit do rozpočtu.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu zápisu č. 1.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 2/2019, 3/2019 a 4/2019.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Příloha č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.

Škola hospodaří s množstvím movitého majetku a s budovou č.p. 80. Svěřený movitý majetek se promítá do přílohy č. 2 zřizovací listiny. V mezidobí od října 2018 byla pořízena řada předmětů v souhrnné hodnotě 9.979 Kč a byl vyřazen hmotný majetek za 66.251,66 Kč a nehmotný majetek za 30.000,- Kč. Schválením přílohy č. 2 dojde i ke svěření movitého majetku příspěvkové organizaci. Prakticky se to vždy řeší tak, že se vydá celá příloha nově a zruší se předchozí. Tento úkon byl prováděn naposledy v prosinci 2018, ale od nynějška bude realizován vždy až po uplynutí celého kalendářního roku, protože pořízení majetku před koncem roku se nevhodně promítá do účetnictví obec a školy, které musí být v oblasti svěřeného majetku přesně provázané.

Příloha č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ruší Přílohu č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. ze 6. 12. 2018 a schvaluje Přílohu č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Zřizovací listina Zásahové jednotky PO

Zřizovací listina JSDH obce Kobylnice:

Jednotka SDH, působí v obci od založení Sboru dobrovolných hasičů. Dříve byla nazývána jako zásahová jednotka. Dosud platná zřizovací listina JSDH je schválena radou obce v roce 2004 a jsou v ní uvedeny v čl. 7 početní stavy jednotky, které neodpovídají současnému stavu. Také je dle současné právní legislativy potřeba jednotku zřídit jako organizační složku obce a o této jednotce účtovat odděleně. V příloze č. 1 nové zřizovací listiny je třeba uvést seznam majetku, prostředků požární ochrany, který je jednotce svěřen do péče. Členové jednotky (strojníci) jsou proškoleni na péči o tento majetek. V příloze č. 2 zřizovací listiny je uveden vzor Dohody o členství v jednotce, tato dohoda upravuje povinnosti obce jako zřizovatele a práva a povinnosti člena jednotky.

Zřizovací listina JSDH obce tvoří přílohu č. 3 zápisu.

K Požárnímu řádu obce:

Dosud platný Požární řád obce Kobylnice byl obecně závaznou vyhláškou schválen zastupitelstvem obce v roce 2005. V roce 2007 byl obecně závaznou vyhláškou změněn, a to v čl. 7. Z původního řádu byl změněn text, vypuštěna ohlašovna požáru a zřídilo se místo odkud lze hlásit požár. Nově navržený Požární řád obce Kobylnice je koncipován dle současné právní legislativy. Úkoly na úseku požární ochrany plní obec v samostatné působnosti a její povinnosti jsou zaneseny do § 29 a 30 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Změny, které byly potřeba provést, jsou zaneseny v čl. 3 nového požárního řádu (činnosti a objekty se zvýšeným rizikem nebezpečí) a v čl. 7 (seznam ohlašovnen). K požárnímu řádu náleží přílohy č. 1, 2 a 3, které bude zastupitelstvo obce dle potřeby aktualizovat.

Obecně závazná vyhláška Požární řád tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Řád ohlašovny požárů:

Tento bod souvisí s čl. 7 Požárního řádu obce Kobylnice. Dle zákona o požární ochraně musí být v obci zřízena ohlašovna požáru. V minulosti byla ohlašovna požáru v soukromém objektu a v roce 2007 z požárního řádu obce vypuštěna. Ohlašovna bude umístěna, tak jako v řadě jiných obcí, v budově obecního úřadu, ovšem jen s časově omezenou působností v pracovní době zaměstnanců úřadu.

Řád ohlašovny požáru tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2019 Požární řád obce.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č.8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Řád ohlašovny požárů.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Věcný dar pro SDH Kobylnice

Obec v rámci inventur zjistila, že požární agregát PS 12, který je ve vlastnictví obce, zásahová jednotka nepoužívá (využívá čerpadlo, které je zabudované do požárního vozidla) a naopak tento agregát je potřeba k výcviku a soutěžím v požárním sportu Sboru dobrovolných hasičů. Z toho důvodu se navrhuje převedení tohoto hmotného majetku z vlastnictví obce do vlastnictví SDH darem. Vzhledem k tomu, že pořizovací hodnota tohoto majetku (pořízen před rokem 1995) je 27.168 Kč (více než 20.000 Kč), tak darování tohoto majetku je v pravomoci zastupitelstva.

Návrh na usnesení č.9: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje věcný dar Sboru dobrovolných hasičů Kobylnice, kterým se daruje požární agregát PS12, inv.č. 00013 z majetku obec Kobylnice do majetku SDH Kobylnice.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Dotace pro TJ Sokol Kobylnice

TJ Sokol Kobylnice vlastní budovu sokolovny, která byla vystavěna v padesátých letech minulého století svépomocí a postupně se rovněž svépomocí rozšiřovala o další přístavby. Jednou z nich jsou šatny pro tenisové kurty. V minulých letech se začalo projevovat stárání trapézových plechů, které byly na těchto objektech použity jako střešní krytina. Současně s výměnou krytiny (stejně jako v loňském roce nad šatnami pro fotbal) hodlají střechu i zateplit stejnou technologií. Celkové předpokládané náklady na rekonstrukci střechy jsou ve výši 191.380 Kč a TJ žádá o dotaci na pokrytí těchto nákladů. Obec již rozhodnutím rady poskytla TJ dar ve výši 14.039 Kč a v rozpočtu je pro obdobné účely vyhrazeno 200 tis. Kč. Rada proto doporučuje zastupitelstvu schválit dar do výše rozdílu mezi těmito dvěma částkami.

Smlouva o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh na usnesení č.10: *Zastupitelstvo obce Kobylnice Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje dotaci pro TJ Sokol Kobylnice ve výši 185.961 Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Před dalším projednáváním bodu dorazil pan Jiří Urbánek.

8. Urbanistická studie jako územně plánovací podklad

Obec zadala v souvislosti se snahou o zástavbu lokality U váhy vypracování Koncepční urbanistické a objemové studie objektů občanské vybavenosti. S touto navrženou studií měli zastupitelé možnost se seznámit 19.3.2019. Přítomno bylo 11 členů zastupitelstva a s výstupem byla vyslovována spokojenost (jednání však nebylo zasedáním zastupitelstva, ale pouze informativní schůzkou). Rada po prostudování podkladů doporučuje zastupitelstvu schválit tuto studii jako územně plánovací podklad pro přípravu územního plánu obce.

Studie je uveřejněna na webových stránkách obce v sekci Územní plán a je označena jako „Urbanistická studie 2019“.

Diskuze:

Z veřejnosti byla přítomna rodina Žbánkova a pan Šmoldas. Ve studii byly zahrnuty možné úpravy na jejich pozemcích. Rodina Žbánkova a pan Šmoldas vznesli nesouhlas s těmito možnými úpravami. Po rozsáhlé diskuzi bylo navrženo usnesení, ve kterém se tyto pozemky ze záměru vyjmou.

Návrh na usnesení č.11: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Koncepční urbanistickou a objemovou studii jako územně plánovací podklad pro připravovaný územní plán obce. Ze záměru budou vyjmuty pozemky p.č. 230, p.č. 229, p.č. 231/1, p.č. 231/3, p.č. 231/2 a p.č. 210/4 vše v k.ú. Kobylnice u Brna.*

Hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

9. Smlouva o převodu investorství prodloužení hlavního řadu vodovodu na Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Obec je členskou obcí Svazku pro vodovody a kanalizace a ze stanov buduje vodohospodářskou infrastrukturu a předává ji Svazku. Vzhledem k tomu, že Svazek je plátcem DPH, tak obce převádějí investorství jednotlivých stavebních aktivit na Svazek v okamžiku zajištění územního rozhodnutí a dále již vyřizuje vše Svazek. Úhrada nákladů je pak řešena investičním příspěvkem obce Svazku (je předmětem bodu č. 10 zasedání zastupitelstva). Obec takto nemusí vynakládat DPH a pořídí majetek levněji.

V tomto případě se jedná o prodloužení hlavního řadu vodovodu ke Sběrnému dvoru, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OV-ČJ/13811-18/KAB a 15.4. nabylo právní moci. Smlouva je u Svazku standardizovaná a používají ji všechny obce.

Smlouva o převodu investorství tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh na usnesení č.12: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Smlouvu o převodu investorství prodloužení hlavního řadu vodovodu na Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Smlouva o investičním příspěvku na prodloužení hlavního řadu vodovodu

Obec je členskou obcí Svazku pro vodovody a kanalizace a ze stanov buduje vodohospodářskou infrastrukturu a předává ji Svazku. Vzhledem k tomu, že Svazek je plátcem DPH, tak obec převádějí investorství jednotlivých stavebních aktivit na Svazek v okamžiku zajištění územního rozhodnutí a dále již vyřizuje vše Svazek. Úhrada nákladů je pak řešena investičním příspěvkem obce Svazku (je předmětem bodu č. 10 zasedání zastupitelstva). Obec takto nemusí vynakládat DPH a pořídí majetek levněji. Obdobně se postupovalo při výstavbě kanalizace.

V tomto případě se jedná o prodloužení hlavního řadu vodovodu ke Sběrnému dvoru, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OV-ČJ/13811-18/KAB a 15.4. nabylo právní moci. Očekávaný náklad je dle propočtu projektanta cca 320 tis. Kč, v rozpočtu obce je připraveno 450 tis. Kč. Smlouva je u Svazku standardizovaná a používají ji všechny obce. Taková smlouva byla použita i při splácení kanalizace.

Smlouva o investičním příspěvku tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh na usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Smlouvu o investičním příspěvku na prodloužení hlavního řadu vodovodu se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o nočním klidu

S účinností od 1.10.2016 platí zákon o přestupcích, který jednoznačně určuje dobu nočního klidu od 22:00 hodin do následujících 6:00 hodin a zároveň zmocňuje obce, aby obecně závaznou vyhláškou stanovily, kdy bude tato doba nočního klidu zkrácena. Tato úprava již nedovoluje stanovit výjimky z nočního klidu na základě oznámení těsně před akcí, ale pouze tehdy, je-li úprava schválena obecně závaznou vyhláškou obce a to s konkrétním zkrácením nočního klidu a s označením akce, pro kterou se toto zkrácení nočního klidu vyhláší. Tato obecně závazná vyhláška reaguje na nový podnět, resp. se jedná o opakovanou akci, jejíž termín nebyl dříve znám a to Den muziky pro zdraví. Letos by se měl uskutečnit v termínu 29.6.2019.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh na usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 2/2019 o nočním klidu.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. Různé

Starosta informoval přítomné o tom, že obec pořídila Kartu seniora, která je určena nejen pro seniory. Jedná se o kartu, kam občané zapíší údaje o svém zdravotním stavu a kontakty na blízké osoby. Tyto údaje pak slouží v případě zásahu záchranářů Záchrané zdravotnické služby.

Dále starosta informoval o zahájení prací na sběrném dvoře, že bylo vydáno stavební povolení na cyklostezku, o spadeném stromě na hřbitově, o dokončovacích pracích na workoutovém hřišti, o pokládce optokabelu do země firmou Vivo Connection.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat v úterý 18.6.2019 v 19:00 hod.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 30. 4. 2019