

Zápis ze 4. zasedání ZO Kobylnice dne 21.6.2011

Přítomni: 13 členů ZO Kobylnice, pozdější příchod 2 členů (viz prezenční listina), pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Kobylnice – novelizace
6. Schválení rozpočtových opatření
7. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010
8. Projednání závěrečného účtu Svazku obcí Mohyla Míru
9. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
10. Schválení smluv o poskytnutí dotace
11. Přijetí nemovitosti darem
12. Různé

1. Zahájení

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen (byly opraveny chyby v psaní) a doručen všem zastupitelům elektronicky, dále je zveřejněn na webové stránce obce, umožňující dálkový přístup, námítky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou určuje starosta paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi paní Jarmila Kučerová a pan Kamil Rudolecký.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Jarmilu Kučerovou a pana Kamila Rudoleckého.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení programu: program byl zveřejněn na pozvánce. V mezidobí obec zjistila ještě dva podněty k projednání a tím jsou schválení smluv o poskytnutí dotace a přijetí nemovitosti darem.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání, doplněný o vložené body č.10 – Schválení smluv o poskytnutí dotace a bod č. 11 – Přijetí nemovitosti darem.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta shrnul činnost rady obce: Rada se sešla 7x, naposledy dnes před začátkem zasedání zastupitelstva. Rada schválila: finanční dar firmě KUHRA ve výši odvedených poplatků ze vstupného, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.on – přípojka NN pro 10 RD Weiss, nájem hrobových míst, umístění směrového značení KILLI, spisový řád a organizační řád, vnitřní předpis o svobodném přístupu k informacím, smlouvu o poskytování preventivní zdravotnické péče, smlouvu o právu provést stavbu nájezdu do garáže (Špondr, Otieпка), smlouvu o bezúplatném převodu práva k nemovitému majetku (parkoviště u čerpačky), smlouvu o pojištění nákladů léčení zaměstnanců, smlouvu o pronájmu zahrady za domem č.p. 42, smlouvu o pronájmu části Hloušku, smlouvu o vzájemné

propagaci s Královstvím Komety, smlouvu o zajištění zpětného odběru elektroodpadu (Asekol), smlouvu o přezkumu hospodaření pro roky 2011 a 2012. Rada neschválila: změnu smlouvy s T-mobile (snížení nájmu o 30%). Rada provedla: rozpočtová opatření č. 3 – 7. Rada projednala: nabídku sdružení Rezekvítek, výpověď paní Christové z pracovního poměru a přijetí nové pracovnice Marie Samkové, výzvu ke smíru s DL-real, návrh na stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí, závěrečný účet a audit obce a sdružení obcí Mohyla Míru.

Dotazy a návrhy:

Pan K. Rudolecký vznesl dotaz, zda rada v návaznosti na jeho požadavek vznesený na minulém jednání zastupitelstva obce projednávala umístění zrcadla na křižovatku ulice Sokolnická a ulice Za Vodárnou.

- Rada samostatně umístění zrcadla neřešila. Zrcadlo je v plánu spolu s řešením na vybudování zastávek na ulici Sokolnické. Pokud by se zastávky nerealizovaly, potom se bude umístění zrcadla řešit samostatně.

Pan L. Trhlík vznesl dotaz, komu obec pronajala pozemek v Hloušku.

- Firmě Bonagro za podmínky, že zde bude pěstovat medonosné rostliny. Smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva výboru finančního

Přednesla předsedkyně výboru Ing. Dana Šmídová: viz příloha č.1

Finanční výbor doporučuje:

- Zahájit přípravu na odpisování majetku – již bylo zahájeno.
- Zvýšit koeficient daně z nemovitosti na 3 až 4 – bude řešeno samostatně v bodě 9.
- Z dotace na dětské hřiště nejen pořídit herní prvky, ale zajistit kompletní úpravu školní zahrady
- Včas řešit výběr dodavatele rekonstrukce veřejného osvětlení v obci v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek – ze zákona nemusí obec provádět výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Dominantním investorem je E.on.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informaci výboru finančního.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva výboru kontrolního

Přednesla předsedkyně výboru Mgr. Jarmila Kučerová: viz příloha č.2

Kontrolní výbor zkontroloval vnitřní předpisy OÚ Kobylnice bez připomínek. Chyběl ke zkontrolování Jednací řád rady. – Byl již dodán.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu výboru kontrolního.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Kobylnice - novelizace

V souvislosti s inventarizací majetku obce bylo zjištěno, že nemovitosti, které jsou svěřeny ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodářskému využití nejsou takto zapsány v katastru nemovitostí. Dle dosavadní zřizovací listiny je jejich popis takový, že to zápis do katastru nemovitostí neumožňuje. Proto bylo potřeba zaměřit fyzicky současný stav pozemků a zabezpečit jejich přeparcelování. K dokončení správních řízení v této věci (stavební úřad a katastrální úřad) došlo až na přelomu března a dubna. Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen nákup pozemku od T. Chlupa st. a ml. K zápisu do katastru nemovitostí došlo v květnu. Nemovitý majetek je možno svěřit příspěvkové organizaci pouze zřizovací listinou a proto je nyní potřeba projednat její změnu. Formálně se to provede zrušením původní přílohy č. 1 a její náhradou novou přílohou č. 1. Po schválení této úpravy zastupitelstvem bude proveden návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2) písmene d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zrušuje přílohu č. 1 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. ze dne 1.10.2009 a schvaluje přílohu č. 1 této zřizovací listiny s účinností od 22.6.2011.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

6. Schválení rozpočtových opatření

Rozpočtové opatření č.3/2011 ze dne 31.3.2011, č.4/2011 ze dne 14.4.2011, č.5/2011 ze dne 28.4.2011, č.6/2011 ze dne 10.5.2011, č.7/2011 ze dne 9.6.2011 přednesl starosta: viz příloha č.3.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 3/2001 až 7/2011.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Projednání závěrečného účtu

Rada projednala závěrečný účet obce a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Závěrečný účet obce skončil deficitem ve výši 77.575 Kč a byl kryt z třídy 8 – financování, tedy úsporou z předchozích období. Výnosy celkem byly ve výši 8,272.651 Kč a náklady 8,350.226 Kč. V průběhu roku provedla Rada obce 13. rozpočtových opatření, při kterých zapojila navíc oproti schválenému rozpočtu 1,063.300 Kč a ve výdajích čerpala o 521.500 Kč více, než byl původně schválený rozpočet. Plánovaný deficit se tak snížil z 10% na méně než 1% rozpočtu. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledcích přezkoumání – audit. Auditor ve své zprávě konstatuje, že „nebyly zjištěny nedostatky“.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje závěrečný účet obce a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Závěrečný účet DSO mohyla Míru

Obec Kobylnice je členem DSO Mohyla Míru. Na valné hromadě svazku dne 20.5.2011 byl schválen závěrečný účet svazku za rok 2010, přičemž příjmy byly ve výši 657.952,65 Kč, výdaje byly ve výši 656.709,- Kč, hospodaření skončilo přebytkem ve výši 1.263,65 Kč. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl před projednáním zveřejněn vyvěšením na úřední desce a na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Rovněž výrok auditora byl shodný jako u obce, tedy že „nebyly zjištěny nedostatky“.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Daň z nemovitostí je jedinou příjmovou daní, která je výnosem obce. Je určena na základě zákona č. 338/1992 Sb. a většina obyvatel podávala daňové přiznání v době vzniku zákona. Daň z nemovitostí byla tedy většinou vyměřována před 18 roky a za tu dobu její výnos vzrostl o 35%. Průměrná mzda i životní náklady mezitím vzrostly 8x a stejně tak i provozní náklady obce. V tuto chvíli by bylo potřeba srovnat aspoň částečně tempo růstu nákladů a příjmů obce a při koeficientu 4 by výnos daně stoupl asi 2,5x a při koeficientu 5 asi 2,9x. Právě koeficient daně z nemovitostí je tím nástrojem, který byl zaveden zákonem o stabilizaci veřejných rozpočtů. Motivací měst a obcí ve všech případech bylo navýšení rozpočtových příjmů obce a to obvykle z toho důvodu, že ve svém obvodu vynakládají značné prostředky na služby, které obecně zvyšují komfort života v obci, i když si to veřejnost třeba ani neuvědomuje a už vůbec si to nespojuje s náklady, které se zajišťováním těchto služeb obce mají. V Kobylnicích se také realizuje celá řada služeb a činností. Dnes jsou jen náklady na elektřinu pro veřejné osvětlení vyšší než daně za rodinné domy (asi 125 tis. Kč). Vedle toho ale obec zabezpečuje spoustu dalších činností, např. zimní údržbu komunikací, příspěvek na dopravní obslužnost, celou řadu kulturních záležitostí, obecní rozhlas a místní časopis, podporuje sportovní a zájmovou činnost pro mladé i pro ty starší, zabezpečuje likvidaci nebezpečného odpadu i údržbu veřejné zeleně, pečuje o bezpečnost a veřejný pořádek, nese náklady požární ochrany. Na tyto činnosti obec ročně vynakládá více než milion korun a tyto peníze potom zase chybí na akce investičního charakteru, které každý občan potřebuje. Za uplynulá období se podařilo vybudovat plynovod, vodovod, hasičskou zbrojnici, kanalizaci, chodníky a místní komunikace, ale taky třeba víceúčelové hřiště nebo kuchyni v MŠ. Celková hodnota těchto investic se blíží 100 milionům korun a jejich existence taky významně zvýšila hodnotu každého bytu nebo rodinného domu v Kobylnicích. Zákon o dani z nemovitostí v § 12 umožňuje obcím od roku 2009 nastavit místní koeficient pro výpočet daně v hodnotách 2, 3, 4 nebo 5. Tento koeficient se nevztahuje na ornou půdu, zahrady, sady a trvalé travní porosty, naopak se týká staveb a nádvorí. Rada doporučuje zastupitelstvu stanovit koeficient 4 nebo 5, což by mělo za následek zvýšení výnosů této daně o 555 nebo o 740 tis. Kč ročně. Místní koeficient se určuje obecně závaznou vyhláškou obce. Návrh jejího textu byl zastupitelům zaslán a zároveň byl zaslán i na ministerstvo vnitra k připomínkování.

Finanční výbor doporučuje schválit koeficient 3 nebo 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koeficient pro výpočet daně z nemovitostí 4.

HLASOVÁNÍ:**PRO: 9 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 0**

Návrh usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2011 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

HLASOVÁNÍ:**PRO: 9 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 0****10. Schválení smluv o poskytnutí dotace**

V zákoně o obcích je uvedeno, že rada obce má pravomoc schvalovat dotace do výše 50.000,- Kč, ale jakoukoliv dotační smlouvu musí schválit zastupitelstvo. První dvě smlouvy byly již podepsány. Jde o částku 1.000,- Kč pro Český svaz včelařů, o.s. Sokolnice a o částku 1.000,- Kč pro Svaz tělesně postižených v ČR, o.s. MO Šlapanice (z Kobylnic má asi 8 členů). Třetí smlouva byla radou schválena dnes ve výši 3.000,- Kč pro TJ Sokol Kobylnice na zabezpečení turnajů Kuňava Cup a Kuňava Beach.

Návrh usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. j) zákona o obcích schvaluje smlouvy o poskytnutí dotací ve prospěch Českému svazu včelařů Sokolnice ve výši 1.000,- Kč, ve prospěch Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. MO Šlapanice ve výši 1.000,- Kč a ve prospěch TJ Sokol Kobylnice ve výši 3.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ:**PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0****11. Přijetí nemovitosti darem**

V roce 1993 byl rozšířen obecní hřbitov a následně byl v roce 2002 byl zkolaudován. Na základě nového geometrického zaměření letos v dubnu se ukázalo, že hřbitov leží mimo jiné i na pozemku p.č. 94/172, který byl vydán v restituci paní Věře Šíblové. Paní Věra Šíblová však již dříve zemřela a pozemek zdědily její děti Věra a Ladislav Šíblovi. Na základě projednání v radě obce je předběžně dohodnuto, že oba shodně pozemek obci darují. Ze zákona o obcích vyplývá, že nabytí nemovitosti (i darem) musí schválit Zastupitelstvo. Je vypracována smlouva – dohoda o přijetí daru. Rada doporučila Zastupitelstvu, aby v souladu s ustanovením § 85 písm. a) přijetí daru tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona o obcích schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 94/172 v k.ú. Kobylnice u Brna o výměře 68 m².

HLASOVÁNÍ:**PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0****12. Různé**

Obec Kobylnice má jako jednu ze svých priorit zájem vybudovat nástavbu ZŠ. Letošním rozpočtu sice zastupitelstvo schválilo na tuto akci 1,620 tis. Kč a dále byla usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje přiznána dotace ve výši 500 tis. Kč. V březnu byl předpoklad zahájení stavebních prací ještě v tomto roce o hlavních školních prázdninách za předpokladu obdržení dotace z kraje. V současné době však ještě stále, a to i přes oficiální výzvu a opakované přísliby projektantky, není dodán projekt bez vad a nebylo vydáno stavební povolení. Navíc přes ujišťování projektantky o ceně do 4 mil. Kč je neúplný projekt vybaven rozpočtem v objemu 7 mil. Kč. Vzhledem k postupujícímu času a ztrátě letošních hlavních prázdnin a hlavně vzhledem k nemožnosti zajistit financování akce se současnými zdroji

rozpočtu se musí začátek akce odsunout. Starosta požádá kraj o souhlas s převodem obdržené dotace na jinou investici, která se musí letos realizovat, tedy veřejné osvětlení. Vzhledem k tomu, že výjimka na počet dětí v MŠ platí pro školní roky 2011- 2013, je ještě stále předpoklad realizace nástavby školy během tohoto období. Informaci o vývoji počtu dětí v jednotlivých školních ročnících připravil J. Pecl.

1.místostarosta pan S. Dolanský informoval o reklamační občůzce po krajských komunikacích v obci s VAS,a.s. na kanalizaci (na propadané šachty, závady na šachtách apod.).

Dotazy a návrhy:

Pan C. Matula vznesl dotaz, kdy se budou dávat kabely NN do země.

- Mělo by se začít 8.8.2011.

Pan K. Rudolecký vznesl dotaz zda jde dát zákaz vstupu koním na cestu pod borkami.

- Cesta je účelová veřejná komunikace a tento zákaz tam dát nelze. Jedním se záměrů obce je v budoucnu vybudovat cyklostezku a hipostezku.
- Dále vznesl požadavek na úpravu převisů keřů a stromů na cestě pod borkami.

Pan K. Žbánek vznesl dotaz na zákaz vstupu na cestu u hřbitova.

- Bylo vydáno deklaratorní rozhodnutí, že cesta je veřejná. Starosta na toto téma napíše článek do Kobylnických listů.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jarmila Kučerová

Mgr. Kamil Rudolecký

Zapsala: Jaroslava Urbánková