



ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku podlimitní na stavební práce zadávanou podle ustanovení § 9, § 16 odstavec (1), § 21 odstavec (1) písmeno f) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

s názvem

„Nástavba MŠ a ZŠ Kobylnice“

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení**

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu Zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (2) písmeno c) Zákona
Právní forma:	801 – obec
Název zadavatele:	obec Kobylnice
Sídlo zadavatele:	Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
IČ:	00488160
DIČ:	CZ00488160
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Lubomír Šmíd, starosta
telefon:	+420 544 228 383
fax:	+420 544 244 826

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právnickou osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Název:	ikis s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby pracoviště Brno:	Ing. Jiří Kudělka Milena Černá, Iva Momirovová
e-mail:	ikis@ikis.cz, kudelka@ikis.cz, cerna@ikis.cz
telefon:	539 002 898; 602 752 052
fax:	545 220 843
fax:	+420 545 220 843

Datum odeslání Výzvy 24.5.2012

Uveřejněno na Profilu Zadavatele: 25.5.2012

Konečná lhůta pro podání nabídek: 15.6.2012 do 12⁰⁰ (tj. 22. kalendářích dnů od zveřejnění na profilu zadavatele)

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bylo uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení stavby pro vzdělání s názvem: „Nástavba MŠ a ZŠ Kobylnice“. Projektová dokumentace řeší nástavbu, stavební úpravy na stávajícím objektu, který je používán jako mateřská škola a základní škola. Práce budou probíhat za plného provozu. Položkový výkaz výměr byl zpracován podle ceníků stavebních prací.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla byl specifikován PROJEKTEM a zahrnoval:

- Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU
- zpracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby
- Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem a funkce odpovědného geodeta na stavbě
- Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové byly zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nebyly uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami.

- zpracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 1 datovém vyhotovení (na CD ROM), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;



Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si objednatel předem písemně stanovil;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem).

Rozdělení veřejné zakázky na části

- Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 7 200 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): INTER-STAV, spol. s r.o.
Sídlo: Jamborova 32, 615 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 479 11 182

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 5 072 100,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 28.02.2013

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): T o c h á ě k spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 449 61 367

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 5 273 379,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 17.05.2013

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): PROSTAVBY, a.s.



Sídlo: Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 277 13 130

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 4 638 103,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 23.11.2012

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni spolu s uvedením důvodů

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): FINO-trade s.r.o.
Sídlo: Sedlákova 511/31, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 416 01 742

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

Při otevírání obálek, komise prokazatelně zjistila, že smlouva nebyla podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, tedy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované Zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách a nevyhověla tedy kontrola úplnosti nabídky podle § 71 odstavce (9) Zákona.

celková výše nabídkové ceny bez DPH 6 468 508,52 Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 21.12.2012

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): STAVIT, s.r.o.
Sídlo: Blatného 23 č.p. 1846, Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 469 01 361

DŮVODY PRO VYLOUČENÍ:

- 1) Uchazeč řádně neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písmeno b) Zákona – profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2) Po provedeném posouzení této nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr hodnotící komise prokazatelně zjistila, že tento uchazeč neocení veškeré položky ve výkazech výměr uvedené

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 4 338 292,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 21.12.2012

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): Stavební firma AVUS, spol. s r.o.
Sídlo: Ponětovice č.p. 121, 664 51
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 454 77 515

DŮVODY PRO VYLOUČENÍ:

- 1) Uchazeč řádně neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písmeno b) Zákona – profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím



předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

- 2) Uchazeč řádně neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 56 odstavec (3) písmeno a) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- 3) Uchazeč řádně neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 56 odstavec (3) písmeno c) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců (§ 9 odst. 3 Zákonu práce) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací (§ 44 odst. 1 Zákona č. 50/1976 Sb., ve znění Zákona č. 83/1998 Sb. a Zákona č. 59/2001 Sb.).
- 4) Uchazeč řádně neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 56 odstavec (3) písmeno e) Zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců (§ 9 odst. 3 zákonu práce) dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
- 5) Po provedeném posouzení této nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr hodnotící komise prokazatelně zjistila, že tento uchazeč neocení veškeré položky ve výkazech výměr uvedené.

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 5 557 735,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 30.05.2013

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): PROSTAVBY, a.s.
Sídlo: Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 277 13 130

ÚDAJE Z NABÍDKY UCHAZEČE:

celková výše nabídkové ceny bez DPH 4 638 103,- Kč
Termín zahájení předmětu plnění stanovil všem uchazečům shodně na 28.7.2012
(Za podmínky zahájení provádění díla - nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy)
Předání poslední částí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 23.11.2012

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky

Nabídka číslo 6 uchazeče PROSTAVBY, a.s. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH a dále nabídkou s nejkratší průběžnou lhůtou plnění.

Použitím bodového hodnocení uvedeného ve VÝZVĚ získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení.

Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 27.7.2012

V Brně dne 31.7. 2012

Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta