

Zápis 9. zasedání ZO Kobylnice dne 17.7.2012

Přítomni: 13 členů ZO Kobylnice, 2 členové omluveni,
pracovnice OÚ Marie Ustohalová

Program:

- Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
- Schválení úvěrové smlouvy
- Schválení smlouvy o dílo
- Projednání závěrečného účtu DSO Region Cezava
- Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Je přítomno 13 členů zastupitelstva, omluven je Petr Beneš a Mgr. Kučerová, tedy 2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a doručen všem zastupitelům elektronicky, dále je zveřejněn na webové stránce obce, umožňující dálkový přístup, námitky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou určuje starosta paní Marii Ustohalovou. Upozornění: průběh veřejného zasedání je zvukově zaznamenáván!

Volba ověřovatelů:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ctibora Matulu a Ing. Zdenku Karmazínovou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení programu:

Dle zákona je třeba projednat po VH závěrečný účet DSO Region Cezava na nejbližším následném zasedání zastupitelstva členských obcí. Proto se navrhuje zařadit tento bod jako č. 4 a bod Různé jako č. 5.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Schválení úvěrové smlouvy
3. Schválení smlouvy o dílo
4. Projednání závěrečného účtu DSO Region Cezava
5. Různé

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení úvěrové smlouvy

Obecní zastupitelstvo na svém posledním zasedání schválilo usnesení: "ZO Kobylnice v souladu s ustanovením § 84, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje převzetí úvěru až do výše 8 mil. Kč od Českomoravské záruční a rozvojové banky a schvaluje jako osobu jednající za obec

Kobylnice a oprávněnou k podpisu smluvních dokumentů starostu obce Ing. Lubomíra Šmída“. V současné době je již známa cena akce Nástavba ZŠ a MŠ a zároveň je schválen úvěr ze strany ČMZRB. Proto se předkládá ke schválení zastupitelstvu návrh smlouvy o úvěru.

Dotazy a návrhy:

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o přijetí úvěru ve výši 6,000.000 Kč od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

3. Schválení smlouvy o dílo

Dle nového výkladu Nejvyššího správního soudu je třeba aplikovat ustanovení §85, písm. a) (*zastupitelstvu je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí*) zákona o obcích tak, že zastupitelstvo musí schválit např. i smlouvu o dílo s dodavatelem, který má novou nemovitost nebo její část postavit.

Obec rozhodnutím rady zadala organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby firmě ikis, s.r.o. a v rámci řízení byla komisí doporučena jako nejvhodnější uchazeč o tuto veřejnou zakázku firma PROSTAVBY, a.s. V průběhu řízení podala dne 11.7. odpoledne firma STAVIT, s.r.o. námitku proti vyloučení uchazeče. Na základě připraveného postupu od firmy ikis bylo 13.7. vydáno zamítavé rozhodnutí o námitce. Podle doručky bylo toto rozhodnutí přijato adresátem dne 16.7. a teď běží desetidenní lhůta, ve které se uchazeč může odvolat k úřadu na ochranu hospodářské soutěže. Lhůta vyprší ve čtvrtek 26.7. a teoreticky je možné 27.7. podepsat smlouvu.

Podle vyjádření firmy ikis je maximálně nepravděpodobné, že by firma STAVIT odvolání podala, protože oni – tedy firma ikis - jsou si jisti, že námitky nemají oporu a navíc by k odvolání STAVIT musel složit kauci, o kterou by v případě zamítnutí odvolání přišel.

Je teoreticky možné, že se firma STAVIT bude dožadovat u ÚHOS zrušení rozhodnutí o výběru uchazeče, ale ze strany firmy ikis jsme ujišťováni, že námitka je zmatečná a že u úřadu nemá šanci. Podle vyjádření ikis můžeme 27.7. smlouvu podepsat, abychom neztráceli čas o prázdninách na realizaci stavby.

Dotazy a návrhy:

Z diskuze o návrhu vyplynuly požadavky na objasnění vazby mezi smlouvou a zadávacími podmínkami a pochybnost, zda průběh výběrového řízení byl jednoznačně v souladu s podmínkami zákona o zadávání veřejných zakázek. Rovněž vznikla pochybnost o správné resp. vhodné formulaci ze smlouvy z článku 4.7. *V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná*, s tím, že chybí specifikace která z uvedených cen, resp. podle kterého konkrétního odstavce, má být pevná. Vznikla obava, zda takováto formulace nenutí obec jako zadavatele uhradit cenu včetně 10% rezervy a to i bez víceprací. Prověřením správnosti průběhu řízení a správnosti smlouvy byl pověřen Mgr. Kamil Rudolecký.

Vzhledem k tomu, že do 26.7. běží odvolací lhůta a smlouva se v této době nemůže podepsat, rozhodlo se zastupitelstvo projednat tento bod na následujícím zasedání dne 27.7.2012.

Návrh na usnesení: ZO odkládá rozhodnutí o podpisu smlouvy o dílo na realizaci akce Nástavby MŠ a ZŠ Kobylnice na příštím zasedání zastupitelstva.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Projednání závěrečného účtu DSO Region Cezava

Obec Kobylnice je členem DSO Region Cezava. Na valné hromadě sdružení dne 26.6.2012 byl schválen závěrečný účet svazku za rok 2011, přičemž příjmy byly ve výši 818.625Kč, výdaje byly ve výši 758.130,- Kč, hospodaření skončilo přebytkem ve výši 60.495 Kč. Návrh závěrečného účtu byl před projednáním zveřejněn vyvěšením na úřední desce a na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Rovněž byl zveřejněn výrok auditora, který zní: „nebyly zjištěny nedostatky“.

Dotazy a návrhy: nebyly

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění souhlasí s celoročním hospodařením Dobrovolného sdružení obcí Region Cezava a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Různé

- a) Ing. Šmíd: V bývalém areálu Bonagra je nepovolená skládka. Doposud se nepodařilo zjistit vlastníka areálu. Areál je uzavřený. Dále bude pokračováno ve snaze zjistit majitele, případně bude požádáno o kontrolu areálu příslušným kontrolním úřadem.
- b) Petr Peško vznesl dotaz, zda je zajištěn stavební dozor na nástavbu ZŠ. Starosta odpověděl, že dozor je zajištěn.
- c) L. Trhlík upozornil na černou skládku u polní cesty k Praci. St. Dolanský sdělil, že skládka bude odvezena a viníka se pokusí zjistit dle obsahu skládky.
- d) Zastávky na ulici Sokolnická – v tuto chvíli na mrtvém bodě.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ctibor Marula

Ing. Zdenka Karmazínová

Zapsala: Marie Ustohalová