

Zápis 14. zasedání ZO Kobylnice dne 13.6.2013

Přítomni: 12 členů ZO Kobylnice, 3 členi omluveni, viz prezenční listina
pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Závěrečný účet obce za rok 2012 a roční účetní závěrka
8. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava
10. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla Míru
11. Prodej pozemků p.č. 79/4, 79/5, 79/6 a 79/7
12. Prodej části pozemku p.č. 86
13. Různé

1. Zahájení

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné, protože je přítomno 12 zastupitelů. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a doručen všem zastupitelům elektronicky, dále je zveřejněn na webové stránce obce, umožňující dálkový přístup, námitky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou určuje starosta paní Jaroslavu Urbánkovou. Ověřovateli byli navrženi paní Alena Ulbrichová a paní Ing. Zdeňka Karmazínová. Dále upozorňuje, že průběh veřejného zasedání je zvukově zaznamenáván pro potřeby vyhotovení zápisu.

Návrh na usnesení: ZO *schvaluje ověřovatele zápisu paní Alenu Ulbrichovou a paní Ing. Zdeňku Karmazínovou.*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Schválení programu: program zasedání byl zveřejněn na pozvánce.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Závěrečný účet obce za rok 2012 a roční účetní závěrka
8. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava
10. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla Míru
11. Prodej pozemků p.č. 79/4, 79/5, 79/6 a 79/7
12. Prodej části pozemku p.č. 86
13. Různé

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta shrnul činnost rady obce od posledního zasedání zastupitelstva: Rada se sešla 4x, naposledy dnes těsně před jednáním zastupitelstva. Zastupitelé vždy po vyhotovení zápisu ze schůze rady obce obdrželi jeho zkrácenou verzi.

Rada projednala Rozpočtové opatření č. 3, 4, 5 a 6/2013, nabídku na údržbu zeleně – Rezekvítek, kamerový systém Šlapanice, vybavení spisovny OÚ, smlouvy na dodávku plynu a elektřiny od E.on, mandátní smlouvu s firmou Roviko, zřízení profilu zadavatele, úhradu chodníku – Kocáb, žádosti o navýšení kapacity součástí ZŠ a MŠ Kobylnice a žádost o financování mezd v ranní družině ZŠ a v MŠ, účetní závěrku ZŠ a MŠ Kobylnice a návrh na rozdělení HV, pořízení nové letecké fotografie, zprávu auditora a smlouvu o auditu hospodaření, výběr dodavatele interaktivních tabulí pro ZŠ Kobylnice, úhradu nákladů za žáky z Kobylnic ve škole v městské části Brno-Slatina, dotaci na Veřejné informační služby knihovny, smlouvu s EKO-KOM, cenovou nabídku na rozšíření komunikace v parku a na obratiště, pořízení kalendáře na rok 2014, dar Sboru dobrovolných hasičů, prodeje pozemků pod garážemi, prodej části pozemku p.č. 86, smlouvu o převzetí investorství přípravy na optokabel, pronájem urnového místa, svědectví starosty u soudu, smlouvy o právu stavby firmy Květ.

Dotazy a návrhy:

- pan Kamil Rudolecký vznesl dotaz ohledně zastávky na ul. Sokolnické. Starosta informoval o jednání se stavebním a dopravním úřadem Městského úřadu Šlapanice. Bylo potřeba ještě podat žádost o povolení zvláštního užívání komunikace od dopravního úřadu Odboru výstavby MěÚ Šlapanice.
- paní Alena Ulbrichová se dotázala o přesnější informace ohledně smlouvy o převzetí investorství na optokabel. Starosta odpověděl, že firma NetFree, s.r.o. navrhla smlouvu o převzetí investorství na stávající přípravu na optokabely. Stavební povolení bylo vyhotoveno na obec. Firma NetFree, s.r.o., však reálně budovala tuto infrastrukturu, proto je vhodné investorství převést na firmu NetFree, s.r.o. Dále starosta informoval, že firma VIVO CONNECTION spol.s r.o. hodlá vybudovat okružní páteční systém optokabelů pro systém kamerového systému pro obce ve správním obvodu města Šlapanice s tím, že v budoucnu by chtěla provozovat i vnitřní optokabelovou síť v obcích k šíření televizního signálu a přenosu dat v „rychlém internetu“. Kamerový systém bude provázán s pracovištěm Městské policie Šlapanice a na vyžádání z něj bude moci přebírat záznam Policie ČR pro objasňování trestné činnosti. Do budoucna se bude VIVO CONNECTION spol. s r.o. ucházet o vybudování celé sítě a provozování internetu a kabelové televize.
- pan Petr Peško vznesl dotaz, jestli je potřeba vybudovat obratiště u sokolovny a zda rekonstrukci tanečního parketu nevznikne u něj schod asi ve výši 10 cm, což by mohlo být nebezpečné, protože v tomhle prostoru si hrají děti. Starosta potvrdil, že obratiště být vybudováno musí, protože bylo součástí projektové dokumentace a bez toho by nebyla akce zkolaudována. K dotazu na taneční parket, starosta informoval, že terénní nerovnosti se budou zarovnávat a rozdíl ve výsledku nebude velký.
K tomuto tématu vznesl připomínku občan pan František Šmíd, který bydlí hned vedle parku, že se mu zdá, že se terén v parku neustále zvyšuje a tím se brání přirozenému odtoku vody do potoka a jeho dům je tak při velkém dešti ohrožen záplavou. Zastupitelka paní Dana Šmídová vysvětlila, že při rekonstrukci parku byl terén vyspádován tak, aby voda přes park odtékala do potoka, což tomu odpovídá.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně výboru Dana Šmídová.

Finanční výbor se zabýval závěrečným účtem obce za rok 2012 a doporučuje Zastupitelstvu obce jej schválit bez výhrad. Dalším bodem byly náklady nástavby ZŠ a čerpání rozpočtu k 31.5.2013.

Zápis z jednání výboru tvoří přílohu zápisu č. 1.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informaci výboru finančního.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(V průběhu tohoto bodu opustil jednání jeden člen ZO a tím se nezúčastnil hlasování.)

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru byla omluvena ze zasedání. Pan Ctibor Matula informoval, že se kontrolní výbor od minulého zasedání nesešel a nadále pokračuje v kontrolách plnění usnesení Zastupitelstva a Rady obce za rok 2012.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu výboru kontrolního.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Schválení rozpočtových opatření

Starosta přednesl rozpočtová opatření č. 3, 4, 5 a 6/2013, provedená radou obce od posledního zasedání zastupitelstva, poslední z nich bylo provedeno těsně před jednáním zastupitelstva a proto je zastupitelé dostali na stůl. Příloha č. 3.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 3/2013, 4/2013, 5/2013 a 6/2013.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice

Ředitelka ZŠ a MŠ Kobylnice požádala zřizovatele o zvýšený příspěvek na mzdy pedagogů pro provoz ranní družiny a na provoz MŠ během hlavních prázdnin. Výše mezd na dohody činí cca 20.000 Kč. Rada obce zastupitelstvu doporučila žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. d) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a §28, odst. (4) zák.č. 250/2000Sb.,zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje navýšení příspěvku Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, p.o.,na rok 2013 o 20.000 Kč,

jako účelových prostředků na pokrytí nákladů mezd pedagogů pro provoz ranní družiny a na provoz MŠ během hlavních prázdnin.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Závěrečný účet obce za rok 2012 a roční účetní závěrka

Současná právní úprava zakládá povinnost projednat a schválit kromě závěrečného účtu obce také roční účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha (balance), výkaz zisků a ztráty a příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu. Zastupitelé jsou zvyklí projednávat závěrečný účet, který konstatuje, jak byl plněn a čerpán rozpočet obce za předchozí rok. Roční účetní závěrka popisuje stejné finanční a majetkové vztahy jinými (účetními) metodami, proto také výsledek závěrečného účtu vychází poněkud odlišně od výsledku hospodaření. Zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech vysvětlení těchto rozdílů.

Výkaz FIN 2-12 M: Příjmy 9.371.727,33 Výdaje 15.057.526,69 Financování 5.685.799,36

Výkaz zisku a ztráty: Výnosy 9.378.176,18 Náklady 7.858.511,02 Výsl.hospod. 1.519.665,16

Rozdíl v těchto údajích je dán zejména pořízením majetku, zaúčtováním odpisů a dále řadou menších účetních případů, které jsou také popsány v podkladovém materiálu. Podklady schvalování byly v souladu s ustanovením § 17, odst. (6) zákona č. 250/2000 Sb. řádně zveřejněny. Přílohu č. 4 tvoří všechny podklady, potřebné ke schválení tohoto bodu jednání, včetně Zprávy o výsledku přezkumu hospodaření obce, v němž je výrok, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky a zároveň nebyla identifikována žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích závěrečný účet obce a roční účetní závěrku obce a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Podle ustanovení § 39, odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb. se závěrečný účet svazku obcí neprodleně po jeho schválení předkládá k projednání zastupitelstvům členských obcí. Svazek Šlapanicko schválil závěrečný účet na Valné hromadě dne 28.5.2013 a to s výhradou opravit nejpozději do září 2013 evidenci majetku do formální podoby podle požadavku MF ČR (poskytovatel dotace). Při přezkoumání hospodaření Svazku firmou Top Auditing, s.r.o. nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky.

V hlavní činnosti příjmy Svazku v roce 2012 celkem činily 115 mil. 322 tis. Kč. Výdaje celkem činily 31 mil. 229 tis. Kč. V hospodářské činnosti výnosy činily 27 mil. 524 tis. Kč, náklady 26 mil. 008 tis Kč byl tak vytvořen zisk ve výši 1 mil. 516 tis. Kč.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava

Podle ustanovení § 39, odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb. se závěrečný účet svazku obcí neprodleně po jeho schválení předkládá k projednání zastupitelstvům členských obcí. DSO Region Cezava schválil

závěrečný účet na Valné hromadě dne 10.5.2013 a to bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření Sdružení firmou Audit Daně, spol. s r.o. nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Příjmy DSO v roce 2012 celkem činily 797.069 Kč. Výdaje celkem činily 695.397 Kč a závěrečný účet skončil přebytkem ve výši 101.672 Kč.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla Míru

Podle ustanovení § 39, odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb. se závěrečný účet svazku obcí neprodleně po jeho schválení předkládá k projednání zastupitelstvům členských obcí. Svazek obcí Mohyla Míru schválil závěrečný účet na Valné hromadě dne 28.5.2013 a to bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření Svazku odborem kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Příjmy Svazku v roce 2012 celkem činily 466.078,49 Kč. Výdaje celkem činily 455.121,00 Kč a závěrečný účet skončil přebytkem ve výši 10.957,49 Kč.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Mohyla Míru.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Prodej pozemků p.č. 79/4, 79/5, 79/6 a 79/7

Rada se v návaznosti na výsledky inventur zabývala pozemky obce pod stavbami třetích osob – garážemi na ulici Sokolnické. Jejich vlastníci byli upozorněni, že by měli sjednotit vlastnictví stavby a pozemku a proto požádali o odprodej dotčených pozemků. Jedná se o garáže, které byly postaveny v 70. letech minulého století a nikdy v nich nedošlo k vypořádání pozemků.

Pozemek p.č. 79/4 – 27 m² pro Rudolfa Pruse

Pozemek p.č. 79/5 – 26 m² pro Libuši a Josefa Kovačikovi

Pozemek p.č. 79/6 – 27 m² pro Zdeňku a Václava Karmazínovi

Pozemek p.č. 79/7 – 27 m² pro Alexandru Šílovou

V roce 2011 obec realizovala obdobný případ, kdy prodávala pozemek zastavěný v minulosti garáží a tento prodej realizovala za 150 Kč/m². V tomtéž roce obec prodala zahradu, užívanou dlouhé roky současným nabyvatelem za 150 Kč/m².

Rada doporučuje schválit v Zastupitelstvu obce prodej za 250 Kč/m².

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej pozemku p.č. 79/4 o výměře 27 m² panu Rudolfu Prusovi za cenu 6.750 Kč, prodej pozemku p.č. 79/5 o výměře 26 m² Libuši a Josefu Kovačikovým za cenu 6.500 Kč, prodej pozemku p.č. 79/6 o výměře 27 m² Ing. Zdence a Ing. Václavu Karmazínovým za cenu 6.750 Kč a prodej pozemku p.č. 79/7 o výměře 27 m² paní Alexandře Šílové za cenu 6.750 Kč.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

12. Prodej části pozemku p.č. 86

Pan Lukáš Klaška sdělil obci záměr postavit po dohodě se svými rodiči rodinný dům v zahradě RD č.p. 237 na pozemku p.č. 83. Obec se k tomuto záměru vyjádřila tak, že záměr není v rozporu s jejími zájmy, požaduje však, aby případná stavební čára v této lokalitě byla založena tak, aby navazovala na hranici pozemků p.č. 94/89 a p.p.č. 94/22.

Pan Lukáš Klaška pro zabezpečení lepšího příjezdu k dotčené nemovitosti žádá obec o odprodej části pozemku p.č. 86 a to v prostoru vymezeném prodloužením hranice pozemků p.č. 94/89 a p.p.č. 94/22 a pozemkem 77/1, resp. 77/2. Přesná výměra bude zajištěna až po případném schválení záměru vypracováním geometrického plánu.

V roce 2011 obec prodala zahradu za 50 Kč/m², v roce 2010 obec prodala pozemek, sloužící jako vjezd k nemovitosti za 150 Kč/m². Rada doporučuje schválit v Zastupitelstvu prodej za 500 Kč/m².

Dotazy a návrhy:

- pan Kamil Rudolecký podal návrh na prodej části pozemku za 1.000 Kč/ m².

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej části pozemku p.č. 86, v prostoru vymezeném prodloužením hranice pozemků p.č. 94/89 a p.p.č. 94/22 a pozemkem 77/1, resp. 77/2 panu Lukáši Klaškovi za cenu 1.000 Kč/m² ve výměře dle geometrického plánu, doloženého kupujícím.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 2 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 3

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej části pozemku p.č. 86, v prostoru vymezeném prodloužením hranice pozemků p.č. 94/89 a p.p.č. 94/22 a pozemkem 77/1, resp. 77/2 panu Lukáši Klaškovi za cenu 500 Kč/m² ve výměře dle geometrického plánu, doloženého kupujícím.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 9 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 0

13. Různé

Kontejnery na ulici U Potoka – pozemek, na kterém se uvažovalo o vybudování místa pro sběr tříděného odpadu, již není ve vlastnictví pana Ing. Vladimíra Novotného. V této části má však záměr pan Ing. Vít Neveselý postavit RD s restaurací a zde by se toto místo mohlo vybudovat.

Z minulého zasedání zastupitelstva byl zadán úkol přemístění basketbalového koše k tenisové zdi. Basketbalový koš je zde umístěn a je využíván.

Návaznost autobusového spojení na vlakové spojení ve Šlapanicích. Ctibor Matula zjistí zájem a porovná jízdní řády. Obci předloží případné návrhy.

Obec plánuje úpravy tanečního parketu a bude informovat občany o omezení přístupu.

Starosta informoval o záměru ORP Šlapanice postavit azylový dům pro matky v tísní.

Starosta informoval o projektu Region pasy – společné nákupy energií pro firmy, obce a občany, které zajišťuje Organizačně správní institut, o.p.s.

Dotazy a návrhy:

František Šmíd vznesl Zastupitelstvu připomínky, jak se mu v obci žije v posledních 20-ti letech:

1. U jeho domu č.p. 5 po vybudování hloubkové kanalizace se narušily spodní vody, a tím mu stoupá ve sklepe voda při velkém dešti.
2. U hasičské zbrojnice je vybudované parkoviště. Občané neparkují u svých domů, brzy ráno je tu hluk ze startování aut, bouchání dveří a hlasitě puštěných rádií.
3. Veřejný rozhlas je natočen do jeho oken.
4. Hluk na Výletišti: za hezkého počasí děti křičí až do 22:00 hod., u večerních zábav i jiných akcí jsou reproduktory nasměrovány na jeho dům. Návrh zda by nešlo regulovat hladinu hluku nějakou vyhláškou, do kdy mohou být konány zábavy; noční klid, reproduktory natočeny do pole.
5. Veřejné osvětlení svítí do oken.
6. Osvětlení z tenisových kurtů je špatně seřizeno, svítí na dům, ZŠ a až k Borkům.
7. Psí exkrementy okolo domu, v parku, u hráze u potoka, majitelé psů hází sáčky s exkrementy do polí.

Odpověděl Stanislav Dolanský: technicky řešitelné u veřejného rozhlasu je natočení amplionu do ulice, osvětlení na tenisových kurtech montovala firma, která tenisový kurt budovala, může se toto nechat zkontrolovat a případně upravit. Psí exkrementy obec řeší. Po obci se namontovaly koše na psí exkrementy, majitelům psů se rozdaly sáčky. Bohužel někteří občané jsou neukáznění a psí exkrementy nesbírají. Vyhláška na tento problém nelze udělat, není vymahatelnost.

Dana Šmídová se vyjádřila ke hluku z reproduktorů, že není problém se s kapelou domluvit a upozornit je, že by po 22. hodině měli snížit hluk a natočit reproduktory směrem do pole.

Michael Ulbrich měl připomínku, že jsou v parku poškozené lavičky.

Stanislav Dolanský odpověděl, že lavičky jsou průběžně kontrolovány a opravovány.

Ctibor Matula vznesl dotaz, zda bude navýšená kapacita MŠ.

Starosta odpověděl, že je v zájmu obce naplnit kapacitu školky co nejvíce a že po dokončení stavebních úprav školy se část původní třídy školy převede do podlahové plochy třídy MŠ a tím by mělo dojít k navýšení kapacity školky.

Miroslav Chovanec se dotázal, zda by mohla být vybudována cesta od splavu k hřišti, tak jako to bývalo kdysi.

Starosta odpověděl, že cesta zanikla s regulací potoka v roce 1975, nová cesta je naplánovaná jako relaxační stezka Sokolnice, Kobylnice, Ponětovice, ale je problém s vykoupením pozemků, které jsou v osobním vlastnictví.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Ulbrichová

Ing. Zdeňka Karmazínová

Zapsala: Jaroslava Urbánková