

Zápis 15. zasedání ZO Kobylnice dne 26.9.2013

Přítomni: 11 členů ZO Kobylnice, 2 členi omluveni, 1 člen neomluven, 1 člen omluven pozdní příchod v 18:25 hod., viz prezenční listina, pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice – převod majetku obce
8. Prodej pozemků p.č. 483/3 a 484
9. Prodej části pozemku p.č. 86 - revokace usnesení
10. Plánovací smlouva DTL.stav s.r.o. – revokace usnesení
11. Různé

1. Zahájení

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné, protože je přítomno 11 zastupitelů. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a je zveřejněn na webové stránce obce, umožňující dálkový přístup, námitky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou určuje starosta paní Jaroslavu Urbánkovou. Ověřovateli byli navrženi paní Alena Ulbrichová a paní Ing. Zdeňka Karmazínová. Dále upozorňuje, že průběh veřejného zasedání je zvukově zaznamenáván pro potřeby vyhotovení zápisu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Alenu Ulbrichovou a paní Ing. Zdeňku Karmazínovou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení programu: program zasedání byl zveřejněn na pozvánce.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice – převod majetku obce
8. Prodej pozemků p.č. 483/3 a 484
9. Prodej části pozemku p.č. 86 - revokace usnesení
10. Plánovací smlouva DTL.stav s.r.o. – revokace usnesení
11. Různé

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta shrnul činnost rady obce od posledního zasedání zastupitelstva: Rada se sešla 7x, naposled ještě dnes před zasedáním zastupitelstva. Zastupitelé vždy po vyhotovení zápisu ze schůze rady obce obdrželi jeho zkrácenou verzi.

Rada projednala rozpočtové opatření č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12/2013, změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, žádost TJ SOKOL o sponzorský dar na Kuňavacup, stavební úpravy v ZŠ a na hřbitově, nákup HW a SW do knihovny, žádost o poskytnutí příspěvku na hody a na ženáčské hody, změnu smlouvy s van Gansewinkel (z 348 na 274 Kč/obyv.), postup přípravy akce Zastávky Sokolnická, průběžný stav plnění daňových příjmů rozpočtu, licenční smlouvu OSA, návrhy na revokace některých usnesení zastupitelstva, dar rodičům prvňáčků, převedení movitých předmětů základní školy, rozšíření provozu školní družiny, tělovýchovné aktivity organizované obcí na další školní rok, změnu závazných ukazatelů a zvýšení příspěvku ZŠ, odprodej pozemků, společný postup při přípravě optokabelu, VO a rekonstrukce distribuční sítě a další. V pondělí rada schválila nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku „Autobusová zastávka“ a schválila smlouvu o zřízení věcného břemene, vzala na vědomí vyhlášení volného dne v ZŠ, vyjádřila se ke změnám licence v souvislosti se zavedením nové autobusové zastávky, uzavřela smlouvu o vzájemné spolupráci s KOMETA GROUP, schválila vyúčtování dotace od TJ Sokol Kobylnice z loňského roku a další.

Dotazy a návrhy:

- pan Petr Beneš vznesl dotaz, jak se bude jmenovat nová zastávka na ulici Sokolnické. Starosta informoval, že se bude jmenovat Kobylnice, hřbitov.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně výboru Dana Šmídová. Zápis z jednání výboru tvoří přílohu zápisu č. 1.

Finanční výbor se sešel 1x. Byla provedena kontrola pokladní hotovosti, seznámil se žádostí o finanční dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na výstavbu autobusových zastávek v ulici Sokolnické, dále se zápisem z výběrového řízení na dodavatele stavby zastávek na ulici Sokolnické a s plněním rozpočtu k 31.8.2013.

Finanční výbor se dotázal, jak se projevil přechod k jinému dodavateli energií, zda bude čerpán paragraf 2212 (silnice).

Odpověď starosty: Pro letošek byl původní předpoklad ve výši 60 tis. Kč, ale v průběhu roku byl snížen na cca 48 tis. Kč, protože jsme díky elektronické aukci dosáhli slevy, která se promítá až v průběhu roku. Vyšší čerpání na této položce je vždy pouze dočasné, protože na náš elektroměr je připojena i ZŠ, která má spotřebu výrazně větší než úřad. Fakturovaná částka je vždy uhrazena a následně přefakturována škole. Stejně tomu tak bylo i v případě nákladů za srpen 2013, kdy ze záúčtované částky cca 57 tis bylo následně na začátku měsíce září přefakturováno škole 35.300 Kč. V současné době je tedy čerpání plynu na správě v hodnotě pouze 22.300 Kč. Obdobná situace je u vody, kde bylo čerpání až 9.200 Kč a přefakturováno 8.500 Kč, takže v našich nákladech zůstává pouze 1.700 Kč, když celkový rozpočet je 3.000 Kč.

Finanční výbor doporučuje přesun dostatečné částky z paragrafu 2219 na 2221 na výstavbu zastávek Sokolnická.

Starosta informoval, že na dnešní schůzi Rady bylo provedeno rozpočtové opatření ve výši 1.000.000 Kč.

Ve středu 18.9. proběhlo na firmě ROVIKO s.r.o. otevírání obálek a vyhodnocení nabídek od uchazečů o veřejnou zakázku „Autobusové zastávky Sokolnická“. Jediným kritériem byla cena a nejvhodnějším uchazečem se jeví OHL ŽS, a.s. s cenou 1,317.414 Kč + DPH.

Finanční výbor žádá o předložení přehledu dotací a finančních darů z rozpočtu obce podle žadatelů.

Starosta ještě doplnil průběžnou zprávu o plnění daňových příjmů. Plnění daňových příjmů za 3. Q se jeví příznivě, všechny typy daňových výnosů jsou naplněny nejméně na 75%, některé už dnes i více než na 100%. Celkové plnění daňových výnosů je 7,079 tis. Kč, což je 79,88% schváleného rozpočtu, který činí u těchto položek celkem 8,862 tis. Kč. Je reálný předpoklad, že daňové příjmy rozpočtu budou na konci bezpečně naplněny.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu výboru finančního.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru se na zasedání nedostavila. Zpráva kontrolního výboru nebyla předložena.

5. Schválení rozpočtových opatření

Starosta přednesl rozpočtová opatření č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12/2013, provedená radou obce od posledního zasedání zastupitelstva. Viz příloha zápisu č. 2.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 7/2013, 8/2013, 9/2013, 10/2013, 11/2013 a 12/2013.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice

Ředitelka ZŠ a MŠ Kobylnice požádala zřizovatele o zvýšený příspěvek na mzdy pedagogů pro provoz ranní družiny při rozšířeném ranním provozu družiny. Výše mezd na dohody činí cca 3.600 Kč. Dále ředitelka požádala o příspěvek na doplatek elektrické energie ve výši 40.275 Kč a na zakoupení 2 ks notebooků ve výši 21.957 Kč. Rada obce zastupitelstvu doporučila žádosti vyhovět.

Dostavil se 1 člen.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. d) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a §28, odst. (4) zák.č. 250/2000Sb.,zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje navýšení příspěvku Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, p.o.,na rok 2013 o 3.600 Kč, jako účelových prostředků na pokrytí nákladů mezd pedagogů pro provoz ranní družiny, navýšení provozního příspěvku na úhradu doplatku za el. energii ve výši 40.275 Kč a na zakoupení 2 ks notebooků s příslušenstvím ve výši 21.957 Kč.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice – převod majetku obce

V souvislosti s realizací nástavby ZŠ a MŠ bylo z účetního hlediska provedeno technické zhodnocení budovy č.p. 80 (tepelná izolace, úprava prostoru učebny v přízemí) a budovy č.p. 240 (spojovací tunel a 2. podlaží pavilonu MŠ). Budova č.p. 80 je předána ZŠ k hospodaření přílohou č. 1 zřizovací listiny. Nárůst hodnoty činí 569.631,76 Kč. Novou přílohu č. 1 zřizovací listiny tvoří příloha zápisu č. 3. Budova č.p. 240 je zčásti ZŠ zapůjčena a to přílohou zřizovací listiny č. 3. Nárůst zapůjčené hodnoty činí 6,685.716,57 Kč. Novou přílohu č. 3 zřizovací listiny tvoří příloha zápisu č. 4.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší přílohu č. 1 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice z 21.6.2011 a schvaluje novou přílohu č. 1. této zřizovací listiny a současně ruší přílohu č. 3 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice z 1.10.2009 a schvaluje přílohu novou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Prodej pozemků p.č. 483/3 a 484

Rada obce projednala situaci, kdy nabyvatel domu č.p. 60 při přestavbě svého domu použil i části pozemků obce (opěrná zeď a zídka o předzahrádce). Rada obce pověřila starostu obce jednat se současným vlastníkem domu o odprodeji dotčeného pozemku včetně příslušenství za 500 Kč/m². Pan Fučík se po vysvětlení situace nejprve omluvil, že přesný rozsah nemovitosti nezná a že byl prodávajícím ujištěn, že opěrná zeď patří k domu. S návrhem rady souhlasil. Návrh byl posléze řádně vyvěšen na úřední desce. Příloha č. 5.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej pozemků p.č. 483/3 a 484 včetně příslušenství o výměře 27 m² panu Martinu Fučíkovi, Ponětovická 60, Kobylnice, za cenu 500 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Prodej části pozemku 86 – revokace usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo na svém minulém zasedání odprodej části pozemku p.č. 86, vymezené popisem o budoucích hranicích pozemku. Následně byl kupujícím vyhotoven geometrický plán a předložen na stavební úřad s žádostí o souhlas s rozdělením pozemku. Tento souhlas byl odmítnut z důvodu nepřístupnosti zbytkové části z veřejného prostoru. Po konzultaci s pracovníci stavebního úřadu byl nově vyhotoven geometrický plán, který již tuto podmínku splňuje. Vzhledem k tomu, že se de iure jedná o jiný pozemek, je třeba jeho prodej opětovně projednat. Rada doporučuje odprodej této nově vymezené části pozemku, označeného číslem 86/4 o výměře 40 m² za stejných podmínek jako u předchozího prodeje, tedy za 500 Kč/m². Návrh byl posléze řádně vyvěšen na úřední desce. Příloha č. 6.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, ruší svoje usnesení ze 14. veřejného zasedání obce ve znění: ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej části pozemku p.č. 86, v prostoru vymezeném prodloužením hranice pozemků p.č. 94/89 a p.č. 94/22 a pozemkem 77/1, resp. 77/2 panu Lukáši Klačkovi za cenu 500 Kč/m² ve výměře dle geometrického plánu, doloženého kupujícím.

ZO v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje prodej pozemku p.č. 86/4 dle geometrické plánu číslo 543-26/2013 o výměře 40 m² za 500 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Plánovací smlouva DTL.STAV s.r.o. – revokace usnesení

Rada na své 49. schůzi projednala a doporučila zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu na vybudování prodloužení kanalizace dešťové a splaškové, komunikace, plynovodu a vodovodu na ulici Krátké v souvislosti s výstavbou provozovny firmy DTL.STAV s.r.o. Následně byla smlouva schválena na 13. zasedání ZO. Ze strany obce byly vysloveny požadavky na doložení projektové dokumentace, která měla být dle návrhu smlouvy nedílnou přílohou.

Celý záměr investora se začal opožďovat a termíny jednotlivých dílčích kroků dle plánovací smlouvy vypršely, aniž by investor vůbec získal stavební povolení. Navíc se podrobným průzkumem prokázalo, že plynovod (ve vlastnictví RWE) a vodovod (v užívání Svazku Šlapanicko) je již v celém potřebném rozsahu vybudován a nebude tedy předmětem smlouvy.

Nově předložil investor mírně modifikovaný návrh smlouvy (termíny plnění, rozsah stavby zmenšený o STL plynovod a o vodovod) a rovněž formulační změny v závěrečných ustanoveních zejména s ohledem na veřejnost listiny a na možnost poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb. a na potřebnou ochranu osobních údajů podle zák.č. 101/2000 Sb.

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit Plánovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Dotazy a návrhy:

- pan Petr Beneš vznesl dotaz, zda zde není ochranné pásmo. Pan starosta odpověděl, že v souladu s platným územním plánem je zde smíšená zástavba.

Návrh na usnesení: ZO v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, ruší své usnesení ze 13. zasedání zastupitelstva obce ve znění: ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák.č.128/2000 Sb. o obcích uzavření plánovací smlouvy s firmou DTL.STAV, s.r.o.: a to ve spojitosti s přílohou č. 4 zápisu.

ZO zároveň v souladu s ustanovením § 84, odst. (1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích, schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a DTL.STAV s.r.o., Podstránecká 686/65, 627 00 Brno.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. Různé

Starosta informoval:

- Zastávka v ulici Sokolnické – stavební povolení došlo dne 17.9.2013, zatím nenabylo právní moci. Ještě je potřeba vyřídit zvláštní užívání silnice a požádat o archeologický dohled. Na výběrovém řízení byla vybrána firma OHL ŽS s cenou 1,317.414 Kč + DPH. Od zítřejšího dne bude možno podepsat s firmou smlouvu.
- Kabelizace NN + veřejné osvětlení a optokabel – v roce 2015 by se mohla realizovat kabelizace NN do země pro zbytek obce, kromě ulice Polní a Uzavřené, kde je rozvod NN celkem nový. Při této příležitosti by obec chtěla udělat nové veřejné osvětlení a také firma Vivo Connection v naší obci položit optokabely na distribuci signálu. Firma Vivo Connection v současnosti projektuje a realizuje pro Šlapanice kamerový systém, kam by chtěli napojit i okolní obce, tedy i obec Kobylnice. V rámci úspory navrhla obci firma Vivo Coction společnou dokumentaci veřejného osvětlení a optokabelu a vedení jednoho společného správního řízení. Realizace by pak proběhla společně s firmou E.ON.
- Cyklo a hypo stezka Kobylnice – Sokolnice – projekt na cyklo a hypo stezku je již vypracován. Je možnost znovu požádat o dotaci a proto bude po jednání o majetkoprávní vypořádání pozemků učiněn nový pokus o vydání územního a stavebního povolení.

- Systém sběru BRKO (biologický rozložitelný komunální odpad) – v budoucnu se ze zákona bude muset třídit i tento druh odpadu. V současné době je možnost požádat o dotaci. Také nám nabídnul spolupráci pan Ing. Jiří Vrbas (firma KVĚT-trávníková školka), který by tzv. BRKO odebíral od obce zdarma. Je potřeba vypracovat projekt a nabídnout spolupráci s okolními obcemi.
- 1.10.2013 se od 14 hod. bude na školní zahradě konat Mezinárodní den seniorů.
- 5.10.2013 proběhne na parkovišti za víceúčelovým hřištěm sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Dotazy a návrhy:

- pan Petr Beneš byl požádán některými občany, aby vznesl dotaz, zda by svoz komunálního odpadu mohl probíhat každý týden. Starosta odpověděl, že by mohl, ale cena svozu by byla dvojnásobná a 1x za 14 dní je dostačující.
- paní Zdenka Karmazínová připravuje kalendář pro rok 2014. Sbírá fotografie domů před rekonstrukcí a po ní.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Ulbrichová

Ing. Zdeňka Karmazínová

Zapsala: Jaroslava Urbánková