

RADNICE KOBYLNICE

00867_10

04/2024

Radnice Kobylnice

lokalita	Kobylnice p. č. 210/1, 210/3, 210/4, 228/3, 232/9, 233, 234/1, 235, 236/1, 236/2, 236/3, k.ú. Kobylnice
investor	Obec Kobylnice Na Budínku 240 664 51 Kobylnice
zpracovatel	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Jiří Knesl Jakub Kynčl Jan Weiss Lucie Králíková
spolupráce	AZ KLIMA a.s. (Tibor Stroh) - energetika Libor Konečný - požárně bezpečnostní řešení Atelier DPK (Petr Soldán) - dopravní řešení Atelier Brunecký s.r.o. - vizualizace
datum	duben 2024
stupeň projektové dokumentace	studie

Kobylnice jsou malá (cca 1200 obyvatel), ale zároveň dynamicky se rozvíjející obec ležící v bezprostřední blízkosti jihovýchodního okraje Brna. Rozhodnutí postavit novou budovu obecního úřadu vzniklo z potřeby navýšit kapacitu místní prvostupňové základní a mateřské školy z důvodu rostoucího počtu obyvatel obce.

Obecní úřad nyní sdílí budovu s mateřskou školou, do budoucna bude tato přenechána pro účely jejího rozšíření a pro stavbu nové radnice byla vybrána lokalita bývalého hospodářského dvora, kde se v současnosti nachází zázemí technických služeb obce. Areál Horního dvora je územním plánem určen pro občanskou vybavenost a pro budovu radnice má ideální polohu v centrální části obce. Výsledná varianta dělí jednotlivé funkce do několika objektů, postavených okolo pravoúhlé piazzety, která bude sloužit jako místo setkávání a může sloužit jako nové centrum společenského dění v obci.

Celkem jsou navrženy čtyři objekty – na západní straně samotná radnice s věží jako identifikačním symbolem stavby, na severu budova s víceúčelovým sálem pro zasedání zastupitelstva a společenské obřady (mše, vítání občánků, volby, svatby apod.) a s dílnami technických služeb, na východě hospodářská budova s garážemi a zázemím pro techniku údržby a jižní stranu prostoru uzavírá dvoupodlažní dům pro seniory s devíti malometrážními jednotkami, navrženými jako upravitelné byty pro osoby s omezenou schopností pohybu. Díky rozdělení do několika objektů návrh respektuje měřítko okolních staveb, hospodářská budova svým objemem prostorově navazuje na dodnes dochovaný, ale dnes již po technické stránce nevyhovující objekt hospodářského dvora. Fasády z červených lícových cihel přímo odkazují na místní tradiční stavební materiál a sjednocují vzhled celého areálu.



Letecký pohled z jihozápadu



Letecký pohled z jihovýchodu



Pohled z ulice Na Budínku



Pohled z ulice Sokolnická



Piazzeta - schodiště z ulice Sokolnická



Piazzeta od vstupu do radnice a sálu



Piazzeta - vstup z nové ulice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

plocha řešeného území		5 078,0 m²
zastavěné plochy		1 567,5 m²
zpevněné plochy	celkem	2 163,9 m²
	pojízdné	1 171,1 m²
	pochozí	992,8 m²
plochy zeleně		1 346,6 m²
celková zastavěnost		30,9 %
obestavěný prostor PP		2 791,8 m³
obestavěný prostor NP		7 106,6 m³
HPP PP		775,9 m²
HPP NP		1 504,7 m²
potřeba stání dle ČSN 73 6110		27
počet navržených stání	celkem	36
	v nové ulici	29
	v ulici Sokolnická	3
	v garážích	4

RADNICE

HPP PP		395,3 m²
HPP NP		395,3 m²
obestavěný prostor PP		1 383,6 m³
obestavěný prostor NP		1 823,1 m³
plocha kanceláří a zázemí úřadu		185,9 m²
plocha skladů		113,9 m²
plocha technického zázemí		86,4 m²
plocha veřejné toalety		6,5 m²
plocha komunikací		213,0 m²
potřeba stání dle ČSN		3

SÁL A DÍLNÝ TECHNICKÝCH SLUŽEB

HPP NP		396,0 m²
obestavěný prostor NP		1 973,6 m³

plocha sálu		88,9 m²
plocha zázemí sálu (přípravná, sklad, šatna)		55,4 m²
plocha zázemí pro veřejnost (WC)		32,7 m²
plocha technického zázemí		55,9 m²
plocha dílen technických služeb		70,8 m²
plocha kanceláří a zázemí technických služeb		37,8 m²
plocha komunikací		12,3 m²

potřeba stání dle ČSN		16
-----------------------	--	----

HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA

HPP NP		395,6 m²
obestavěný prostor NP		2 197,6 m³
plocha komerční jednotky		56,9 m²
plocha garáží technických služeb		179,1 m²
plocha garáže úřadu		50 m²
plocha garáží k pronájmu		55,2 m²

potřeba stání dle ČSN (komerce)		1
---------------------------------	--	---

BYTOVÝ DŮM

HPP PP		380,6 m²
HPP NP		317,8 m²
obestavěný prostor PP		1 408,2 m³
obestavěný prostor NP		1 112,3 m³

plocha bytů dle NOZ		378,0 m²
plocha teras / balkonů		117,5 m²
plocha technického zázemí		31,8 m²
plocha sklepů		36,7 m²
plocha komunikací		125,9 m²

počet bytů	celkem	10
	1 + kk	9
	2 + kk	1

počet sklepů		10
--------------	--	----

potřeba stání dle ČSN		7
-----------------------	--	---

PODKLADY

Pro zpracování studie byly použity následující podklady:

- zadávací podmínky pro zpracování architektonické studie nové budovy obecního úřadu v areálu Horního dvora (Rada obce Kobylnice; 2023);
- geodetické zaměření území (Ing. Jan Šnajdar; 06/2023);
- urbanistická a objemová studie objektů občanské vybavenosti obce Kobylnice (Ing. arch. Alice Šimečková; 02/2019);
- platný územní plán obce Kobylnice (atelier Urbi s.r.o., 2003; změna č.1 ÚPO atelier Projektis, 2010);
- katastrální mapa obce Kobylnice;
- vyjádření o existenci sítí (2023);
- fotodokumentace, prohlídka místa (2023–2024).

CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Jedná se o areál tzv. Horního dvora, nacházející se v centru obce. Historicky byl dvůr využíván pro hospodářské účely, čemuž odpovídá i charakter stávajících budov, ohraničujících celý areál z východu. Stojí zde původní hospodářská budova, která dnes slouží jako dílny, sklad a garáže technických služeb obce. Objekt není nijak památkově chráněn.

Většinu areálu tvoří zatravněná plocha s výraznou navážkou v severní části, se severním okrajem areálu sousedí dům s dvorem odděleným zídou, která částečně plní funkci opěrné zdi – dvůr sousedního domu má výrazně sníženou niveletu (cca o výšku jednoho podlaží). Západní strana areálu sousedí s ulicí Sokolnická a nachází se zde vjezd do areálu; podél západní hranice pozemku také vedou sítě inženýrské infrastruktury včetně nadzemního vedení nízkého napětí a jsou zde umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Západní a jižní hranice areálu jsou oploceny zídou z pohledových pálených cihel. K jižní straně Horního dvora je přilehlý soukromý pozemek, jehož součástí se stavba rodinného domu na nároží ulic Sokolnická a Krátká. Z ulice Krátká jsou přístupné tři garáže, stojící na pozemku obce, které jsou ve vlastnictví, nebo trvale užívány, soukromými osobami. Z Krátké ulice je také možné napojení východní strany areálu Horního dvora, s možností průjezdu do lokality U Váhy (rozvojová lokalita určená k výstavbě rodinných domů).

NÁVRH

V souladu s územním plánem a vypracovanou urbanistickou studií je lokalita Horního dvora zpracována jako kulturně – správní centrum obce s novým náměstím, vytvářejícím chráněnou odpočinkovou a rekreační zónu. Návrh respektuje hranice pozemků patřících obci, na kterých umisťuje jednotlivé objekty radnice, společenského sálu, zázemí technických služeb a bytového domu s upravitelnými byty. Rozdělením do celkem čtyř objektů je usnadněna etapizace výstavby celého areálu. Ve středu kompozice je náměstí s vodním prvkem, lavicí a centrální plochou zeleně se čtyřmi stromy.

Radnice

Budova radnice je navržena podél ulice Sokolnická jako dvoupodlažní objekt s přístupem z ulice do úrovně spodního podlaží (1. PP) s přístupem z nového náměstí do úrovně horního podlaží (1. NP). Výška atiky nové radnice navazuje na hřeben střechy domu sousedícího se severní hranicí areálu, na jižním konci je radnice ukončena hodinovou

věží, která slouží jako jasný identifikační znak správní budovy. Ve spodním podlaží se kromě hlavního vstupu nachází technické zázemí budovy, dále archiv a sklady. Horní podlaží, přístupné z ulice přes schodišťovou halu s výtahem nebo přímo z úrovně piazzety, bude sloužit obecnímu úřadu – v souladu se zadáním je zda navržena podatelna, kancelář starosty, malá zasedací místnost a účtárna; dále kuchyňka a hygienické zázemí. V severní části budovy je kancelář a zázemí technických služeb. Do budoucna jsou tyto prostory využitelné jako prostory pro obecní úřad, a to po dokončení budovy se společenským sálem a dílnami technických služeb, ke kterým je přidruženo i nezbytné zázemí. V přízemí věže, přístupné z chodby obecního úřadu i přímo z náměstí, je situována bezbariérová veřejná toaleta.

Sál a dílny technických služeb

Mezi severní stranou náměstí a sousedním pozemkem je navržena jednopodlažní budova s víceúčelovým sálem a dílnami technických služeb. Vstup do sálu je umístěn naproti hornímu vstupu do radnice pod společným zastřešením. Podél jižní prosklené fasády sálu je kryté loubí, na jehož konci je samostatný vstup do části s dílnami technických služeb a zázemím – šatna, toalety, sprcha, kuchyňka a malá kancelář.

Společenský sál je navrženy včetně zázemí tak, aby plnil více funkcí – bude sloužit pro zasedání zastupitelstva, jako volební místnost, pro vítání občánků, pro nedění mše, jako obřadní síň nebo také jako prostor pro setkávání např. seniorů nebo místních spolků a klubů. Sál bude mít převýšený strop a bude jej možné rozdělit napůl závěsem tak, aby se prostor lépe přizpůsobil počtu shromážděných.

Technické zázemí sálu bude umístěno ve sníženém patře nad šatnou, přípravnou a skladem, s přístupem po žebříku ze skladu a dveřmi přímo ze zadního zásobovacího dvora.

Hospodářská budova

Východní stranu náměstí bude uzavírat hospodářská budova v objemu stávající historické stodoly, kterou nahradí z důvodu jejího nevyhovujícího technického stavu. V původním objemu, se sedlovou střechou a ve stejné půdorysné stopě bude nová stodola sloužit zejména pro garážování techniky a příslušenství technických služeb, dále jako garáž pro obecní úřad a budou zde také tři samostatné pronajimatelné garáže, které nahradí stávající samostatně stojící objekty, které jsou však v místě plánované nové komunikace. Budova je navržena jako nezateplená a přirozeně provětrávaná, kvůli odvětrání spalin z výfuků při startování. K severnímu štítu stodoly je přidružen jednopodlažní objem komerční pronajimatelné jednotky, která může sloužit např. jako prodejna potravin nebo jiného zboží, případně malá kavárna. Nová ulice, kolmá na Krátkou, umožní dopravní napojení hospodářské budovy, parkování a výhledově také dopravní obsluhu lokality U Váhy. V jihovýchodním rohu areálu budou umístěny nádoby na tříděný odpad v „ohrádce“ z gabionů.

Dům pro seniory

Dům pro seniory je dvoupodlažní objekt a uzavírá náměstí z jižní strany. Hlavní vstup je z piazzety na mezipodestu schodiště, vedlejší vstup do spodního podlaží (1. PP) je z ulice Sokolnické. Dům je navržen jako dvoutrakt ve spodním částečně zapuštěném podlaží s chodbou a v horním (1. NP) s pavlačí podél severní fasády směrem do piazzety. Všechny bytové jednotku jsou orientované na jih. Jsou to malometrážní byty koncipované jako upravitelné pro osoby s omezenou schopností pohybu.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekty jsou navrženy jako zděný stěnový systém s obvodovými (u domu pro seniory s příčnými) nosnými stěnami. Stěny jsou navrženy z cihelných bloků. V případě společenského sálu je jižní fasáda navržena jako sloupkopříčková s nosnými sloupy uvnitř. Všechny stropní konstrukce budou železobetonové monolitické. Tento typ konstrukce zaručuje dobré akustické vlastnosti a dobré akumulární schopnosti (absorpce nočního chladu v létě a tepla z topení v zimě). Obdobně a ze stejných důvodů budou i vnitřní dělicí konstrukce zděné z keramických příčkovek.

Střecha radnice, sálu a domu pro seniory je navržena jako extenzivní zelená a střecha hospodářské budovy bude sedlová.

Fasády objektů jsou navrženy z červených cihlových obkladových pásků, s výjimkou nové hospodářské budovy, která bude z pohledových šedých betonových tvárníc prolévaných betonem. Výplně okenních otvorů budou hliníkové s trojskly, okenní a dveřní rámy, pevné výplně, zámečnické a klempířské prvku budou v černé barvě.

Náměstí bude vydlážděno velkoformátovou betonovou dlažbou, vodní prvek bude betonový s kovovou mříží v úrovni dlažby. Nové chodníky jsou navrženy z velkoformátové betonové dlažby, parkovací stání podél východní strany nové ulice jsou z distanční dlažby, ostatní stání pak z betonové dlažby. Sadové úpravy jsou navrženy jednoduše, s výsadbou čtyř solitérních stromu na náměstí a stromořadím v nové ulici. Zelená plocha ve středu piazzety bude zatravněná a osázená cibulovinami, které na jaře vytvoří kvetoucí plochu. Dále je možné upravit pás zeleně mezi silnicí a chodníkem v ulici Sokolnická, např. vytvořením suchomilného trvalkového záhonu, který vyžaduje pouze minimální údržbu.

TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Technologické řešení zaručuje dobré pobytové vlastnosti v kombinaci s šetrným provozem a snadnou údržbou. Objekt bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel, řízeně větrán a chlazen ve vybraných místnostech.

Radnice

Prostory spodního i horního podlaží budou větrány pomocí rekuperační jednotky, která bude umístěna v technické místnosti v 1. PP. Jednotka bude mít vodní ohřívač pro ohřev vzduchu a přímý výparník pro zchlazení vzduchu. Sání vzduchu bude z venkovního prostředí např. přes anglický dvorek, výfuk vzduchu bude vyvedený za schodištěm nad střechu objektu. Hygienické zázemí bude větráno v podtlakovém režimu, náhrada vzduchu bude z okolních prostor přefukem, do kterých bude vzduch přiváděn. Prostor archivu bude odvlhčován pomocí lokální cirkulační jednotky.

Zdrojem tepla bude nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu 50 kW, který bude umístěný v technické místnosti 1. PP. Soustava vytápění bude uzavřená, dvoutrubková s nucenou cirkulací otopné vody. Otopná voda bude dále dopravována k výměníku VZT jednotky (výkon cca 10 kW) a k nepřímotopnému zásobníku teplé vody o objemu cca 300 l. Koncovým prvkem pro vytápění budou v jednotlivých místnostech umístěna desková otopná tělesa.

Pro eliminaci tepelné zátěže bude pro vybrané místnosti navrhován systém tepelného čerpadla vzduch-vzduch (TČ VRF). Systém složený z jedné venkovní jednotky a několika vnitřních nástěnných nebo kazetových jednotek. Systém umožňuje v přechodném období prostory dotápět, než bude zahájen zimní provoz vytápění. Jako zdroj chladu pro přímý výparník ve VZT jednotce bude navrhována kondenzační jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch (TČ). Veškeré kondenzační jednotky budou umístěny ve venkovním prostředí na ocelovém rámu.

Sál a dílny technických služeb

Prostory sálu a jeho zázemí vč. dílny technických služeb budou větrány pomocí rekuperační jednotky, která bude umístěna v prostoru nad zázemím sálu. Jednotka

bude mít vodní ohřívač pro ohřev vzduchu a přímý výparník pro zchlazení vzduchu. Sání vzduchu bude z venkovního prostředí přes fasádní žaluzii, výfuk vzduchu bude vyvedený nad střechu objektu. Hygienické zázemí bude větráno v podtlakovém režimu, náhrada vzduchu bude z okolních prostor přefukem, do kterých bude vzduch přiváděn. Množství vzduchu přiváděného do sálu bude regulováno podle obsazenosti, resp. podle provozu sálu – tzn. režimy „zasedání zastupitelstva“, „vítání občánků“, „klub seniorů“ apod.

Zdrojem tepla bude nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu 35 kW, který bude umístěný ve vyhrazeném prostoru nad zázemím sálu. Soustava vytápění bude uzavřená, dvoutrubková s nucenou cirkulací otopné vody. Otopná voda bude dále dopravována k výměníku VZT jednotky a k nepřímotopnému zásobníku teplé vody o objemu cca 2 × 200 l pro sál a pro místnost údržby. Koncovým prvkem pro vytápění budou v jednotlivých místnostech umístěna desková otopná tělesa, prostory sálu a navazující zázemí budou vytápěny podlahovým vytápěním.

Pro eliminaci tepelné zátěže sálu a případně i kanceláří a dílen technických služeb bude navrhován systém tepelného čerpadla vzduch-vzduch, systém složený z jedné venkovní jednotky a jedné vnitřní podstropní nebo kazetové jednotky. Systém umožňuje v přechodném období prostory dotápět, než bude zahájen zimní provoz vytápění. Jako zdroj chladu pro přímý výparník ve VZT jednotce bude navrhována kondenzační jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch (TČ). Veškeré kondenzační jednotky budou umístěny ve venkovním prostředí na ocelovém rámu.

Hospodářská budova

Prostory jednotlivých garáží a garáže technických služeb budou větrány přirozeně stavebními otvory, prostor kontejnerů bude větrán podtlakově potrubním ventilátorem, výfuk bude přes štítovou žaluzii na fasádě objektu. Náhrada vzduchu bude z venkovního prostředí přes perforovaná vrata.

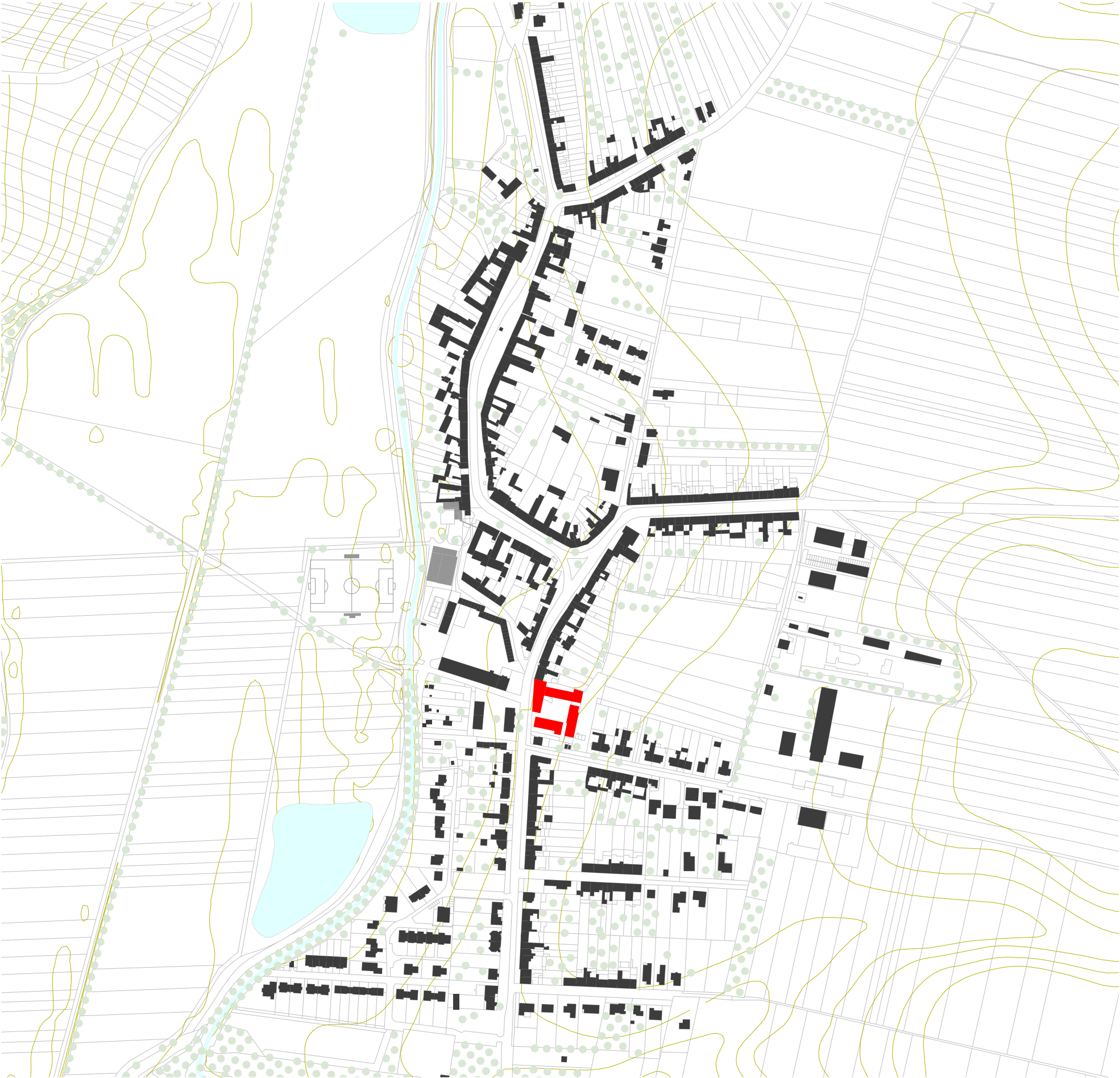
Prostory prodejny budou větrány pomocí rekuperační jednotky, která bude umístěna v podhledu nad zázemím. Jednotka bude mít elektrický dohřívač pro ohřev vzduchu. Hygienické zázemí bude větráno v podtlakovém režimu, náhrada vzduchu bude z okolních prostor přefukem, do kterých bude vzduch přiváděn.

Jako ochrana proti případnému zámrazu budou garáže osazeny elektrickými přímotopy. Prostory prodejny budou vytápěny pomocí tepelného čerpadla, do prostoru hygienického zázemí bude umístěn elektrický přímotop. Pro ohřev TV bude do prostor prodejny navrhován elektrický zásobníkový ohřívač o objemu cca 100 l, který bude zavěšen nad úklidovou místností. Pro eliminaci tepelné zátěže prodejny bude navrhován systém tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Systém umožňuje prostory také dotápět. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna ve venkovním prostředí na ocelovém rámu.

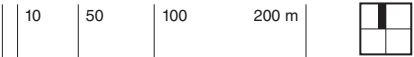
Dům pro seniory

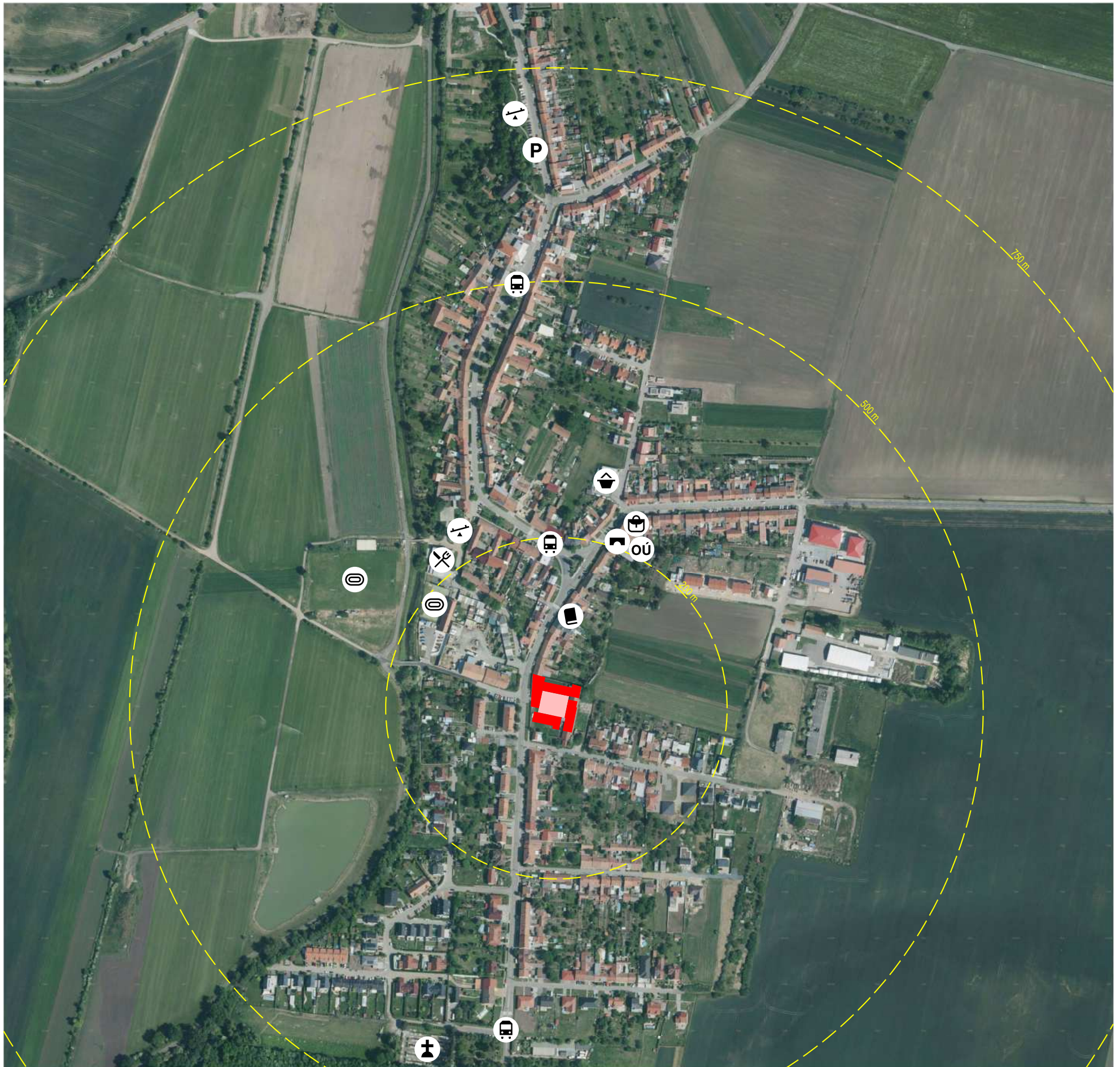
Prostory bytového domu budou větrány pomocí centrální rekuperační jednotky, která bude umístěna v technické místnosti 1. NP. Jednotka bude mít vodní ohřívač pro ohřev vzduchu. Hygienické zázemí bude větráno v podtlakovém režimu, náhrada vzduchu bude z okolních prostor přefukem, do kterých bude vzduch přiváděn. Pro odvětrání varných ploch v kuchyňkách budou osazeny digestoře s ventilátorem a tukovým filtrem, digestoře budou součástí dodávky kuchyňské linky a do potrubí bude vsazena těsná zpětná klapka. Náhrada odsávaného vzduchu bude otevřením oken (běžné digestoře).

Centrálním zdrojem tepla bude nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu 35 kW, který bude umístěný v technické místnosti 1. NP. Kotel bude v provedení typu C, tzn. nezávislý na vzduchu v místnosti. Soustava vytápění bude uzavřená, dvoutrubková s nucenou cirkulací otopné vody. Otopná voda bude dále dopravována k výměníku VZT jednotky a k nepřímotopnému zásobníku teplé vody o objemu cca 750 l. Koncovým prvkem pro vytápění budou v jednotlivých místnostech umístěna desková otopná tělesa. Žebříková tělesa v koupelnách budou vybavena elektrickou topnou patronou (pouze) pro letní režim.

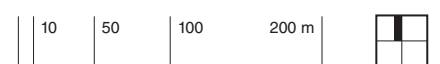


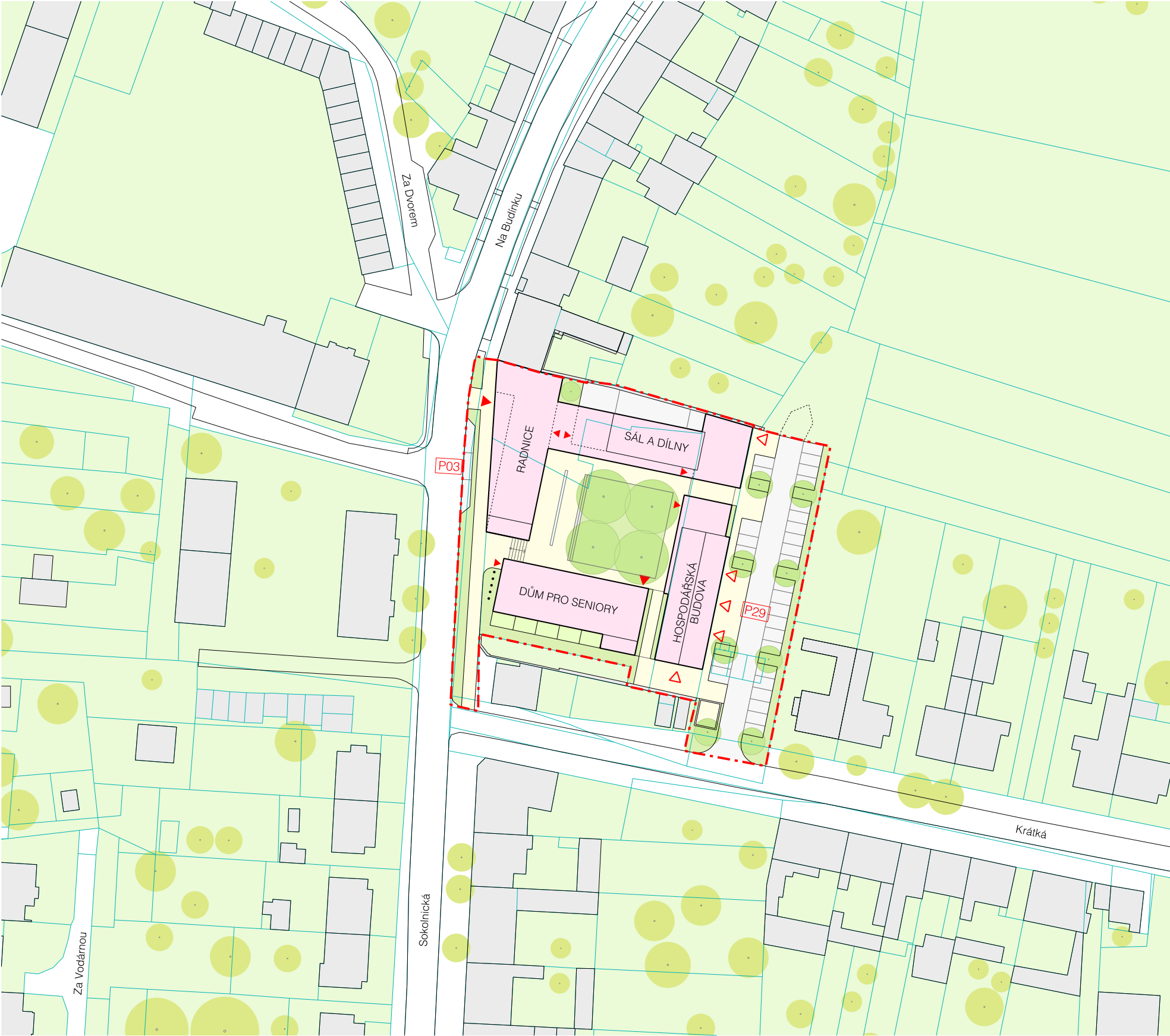
Struktura zástavby | 1 : 5000



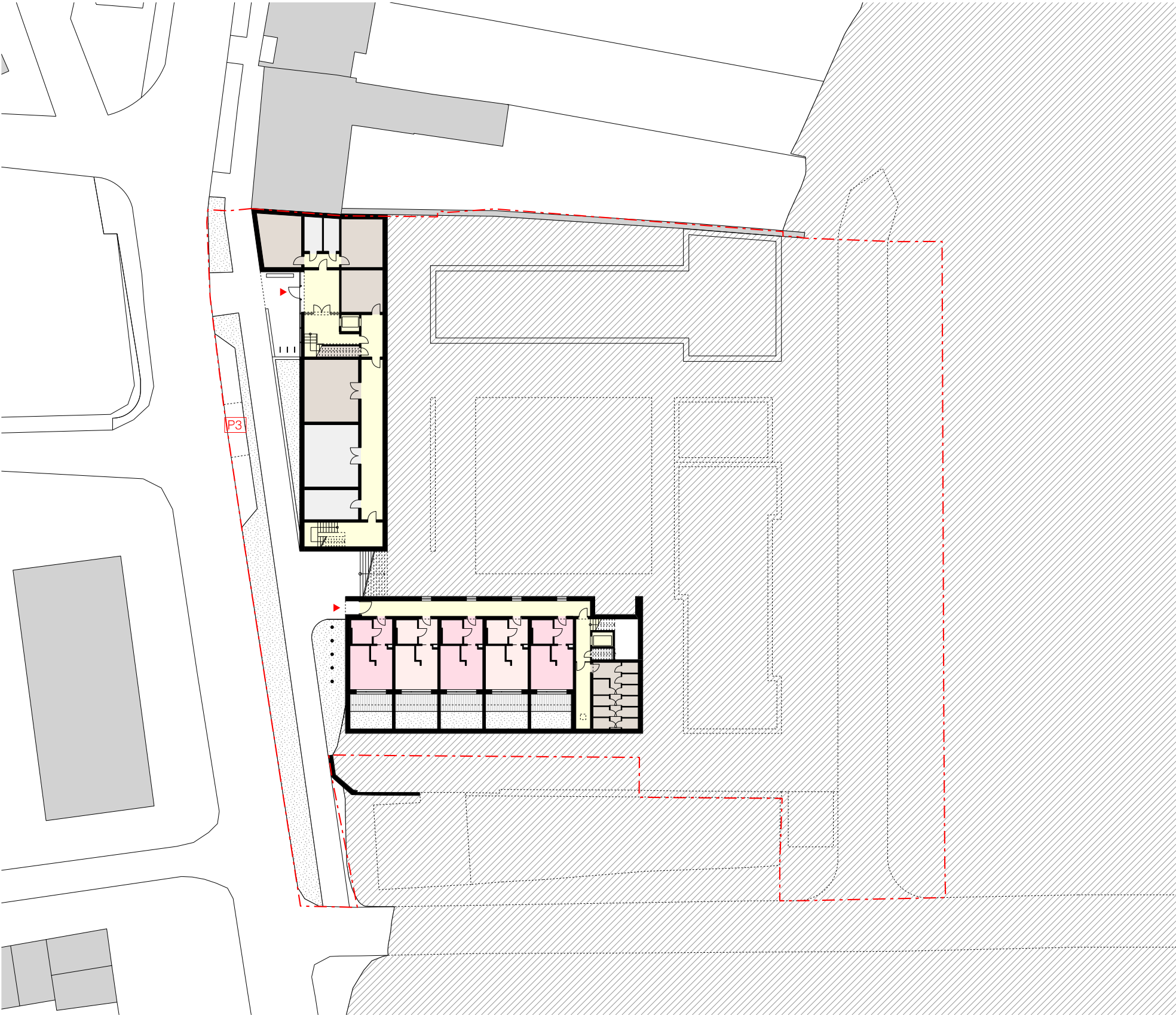


Širší vztahy | 1:5 000



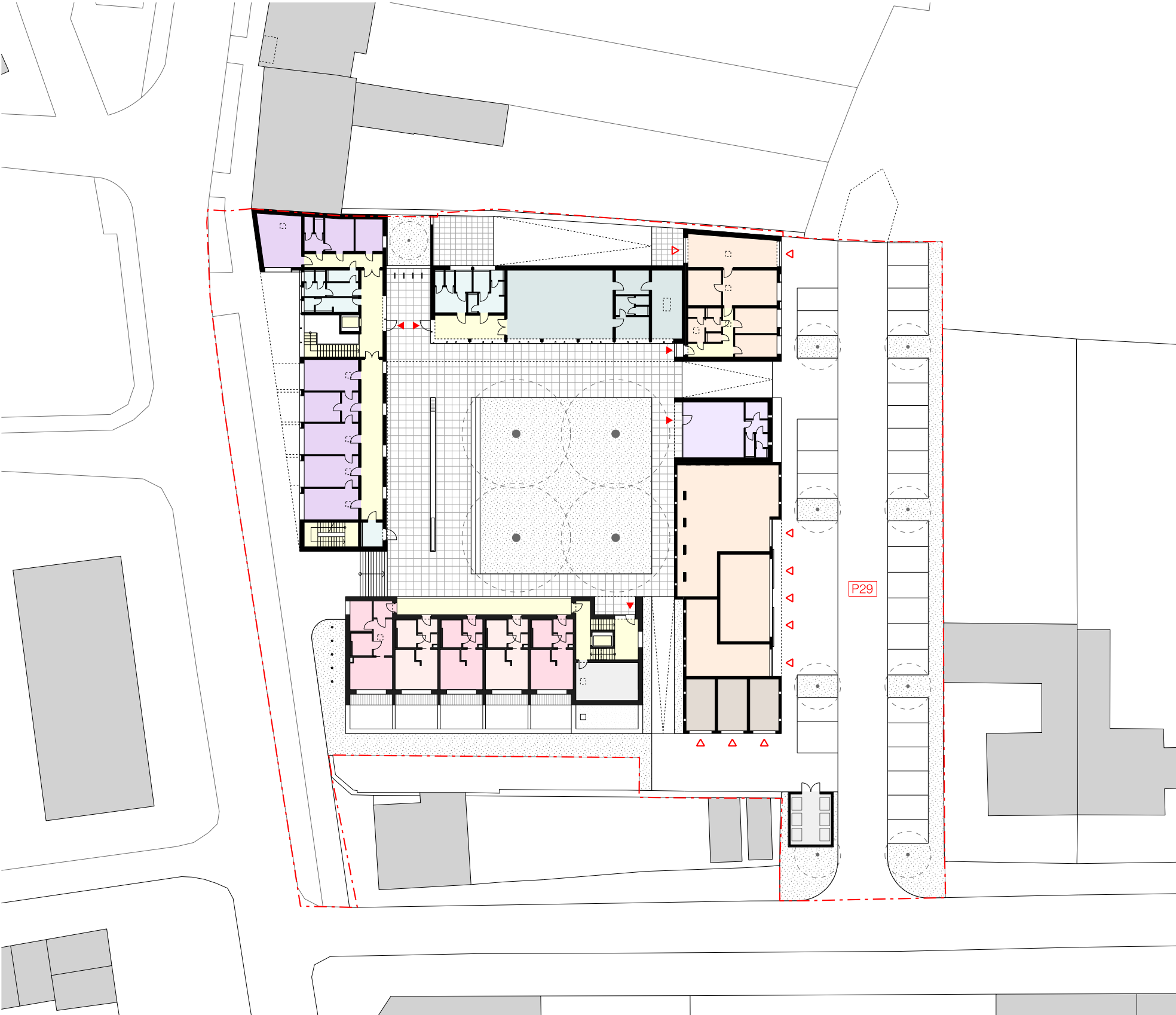


Navrhované objekty	Okolní zástavba	Pochozí plochy navrhované	Stávající / navrhované stromy
Pojížděné plochy navrhované	Zeleň navrhovaná	Zeleň stávající	Řešené území



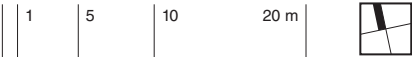
Kanceláře a zázemí úřadu	Komerční jednotka včetně zázemí	Technické zázemí	Stávající objekty
Sál, zasedací místnost	Byty	Sklady, garáže	Vjezd, vstup
Technické služby včetně zázemí	Toalety	Komunikace	Řešené území

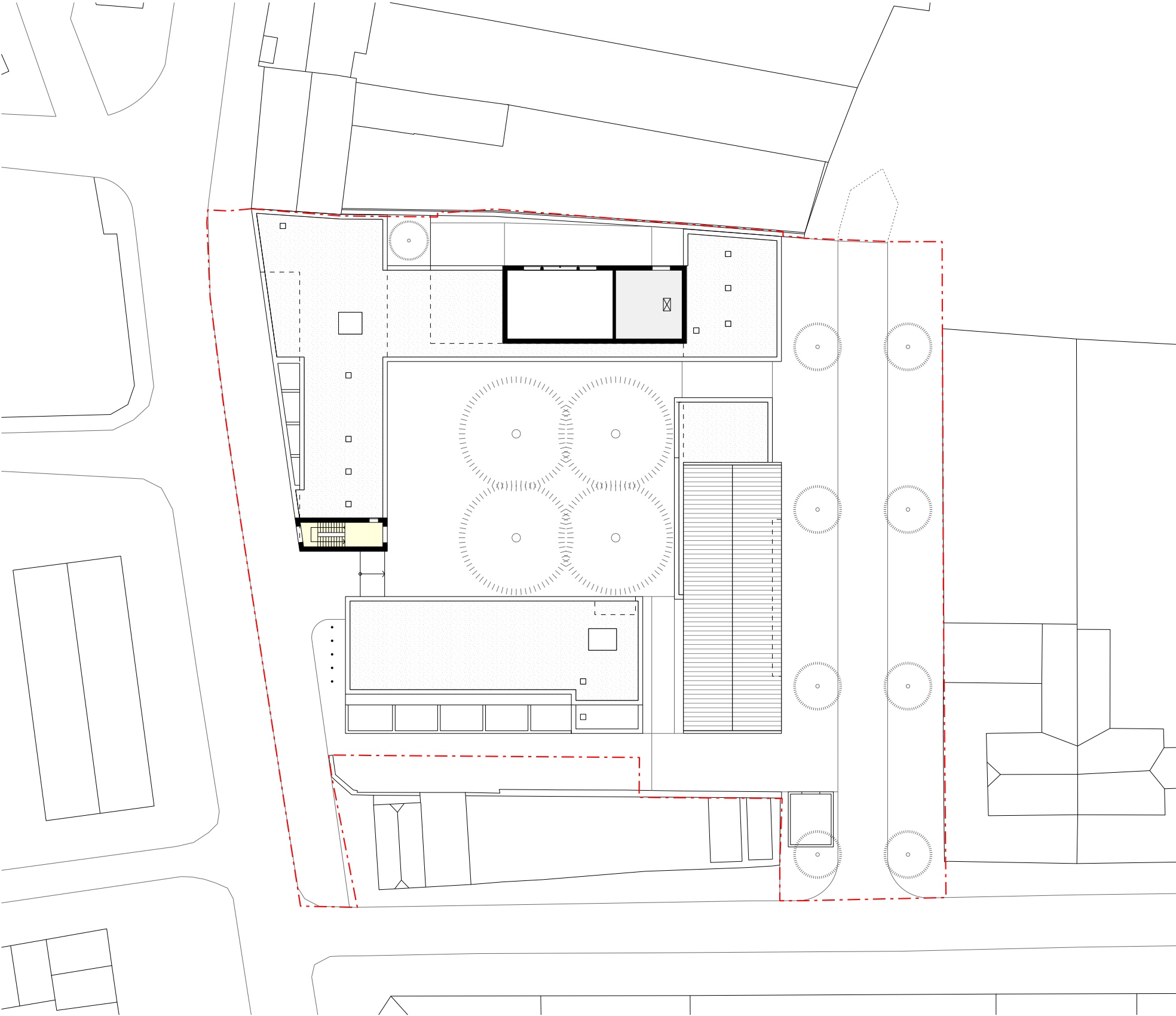
Půdorys 1.PP | 1:500



Kanceláře a zázemí úřadu	Komerční jednotka včetně zázemí	Technické zázemí	Stávající objekty
Sál, zasedací místnost	Byty	Sklady, garáže	Vjezd, vstup
Technické služby včetně zázemí	Toalety	Komunikace	Řešené území

Půdorys 1. NP | 1:500





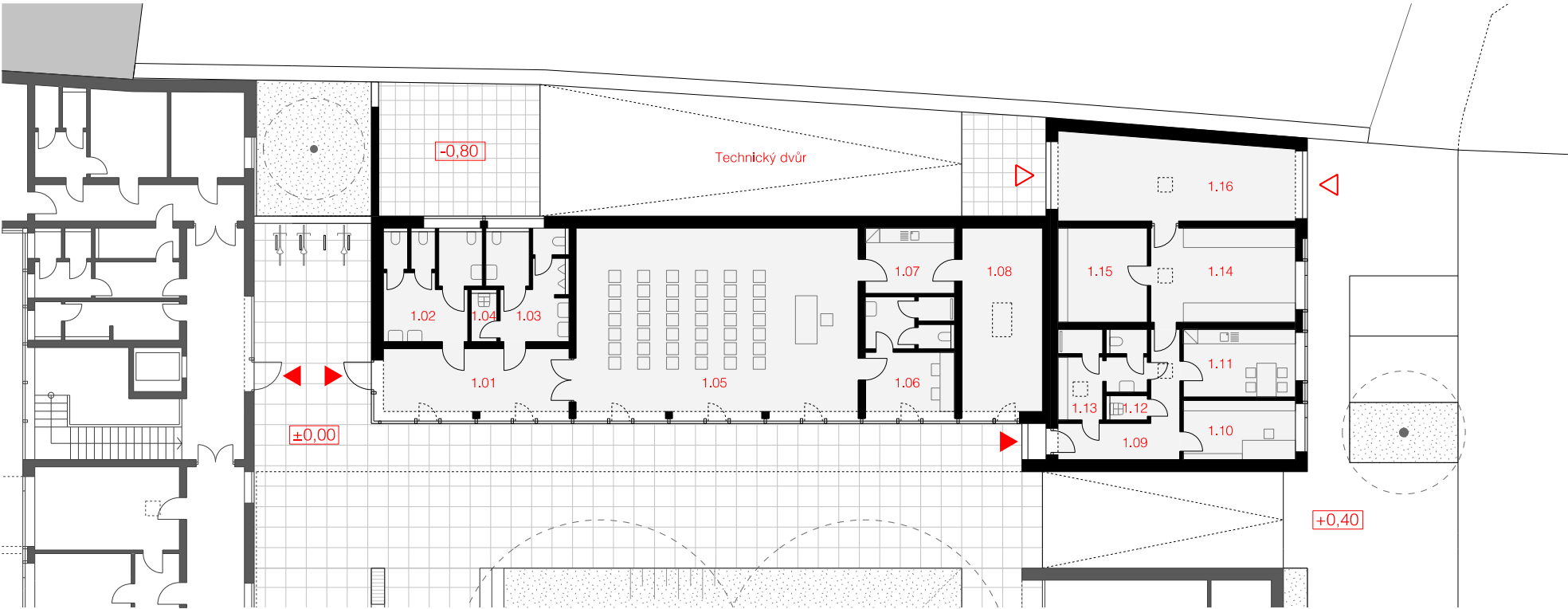
Kanceláře a zázemí úřadu	Komerční jednotka včetně zázemí	Technické zázemí	Stávající objekty
Sál, zasedací místnost	Byty	Sklady, garáže	Vjezd, vstup
Technické služby včetně zázemí	Toalety	Komunikace	Řešené území

Půdorys 2. NP | 1 : 500

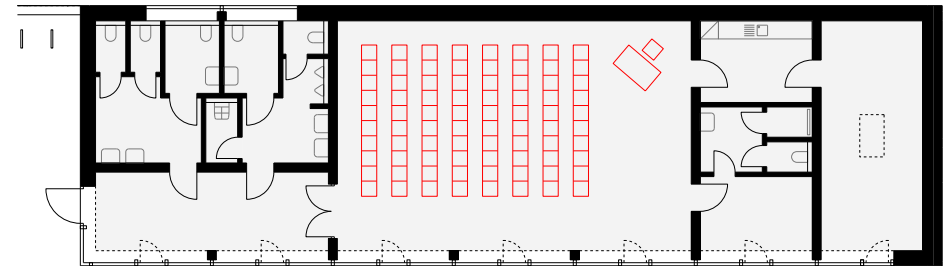




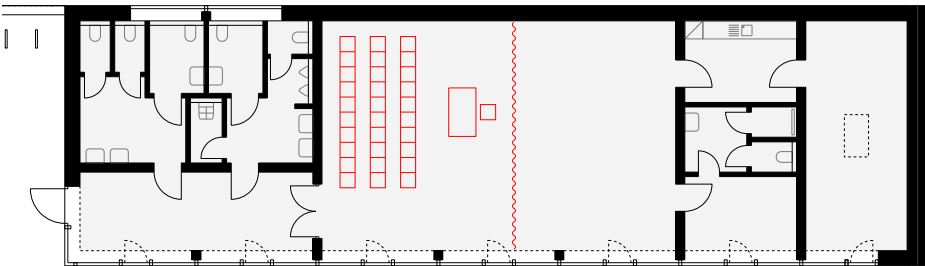
0.01	Vstupní hala	18,5 m²	0.08	Technická místnost	41,4 m²	1.01	Vstupní hala - chodba	23,0 m²	1.08	Bezbariérová toaleta	6,1 m²
0.02	Schodišťová hala	15,8 m²	0.09	Kotelna	19,8 m²	1.02	Chodba k úřadu	42,5 m²	1.09	Toalety muži	9,6 m²
0.03	Chodba	11,2 m²	0.10	Schodiště do věže	13,2 m²	1.03	Podatelna	20,7 m²	1.10	Toalety ženy	12,3 m²
0.04	Sklad	21,4 m²	0.11	Sklad	26,4 m²	1.04	Kuchyňka s předsíňkou	19,3 m²	1.11	Úklidová místnost	4,4 m²
0.05	Sklad	4,9 m²	0.12	Rozhlas	7,5 m²	1.05	Kancelář starosty	20,7 m²	1.12	Kuchyňka technických služeb	10,8 m²
0.06	Chodba	42,5 m²	0.13	Serverovna	6,4 m²	1.06	Zasedací místnost	20,7 m²	1.13	Šatna technických služeb	20,2 m²
0.07	Archiv	41,4 m²	0.14	Sklad	24,6 m²	1.07	Účtárna	20,7 m²	1.14	kancelář technických služeb	25,4 m²



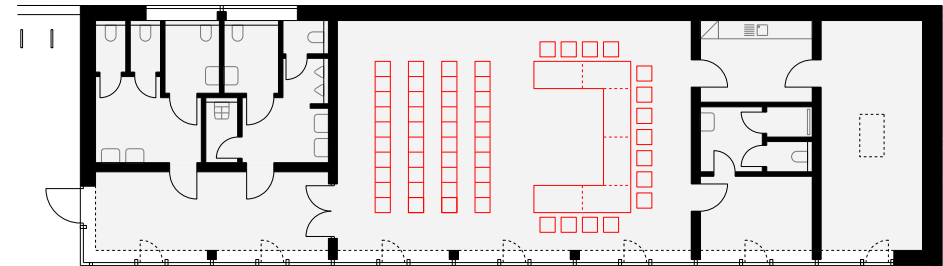
Vítání občánků, svatba - 80 osob



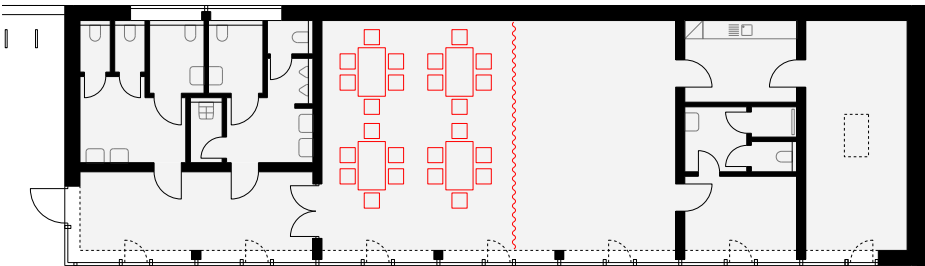
Mše - 30 osob



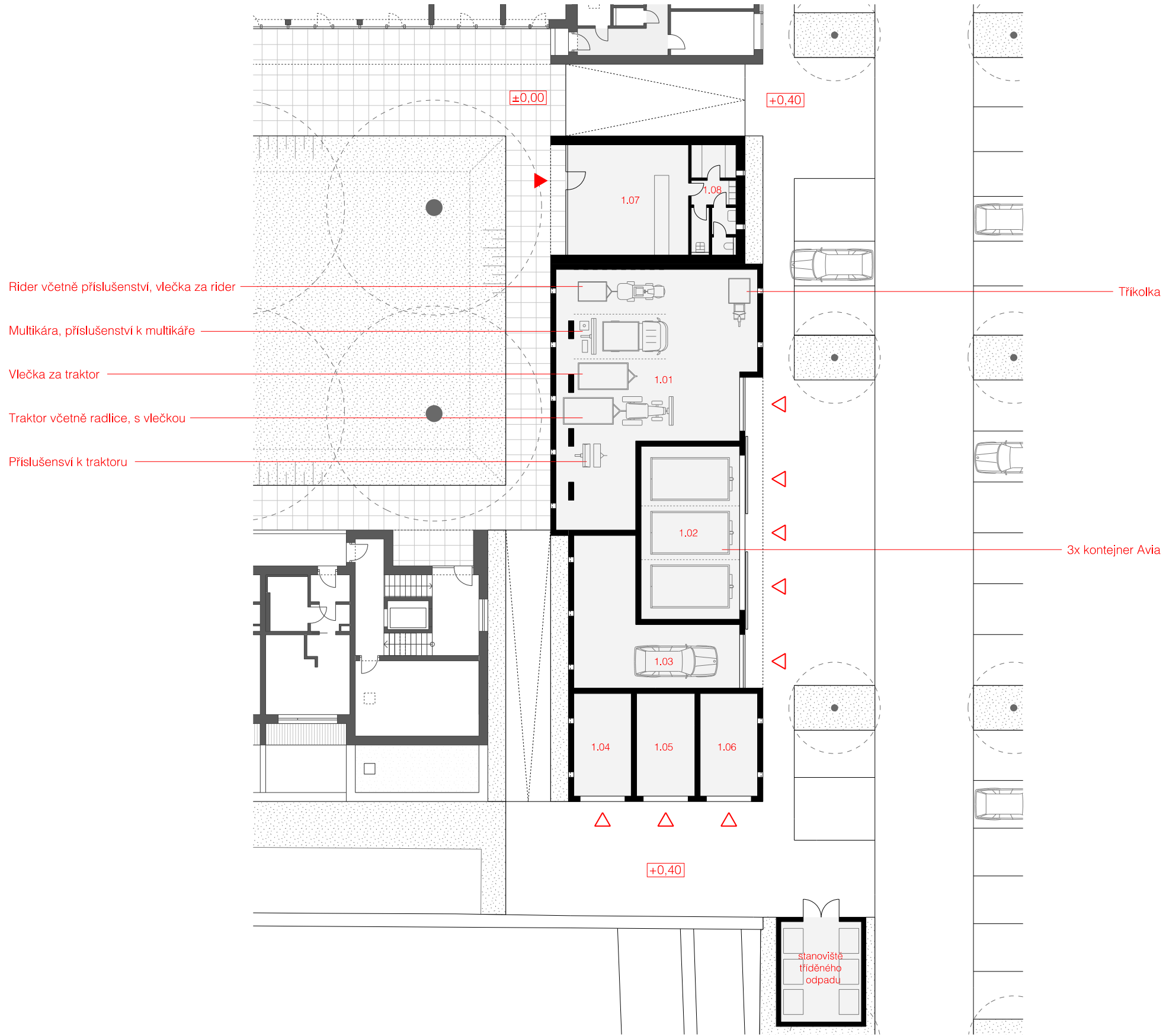
Zastupitelstvo - 15 + 40 osob



Senioři - 24 osob



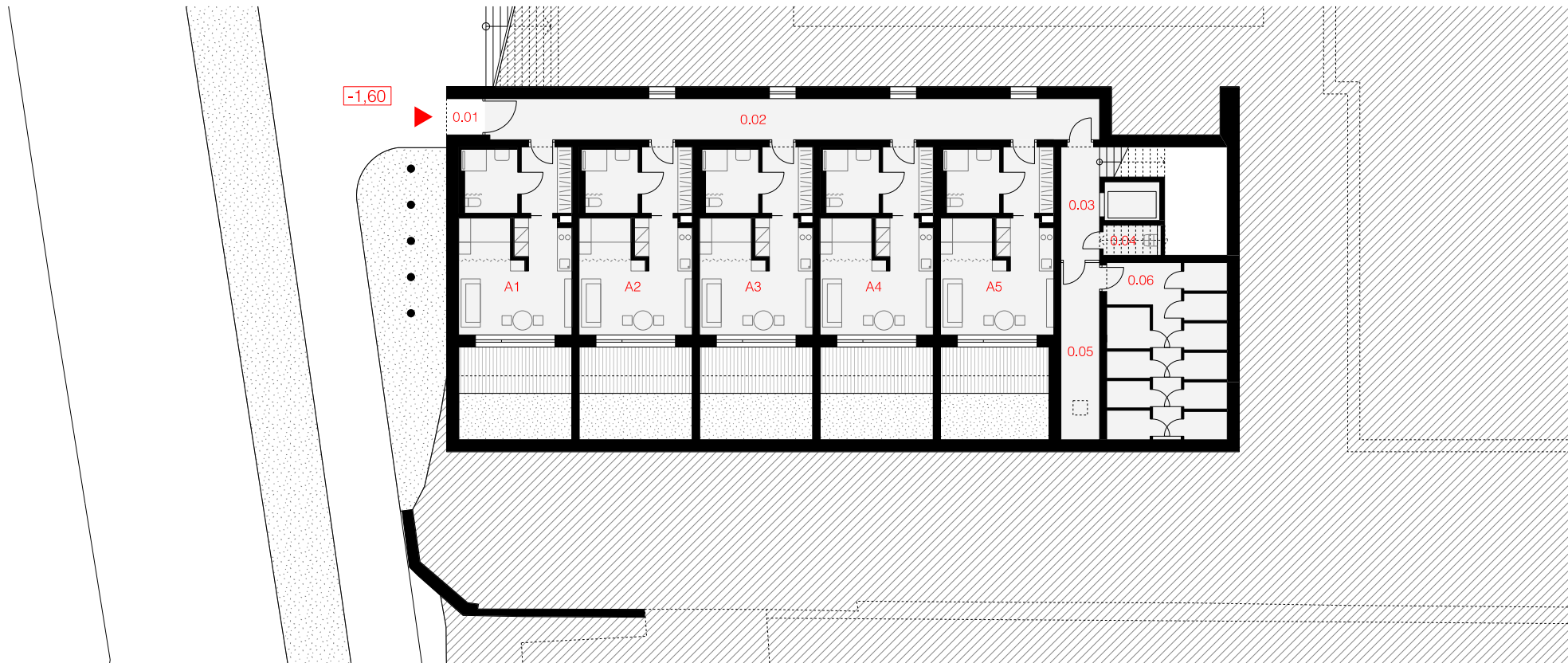
1.01	Vstupní hala	20,0 m²	1.05	Sál	88,9 m²	1.09	Chodba	14,1 m²	1.13	Šatna	9,9 m²
1.02	Toalety ženy	17,9 m²	1.06	Šatna	17,6 m²	1.10	Kancelář technických služeb	11,3 m²	1.14	Dílna	25,7 m²
1.03	Toalety muži	14,8 m²	1.07	Přípravná	10,0 m²	1.11	Kuchyňka	12,9 m²	1.15	Sklad nářadí	12,6 m²
1.04	Úklidová místnost	2,3 m²	1.08	Sklad	28,1 m²	1.12	Úklidová místnost	1,5 m²	1.16	Dílna / garáž	33,0 m²



1.01	Garáž technických služeb	118,4 m ²	1.03	Garáž obecního úřadu	57,8 m ²	1.05	Garáž k pronájmu	17,6 m ²	1.07	Pronajímatelná jednotka	34,1 m ²
1.02	Kontejnery	57,9 m ²	1.04	Garáž k pronájmu	17,6 m ²	1.06	Garáž k pronájmu	17,6 m ²	1.08	Zázemí jednotky	15,4 m ²

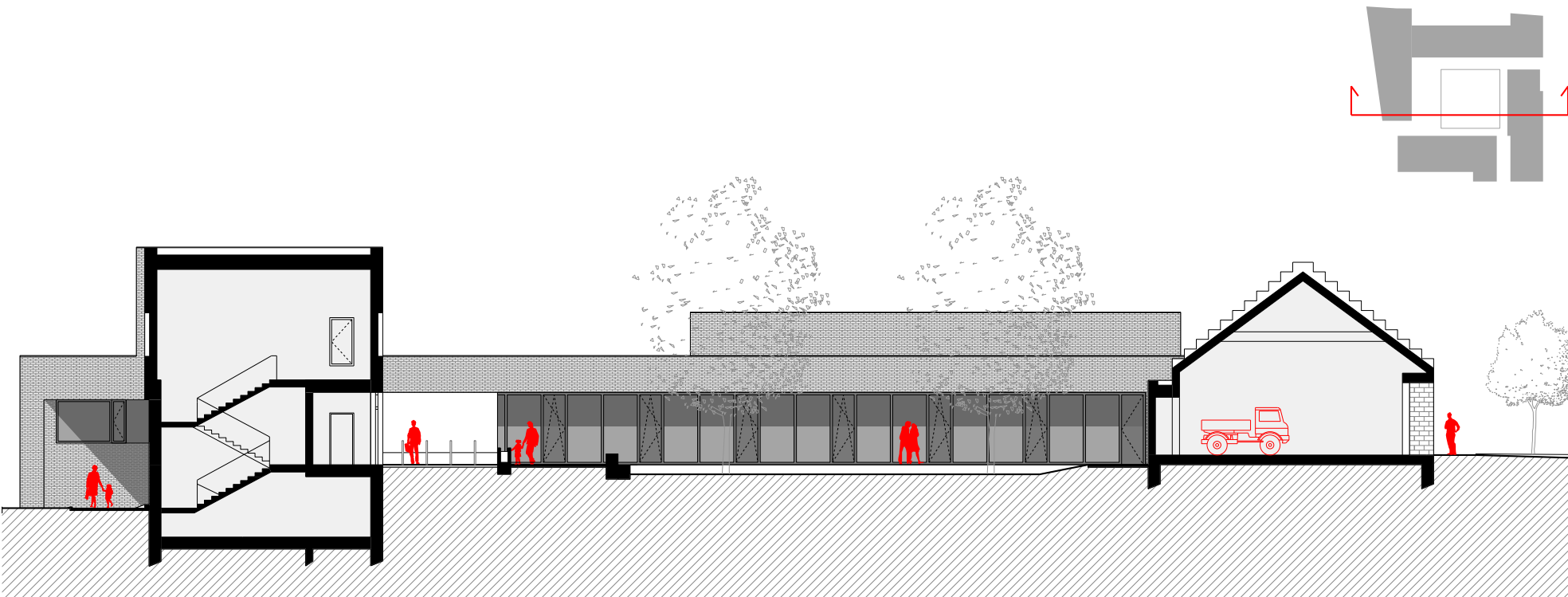
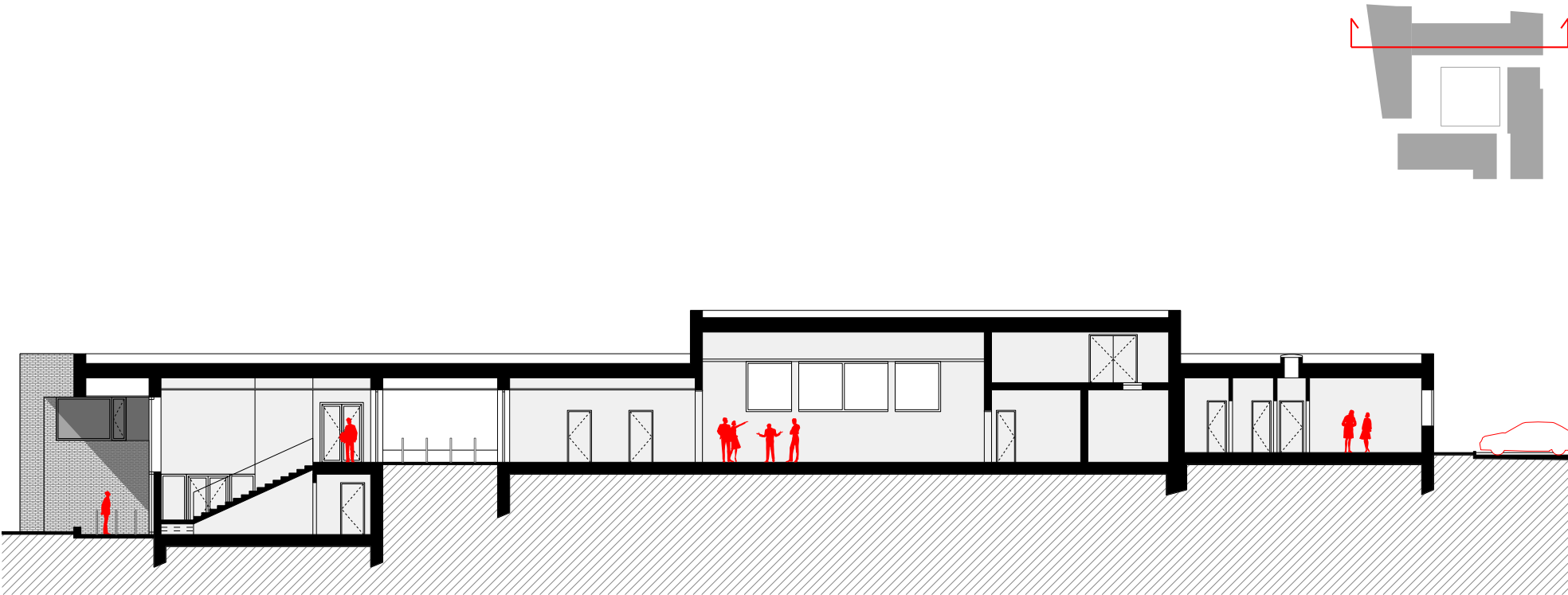
Hospodářská budova – půdorys 1. NP | 1 : 250



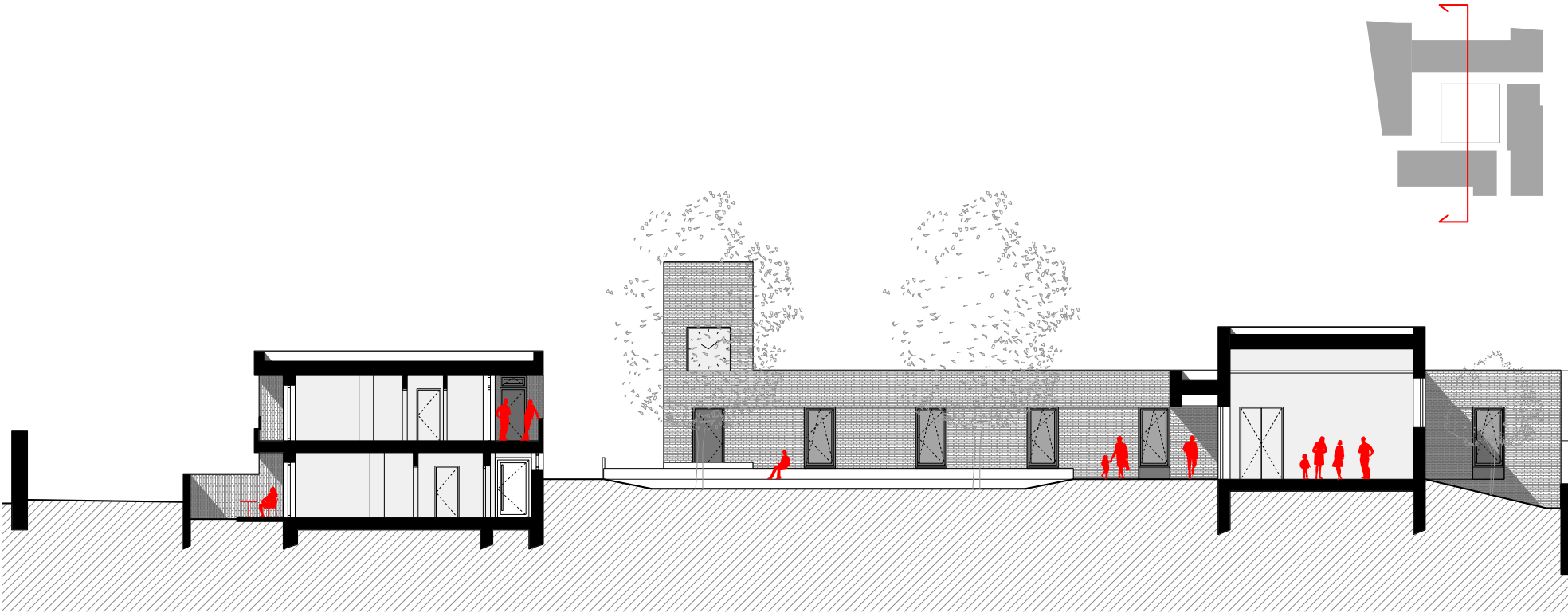
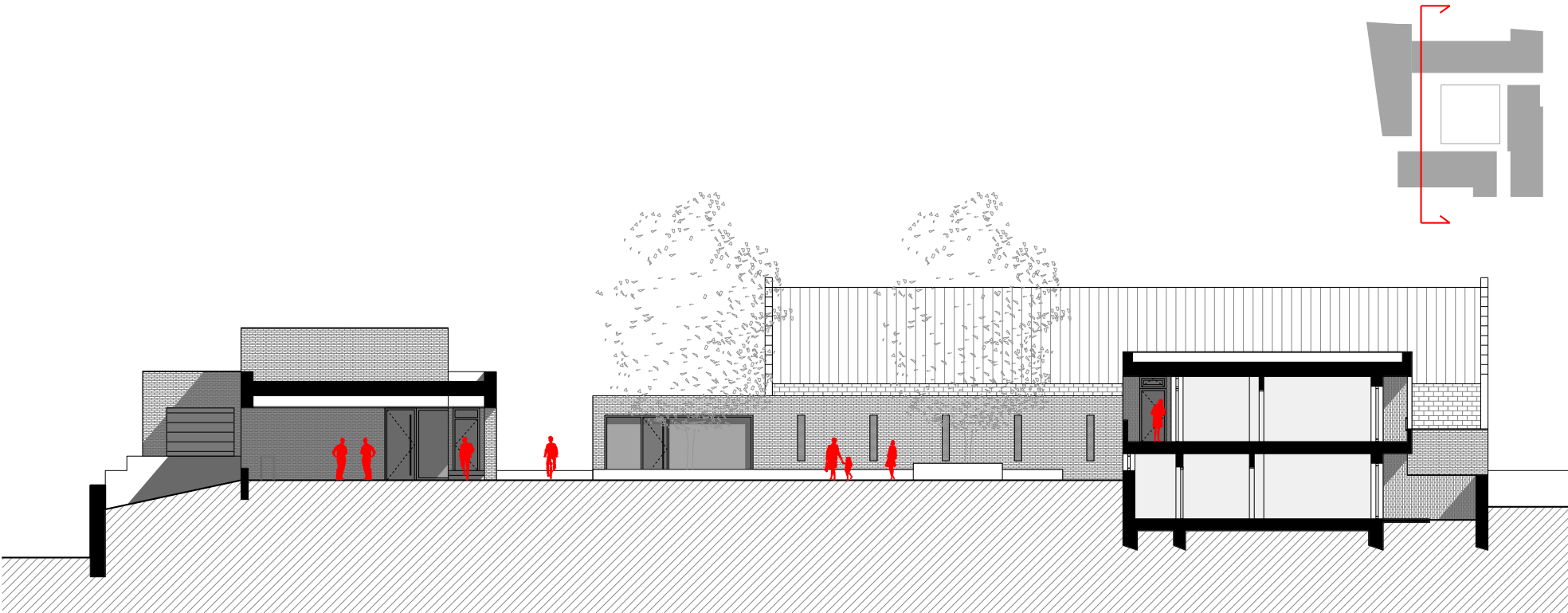


0.01	Zádveří	2,2 m²	0.04	Úklidová místnost	2,4 m²	1.01	Schodiště	25,6 m²	A1- A5	Byt 1+kk (1.PP)	36,5 m²
0.02	Chodba	43,3 m²	0.05	Chodba	11,7 m²	1.02	Technická místnost	29,0 m²	B	Byt 2+kk (1.NP)	45,9 m²
0.03	Schodiště	10,6 m²	0.06	Sklepy	36,7 m²	1.03	Pavlač	34,7 m²	A6 - A9	Byt 1+kk (1.NP)	36,5 m²

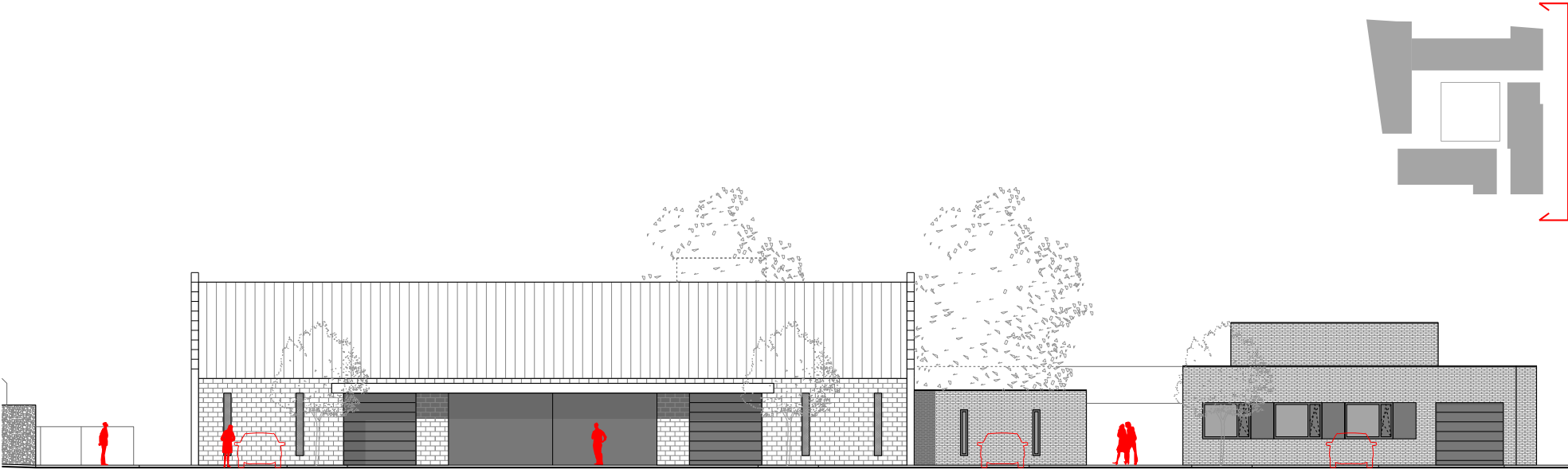
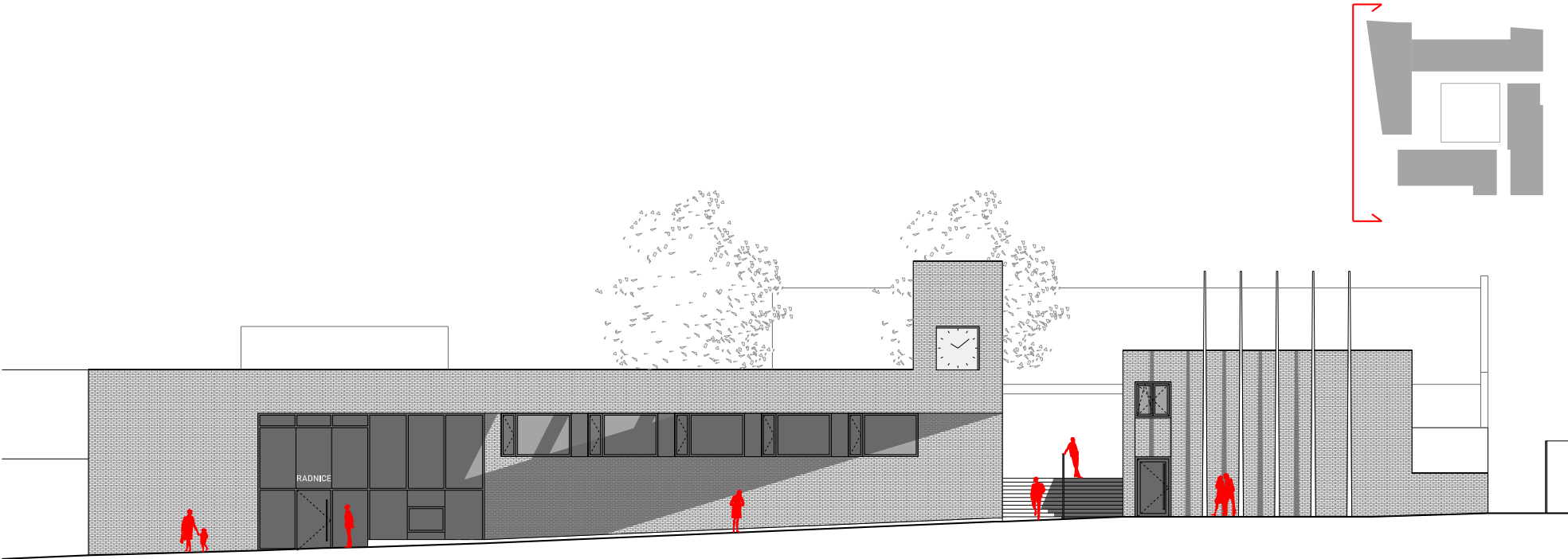
Dům pro seniory – půdorysy 1. PP a 1. NP | 1 : 250

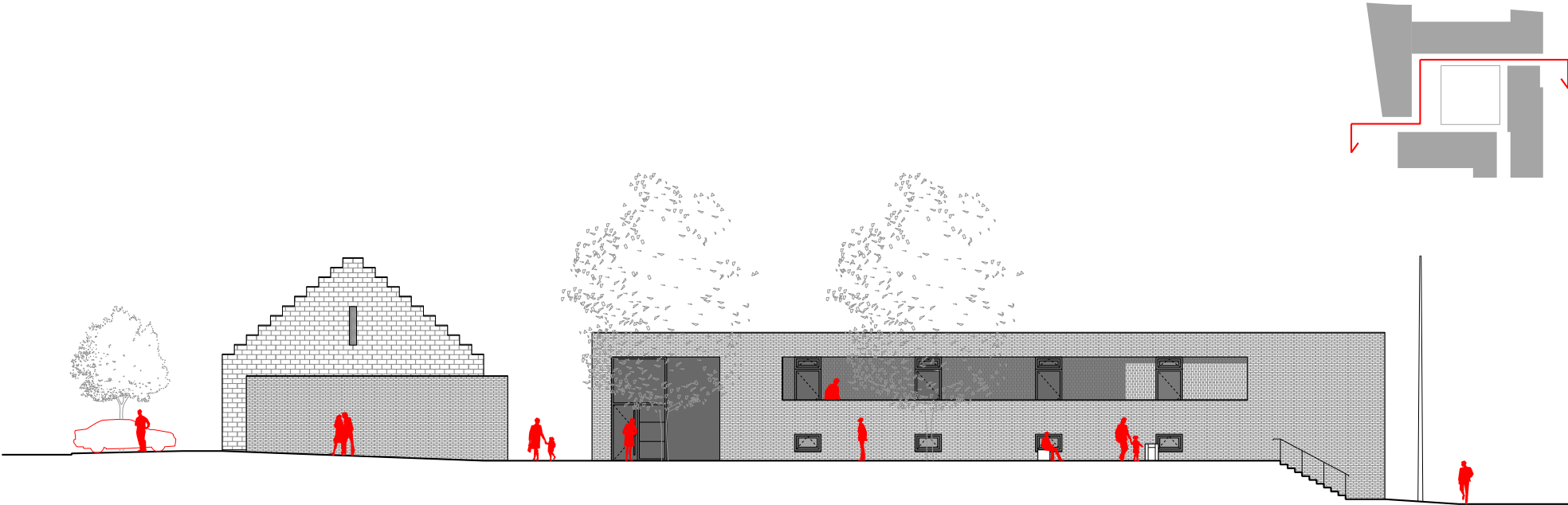
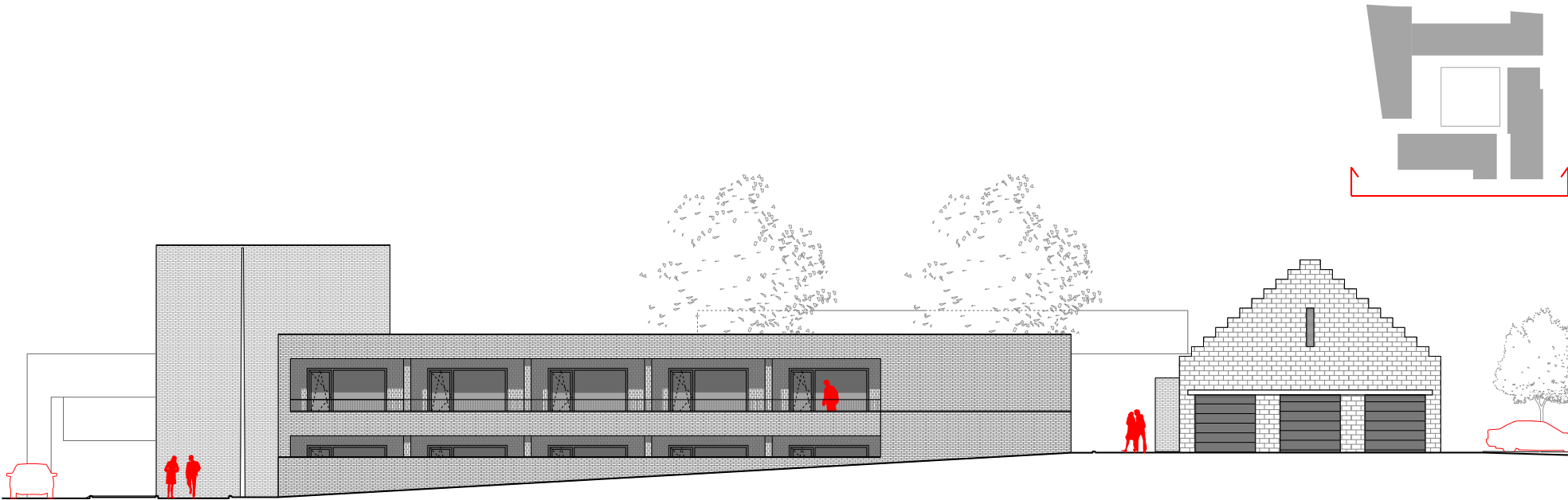


Řezy | 1:250



Řezy | 1:250





PŘÍLOHY

Stávající stav – zaměření

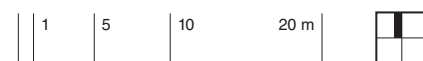
Technická infrastruktura

Výřez z platného územního plánu

Majetkoprávní vztahy



Zaměření | 1 : 500

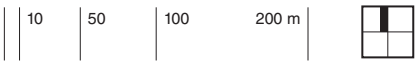




Vedení sítí NN	Vodovod	Plynovod	Stávající objekty
Vedení sítí elektronických komunikací	Kanalizace	Hranice parcel katastru nemovitostí	Hranice řešeného území



Výřez z územního plánu | 1:5 000





obec Kobylnice	Fyzická osoba	01 Žbánek Karel, Žbánková Vladimíra	03 Kuželová Soňa
Jihomoravský kraj	Právnická osoba	02 Šmoldas David	04 Novák Svatopluk