

VÝLETIŠTĚ
KOBYLNICE
00865_10

6/2024

Výletišťe Kobylnice

lokalita	Kobylnice, ulice U Sokolovny p.č. 66, 69/1, 69/3, 69/6, 69/13, 69/15, 69/16, 376/13, 376/14 a 643/6 v k. ú. Kobylnice
investor	Obec Kobylnice Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice zastoupená starostou Bc. Michalem Ulbrichem
zpracovatel	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Jiří Knesl Jakub Kynčl Jan Weiss Lenka Hloušková
spolupráce	ATELIÉR BRUNECKÝ s.r.o. – vizualizace
datum	červen 2024
stupeň projektové dokumentace	architektonická studie

Studie se věnuje architektonickému návrhu předprostoru obecní sokolovny. Upravuje stávající funkce a přidává nové. Dnes je srdcem prostoru velký betonový taneční parket v travnaté ploše obklopený vzrostlou zelení. Kolem parketu je soustředěno posezení, pódium a sklad pro venkovní aktivity. Místo slouží pro četné obecní akce – hody, koncerty, dětské dny a také jako velká zahrádka restaurace umístěné v sokolovně. Lokalita je hojně využívána, proto Obec přišla se zadáním místo revitalizovat a doplnit o potřebné funkce. Nevyhovující pódium i sklad bude zbourán a nahradí ho budova tvaru písmene „L“ s funkcí pódia i skladu. Navíc přibude společenská místnost se zázemím pro rodinné oslavy, schůze spolků a možností druhého výčepu při venkovních akcích. V objektu bude dále veřejné WC, místnost pro zázemí kapel a prostor pro tříděný odpad. Nový objekt uzavře prostor na straně protilehlé k sokolovně. Jeho fasáda z opálených dřevěných latěk a podloubí z ocelových sloupů bude působit lehce. Bude z něj vyčnívat hmota pódia z pohledového betonu s plasticky pojednaným znakem obce a betonová kolonáda. Ta vytvoří důstojný vstup – bránu do lokality a zároveň definuje jasnou hranici mezi dopravními plochami a čistě rekreačním prostorem parku. Návrh bude fungovat za současného provozu, při stavbě nové budovy sokolovny i po jejím dokončení.



Letecký pohled ze severovýchodu



Pohled od sokolovny



Podvečerní zábava



Vstup do areálu

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

plocha pozemku dle katastru nemovitostí		3 589 m²
zastavěná plocha		255 m²
	budova	189 m²
	pódium	40 m²
	kolonáda	22 m²
čistá podlažní plocha		192 m²
	společenská část	90 m²
	veřejné WC	17 m²
	sklad, zázemí kapel, STO	52 m²
	pódium	33 m²
obestavěný prostor		1 097 m²
	budova	851 m²
	pódium	202 m²
	kolonáda	44 m²
zpevněné plochy		1 689 m²
	pojízdné	939 m²
	pochozí	303 m²
	zeleň	447 m²
počet parkovacích míst		21
	Na Návsi	8
	U Sokolovny	13

PODKLADY

pro zpracování studie byli použity následující podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- obhlídka místa;
- kopie katastrální mapy;
- vyjádření jednotlivých správců a vlastníků sítí k existenci sítí (07/2023);
- geometrické zaměření polohopisu, výškopisu a viditelných znaků technických sítí (Ing. Jan Šnajdar, 06/2020);
- dendrologický průzkum (Ing. RNDr. Milan Kynčl 08/2023).

CHARAKTERISTIKA LOKALITY A STAVEBNÍHO POZEMKU

Studie řeší předprostor stávající sokolovny na parcelách č. 69/1, 69/3, 69/6, 69/13, 69/15, 69/16, 376/13, 376/14 a 643/6 v k. ú. Kobylnice u Brna, v zastavěném území obce. Parcely jsou především v majetku obce, TJ Sokol a pouze okrajově jsou dotčeny pozemky soukromých vlastníků.

Kobylnice s necelými 1 200 obyvateli leží asi 10 kilometrů severozápadně od centra Brna a jsou součástí jeho suburbánní oblasti. Historicky se formovaly jako zemědělské sídlo, to se odráží v zachované struktuře zástavby. Jde o typickou ulicovku s převažující výškovou hladinou přízemních rodinných domů se sedlovými střechami. Kobylnice se nachází na křížení cest Slavkov / Tuřany – silnice II/417 a Šlapanice / Sokolnice. U křížení komunikací vznikla náves, od které je řešená lokalita umístěna západním směrem před potokem Říčka. Řešený stavební pozemek je rovinatý, tvoří ho parčík s venkovním posezením, podiem a vzrostlými stromy, které obklopují taneční parket. Příjezd k sokolovně je od jihovýchodu ulicemi Za Dvorem a U Sokolovny a slouží převážně pro obsluhu a zásobování hospody a sálu. Příchod pěších je možný zmíněnými ulicemi, dále průchodem od hlavní ulice Na Návsí, pěšinkou okolo potoka a mimo to je mostkem přes potok Říčka areál napojen na cyklostezku vedoucí severojižním směrem ze Šlapanic do Sokolnic.

Území je dle platného územního plánu vedeno jako stabilizovaná plocha Občanského vybavení (OV). Obec Kobylnice je součástí památkové zóny Slavkovského bojiště. Je tedy klasifikována jako území s archeologickými nálezy. Obec se dále nachází v ochranném pásmu leteckém a ochranném hlukovém pásmu letiště Brno – Tuřany.

V posledních letech se Kobylnice staly fungující obcí s rostoucím počtem obyvatel, se základní a mateřskou školou. Působí tu různé spolky a organizace. TJ Sokol Kobylnice se stará o organizaci sportovních aktivit, dále tu funguje Sbor dobrovolných hasičů, Kobylnické impérium a Dechová hudba Zlaťanka. Nárůst obyvatelstva a rozvoj obce si žádá vylepšení infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.

STÁVAJÍCÍ STAV

V současnosti je řešené území hojně využíváno k aktivní rekreaci obyvatel obce i přespolních cyklistů. Místo slouží pro četné obecní akce – hody, koncerty, dětské dny a také jako velká zahrádka restaurace umístěné v sokolovně z 50. let. Před hlavním vstupem sokolovny je parčík se vzrostlými stromy. Mezi nimi je rozptýleno početné posezení a herní prvky pro děti. Výrazným prvkem je betonový taneční parket s lehkým pódiem a skladem s vybavením pro venkovní aktivity. Povrch je většinou udržovaný trávník doplněný různými zpevněnými plochami, chodníčky a místy pro otáčení a parkování zásobovacích aut. Stávající pódiium a sklad nevyhovují dnešním potřebám.

NAVRHOVANÝ STAV

Architektonické řešení

Studie měla za cíl navrhnout objekt, který nahradí funkce rušeného pódia, skladu a přidá funkce nové. Přibude společenská místnost se zázemím pro rodinné oslavy, schůze spolků a možností druhého výčepu při akcích. V objektu bude dále veřejné WC, místnost pro zázemí kapel a prostor pro tříděný odpad. Dalším tématem bylo uspořádání celého prostoru před sokolovnou, vyřešení dopravních návazností a pěších tahů a vytvoření důstojného vstupu do lokality.

Navržená budova má tvar písmene „L“, ze dvou stran přiléhá k parketu a uzavírá areál na straně protilehlé k sokolovně. Stavebně jde o kombinaci zděného systému a stěnové dřevostavby s dřevěným stropem. V interiéru jsou zděné části omítnuté, sociální zařízení obložené keramickým obkladem. Dřevěné stěny a stropy zůstanou pohledové. Fasáda je z dřevěných opálených (tedy tmavě působících) latěk. Tento materiál velmi dobře stárne. Hlavní společenská místnost má část fasády ze sloupkopříčkového systému. Dá se v různé míře otevírat a tím propojovat s veřejným prostorem okolo parketu. Tuto část fasády kryje přesah střechy, který je lemovaný tenkými ocelovými sloupy a navazuje na ni nově zbudované plato rozšiřující možnosti posezení. Od sousedních zahrad je plato odděleno novou stěnou s popínavými rostlinami.

Na společenskou místnost navazuje její zázemí a je z ní přístupné i veřejné WC, které má samostatný vstup také z parketu a je navrženo v antivandal standardu. Od parketu se vstupuje do skladu sloužícího pro uložení vybavení pro venkovní sportovní akce. Na střed tanečního parketu je umístěné kompozičně převyšené a materiálem odlišené pódiium. Pódiium je z pohledového betonu s plasticky propsaným znakem obce na boční straně. Za zády pódia najdeme zázemí kapel a kout pro tříděný odpad.

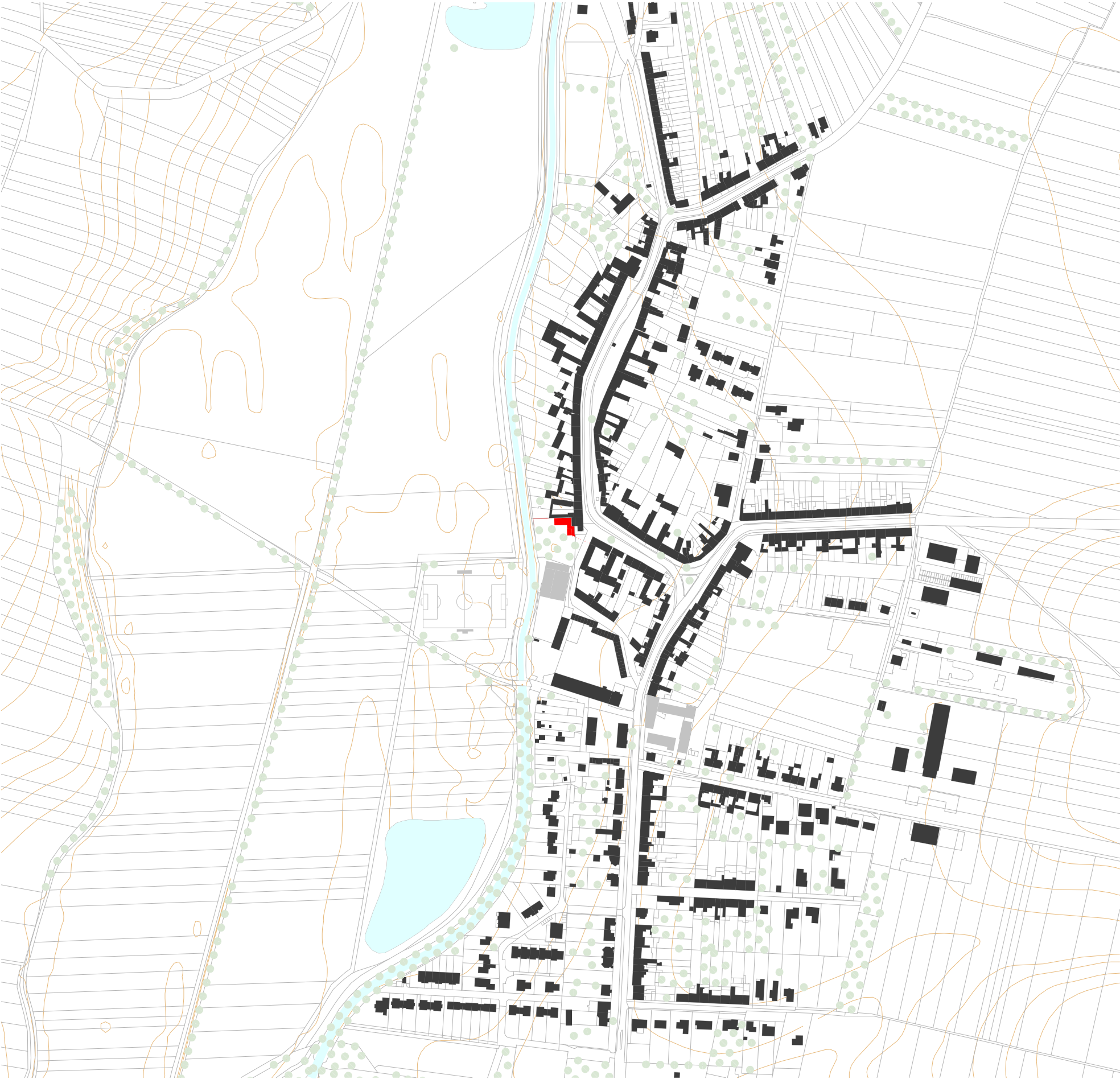
Z navržené budovy ve tvaru písmene „L“ vybíhá kolmo na osu nově navrženého hlavního pěšího přístupu k sokolovně kolonáda z pohledového betonu. Vytváří důstojný vstup – bránu do lokality a zároveň definuje jasnou hranici mezi dopravními plochami a čistě rekreačním prostorem parku. Od kolonády vede ke vstupu do sokolovny přímý chodník z probarveného betonu. Před kolonádou u ulice Na Návsí je zbudováno 8 pohotovostních parkovacích stání. Z tohoto směru se předpokládá obsluha pódia i odvoz odpadů.

Navrženy jsou i úpravy souvisejících ploch zeleně a zpevněných ploch. Herní prvky jsou soustředěny do východní části parku, kde tvoří dětské hřiště vymezené travinotrvalkovými záhony. Součástí studie je i návrh 13 parkovacích stání v ulici U Sokolovny. Při úpravách předprostoru sokolovny budou odstraněny stromy ve špatném stavu, jeden menší bude přesazen a budou vysazeny dva nové. Dále dojde k posunu některých stávajících stolků a přibude možnost posezení na platu směrem od nově navržené budovy k potoku.

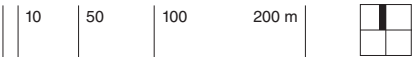
Návrh by měl fungovat za současného provozu, při stavbě nové budovy sokolovny i po jejím dokončení. Měřítko a charakter navržené stavby je v souladu se současným charakterem území.

Technická zařízení a obnovitelné zdroje energie, zelenomodrá infrastruktura
Stávající objekty jsou napojeny pouze na elektrickou energii. Navržená budova bude nově napojena na přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace. Všechny potřebné sítě jsou na řešeném pozemku. Objekt bude vytápěn pouze částečně, a to elektrickými přímotopy.

Pódiium je otočené směrem od obce tak, aby se omezil hluk šířený směrem k bytové zástavbě. V pódiu bude vyřešena akustika pomocí akustických panelů schovaných za dřevěnými latkami.

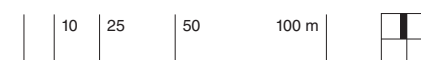


Struktura zástavby | 1:5000





Širší vztahy | 1:2500

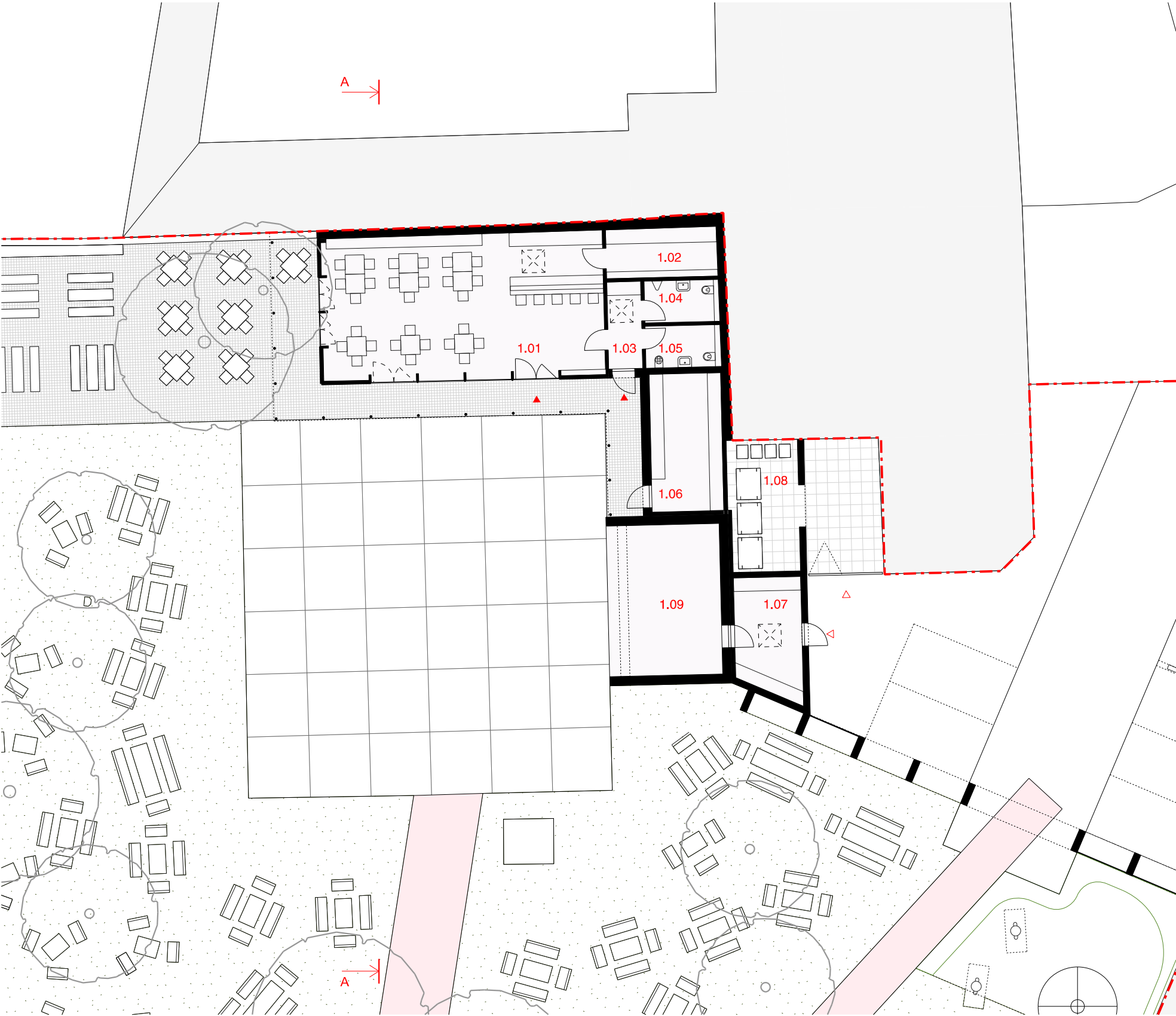




Hranice řešeného území	Navrhované objekty	Vstupy navržené / související objekty	Katastr
Stromy navržené	Stromy stávající	Plochy zeleně navržené	Plochy zeleně stávající
Zpevněné plochy pochozí	Zpevněné plochy poježděné	Návrh sokolovny – samostatná studie	Fotbalové hřiště – samostatná studie

Situace | 1 : 500





1.01	Společenská místnost	79,0 m²	1.02	Zázemí – kuchyně / sklad	10,7 m²	1.03	Chodba	5,8 m²	1.04	WC muži	5,7 m²
1.05	WC ženy	5,7 m²	1.06	Sklad	19,3 m²	1.07	Zázemí kapel	15,1 m²	1.08	Prostor pro odpad	17,3 m²
1.09	Pódium	33,4 m²	Hranice řešeného území		Taneční parket		Vstupy				

Půdorys | 1:200





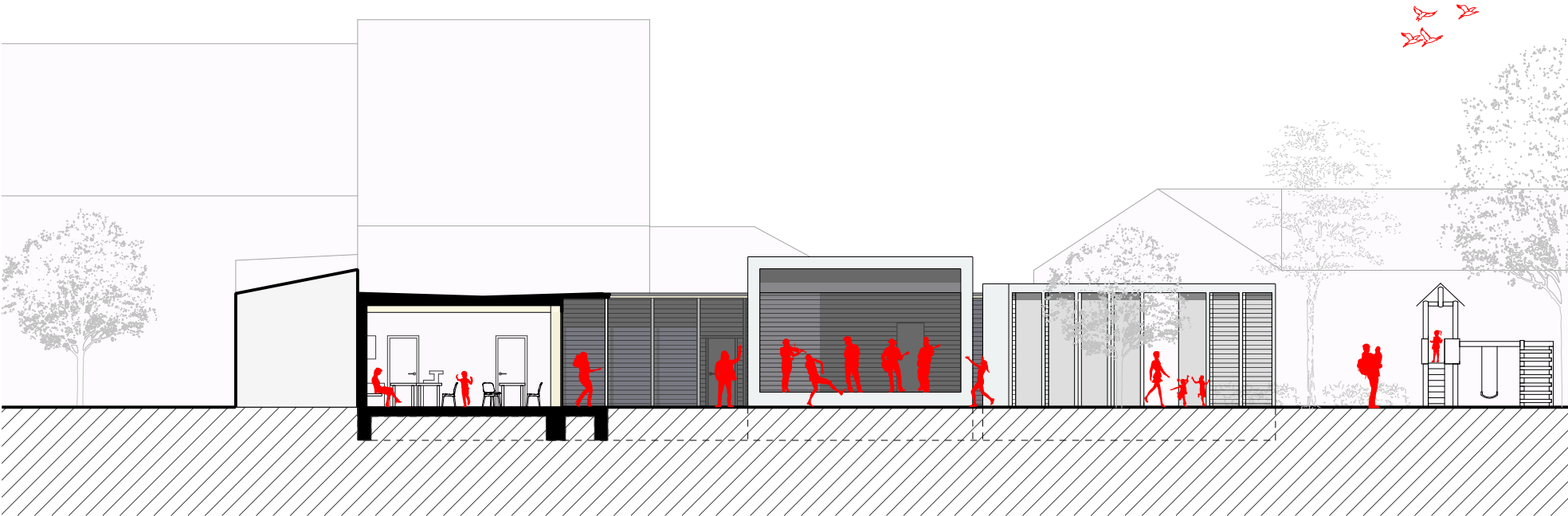
POHLED OD SOKOLOVNY



POHLED NA PÓDIUM



POHLED NA VSTUPNÍ KOLONÁDU



ŘEZ A – A

Pohled, řez A – A | 1 : 200

PŘÍLOHY

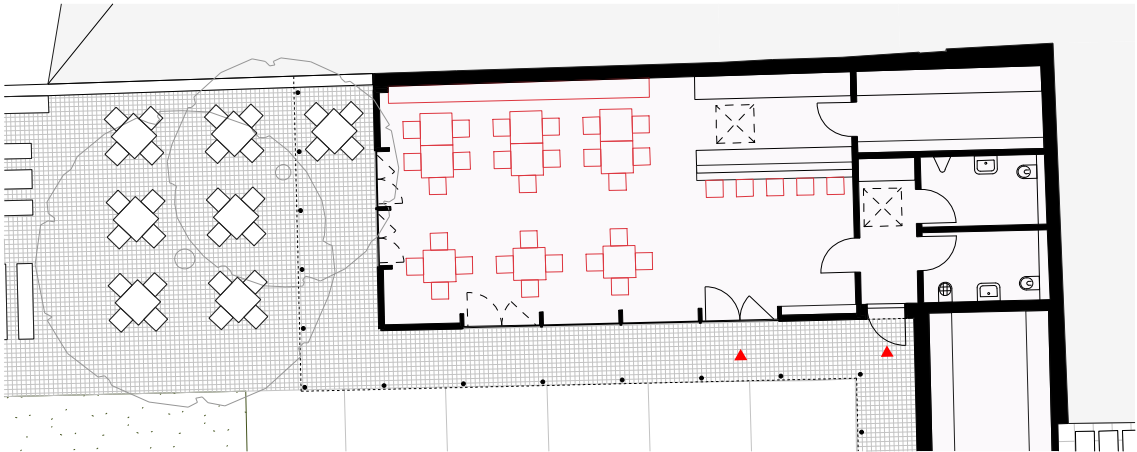
- Situace rušených a nahrazovaných prvků
- Varianty uspořádání společenské místnosti
- Reference povrchů
- Technická infrastruktura
- Dendrologie
- Výřez z územního plánu
- Zaměření
- Majetkoprávní vztahy



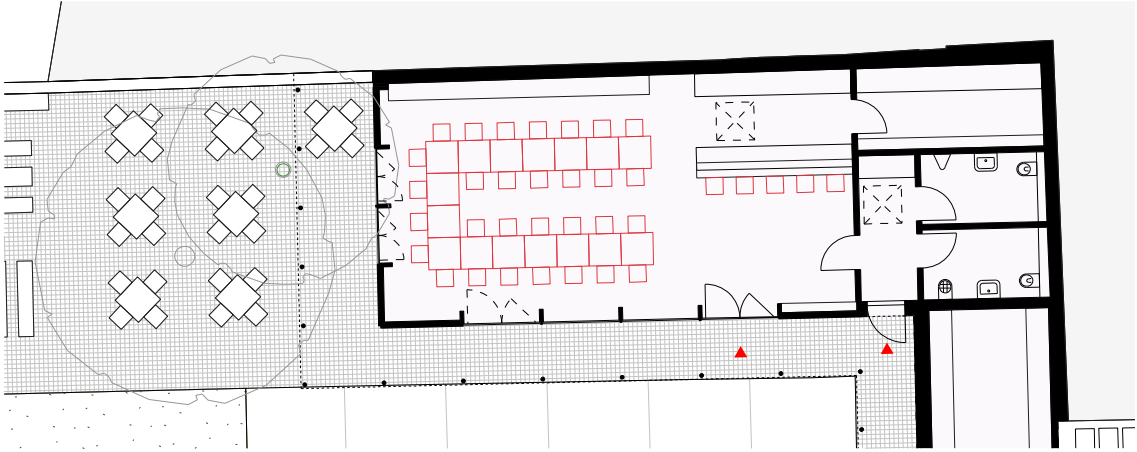
Hranice řešeného území	Navrhované objekty	Bourané objekty – sklad a pódium	Přesouvání stožárů VO / nové pozice
Stromy navržené	Stromy kácené	Trvalkové záhony / živé ploty – navržené	Živé ploty – rušené
Herní prvky – přesouvání / nové pozice	Mobilniář – navržený	Mobilniář – rušený	Původní hrany zpevněných ploch

Situace rušených a nahrazovaných prvků | 1 : 500

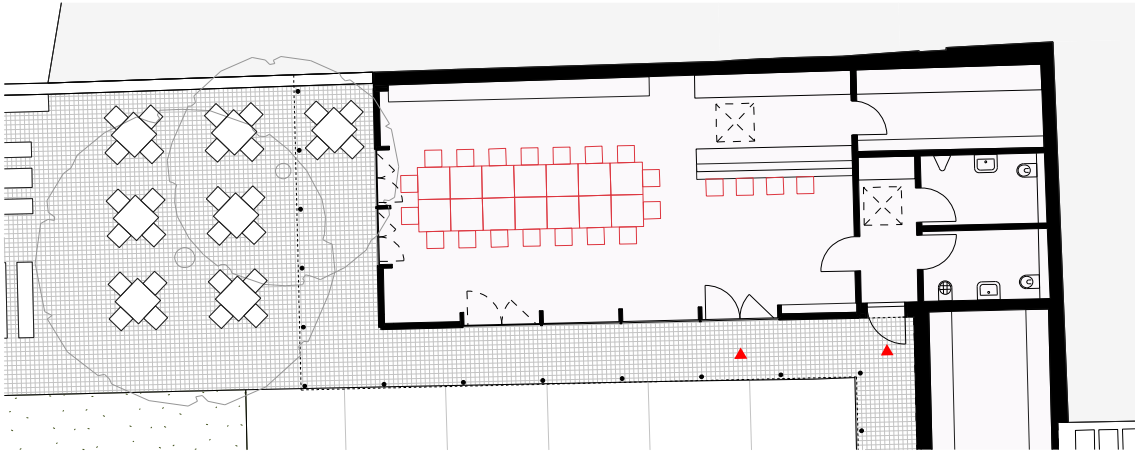




OBČERSTVENÍ 30 míst + 5 na baru



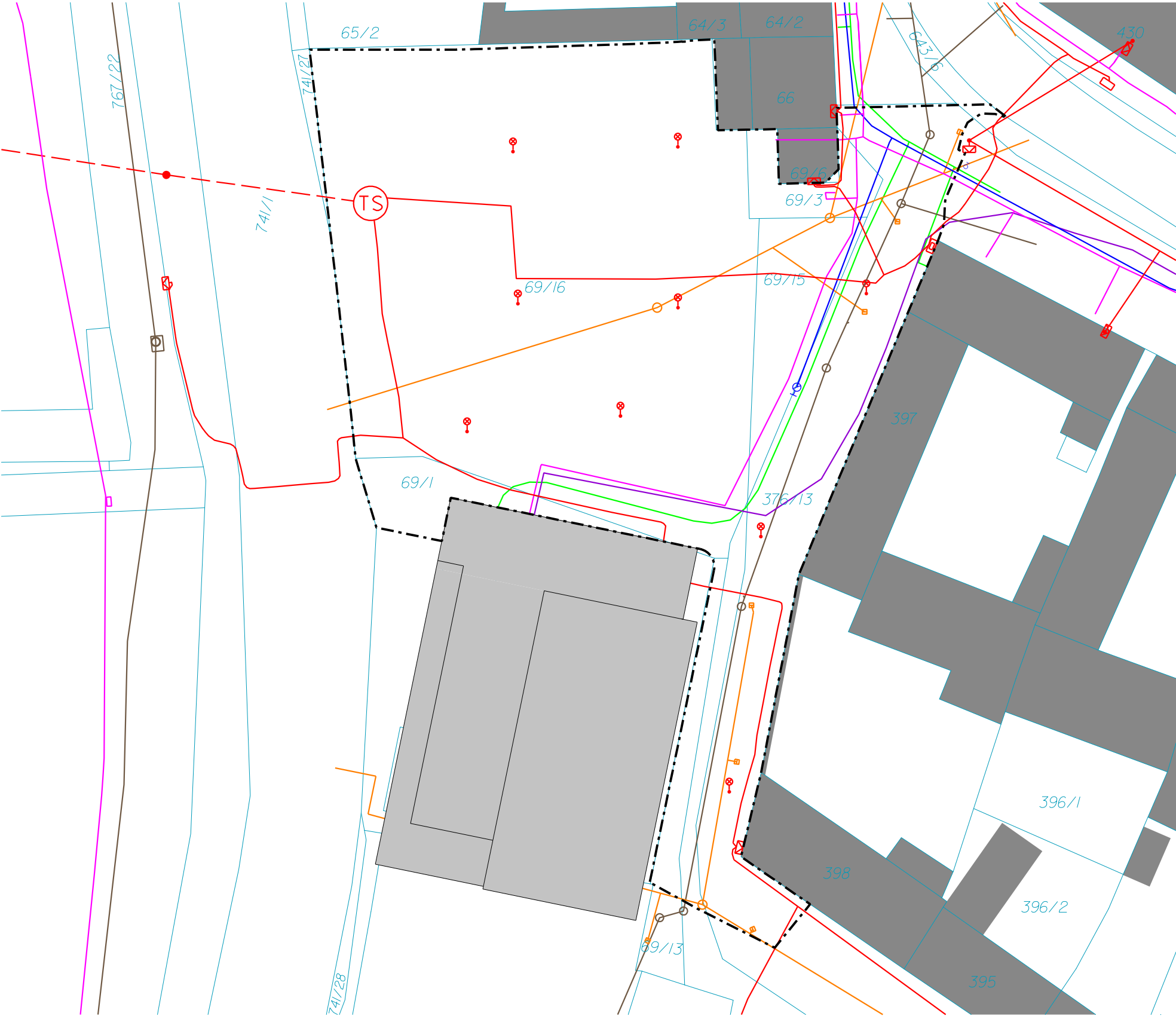
SVATBA / OSLAVA 30 míst + 5 na baru



SCHŮZE 18 míst + 5 na baru



Reference povrchů | 1:500

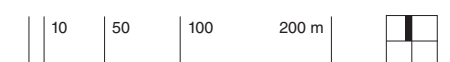


Hranice řešeného území	Dešťová kanalizace (obec Kobylnice)	Tlaková splašková kanalizace (VAS)	Splašková kanalizace (VAS)
Vodovod (VAS)	Sdělovací síť (Telia)	Nad / Podzemní vedení NN (eg.d)	Středotlaký plynovod (GasNet)
Vzdušné vedení VN (eg.d)	Sdělovací síť (CETIN)	Stožár veřejného osvětlení	/67 Katastr





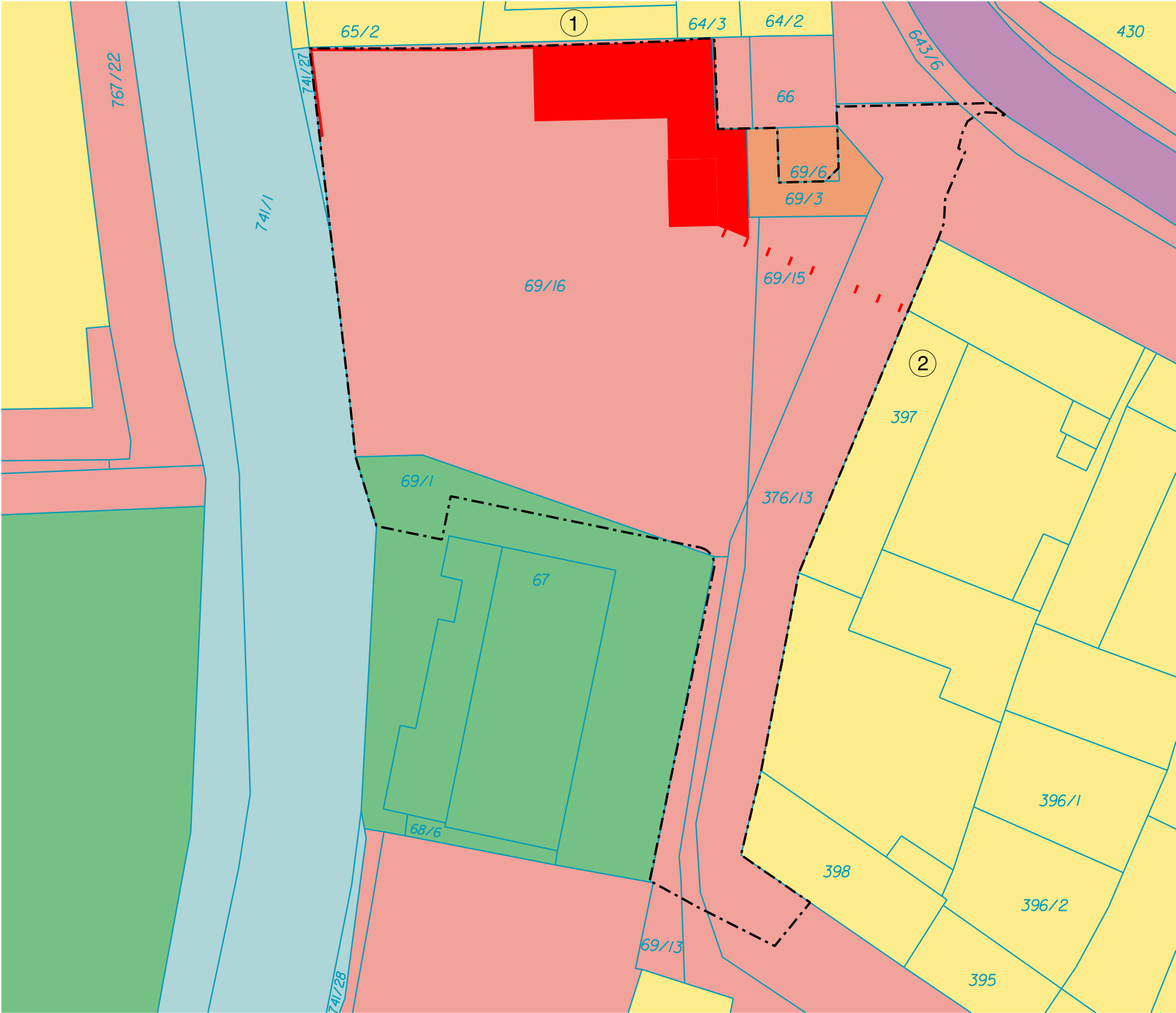
Výřez z územního plánu | 1:5000





Zaměření | 1:500





Hranice řešeného území	Navržené objekty	<u>L/67</u> Katastr	Obec Kobylnice
TJ Sokol Kobylnice	CETIN a.s	Česká republika	Jihomoravský kraj
Fyzické osoby	① T. Bartoňová, P. Beneš a H. Benešová	② František Šmíd	