

SOKOLOVNA KOBYLNICE

00841_10

5/2023

Sokolovna Kobylnice

lokalita	Kobylnice p. č. 67, 68/6, 69/1, 69/13, 69/15, 69/16, 70/1, 70/7, 376/13 a 376/14 v k. ú. Kobylnice u Brna
investor	TJ Sokol Kobylnice z.s. U Sokolovny 223, 66451 Kobylnice Rudolf Prus – předseda
zpracovatel	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ing. arch. Lenka Hloušková Viliam Šebora
datum	květen 2023
stupeň projektové dokumentace	studie



Letecký pohled





Pohled od obce





Pohled od potoka



Tělocvična / sál



Sál / tělocvična

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

zastavěná plocha		1 191,8 m²
	sokolovna	1 062,0 m²
	pavlač	129,8 m²
obestavěný prostor		13 040,6 m³
	sál	6 711,3 m³
	nadzemní část vyjma sálu	4 266,7 m³
	podzemní část	2 062,6 m³
užitná plocha		1 677,5 m²
užitná plocha suterén	hlavní toalety	54,0 m²
	posilovna	125,6 m²
	šatny	135,2 m²
	sklady	48,8 m²
užitná plocha přízemí	vstupní prostory	106,2 m²
	sál / tělocvična	390,9 m²
	pódium	131,8 m²
	zázemí sálu	141,1 m²
užitná plocha patro	hospoda se zázemím	186,0 m²
	galerie	61,2 m²
	prostory klubu	115,3 m²
	venkovní šatny	181,4 m²
hrubá podlažní plocha		2 086,6 m²
	hpp pozdemního patra	438,0 m²
	hpp nadzemních částí	1 558,6 m²
	hpp pavlače	90,0 m²
upravované zpevněné plochy		300,0 m²
upravované plochy zeleně		120,0 m²

PODKLADY

- zadání investora a konzultace s investorem;
- obhlídka místa;
- kopie katastrální mapy;
- vyjádření jednotlivých správců a vlastníků sítí k existenci sítí (10/2022);
- geometrické zaměření polohopisu, výškopisu a viditelných znaků technických sítí (Ing. Jan Šnajdar, 10/2022).

CHARAKTERISTIKA LOKALITY A STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek, na kterém je řešena novostavba sokolovny, se nachází na parcelách p. č. 67, 68/6, 69/1, 69/13, 69/15, 69/16, 70/1, 70/7, 376/13 a 376/14 v k. ú. Kobylnice u Brna, v zastavěném území obce. Kobylnice leží 5 km jihovýchodně od města Brna na křížení cest Slavkov / Tuřany – silnice II/417 a Šlapanice / Sokolnice. Na křížení komunikací vznikla náves,

od které je navržená sokolovna umístěna západním směrem před potokem Říčka. Zástavbu obce tvoří z větší části typická ulicovka s převážně jednotnou výškovou hladinou přízemních rodinných domů se sedlovými střechami s obytným podkrovím. Řešený stavební pozemek je rovinatý. Vzrostlá zeleň se nachází hlavně před vstupem do stávající sokolovny, kde tvoří parčík s venkovním posezením a pódiem. Území je dle platného územního plánu vedeno jako stabilizovaná plocha Občanského vybavení (OV). Obec Kobylnice je součástí památkové zóny Slavkovského bojiště. Je tedy klasifikována jako území s archeologickými nálezy. Obec se dále nachází v ochranném pásmu leteckém a ochranném hlukovém pásmu letiště Brno – Tuřany. Příjezd k sokolovně je od jihovýchodu ulicemi Za Dvorem a U Sokolovny a slouží převážně pro obsluhu a zásobování hospody a sálu. Příchod pěších je možný zmíněnými ulicemi, dále průchodem od hlavní ulice Na Návsi, pěšinkou okolo potoka a mimo to je mostkem přes potok Říčka umožněn přístup z cyklostezky, která vede severojižním směrem ze Šlapanic do Sokolnic.Navržená stavba je svým měřítkem a charakterem v souladu se současným charakterem území.

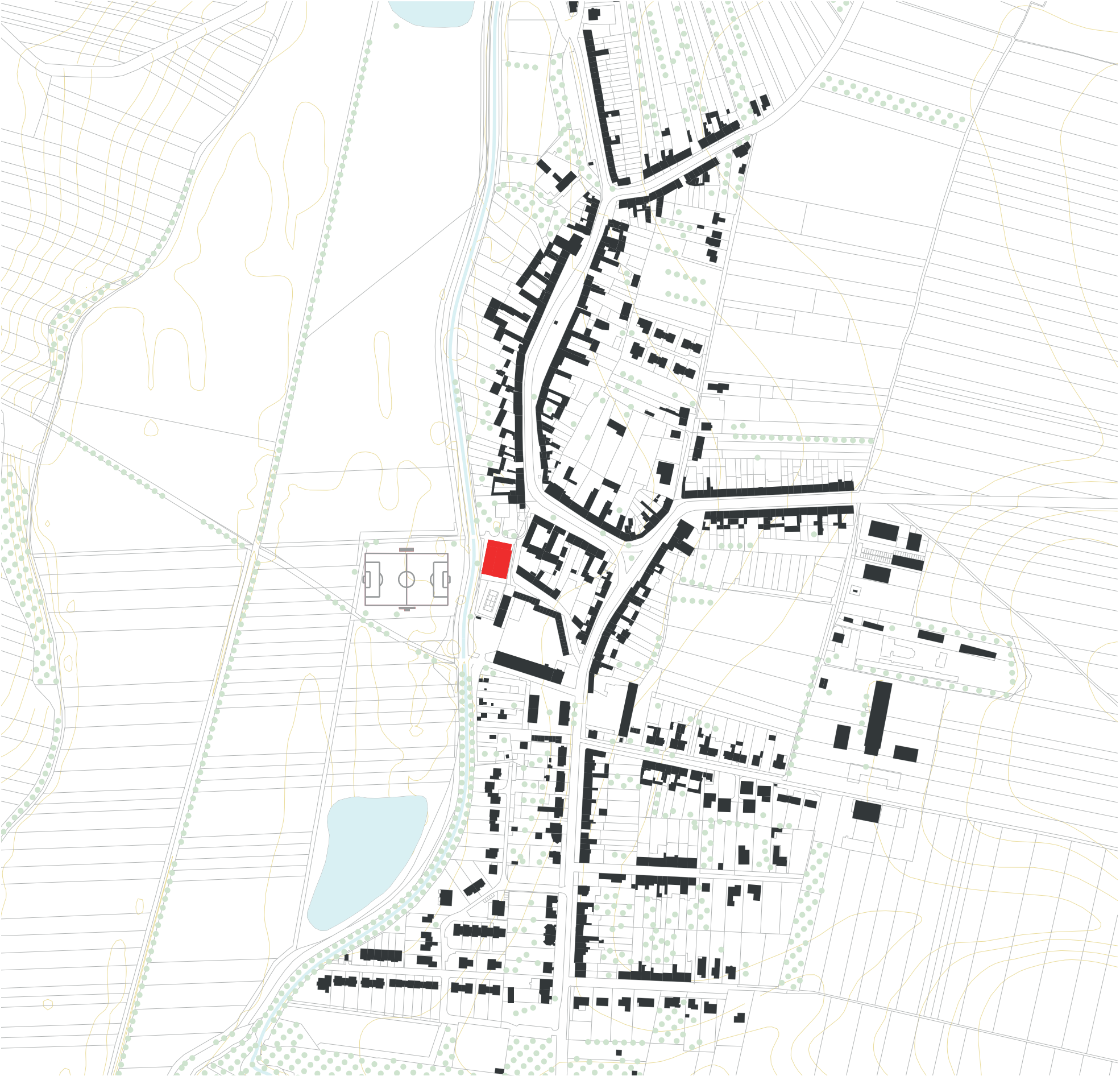
STÁVAJÍCÍ STAV

Nyní stojí na stavebním pozemku objekt sokolovny z 50. let se spoustou různorodých přístaveb, které byly realizovány dle aktuálních potřeb. Hlavní sál objektu slouží jako prostor pro společenské akce, tělocvična základní školy, prostor pro odpolední sportovní i kulturní kroužky, je u něj umístěna hospoda a šatny fotbalistů, kteří mají hřiště za Říčkou. Současný objekt přestal vyhovovat svou prostorovou kapacitou a technickým stavem potřebám obce a tělovýchovné jednoty, proto investor rozhodl o jeho demolici a postavení sokolovny nové.

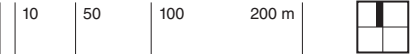
NAVRHOVANÝ STAV

Architektonické řešení
Studie řeší návrh nové budovy sokolovny, která je v obci umístěna na stejném místě jako sokolovna původní a sdružuje v sobě všechny její stávající funkce. Dopravní obsluha nově navržené sokolovny se oproti současnému stavu nemění. Objekt navržené sokolovny je kompaktní. V základní hmotě je na první pohled patrný sál, který je doplněn výrazně převýšeným vstupním průčelím. Orientace hlavního vstup je stejně jako dnes ze severu z přilehlého parčíku, který slouží pro venkovní zábavy a jako zahrádka hospody. Hlavním vstupem se vchází do foyer, na které osově navazuje vstup do sálu / tělocvičny. V sálu je cvičební prostor 15,5 m / 24,3 m. Vejde se tu volejbalové a basketbalové hřiště. Na plochu hrací navazuje prostor pro pódium, které je navrženo jako skládané ze systémových dílů. Vedle hlavního vstupu směrem k cyklostezce je vstup do hospody. V přízemí je dále situováno přísálí, které může sloužit také jako salónek hospody, nářadovna, bezbariérové toalety, zázemí hospody a zvenku přístupné veřejné wc. Z foyer je po schodišti vstup do patra s galerií, klubovnou a kanceláří správce. Šatny pro fotbalisty a venkovní kurty jsou orientovány k potoku. Jsou přístupné po venkovním schodišti a tím provozně oddělené.Z foyer se jde po schodišti do suterénu k hlavním toaletám, posilovně, šatnám cvičenců a umělců a k technickému zázemí objektu. Schodiště v jihozápadním rohu objektu propojuje šatny a sál / tělocvičnu už v rámci čistého provozu. Vstupní průčelí sálu je artikulováno vysokým řádem betonových sloupů. Hlavní prostor sálu / tělocvičny je navržen jako betonový skelet z prefabrikovaných sloupů a průvlaků, zastřešených panely, tento typ konstrukce je použitý i u nižších částí. Celý objekt je opláštěný plechem světle a kontrastně tmavě šedé barvy. V interiéru je použité světlé a černě lakované dřevo v kombinaci s tmavými akustickými panely. Okna i sloupkopříchková fasáda ve vstupní části jsou hliníková.

Technická zařízení a obnovitelné zdroje energie, zelenomodrá infrastruktura
Objekt bude napojen na stávající přípojky. V rámci dalších fází projektu bude dořešen systém kanalizací za objektem. Vytápění zajistí tepelná čerpadla umístěná spolu se vzduchotechnickou jednotkou na nižší střeše nad šatnami. Budou otočena směrem z obce a případný hluk odcloní vyšší hmota sálu. Na střechách bude možnost umístit fotovoltaické články. Střecha nejvyšší hmoty sálu může být alternativně zelená – extenzivní. Na nižší části nad šatnami pro venkovní hřiště budou umístěny potřebné technologie vzduchotechniky a tepelná čerpadla. V sále bude vyřešena akustika pomocí akustických panelů pro potřeby reprodukované hudby. Obvodový plášť je navržen tak, aby se do obce nešířil nežádoucí hluk z kulturních akcí.



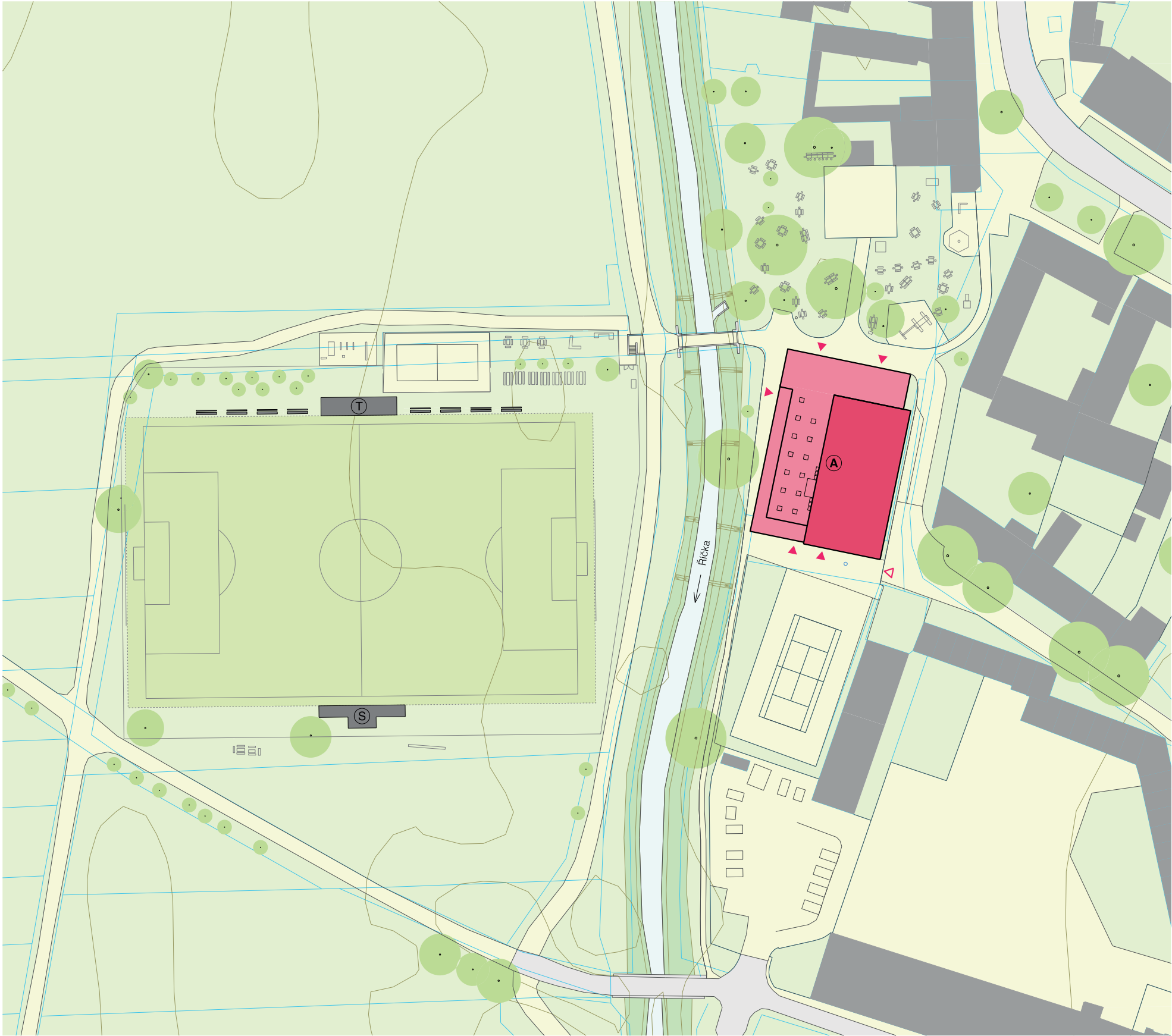
Širší vztahy | 1 : 5000





Zákres do ortofotomapy | 1 : 2500

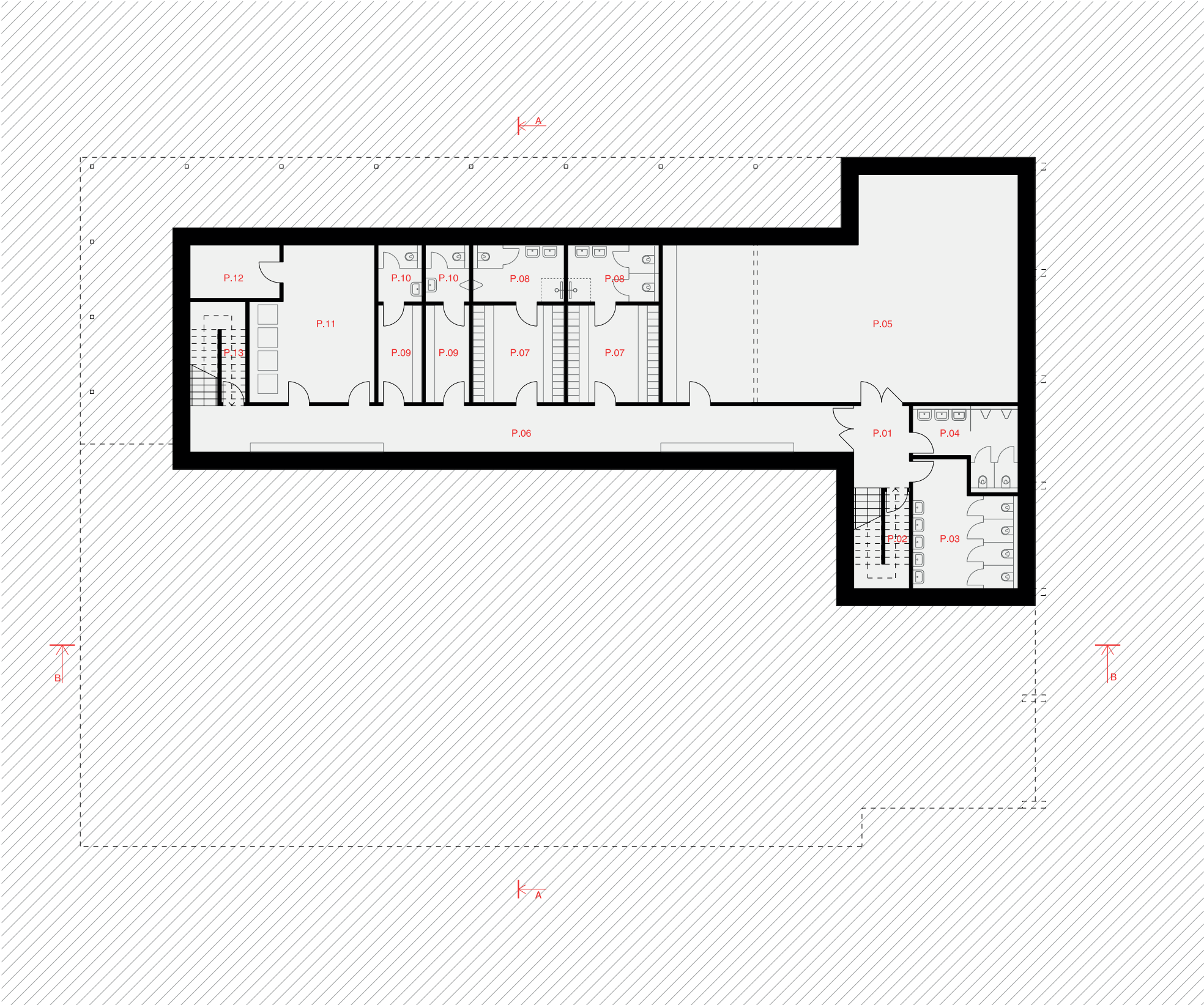




 Řešené objekty	 Sokolovna	 Vstupy, vjezdy	 Stávající zeleň	 Stávající sousední objekty
 Navrhované sousední objekty	 Tribuna	 Střídačka + sklad	 Katastr	 Vrstevnice

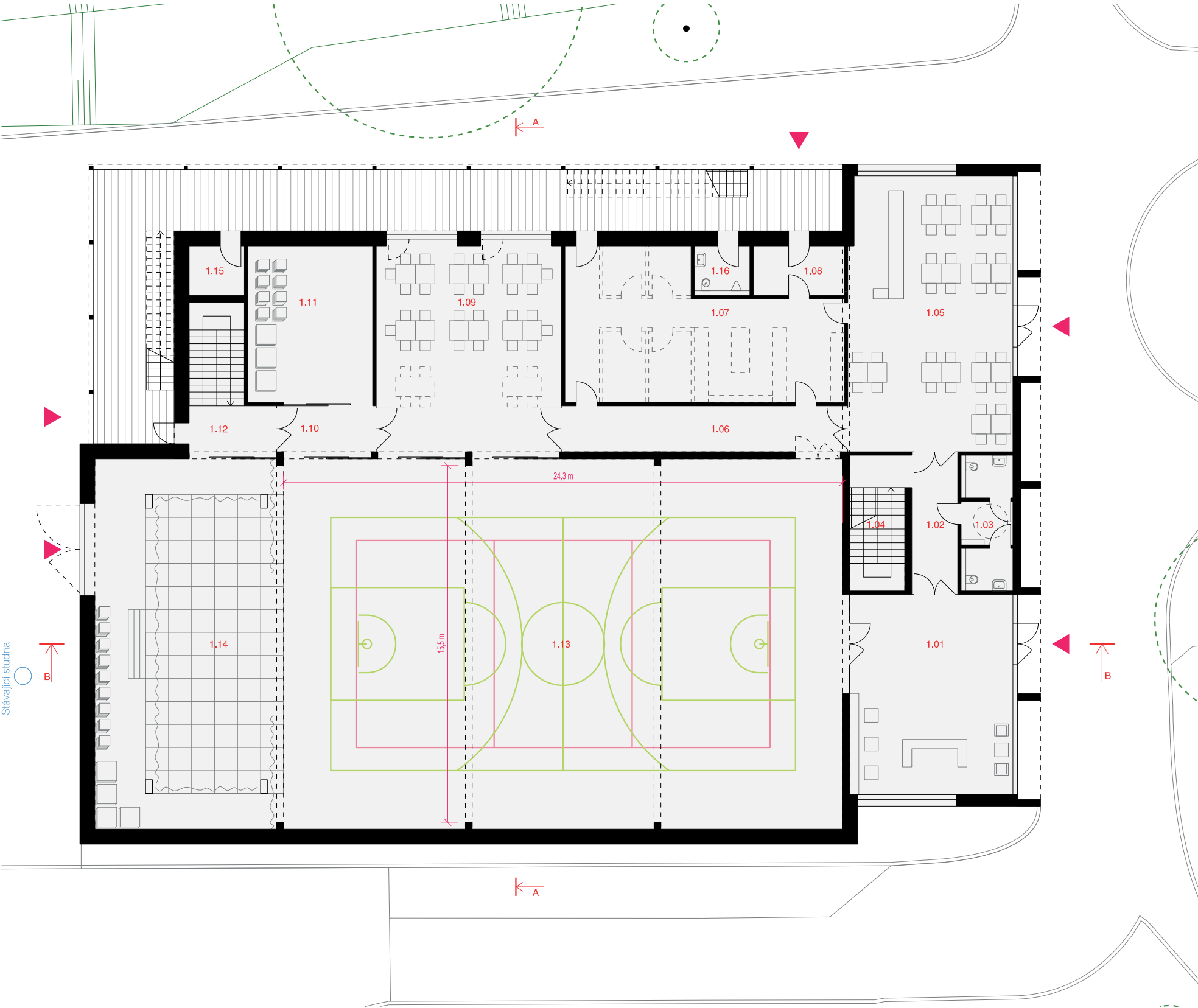
Situace | 1 : 1000





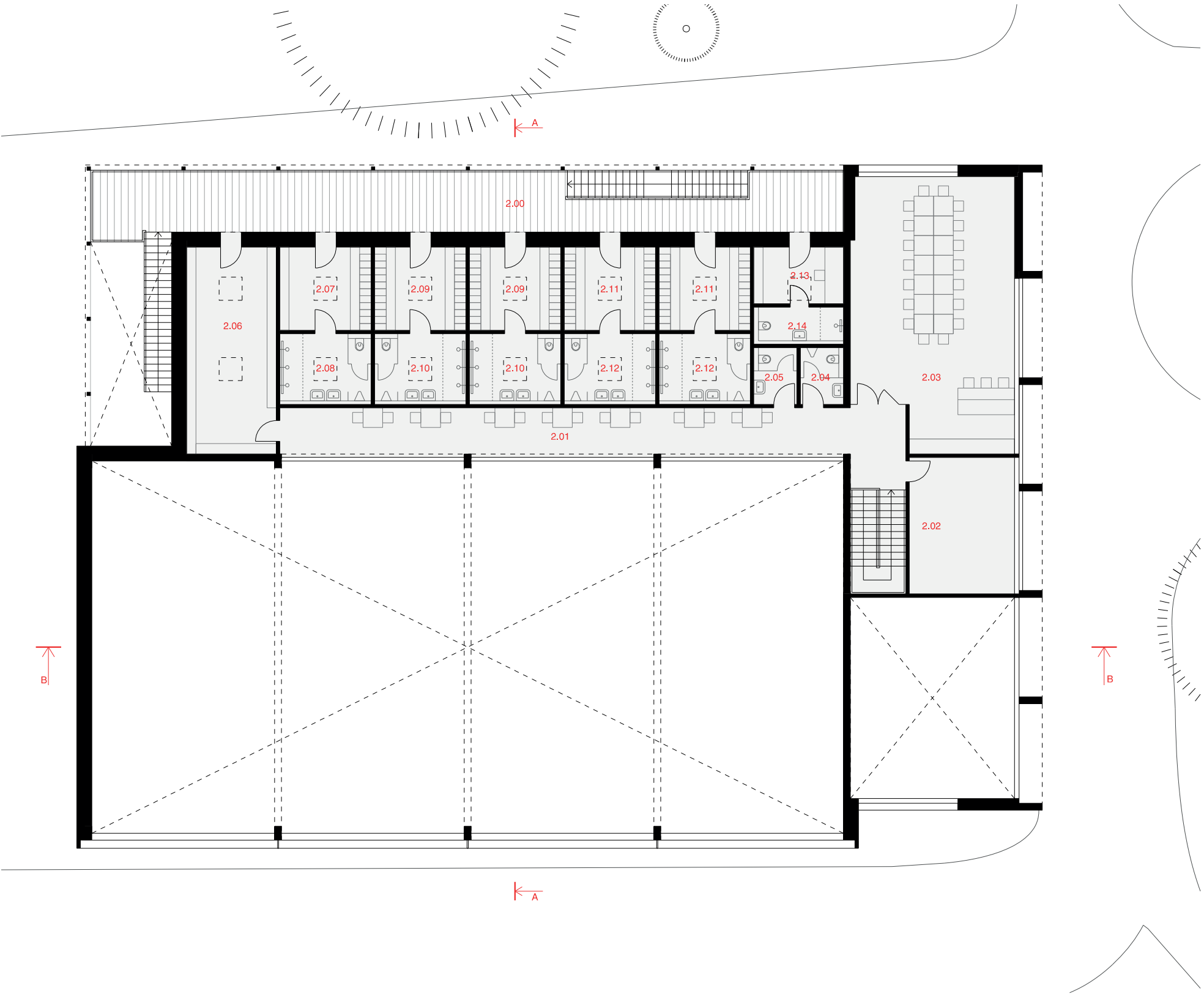
P.01	Schodiště	19,0 m²	P.02	Úklidová místnost	3,3 m²	P.03	WC ženy	22,0 m²	P.04	WC muži	13,1 m²
P.05	Posilovna	125,6 m²	P.06	Chodba	57,4 m²	P.07	Šatna – sportovci	16,6 m²	P.08	Sprcha – sportovci	9,7 m²
P.09	Šatna – účinkující	4,7 m²	P.10	WC – účinkující	4,7 m²	P.11	Sklad / TZB	33,3 m²	P.12	Sklad	8,9 m²
P.13	Sklad	3,3 m²									

Půdorys suterénu | 1 : 200



1.01	Foyer se šatnou	61,8 m²	1.02	Chodba	12,6 m²	1.03	Bezbariérová WC	12,9 m²	1.04	Schodiště	14,4 m²
1.05	Hospoda	85,3 m²	1.06	Chodba	24,9 m²	1.07	Kuchyně	67,3 m²	1.08	Zásobování hospody	8,5 m²
1.09	Přísálí / salonek	72,0 m²	1.10	Chodba	8,7 m²	1.11	Nářadovna	36,9 m²	1.12	Schodiště	18,4 m²
1.13	Sál / tělocvična	390,9 m²	1.14	Pódium	131,8 m²	1.15	Sklad venkovních kurtů	5,2 m²	1.16	Veřejné WC	5,2 m²

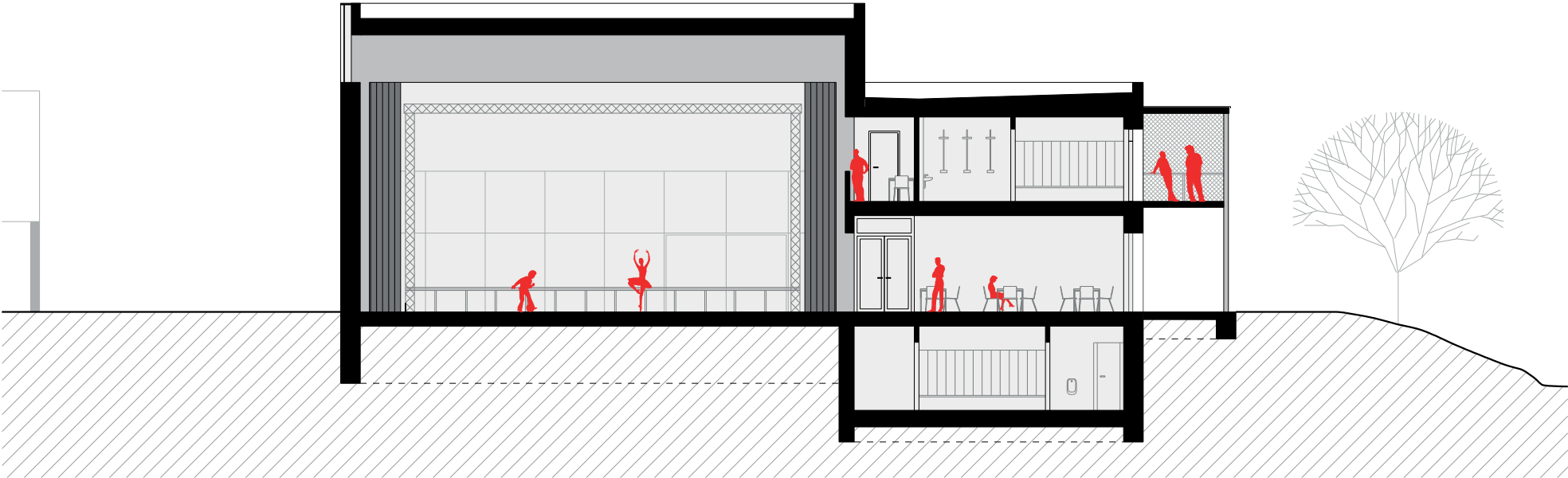
Půdorys přízemí | 1 : 200



2.01	Galerie	61,2 m²	2.02	Správce / archiv	26,8 m²	2.03	Klubovna	79,2 m²	2.04	WC muži	4,6 m²
2.05	WC ženy	4,6 m²	2.06	Sklad	34,7 m²	2.07	Šatna – venkovní hřiště	14,2 m²	2.08	Sprchy – venkovní hřiště	12,0 m²
2.09	Šatna – fotbal (hosté)	14,2 m²	2.10	Sprchy – fotbal (hosté)	12,0 m²	2.11	Šatna – fotbal (domáci)	14,2 m²	2.12	Sprchy – fotbal (domáci)	12,0 m²
2.13	Šatna – fotbal (rozhodčí)	9,5 m²	2.14	Sprchy – fotbal (rozhodčí)	6,2 m²	2.00	Pavlač	78,7 m²			

Půdorys patra | 1 : 200

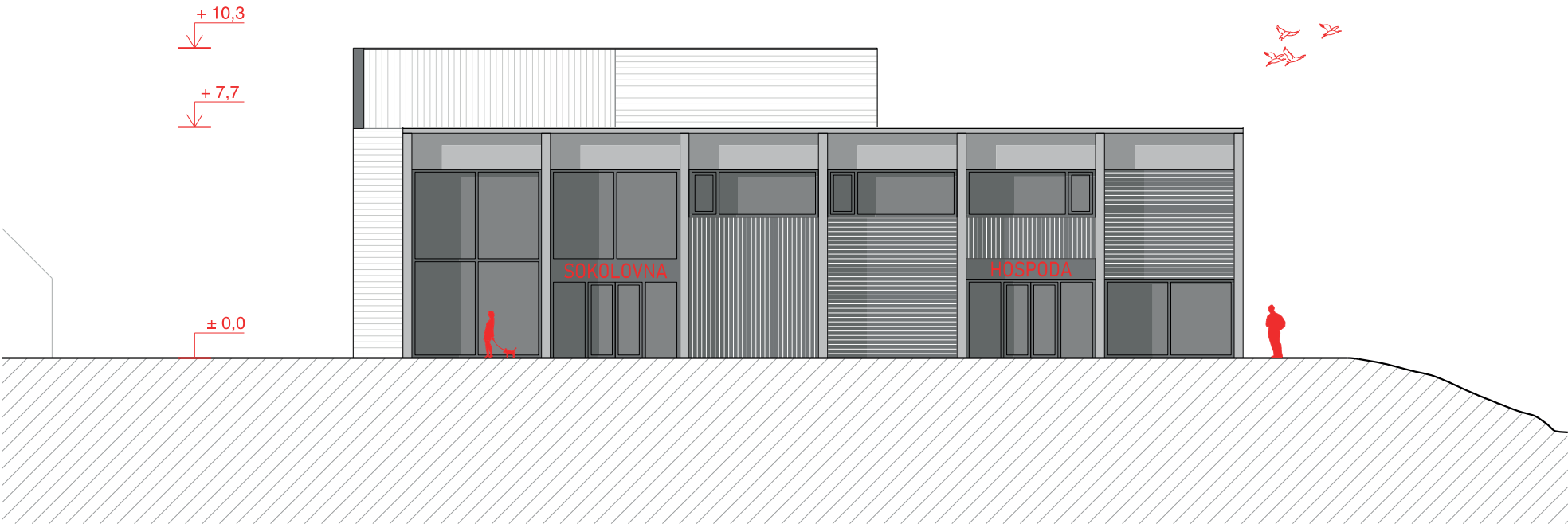
A — A



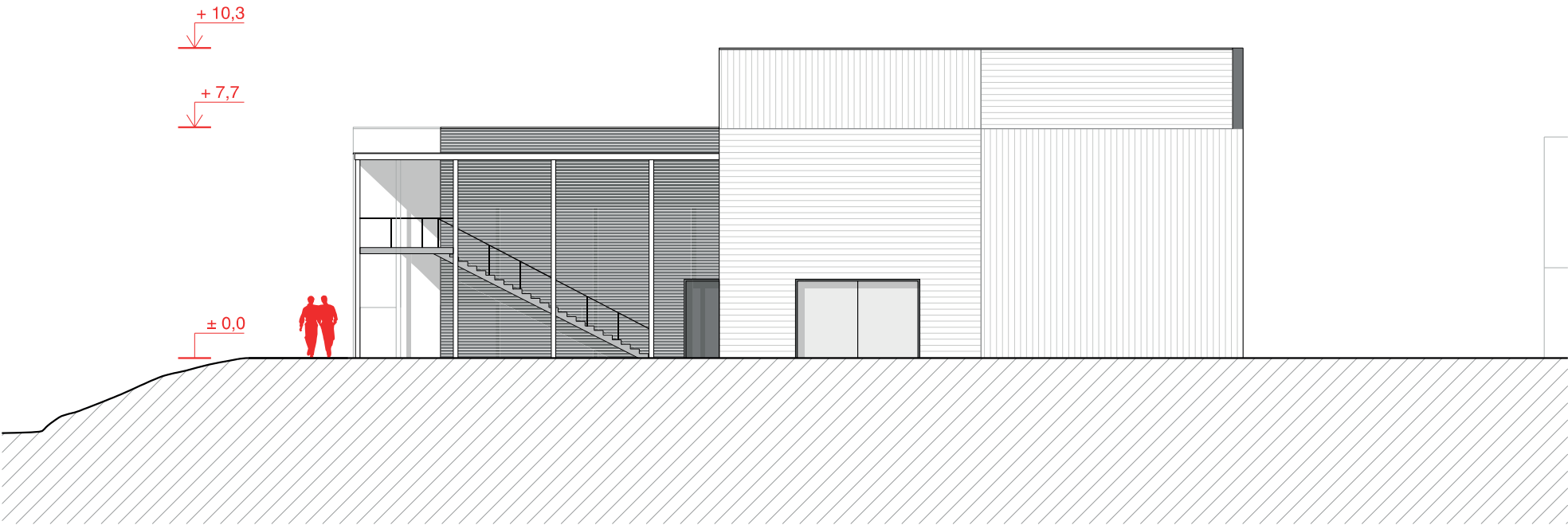
B — B



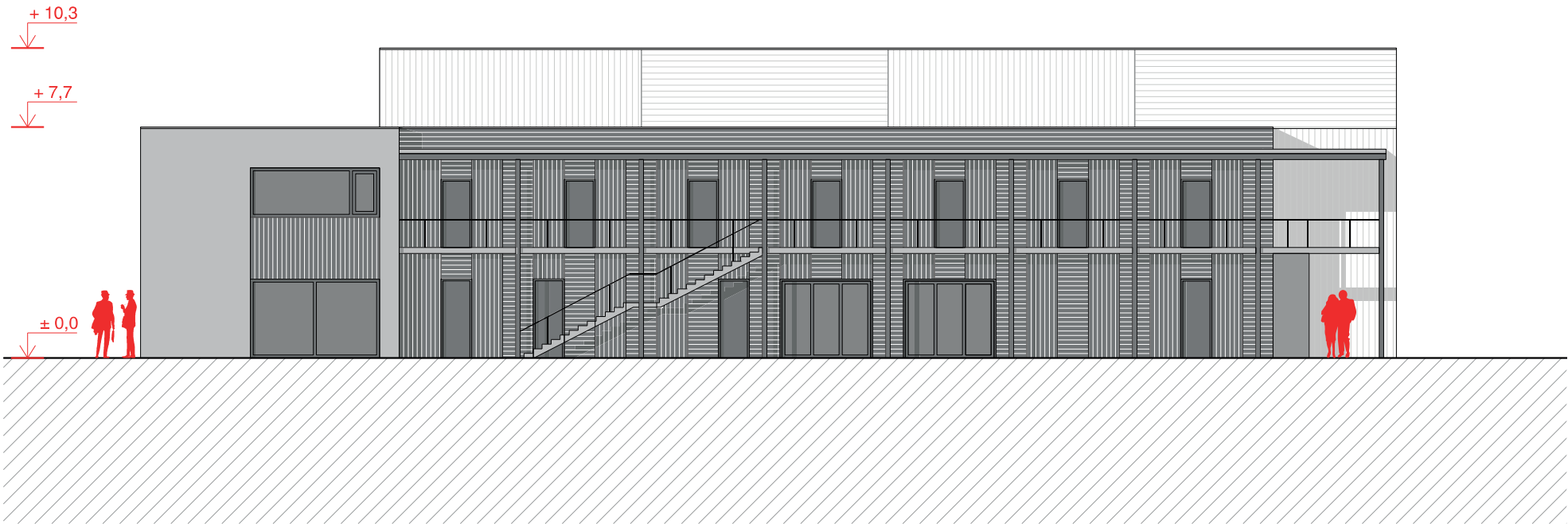
Severní pohled



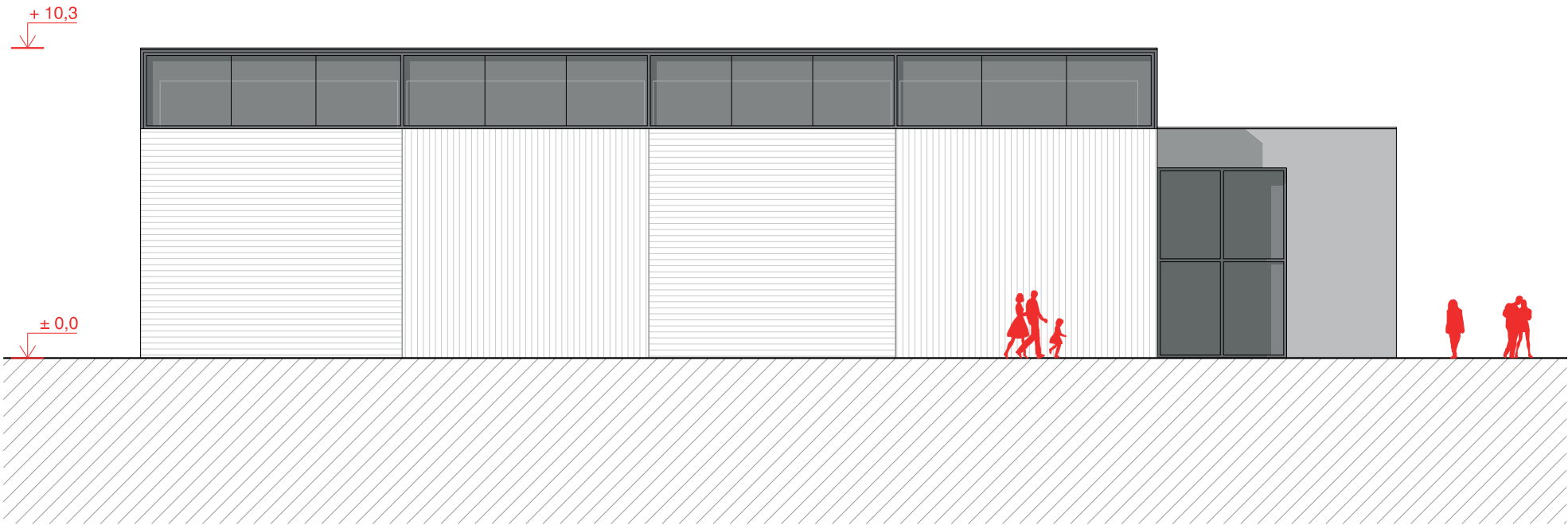
Jižní pohled



Západní pohled

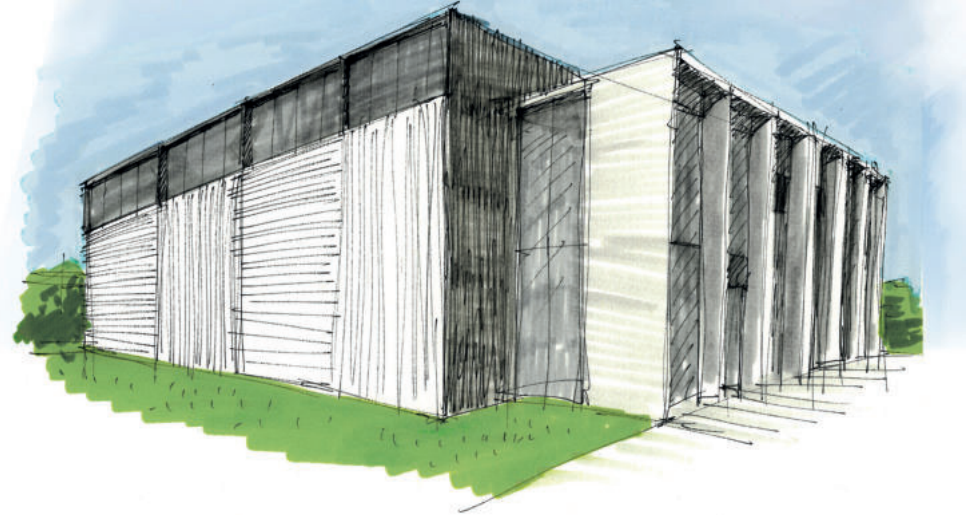
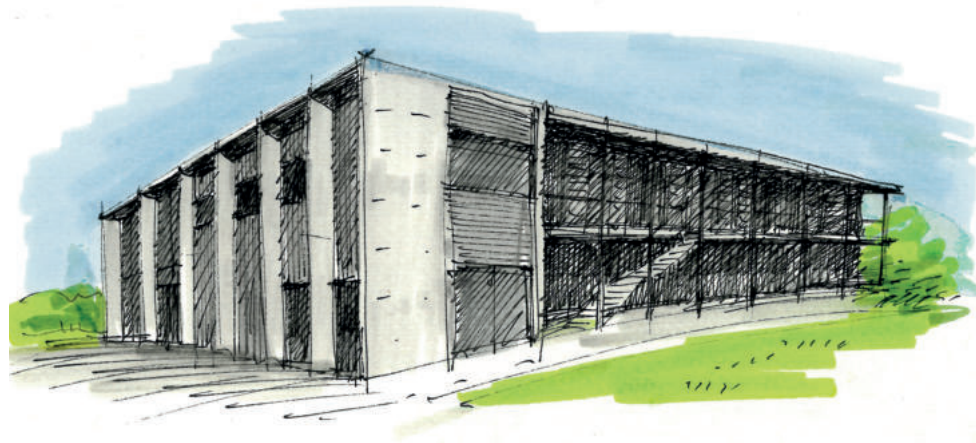


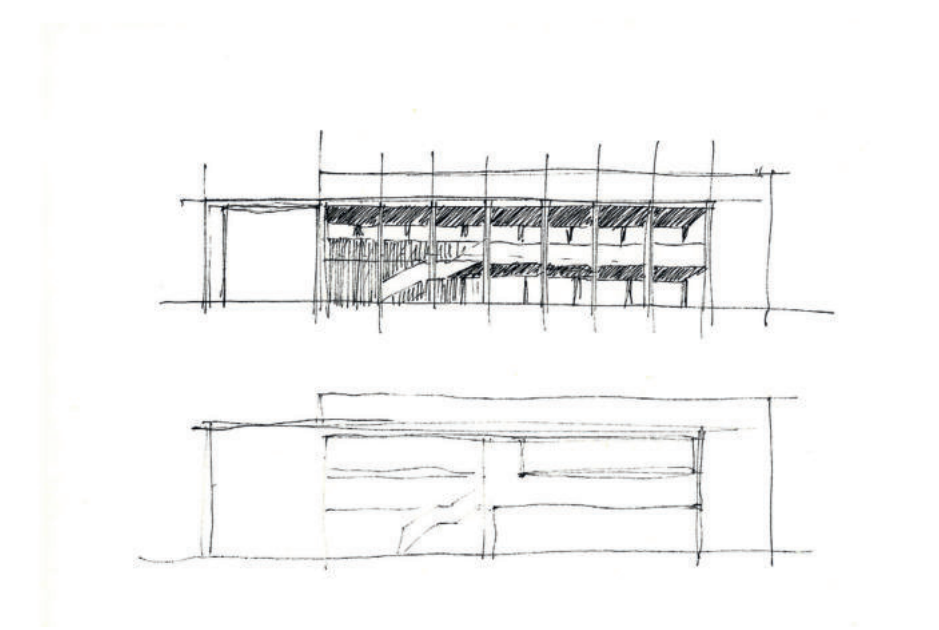
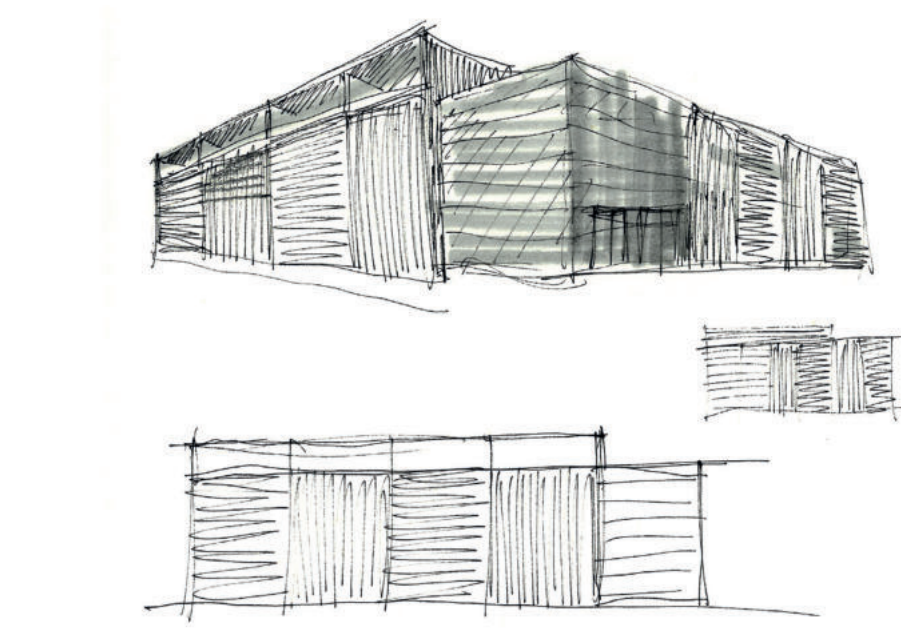
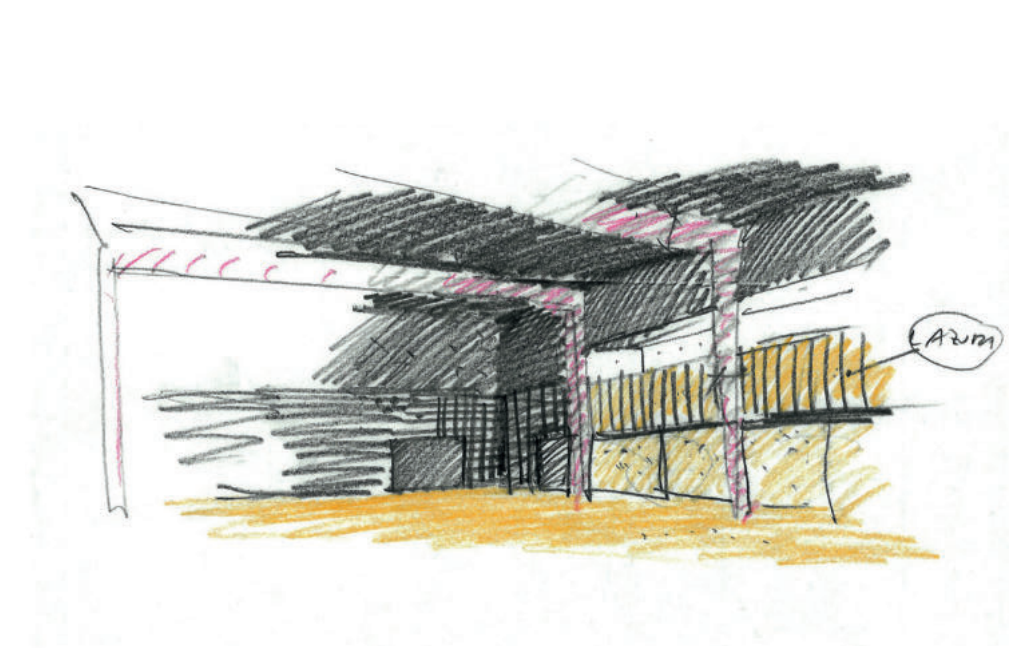
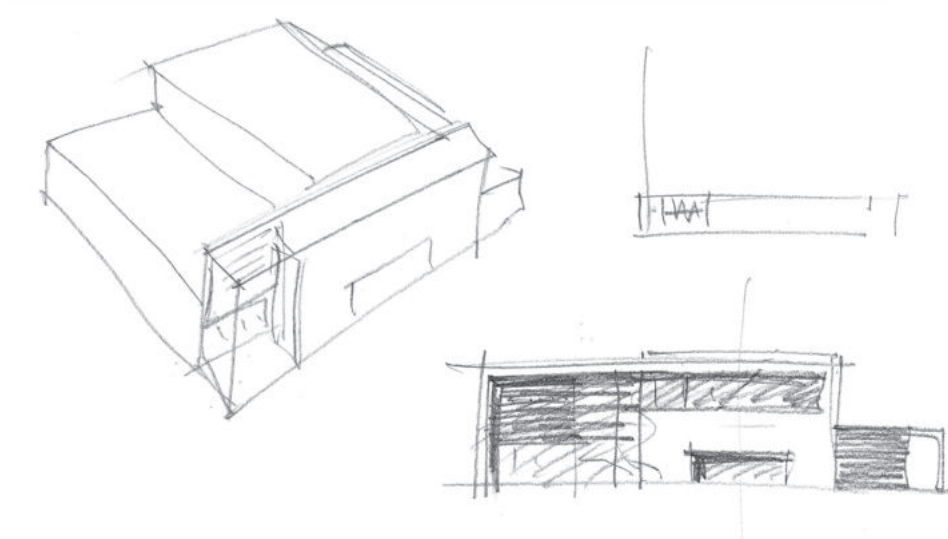
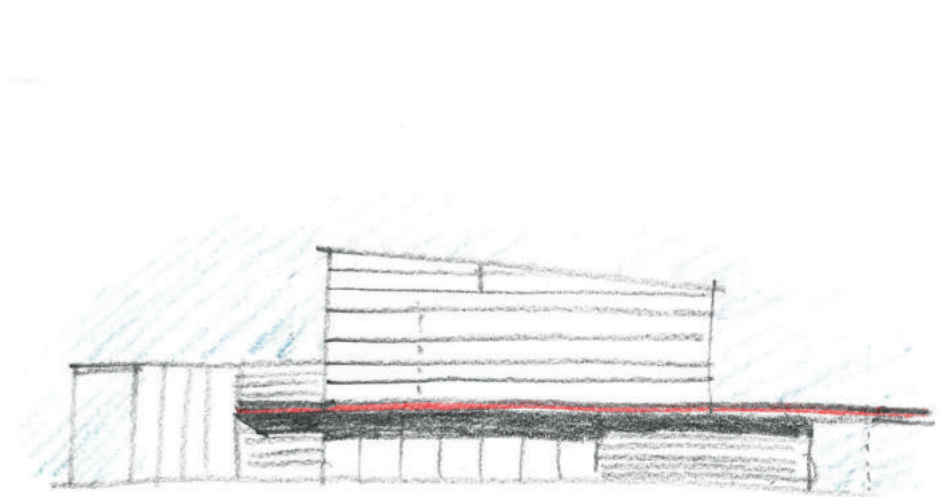
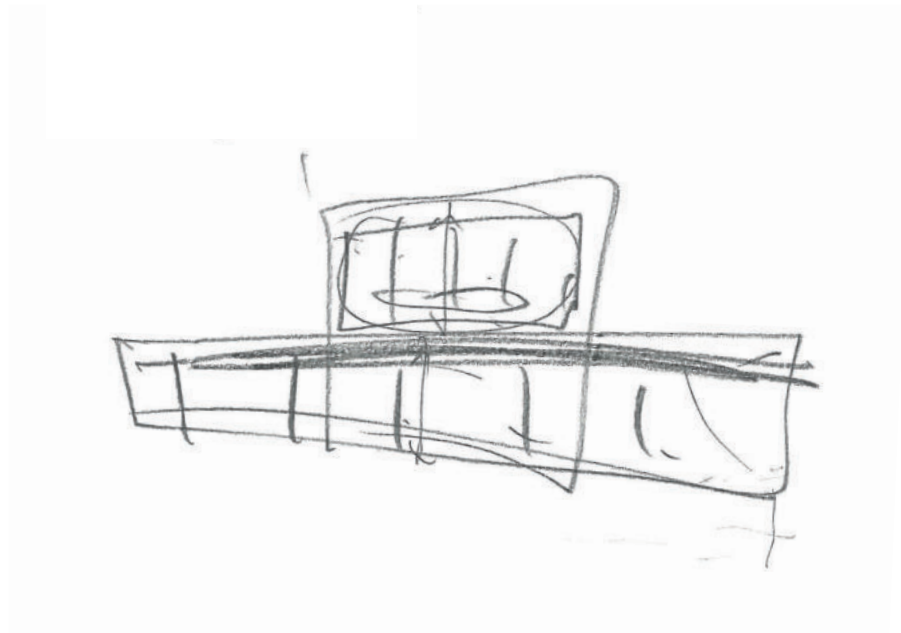
Východní pohled



PŘÍLOHY

- Skici
- Výřez z územního plánu
- Technická infrastruktura
- Majetkoprávní vztahy
- Zaměření

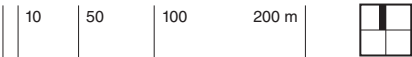


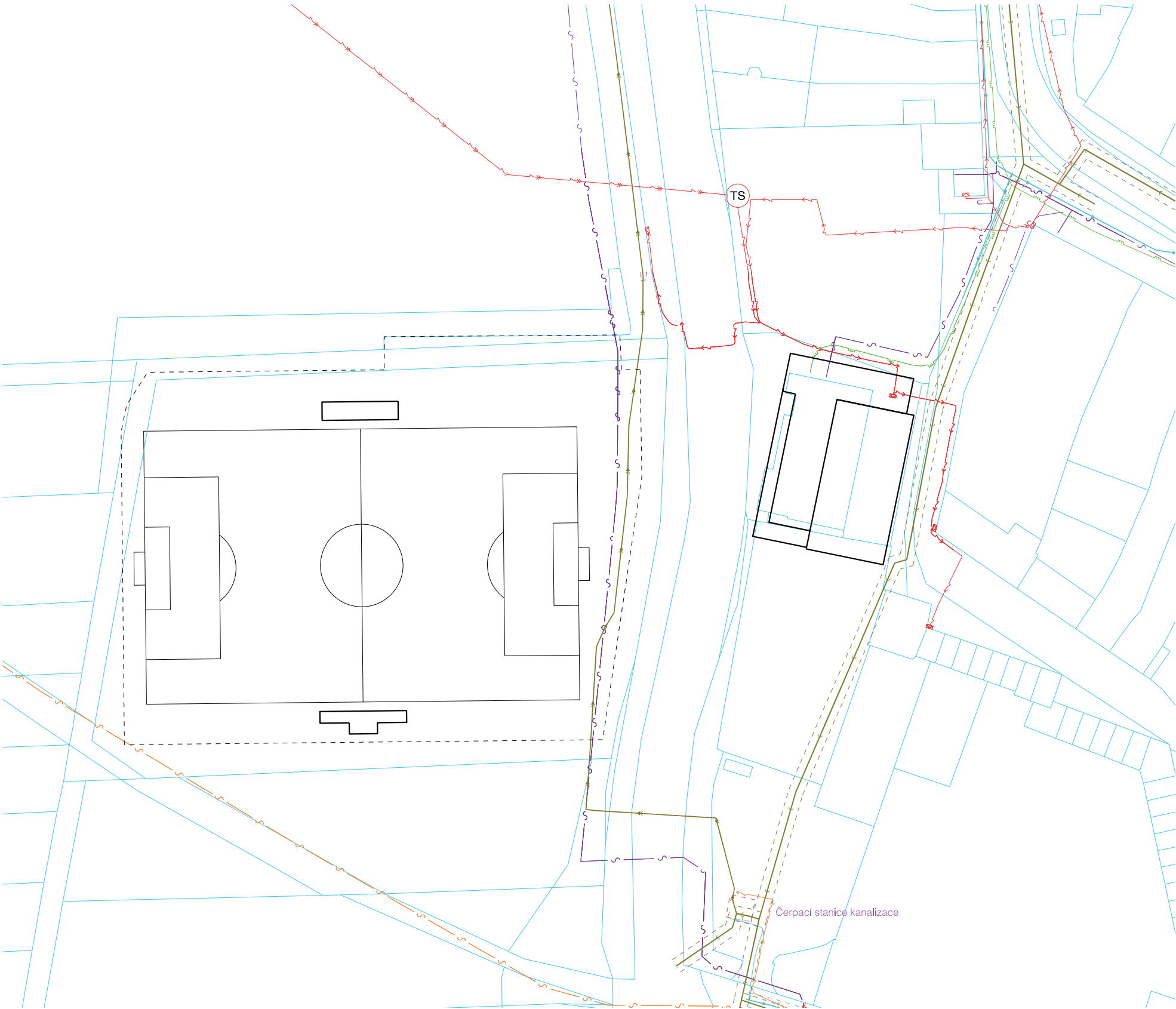




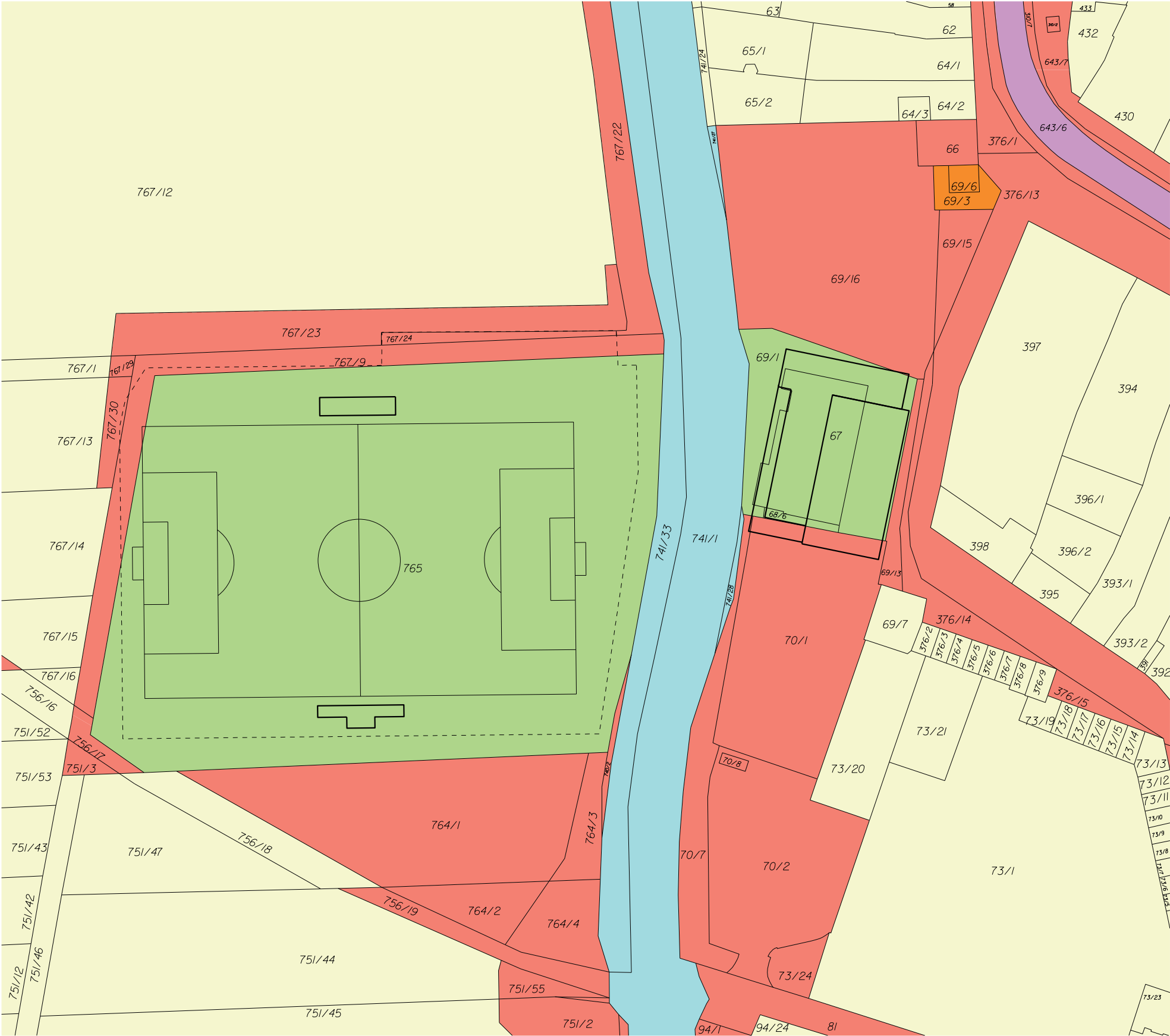
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – Stabilizované plochy**
— základní škola, mateřská škola, obecní úřad, lidová knihovna s klubovnými, prodejna potravin Včela, **Sokolovna s pohostinstvím**, ubytovna ZD Bonagro a.s., hasičská zbrojnice, kaplička Na Návsí, hřbitov se smuteční síní
- RH PLOCHY PRO HROMADNOU REKREACI – Stabilizované plochy**
— stávající sportovní areál u Sokolovny – fotbalové hřiště, tenisové kurty se sociálním zařízením

Výřez z územního plánu | 1 : 5000

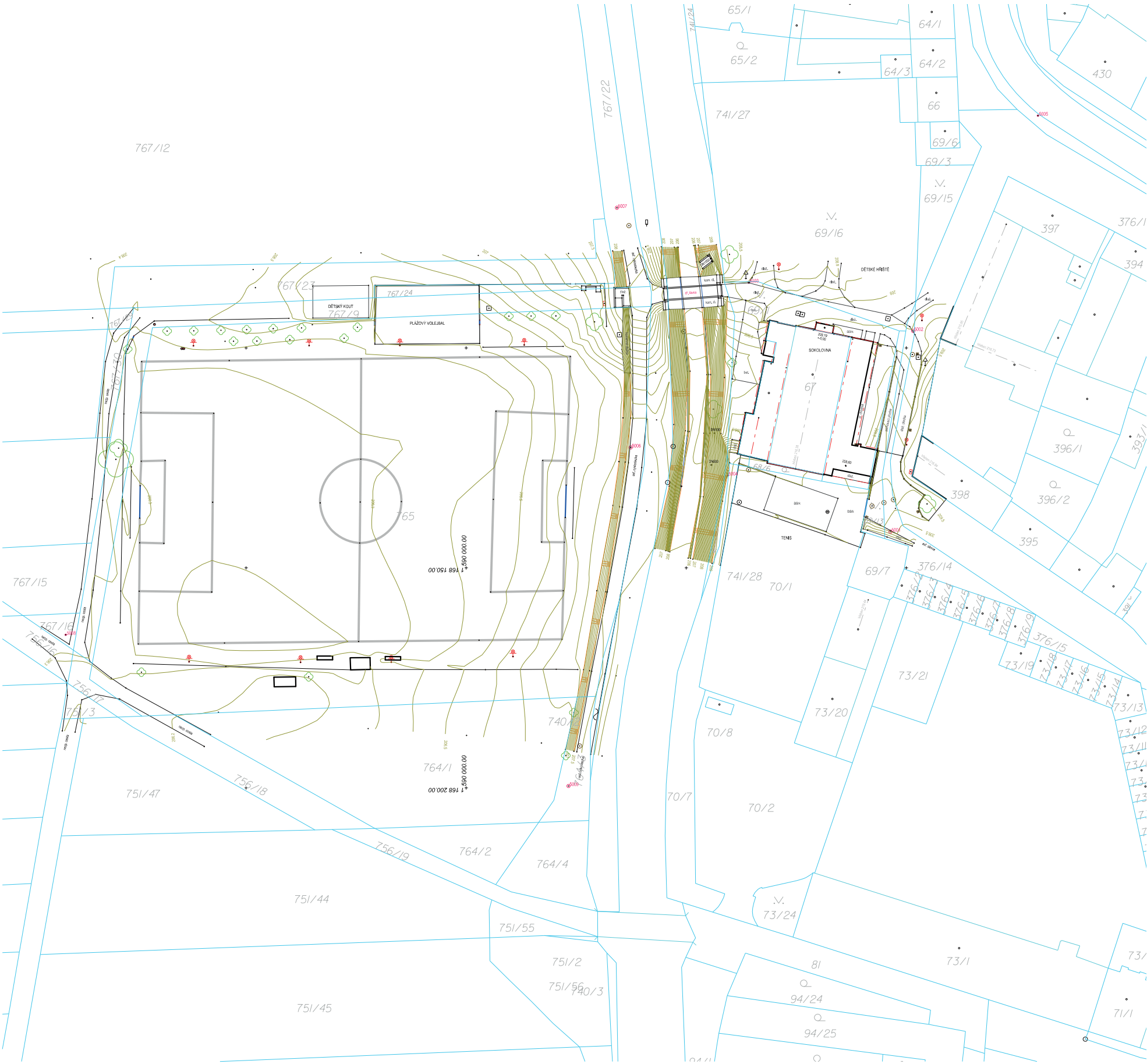




Řešené objekty	Navrhované oplocení hřiště	Vodovod (VAS)	Splašková kanalizace (VAS)	Tlaková splašková kanalizace
Podzemní objekty kanalizace (VAS)	Podzemní elektrické vedení NN (VAS)	Podzemní elektrické vedení NN (eg.d)	Trafostanice	Rozvodná skříň
Nadzemní vedení VN (eg.d)	Sdělovací síť (Telia)	Sdělovací síť (Cetin)	Středotlaký plynovod (GasNet)	



Řešené objekty	Navrhované oplocení hřiště	TJ Sokol Kobylnice	Obec Kobylnice	Fyzická osoba
Česká republika	Jihomoravský kraj	CETIN a.s.		



Zaměření | 1:1000

