

PODKLADY K BODU Č. 6

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOBYLNICI DNE 25. 4. 2024

Název bodu: Koupě pozemků od Povodí Moravy

Předkladatel bodu: Michael Ulbrich, starosta

Důvodová zpráva:

Povodí Moravy na území obce Kobylnice vlastní mimo jiné pozemek p. č. 806/2 o výměře 476 m² (nacházející se v Hloušku) a pozemek p. č. 741/28 o výměře 33 m² (nacházející se vedle víceúčelového hřiště).

Ze strany obce bylo Povodí Moravy osloveno se žádostí o převod těchto dvou pozemků. Na základě jednání bylo Povodím Moravy konstatováno, že nejsou splněny zákonné podmínky pro převod bezúplatný, ale že je možný převod úplatný.

Při úplatném převodu majetku se cena dle § 39 odst. 2 zákona o obcích sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Povodí Moravy zajistilo vypracování znaleckého posudku, dle kterého je cena za oba tyto pozemky stanovena na částku 47.600 Kč, a tedy v přepočtu 93,5 Kč/m². Obec dále bude hradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.800 Kč a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Celkem tedy 56.400 Kč.

Pravomoc rozhodovat o nabytí nemovitých věcí je dle § 85 písm. a) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Počet příloh: 2 Kupní smlouva
 Znalecký posudek

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje koupě pozemků p. č. 806/2 a 741/28 v k. ú. Kobylnice u Brna od Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevořanská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.*