

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kobylnice

IČ 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále jen „Obec Kobylnice“)

a

Věra Žbáňková

RČ

bytem:

(dále jen „Směňující“)

tuto:

Smlouvu o směně pozemků

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Obec Kobylnice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov:
 - pozemek parc. č. 234, o zapsané výměře 2.849 m², ze kterého je na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. ...-.../..., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne DD. MM. RRRR, č. j. PGP-.../...-..., jenž tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 234/2 o zapsané výměře 149 m²
2. Směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 210/4 o výměře 149 m² v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna zapsaného na LV č. 43, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek p. č. 234/2, o výměře 149 m², v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna zapsaný na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov oddělený geometrickým plánem č. za pozemek p. č. 210/4, o výměře 149 m² v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna zapsaný na LV č. 43 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Obec Kobylnice tímto přejímá pozemek p. č. 210/4 se všemi jeho součástmi, o výměře 149 m² v obci Kobylnice v k. ú. Kobylnice u Brna zapsaný na LV č. 43, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, do svého výlučného vlastnictví.
3. Směňující tímto přejímá pozemek p. č. 234/2 se všemi jeho součástmi, o výměře 149 m², v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna zapsaný na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, oddělený geometrickým plánem č. do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prohlášení Obec Kobylnice

Obec Kobylnice prohlašuje, že na pozemku parc. č. 234/2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné závazky. Součástí pozemku je také cihelná obvodová zeď, omezená hranicemi tohoto pozemku.

IV.

Prohlášení Směňující

Směňující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 210/4 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma:

- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, jako oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37 001 České Budějovice, IČ 28085400
- Věcného břemene zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě, jako oprávnění pro Telia Carrier Czech Republic, a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice 130 00 Praha. IČ 26207842
- Věcného břemene zřizování a provozování vedení – kanalizačního řadu, jako oprávnění pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, IČ 49458833

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.

5. Smluvní strany se dohodly, že daň z převodu směřovaných nemovitostí uhradí Směňující a Obec Kobylnice; každý za pozemek, který jim připadne do vlastnictví.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené se vkladem nemovitostí do veřejného seznamu Katastr nemovitostí uhradí Směňující a Obec Kobylnice; každý za pozemek, který jim připadne do vlastnictví.

VI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve 4 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Směňující a Obec Kobylnice obdrží po 2 vyhotovených.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obce Kobylnice od 18.5. do 3.6.2020. Směna pozemku a směnná smlouva byla schválena na 10. veřejném zasedání zastupitelstva Obce Kobylnice usnesením č...

V Kobylnicích dne.....

.....

Ing. Lubomír Šmíd, starosta

.....

Věra Žbáňková