

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením § 86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst. (2), písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 a následujících zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník

I. Smluvní strany

ODDYVY, a.s.

IČ: 05620554

Táborská 266

664 51 Kobylnice

zastoupená členem představenstva Tomášem Vymazalem

(dále též „stavebník“)

a

Obec Kobylnice

IČ: 00 488 160

Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále „obec“)

se dohodli na znění této smlouvy

t a k t o :

II. Preambule

Stavebník jako vlastník pozemků p.č. 518 a 519 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 555, požádal obec o uzavření plánovací smlouvy, umožňující napojení těchto pozemků stavebníka na stávající komunikaci – chodník v ulici Táborská a Ponětovská a výstavbu prodloužení chodníku až k plánovanému vjezdu do nemovitosti na výše uvedených pozemcích a to vše podle projektové dokumentace pro výstavbu „Novostavby BD Kobylnice, vypracované společností s.r.o. Ateliér Tecl pod zakázkovým číslem 2019018

III.
**Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a navrhované změny stávající veřejné
infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury**

1. Obec je vlastníkem pozemku p.č. 595/1 a 643/3 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001. Způsob využití je ostatní plocha.
2. Součástí souvisejících dohod mezi stavebníkem a obcí je úmluva, že stavebník vybuduje na pozemcích p.č. 595/1 a 643/3 v k.ú. Kobylnice u Brna chodník v rozsahu dle výše uvedené projektové dokumentace
3. Rozsah stavebních úprav, specifikovaných v odstavci 2 a projektové dokumentaci, se stavebník zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.

IV.
Finanční podíl stavebníka

Stavebník se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, specifikované v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci a to v plné výši.

V.
Finanční podíl obce

Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy.

VI.
Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 31.12.2023.

VII.
Závazek stavebníka

Stavebník se zavazuje, že stavbu předmětné zpevněné komunikace bezúplatně předá obci, a to nejpozději do 4 měsíců po kolaudaci. Současně se také zavazuje, že do doby předání předmětné zpevněné komunikace obci nebude požadovat po obci údržbu této zpevněné komunikace.

VIII. Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace zpevněné komunikace dle čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice a s realizací této komunikace souhlasí.

Obec se zavazuje předmětnou zpevněnou komunikaci převzít do vlastního majetku, pečovat o ni a spravovat ji.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.
5. Smlouva byla schválena na 10. zasedání zastupitelstva obce Kobylnice dne 25.6.2020 pod č. usnesení xx.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

ODDYVY, a.s
Tomáš Vymazal

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta