

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ing. Vladimír Novotný,
trvale bytem
(dále jen „**dárce**“)

a

Obec Kobylnice, IČ: 00488160
se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem
(dále jen „**obdarovaná**“)

společné též „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení o vlastnictví

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 94/80 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 743, pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy.

III.

Projev vůle

Dárce daruje nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, Obci Kobylnice jako obdarované.
Obec Kobylnice tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že na darované nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma:

- věcného břemene (podle listiny) služebnosti stezky a cesty s dobou trvání na neurčito jako oprávnění k darovanému pozemku parc. č. 94/80 a povinnost k pozemku parc. č. 94/47, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.10.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2018 09:13:12, zápis proveden dne 01.11.2018,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu článku III. smlouvy a dle geometrického plánu č. 302-217/2006 jako oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/80, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13.07.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2006,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc.č. 94/168, parc.č. 94/203, parc.č. 94/204, parc. č. 94/205, parc. č. 94/216, parc. č. 94/217, parc. č. 94/218, parc. č. 94/219, parc. č. 94/220, parc. č. 94/221, parc. č. 94/222, parc. č. 94/223, parc. č. 94/224, parc. č. 94/225, parc. č. 94/226, parc. č. 94/227, parc. č. 94/228, parc. č. 94/230, parc. č. 94/238 a parc. 94/79, dále pro jednotku 380/1, jednotku 380/2, jednotku 380/3, jednotku 380/4, jednotku 380/5, jednotku 380/6, jednotku 380/7, jednotku 380/8 a jednotku 380/9 a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/80, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, směnné ze dne 15.03.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2017 08:08:42, zápis proveden dne 11.04.2017,
- věcného břemene (podle listiny) – služebnost stezky a cesty jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/168, parc. č. 94/203, parc. č. 94/204, parc. č. 94/205, parc. č. 94/238 a parc. č. 94/79 a povinnost k pozemku parc. č. 94/80, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22.10.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 08:53:18, zápis proveden dne 15.11.2018,
- věcného břemene (podle listiny) – služebnost inženýrských sítí jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/168, parc. č. 94/203, parc. č. 94/204, parc. č. 94/205, parc. č. 94/238 a parc. č. 94/79 a povinnost k pozemku parc. č. 94/80, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22.10.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 08:53:18, zápis proveden dne 15.11.2018,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení - služebnost spočívající v: a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 670-138/2018, doba trvání: na dobu neurčitou, jako oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/80, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 8800085760_1/VB ze dne 26.08.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 09:19:18, zápis proveden dne 24.09.2019.

Dárce seznámil obdarovanou se stavem nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy. Obdarovaná potvrzuje, že je jí stav této nemovité věci znám. Obdarovaná bere na vědomí, že dárce daruje obdarované zkolaudovanou komunikaci o délce 45 m, o celkové výměře 266 m². Komunikace je vybudována dle odsouhlaseného projektu a stavebního povolení č.j. OD-ČJ/114591-18/MUJ ze dne 24.08.2018, včetně zpevněného povrchu z betonové zámkové

dlažby. Obdarovaná bere na vědomí, že v komunikaci jsou uloženy inženýrské sítě, které jsou zkolaudovány a předány jejich správcům. Obdarovaná dále bere na vědomí, že komunikace byla vybudována za částku 212.800,- + 21% DPH (44.688,-) = 257.488,- Kč s DPH s tím, že z toho je cena pozemku 93.100,- Kč bez DPH (266 m² x 350,- Kč) a cena odlážděného krytu je 119.700,- Kč bez DPH (266 m² x 450,- Kč).

V.

Převod práv

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této darovací smlouvy a blíže je specifikována v čl. I. této smlouvy, přejde na obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kobylnicích dne

Ing. Vladimír Novotný
dárce

Ing. Lubomír Šmíd
za obdarovanou