

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ing. Vladimír Novotný, RČ: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „dárce“)

a [REDACTED]

Obec Kobylnice, IČ: 00488160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále jen „obdarovaná“)

[REDACTED]
společně též „smluvní strany“ [REDACTED]

I.

Prohlášení o vlastnictví

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 94/96 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 94/232 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 94/234 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 743, pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „nemovité věci“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy.

III.

Projev vůle

Dárce daruje nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, Obci Kobylnice jako obdarované.

Obec Kobylnice tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma:

- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění k pozemku parc. č. 94/232, parc. č. 94/234 a parc. č. 94/96 a povinnost k pozemkům parc. č. 94/45 a parc. č. 94/97, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 11.02.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2008,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro Zdeňka Kopřivu, RČ: _____ bytem _____, 66451 Kobylnice a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 14.09.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2009,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/131 a parc. č. 94/149 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 31.12.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2010,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro MUDr. Ivetu Němcovou, RČ: _____ a Radoslava Němce, RČ: _____, oba bytem _____, 66451 Kobylnice a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o _____ věcného břemene – bezúplatné ze dne 13.05.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2011,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/133 a parc. č. 94/147 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.05.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2011,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/121 a parc. č. 94/162 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.09.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2012,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/122 a parc. č. 94/163 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.11.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2012,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/120 a parc. č. 94/161 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02.07.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2013,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/123 a parc. č. 94/194 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 07.03.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 11:41:18, zápis proveden dne 30.04.2014,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení, Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 566-1758/2014 jako oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/96, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné PV – 014330028488/001 ze dne 15.09.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 09:00:02, zápis proveden dne 23.10.2014,
- věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/158 a parc. č. 94/184 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení

- věcného břemene – úplatné ze dne 31.10.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 14:31:37, zápis proveden dne 30.12.2014,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení, Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 590-5045/2014, doba trvání: neurčitá, jako oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/96, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. PV-014330028012/001 ze dne 30.03.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2015 08:13:23, zápis proveden dne 19.05.2015,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení, věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v: a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 591-1/2015, doba trvání: na dobu neurčitou, jako oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/96, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 51494/1/2015 ze dne 22.05.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 08:06:20, zápis proveden dne 06.08.2015,
 - věcného břemene chůze a jízdy, povinný ze služebnosti a výlučný vlastník pozemku parc.č. 94/96 tímto zřizuje oprávněnému ze služebnosti k pozemkům parc. č. 94/129 a parc. č. 94/186, jakož i jeho právním nástupcům, věcné břemeno odpovídající pozemkové služebnosti stezky (dle § 1274 NOZ) a věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (dle § 1276 NOZ) jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/129 a parc. č. 94/186 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 26.06.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015 14:35:22, zápis proveden dne 06.08.2015,
 - věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/128 a parc. č. 94/185 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30.07.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2015 13:04:16, zápis proveden dne 25.08.2015,
 - věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/125 a parc. č. 94/197 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16.11.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2015 15:06:49, zápis proveden dne 17.12.2015,
 - věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/164 a parc. č. 94/165 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.11.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 16:17:54, zápis proveden dne 29.12.2015,
 - věcného břemene chůze a jízdy jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/124, par. č. 94/189 a parc. č. 94/195 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 01.12.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2015 09:54:14, zápis proveden dne 13.01.2016,
 - věcného břemene cesty odpovídající služebnosti, kde se vlastník nemovité věci, pozemku parc. č. 94/96 zavazuje strpět právo služebnosti stezky a cesty ve prospěch

nemovitých věcí parc. č. 94/127 a 94/183 jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/127 a parc. č. 94/183 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 08.07.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2016 09:31:56, zápis proveden dne 16.08.2016,

- věcného břemene zřizování a provozování vedení, věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v: a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 591-2/2015, doba trvání: na dobu neurčitou, jako oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a jako povinnost k pozemku parc. č. 94/96, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 51495_1/VB ze dne 01.08.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 13:03:59, zápis proveden dne 20.09.2016,
- věcného břemene cesty odpovídající služebnosti, kde se vlastník nemovité věci zavazuje strpět právo služebnosti stezky a cesty jako oprávnění pro pozemky parc. č. 94/175 a parc. č. 94/53 a povinnost k pozemku parc. č. 94/96, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.02.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018 09:09:41, zápis proveden dne 15.03.2018.

Dárce seznámil obdarovanou se stavem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy. Obdarovaná potvrzuje, že je jí stav těchto nemovitých věcí znám. Obdarovaná bere na vědomí, že dárce daruje obdarované komunikaci o délce 208 m, včetně otáčiště a parkovacího stání s celkovou výměrou 1787 m². Komunikace je zpevněna krytem ze zámkové dlažby. Obdarovaná potvrzuje, že od dárce obdržela i atesty a doklady prováděcí firmy, kolaudační rozhodnutí a zaměření komunikace. Obdarovaná bere na vědomí, že v komunikaci jsou uloženy inženýrské sítě, které jsou zkolaudovány a předány jejich správcům. Obdarovaná dále bere na vědomí, že komunikace byla vybudována za částku 898.550,- + 21%DPH (188.696,-) = 1.087.246,- Kč s DPH.

V.

Převod práv

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této darovací smlouvy a blíže jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy přejde na obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kobylnicích dne

Ing. Vladimír Novotný
dárce

Ing. Lubomír Šmíd
za obdarovanou