

Jméno, příjmení **Tomáš Kučera**
Rodné číslo:
Trvale bytem

Dále také jako „**Prodávající**“

a

Název: **Obec Kobylnice**
IČ: **00488160**
Sídlo: **Na Budínku 240, Kobylnice 664 51**
Zastoupená starostou: Ing. Lubomírem Šmídem

dále také jako „**Kupující**“

spolu (Prodávající a Kupující společně dále také jen „**Smluvní strany**“) na základě ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
 - **pozemku parcelní číslo 751/4**, o výměře 2000 m², ležícího v katastrálním území Kobylnice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví číslo 467.
- 1.2.** Prodávající a Kupující prohlašují, že z pozemku specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy byla na základě geometrického plánu č. 823-164/2020 ze dne 3.12.2020, vyhotoveného Ing. Evou Beňovou Medvědovou, oddělena část tohoto pozemku o výměře 62 m², vymezená a označená v tomto geometrickém plánu jako **pozemek parcelní číslo 751/59** (dále jen „Předmět převodu“), ležící v katastrálním území Kobylnice u Brna.
- 1.3.** Kupující prohlašuje, že touto kupní smlouvou kupuje pozemek v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13.3.2016 a to jako pozemek ležící pod cyklostezkou, vybudovanou v rámci **projektu registrační číslo: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_045/0008641**.

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Prodávající prohlašuje, že je oprávněn bez dalšího uzavřít tuto smlouvu a převést Předmět převodu do výlučného vlastnictví Kupujícího.

- 2.2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn bez dalšího uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Kupující a Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim není známo, že by proti jejich majetku bylo vedeno exekuční řízení, příp. podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a dále, že jim nejsou známy skutečnosti, které by k zahájení exekučního či insolvenčního řízení vedly.
- 2.4. Prodávající a Kupující prohlašují, že na Předmětu převodu se nachází **stavba vč. jejích součástí a příslušenství, a to stavba cyklostezky.**
- 2.5. Prodávající prohlašuje,
- že na Předmětu převodu neváznou žádné závazky ani dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti (vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u nemovitých věcí evidovaných na listu vlastnictví č. 467 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Kobylnice u Brna), která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
 - že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila ve vztahu k Předmětu převodu jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo), např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.
 - že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, a že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
 - že po uzavření této smlouvy bez písemného souhlasu Kupujícího nezatíží Předmět převodu žádnými závazky či ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu, či k nim nezřídí bez souhlasu Kupujícího jakékoli věcné či závazkové právo.
- 2.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu osobně řádně prohlédl, je seznámen s jeho právním a faktickým stavem vč. skutečnosti, že je na Předmětu převodu vybudována stavba cyklostezky, čemuž odpovídá stav a možnost užívání Předmětu převodu, a že ho v tomto stavu kupuje.

III.PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu specifikovaný v čl. 1.2. této smlouvy Kupujícímu a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu za kupní cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi váznoucími na Předmětu převodu. Kupující touto smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu specifikovaný v čl. 1.2. této smlouvy kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi váznoucími na Předmětu převodu a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

IV.KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 4.1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena mezi Prodávajícím a Kupujícím ve výši 15,33 Kč za 1 m², tj. celkem kupní cena za Předmět převodu (výměra Předmětu převodu v m² dle čl. 1.2. této smlouvy násobená cenou za 1 m² uvedenou v tomto článku) činí celkem 951 Kč.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu bude uhrazena nejdříve při podpisu této smlouvy a nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Prodávajícího- č. ú.ve výši 951 Kč,
- 4.3. Pro případ, že Prodávajícímu vznikne povinnost vrátit již uhrazené peněžní prostředky na kupní cenu z jakéhokoliv důvodu zpět Kupujícímu, zavazuje se Prodávající vrátit prostředky zpět na účet Kupujícího, z něhož byly prostředky na kupní cenu uhrazeny, popř. na jiné bankovní spojení dle sdělení Kupujícího. Kupující vyslovuje s tímto postupem souhlas.

V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 5.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 5.2. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut nebo bude-li řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přerušeno či zastaveno, zavazují se Smluvní strany odstranit vady bránící vkladu a vyvinout veškerou možnou součinnost k tomu, aby stav byl napraven a vklad byl proveden. V případě, že by nebylo možné odstranění vad bránících vkladu, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, avšak s nápravou vad bránících vkladu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

VI. SPRÁVNÍ POPLATKY

- 6.1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu Smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, spolu s jedním výtiskem návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu a obdrží je Kupující. Jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů náleží Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko jako investoru výstavby cyklostezky. Jedno vyhotovení této smlouvy bez úředně ověřených podpisů náleží Prodávajícímu a jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů Kupujícímu.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.

- 7.4.** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.5.** Tato smlouva byla schválena na 13. zasedání zastupitelstva Kupujícího usnesením č. 4 ze dne 16.12.2020 jímž zastupitelstvo Kupujícího pověřilo starostu podpisem této smlouvy.
- 7.6.** Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 823-164/2020 ze dne 3.12.2020, vyhotovený Ing. Evou Beňovou Medvědovou, specifikující Předmět převodu.

V Milovicích dne _____

V Kobylnicích dne 17. 12. 2020

Prodávající

Kupující