

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením § 86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst. (2), písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 a následujících zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník

I. Smluvní strany

Manželé

Ing. Michael Jaďud' a Mgr. Lucie Jaďud'ová

oba bytem
jako vlastníci 1/10 podílu pozemku 237/23

a

KOMPARO development s.r.o.

IČ: 090 99 808

Škroupova 4256/1

Židenice

636 00 Brno

zastoupená jednatelem firmy Ing. Michaelem Jaďud'em

jako vlastník 9/10 podílu pozemku 237/23

(dále společně též „stavebník“)

a

Obec Kobylnice

IČ: 00 488 160

Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále „obec“)

se dohodli na znění této smlouvy

t a k t o :

II. Preambule

Stavebník jako vlastník pozemku p.č. 237/23 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 1003, požádal obec o uzavření plánovací smlouvy, umožňující napojení těchto pozemků stavebníka na stávající komunikaci ulici U Řempa.

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Obec je vlastníkem pozemku p.č. 677/4, 677/5, 677/10 a 677/11 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001. Způsob využití je ostatní komunikace.
2. Součástí souvisejících dohod mezi stavebníkem a obcí je úmluva, že stavebník vybuduje na pozemcích p.č. 677/4, 677/5, 677/11, 677/10 a 237/23 v k.ú. Kobylnice u Brna prodloužení inženýrských sítí (kanalizace vč. čerpací šachty, vodovod a veřejné osvětlení), zpevněnou plochu pro umístění nádob na separovaný odpad, zpevněnou komunikaci a přístupový chodník dle projektové dokumentace na akci: "Soubor rodinných domů, k.ú. Kobylnice u Brna".
3. Rozsah stavebních úprav, specifikovaných v odstavci 2 a projektové dokumentaci, se stavebník zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenesे odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám. Obec si vyhrazuje právo účastníka řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.

IV.

Finanční podíl stavebníka

Stavebník se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, specifikované v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci a to v plné výši.

V.

Finanční podíl obce

Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 31.12.2023.

VII.
Závazek stavebníka

Stavebník se zavazuje, že stavbu předmětné zpevněné komunikace a inženýrských sítí včetně dotčené části pozemku ve vlastnictví stavebníka bezúplatně předá obci, a to nejpozději do 4 měsíců po kolaudaci. Současně se také zavazuje, že do doby předání předmětné zpevněné komunikace obci nebude požadovat po obci údržbu této zpevněné komunikace.

VIII.
Prohlášení obce

1. Obec prohlašuje, že realizace zpevněné komunikace dle čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice a s realizací této komunikace souhlasí.
2. Obec se zavazuje předmětnou zpevněnou komunikaci převzít do vlastního majetku, pečovat o ni a spravovat ji.

IX.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice, konaného dne 22.9.2020, usnesením k bodu č. 8.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

Ing. Michael Jaďud'

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta

Mgr. Lucie Jaďud'ová

za KOMPARO s.r.o.
Ing. Michael Jaďud' – jednatel společnosti