

Obec Kobylnice

IČ 00488160

Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

a

manželé

Ing. Jiří Vrbas

a Ing. Jana Vrbasová

spolu ve SJM

oba bytem

(Společně dále také jen „**manželé Vrbasovi**“)

(Všichni společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

spolu na základě ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Obec Kobylnice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 749/41 o výměře 3685 m², pozemku parc.č. 751/48 o výměře 5863 m² a pozemku parc.č. 804/1 o výměře 4983 m², vše v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Manželé Vrbasovi prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc.č. 751/6 o výměře 4082 m², pozemku parc.č. 751/44 o výměře 2.379 m², pozemku parc.č. 751/45 o výměře 3332 m², pozemku parc.č. 767/1 o výměře 576 m², pozemku parc.č. 767/4 o výměře 1023 m², pozemku parc.č. 767/10 o výměře 49177 m², pozemku parc.č. 767/11 o výměře 39649 m², pozemku parc.č. 767/12 o výměře 17856 m² a pozemku parc.č. 767/13 o výměře 2324 m², vše v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví číslo 679, na nichž byla přede dnem podpisu této smlouvy realizována výstavba cyklostezky, realizované v rámci **projektu registrační číslo: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_045/0008642**.

III.

Geometrickým plánem, číslo plánu 822-164/2020, ze dne 1.12.2020, vyhotoveného Ing. Evou Beňovou Medvědovou se z pozemku parc.č. 804/1 o výměře 4983 m² odděluje pozemek parc.č. 804/114 o výměře 2028 m² a

Geometrickým plánem, číslo plánu 823-164/2020, ze dne 3.12.2020, vyhotoveného Ing. Evou Beňovou Medvědovou se z pozemku parc.č. 751/48 o výměře 5863 m² odděluje pozemek parc.č. 751/63 o výměře 1168 m².

IV.

Geometrickým plánem, číslo plánu 823-164/2020, ze dne 3.12.2020, vyhotoveného Ing. Evou Beňovou Medvědovou se

- z pozemku parc.č. 751/6 o výměře 4082 m² odděluje pozemek parc.č. 751/60 o výměře 117 m²,
- z pozemku parc.č. 751/44 o výměře 2379 m² odděluje pozemek parc.č. 751/55 o výměře 98 m²,
- z pozemku parc.č. 751/45 o výměře 3332 m² odděluje pozemek parc.č. 751/56 o výměře 466 m²,
- z pozemku parc.č. 767/1 o výměře 576 m² odděluje pozemek parc.č. 767/29 o výměře 25 m²,
- z pozemku parc.č. 767/4 o výměře 1023 m² odděluje pozemek parc.č. 767/18 o výměře 17 m²,
- z pozemku parc.č. 767/10 o výměře 49177 m² odděluje pozemek parc.č. 767/19 o výměře 11 m²,
- z pozemku parc.č. 767/10 o výměře 49177 m² odděluje pozemek parc.č. 767/20 o výměře 622 m²,
- z pozemku parc.č. 767/11 o výměře 39649 m² odděluje pozemek parc.č. 767/21 o výměře 1956 m²,
- z pozemku parc.č. 767/12 o výměře 17856 m² odděluje pozemek parc.č. 767/22 o výměře 528 m²,
- z pozemku parc.č. 767/12 o výměře 17856 m² odděluje pozemek parc.č. 767/23 o výměře 851 m²,
- z pozemku parc.č. 767/12 o výměře 17856 m² odděluje pozemek parc.č. 767/24 o výměře 100 m² a
- z pozemku parc.č. 767/13 o výměře 2324 m² odděluje pozemek parc.č. 767/30 o výměře 105 m².

V.

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené a popsané pozemky směňují takto:

Obec Kobylnice převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví manželů Vrbasových

- pozemek parc. č. 749/41 o výměře 3685 m²,
- pozemek označený jako pozemek parc. č. 751/63 o výměře 1168 m² a
- pozemek označený jako pozemek parc. č. 804/114 o výměře 2028 m²,

vše v k.ú. Kobylnice u Brna a manželé Vrbasovi pozemky shora uvedené do svého výlučného vlastnictví ve formě SJM přijímají.

Manželé Vrbasovi převádějí ze svého výlučného vlastnictví ve formě SJM do výlučného vlastnictví Obce Kobylnice pozemky označené jako

- pozemek parc.č. 751/60 o výměře 117 m²,
- pozemek parc.č. 751/55 o výměře 98 m²,
- pozemek parc.č. 751/56 o výměře 466 m²,
- pozemek parc.č. 767/29 o výměře 25 m²,
- pozemek parc.č. 767/18 o výměře 17 m²,
- pozemek parc.č. 767/19 o výměře 11 m²,
- pozemek parc.č. 767/20 o výměře 622 m²,
- pozemek parc.č. 767/21 o výměře 1956 m²,
- pozemek parc.č. 767/22 o výměře 528 m²,
- pozemek parc.č. 767/23 o výměře 851 m²,
- pozemek parc.č. 767/24 o výměře 100 m² a
- pozemek parc.č. 767/30 o výměře 105 m²,

vše v k.ú. Kobylnice u Brna a Obec Kobylnice pozemky shora uvedené do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že hodnota nemovitých věcí, předávaných z výlučného vlastnictví obce Kobylnice je stanovena na základě účetní hodnoty předmětného pozemku ve vlastnictví Obce Kobylnice ve výši 498.734,88 Kč, která odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

Smluvní strany prohlašují, že hodnota nemovitých věcí, předávaných z výlučného vlastnictví manželů Vrbasových, činí v cenách v místě a čase obvyklých 354.862,08 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nerovnost hodnoty směřovaných nemovitostí kompenzuje jiné náklady, které v souvislosti s touto směnou a s výstavbou cyklostezky nesou manželé Vrbasovi a že takto sjednaná směna je již dále bez jakéhokoli doplatku.

VII.

Společný návrh Smluvních stran na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

VIII.

Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a správní poplatek spojený s řízením o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Obec Kobylnice.

IX.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl záměr směniti nemovitosti, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, zveřejněn na úřední desce Obce Kobylnice. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích tak byla dodržena zákonná lhůta, kdy obec zveřejnila záměr směniti nemovitý majetek po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce a to v době od 30.11.2020 do 16.12.2020.

Směna pozemků a tato smlouva byly projednány a schváleny na 13. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 16.12.2020 usnesením č. 7.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán číslo 823-164/2020, ze dne 3.12.2020, vyhotovený Ing. Evou Beňovou Medvědovou.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu. Jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů náleží Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko jako investoru výstavby cyklostezky. Dvě vyhotovení této smlouvy bez úředně ověřených podpisů náleží manželům Vrbasovým a jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů Obci Kobylnice.

V Kobylnicích dne 17. 12. 2020

V Blažovicích dne

.....
Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd
starosta obce

.....
Ing. Jiří Vrbas

V Blažovicích dne

.....
Ing. Jana Vrbasová