

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 25.6.2020

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 21:05 hod.

Přítomni:

15 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Anna Chybová, Petr Florian, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková, účetní obce Ivana Floriánová

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Obce Kobylnice
6. Závěrečný účet DSO Šlapanicko
7. Roční účetní závěrka a závěrečný účet Svazku Mohyla míru
8. Směna pozemků ulice Krátká
9. Smlouva kupní ulice Zapletalova Dvorská
10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Dvorská
11. Smlouva kupní Bezděkov
12. Smlouva kupní Za Humny
13. Plánovací smlouva Jaďuď
14. Plánovací smlouva Krejčí
15. Plánovací smlouva ODDYVY
16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 O místních poplatcích
17. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 O nočním klidu
18. Žádost TJ Sokol o dotaci
19. Bezúplatné nabytí nemovitostí Ing. Novotný
20. Bezúplatné nabytí nemovitostí Horáček
21. Žádost o spolufinancování veřejného osvětlení Horáček
22. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Roční účetní závěrka a závěrečný účet Obce Kobylnice
6. Závěrečný účet DSO Šlapanicko
7. Závěrečný účet Svazku Mohyla míru
8. Směna pozemků ulice Krátká
9. Smlouva kupní ulice Zapletalova Dvorská
10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Dvorská
11. Smlouva kupní Bezděkov
12. Smlouva kupní Za Humny
13. Plánovací smlouva Jaďud'
14. Plánovací smlouva Krejčí
15. Plánovací smlouva ODDYVY
16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 O místních poplatcích
17. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 O nočním klidu
18. Žádost TJ Sokol o dotaci
19. Bezúplatné nabytí nemovitostí Ing. Novotný
20. Bezúplatné nabytí nemovitostí Horáček
21. Žádost o spolufinancování veřejného osvětlení Horáček
22. Různé

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 6 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3/2020, schválila vhodného uchazeče o veřejnou zakázku realizace veřejného osvětlení – část obce, schválila krátkodobý pronájem na využití Hloušku pro výcvik psů, zrušila uspořádání cyklozájezdů, rozhodla o přerušení provozu MŠ a školní kuchyně, vyřadila z evidence a rozhodla o likvidaci některého drobného hmotného majetku a nemovitostí, ustavila místní krizový štáb, schválila rizikové kácení za Bažantnicí, vzala na vědomí ucpání splaškové kanalizace tukovými usazeninami a opravu této závady, vyslovila souhlas s obnovou provozu MŠ a školní kuchyně, schválila odpis skladovaných potravin ve školní kuchyni, projednala návrh na směnu pozemků a doporučila zastupitelstvu schválit, schválila smlouvu o zřízení věcného břemene elektropřípojky, projednala a schválila návrh nové smlouvy na projednání přestupků s městem Šlapanice, schválila dar TJ Sokol za sběr železného šrotu, projednala informaci stavebního úřadu o nepovolené stavbě na pozemku obce a doporučila zastupitelstvu tuto část pozemku odprodat stavebníkovi, projednala návrhy na převzetí nemovitostí a doporučila zastupitelstvu tyto nemovitosti přijmout, projednala žádost o spolufinancování veřejného osvětlení v areálu a na přístupových komunikacích k restauraci s palírnou a nedoporučila zastupitelstvu toto spolufinancování, projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení 3 plánovací smlouvy, schválila pasport komunikací, doporučila zastupitelstvu prodat část pozemků, schválila nákup mobilního skladu na nebezpečný odpad, projednala a schválila dotaci ve prospěch SANUS, z.s. a pro Linku bezpečí, schválila prominutí části nájemného společnosti Dimatex CS, s.r.o., schválila odměnu ředitelce ZŠ, schválila změnu podmínek svozu a likvidace tříděného odpadu u firmy Brnometal, s.r.o. a u firmy REMAT s.r.o., schválila dar žákům 5. třídy, schválila výpověď ze

smlouvy na dodávku elektřiny pro dům č.p. 37, projednala návrh na změnu obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení, zadala opravu dešťové kanalizace na ulici Sokolnické, projednala a neschválila kácení stromu na hřišti na náklady obce, schválila krátkodobý pronájem parku u sokolovny, schválila nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku na ozelenění cyklostezky a na veřejnou zakázku úprava prostoru okolo cyklostezky u hřiště, schválila územní působnost MAS Slavkovské bojiště pro obec Kobylnice.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Ing. Dana Šmídová. Finanční výbor se zabýval závěrečným účtem obce za rok 2019. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce za rok 2019 a to bez výhrad a doporučuje schválit roční účetní závěrku obce. Dále se výbor zabýval kontrolou plnění rozpočtu k 31.5.2020 a rozpočtovými opatřeními č. 1, 2, 3/2020.

Zápis ze schůze finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla Martina Zichová. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady a zastupitelstva obce a konstatuje, že neshledal žádných pochybností či nesrovnalostí. Kontrolní výbor doporučuje radě obce, a to s ohledem na budoucí vývoj a ekonomické dopady do rozpočtu obce, tj. zejména snížení rozpočtových výnosů, zpracovat k tomuto materiál s důrazem na předpokládané úspory ve výdajích obce a zvážit jaké plánované investice se upřednostní a v případě negativního vývoje připravit návrh na změnu rozpočtu obce.

Zápis ze schůze kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice

Současná právní úprava praví, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí

závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledcích přezkoumání – audit. Auditor ve své zprávě konstatuje, že podle zák.č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí „nezjistil žádnou skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření“.

Dále zákon o účetnictví a prováděcí vyhláška k němu také zakládá povinnost projednat a schválit kromě závěrečného účtu obce také roční účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha (bilance), výkaz zisků a ztráty a příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu. Zastupitelé jsou zvyklí projednávat závěrečný účet, který konstatuje, jak byl plněn a čerpán rozpočet obce za předchozí rok. Roční účetní závěrka popisuje stejné finanční a majetkové vztahy jinými (účetními) metodami a v jiných kategoriích (nikoliv příjmy a výdaje jako v rozpočtu, ale náklady a výnosy), proto také výsledek závěrečného účtu vychází poněkud odlišně od výsledku hospodaření.

Výkaz FIN 2-12 M po konsolidaci:

Příjmy	25 736.964,46 Kč
Výdaje	21 729.731,44 Kč
Financování	4 007.233,02 Kč

Výkaz zisku a ztráty:	Výnosy	18 501.606,57 Kč
	Náklady	13 479.934,48 Kč
	Výsledek hospodaření	5 139.852,09 Kč
	Výsledek po zdanění	5 021.672,09 Kč

Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:

<https://www.kobylnice.cz/default/uredni-deska/view?id=50365>

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu a jsou to následující:

Příloha

Rozvaha

[Výkaz zisku a ztráty](#)

[Inventarizační zpráva](#)

[Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření](#)

Předmětem schválení závěrky je konstatování, že schvalující orgán neshledal závady. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí. V této věci se můžeme opírat zejména o stanovisko auditní firmy.

Závěrečný účet tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Účetní závěrka obce tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových*

pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2019.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č. 7: *Zastupitelstvo obce jako schvalující orgán na základě předložených podkladů nezjistil, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 220/2013 Sb. schvaluje účetní závěrku obce Kobylnice za rok 2019.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko

Podle zák. č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet DSO Šlapanicko byl schválen na valné hromadě 2.6.2020. Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:

<https://www.dsoslapanicko.cz/slozka/2019/>

Příjmy celkem 13 117.021 Kč, výdaje celkem 23 066.355,94 Kč, financování 9 949.334,94 Kč.

Návrh na usnesení č. 8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko za rok 2019.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Závěrečný účet Svazku Mohyla míru

Podle zák. č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru byl schválen na jeho valné hromadě 23.6.2020. Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:

<https://www.mohylamiru.cz/rozpocet/>

Příjmy celkem 184.846,77 Kč, výdaje celkem 100.290,93 Kč, financování -84.555,84 Kč.

Návrh na usnesení č. 9: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2019.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Směna pozemků ulice Krátká

Pan Karel Žbánek na základě plné moci zastupuje paní Věru Žbánkovou, která vlastní pozemek p. č. 210/4 o výměře 149 m². Tento pozemek leží ve veřejném prostoru ulice Krátké a pan Žbánek navrhuje obci směnu tohoto pozemku za část pozemku p. č. 234 o stejné výměře, konkrétně za pozemek p. č. 234/2 dle návrhu geometrického plánu číslo

809/30/2020, zpracovaného Ing. Živnou. Obec se dlouhodobě snaží dosáhnout stavu, kdy pozemky ve veřejném prostoru a zejména ty, na kterých resp. ve kterých leží nějaké stavby ve vlastnictví obce nebo na nich má obec jiný zájem (např. prostor při sítě technické infrastruktury). Již při diskusi o urbanistickém rozvoji obce před cca 2 roky byla s panem Žbánkem probírána možnost směny pozemků za část pozemku v areálu tzv. Horního dvora. Dosud sice není vůle směnit vše, o co má zájem obec, ale je to částečné řešení situace. Součástí pozemku p. č. 234/2 bude i část obvodové zdi okolo areálu Horního dvora. Pan Karel Žbánek přislíbil kolem pozemku p. č. 234/2 vybudování oplocení. Záměr směny pozemku byl zveřejněn od 18.5 do 3.6.2020.

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje směnu pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 149 m² za pozemek parc. č. 210/4 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 149 m², který je ve vlastnictví paní Věry Žbánkové, [REDAKCE] a schvaluje smlouvu směnnou.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

9. Smlouva kupní ulice Zapletalova Dvorska

Zastupitelstvo obce na svém zasedání v září 2019 jednalo o možném prodeji pozemku obce, který leží v zastavitelném území, sousedícím s městskou částí Brno – Tuřany v místní části Dvorska na ulici Zapletalově. Tehdy stanovilo, že pozemek je možné prodat, ale je potřeba zabezpečit jeho převod do katastrálního území Dvorska tak, aby jednou obec neměla svoji zástavbu odtrženou od hlavního území obce. V mezidobí již proběhlo jednání na majetkovém odboru města Brna a s představiteli městské části, přičemž byl deklarován zájem o změnu hranic katastrálního území ze strany města Brna i městské části. Dále tuto záležitost projednávalo v únoru 2020 a dospělo k ceně za pozemek s tím, že musí být ještě dále jednáno o podmínkách prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7.2. do 24.2.2020. Dne 24.6. byl geometrem doložen návrh geometrického plánu, který pojmenovává části pozemku novými parcelními čísly, které se takto promítnou do usnesení a dále také do smlouvy.

Z důvodu očekávaných snížených daňových výnosů se navrhuje odprodat bez odkladu část pozemku, která je v současně platném územním plánu určena k zastavění, zbývající část pozemku by pak mohla být prodána na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní až v okamžiku změněného územního plánu. Cena byla stanovena ve výši 2.600 Kč/m² dle znaleckého posudku.

Smlouva kupní tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej pozemku parc. č. 759/96 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 69 m² a pozemku parc. č. 759/101 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 2 282 m² za cenu 6 112.600 Kč nabyvatelům Ing. Michalu Fillovi, [REDAKCE], Miroslavu Královi, [REDAKCE] a Ing. Petru Šoupalovi, [REDAKCE] do podílového vlastnictví, každému z nich id. 1/3 a schvaluje smlouvu kupní.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Zastupitelstvo obce na svém zasedání v září 2019 jednalo o možném prodeji pozemku obce, který leží v zastavitelném území, sosedícím s městskou částí Brno – Tuřany v místní části

Dvorská na ulici Zapletalově. Tehdy stanovilo, že pozemek je možné prodat, ale je potřeba zabezpečit jeho převod do katastrálního území Dvorská tak, aby jednou obec neměla svoji zástavbu odtrženou od hlavního území obce. V mezidobí již proběhlo jednání na majetkovém odboru města Brna a s představiteli městské části, přičemž byl deklarován zájem o změnu hranic katastrálního území ze strany města Brna i městské části. Dále tuto záležitost projednávalo v únoru 2020 a dospělo k ceně za pozemek s tím, že musí být ještě dále jednáno o podmínkách prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7.2. do 24.2.2020. Dne 24.6. byl geometrem doložen návrh geometrického plánu, který pojmenovává části pozemku novými parcelními čísly, které se takto promítnou do usnesení a dále také do smlouvy.

Po projednání prodeje části, která už v územním plánu je, se nyní navrhuje schválení prodeje a smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro okamžik, kdy dojde ke změně územního plánu tak, aby i na pozemku parc. č. 759/100 o výměře 768 m² byla umožněna výstavba individuálního bydlení, a to za cenu stejnou jako při okamžitém prodeji. Kupní cena by tak byla ve výši 1 996.800 Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej pozemku parc.č. 759/100 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 768 m² za cenu 1 996.800 Kč nabyvatelům Ing. Michalu Fillovi, [REDAKCE], Miroslavu Královi, [REDAKCE] a Ing. Petru Šoupalovi, [REDAKCE] do podílového vlastnictví, každému z nich id. 1/3 a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

11. Smlouva kupní Bezděkov

Dne 6.5.2020 oznámil stavební úřad Šlapanice zahájení řízení o nařízení odstranění stavby opěrné zdi a terénních úprav na pozemku parc. č. 2875/1 v k.ú. Šlapanice u Brna. Kontrolou na místě bylo zjištěno, že podstatná část stavby leží na pozemku obce Kobylnice. Zábor obecního pozemku potvrdil geometrický plán, který určil výměru zabrané plochy. Jedná se o plochu 17 m² a starosta v souladu s usnesením 30. schůze rady učinil kroky pro následný prodej této části obecního pozemku (vyvěšení záměru podle dodaného geometrického plánu a upozornění stavebníka, že tuto část pozemku bude muset – ve vlastním zájmu – od obce odkoupit). Doporučuje se zastupitelstvu schválit prodej této části pozemku za cenu nejméně dle znaleckého posudku ke stavebním pozemkům u Dvorsk, tj. 2.600 Kč/m². Záměr byl prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 9.6. do 25.6.2020.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej zájemci za cenu 44.200 Kč.

Smlouva kupní tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej pozemku parc. č. 802/2 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 17 m² za cenu 44.200 Kč manželům Ing. Petru Markovi a Aleně Markové, oba bytem [REDAKCE], do SJM a schvaluje smlouvu kupní.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

12. Smlouva kupní Za Humny

Pan Hamzík koupil před časem rodinný dům č.p. 199 a postupně jej rekonstruuje a snaží se dát do pořádku i vlastnické a správní vztahy. Při zaměření rodinného domu zjistil, že ve skutečnosti leží část jeho nemovitosti na pozemku obce parc. č. 400/1 a potřebuje od obce

takto zastavěnou část pozemku (parc. č. 400/4 a 400/5) odkoupit. Jedná se o výměru 5 m². Není žádný důvod tyto části pozemku neprodat. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 18.5. do 3.6.2020.

Smlouva kupní tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej pozemků parc. č. 400/4 a 400/5 v k. ú. Kobylnice u Brna o celkové výměře 5 m² za cenu 13.000 Kč panu Radku Hamzíkovi, [REDAKCE] a schvaluje smlouvu kupní.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. Plánovací smlouva Jaďud'

Manželé Jaďud'ovi koupili od pana Aloise Beneše pozemek na ulici U Řempa, na kterém hodlají realizovat výstavbu několika rodinných domů. Na tuto výstavbu mají vypracovanou projektovou dokumentaci, jejímž obsahem jsou mimo jiné i inženýrské sítě a nová komunikace, potřebné k obslužení zamýšlených rodinných domů. Z jednání s investorem vznikla dohoda, podle které je připravena plánovací smlouva, která zavazuje stavebníky realizovat do konce roku 2023 potřebné inženýrské sítě a navíc ještě místo pro dlážděný prostor pro umístění nádob na separovaný odpad a do 4 měsíců po kolaudaci je předat obci, resp. Svazku pro vodovody a kanalizace.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a manželi Ing. Michaelem a Mgr. Lucíí Jaďud'ovými, [REDAKCE].

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

14. Plánovací smlouva Krejčí

Pan Tomáš Krejčí jako vlastník pozemku parc. č. 112/17 hodlá na tomto pozemku vystavět rodinný dům. Stejně jako v ostatních případech, kdy si investiční záměr vyžaduje vybudování technické infrastruktury, je předložena ke schválení plánovací smlouva, která zavazuje stavebníka tuto infrastrukturu vybudovat a následně i s pozemkem předat obci.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh na usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a panem Tomášem Krejčím, [REDAKCE].

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15. Plánovací smlouva ODDYVY

Firma ODDYVY, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 518 a rodinného domu č. p. 118 hodlá na tomto pozemku vystavět bytový dům. Stejně jako v ostatních případech, kdy si investiční záměr vyžaduje vybudování technické infrastruktury, je předložena ke schválení plánovací

smlouva, která zavazuje stavebníka tuto infrastrukturu vybudovat a následně i s pozemkem předat obci. V tomto případě (pozemek v zastavěné části obce) se jedná pouze o vybudování části chodníku podle předložené projektové dokumentace.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh na usnesení č. 17: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a ODDYVY, a.s., Tábořská 266, Kobylnice.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích

Obec upravuje obecně závaznou vyhláškou místní poplatky. Vzhledem k tomu, že došlo v důsledku novely zákona o místních poplatcích k úpravě formulací a pojmů, musela obec přistoupit k novému vydání vyhlášky. Při následné povinné kontrole na ministerstvu vnitra však byl ze strany kontrolního orgánu prohlášen text vyhlášky v některých ohledech za nesprávný a bylo třeba jej podle předaných pokynů upravit. Zároveň bylo třeba nově zkontrolovat všechny pozemky, jichž se vyhláška týkala a vyřadit z jejich výčtu ty, na které se nemůže tato vyhláška vztahovat, protože podléhají podmínkám jiných předpisů s vyšší právní silou (např. silniční pozemky apod.) Z toho důvodu se nyní předkládá obecně závazná vyhláška, jejíž text byl již ze strany ministerstva zkontrolován. Po zveřejnění i tak bude opět znovu zaslána kontrolnímu orgánu.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místních poplatcích tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Návrh usnesení č. 18: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 2/2020 o místních poplatcích.*

Hlasování:

PRO: 9 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5

17. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o nočním klidu

S účinností od 1.10.2016 platí zákon o přestupcích, který jednoznačně určuje dobu nočního klidu od 22:00 hodin do následujících 6:00 hodin a zároveň zmocňuje obce, aby obecně závaznou vyhláškou stanovily, kdy bude tato doba nočního klidu zkrácena. Tato úprava již nedovoluje stanovit výjimky z nočního klidu na základě oznámení těsně před akcí, ale pouze tehdy, je-li úprava schválena obecně závaznou vyhláškou obce, a to s konkrétním zkrácením nočního klidu a s označením akce, pro kterou se toto zkrácení nočního klidu vyhláší.

Byly shromážděny údaje o známých akcích v příštím období a byly zahrnuty do návrhu této obecně závazné vyhlášky, která tvoří přílohu zápisu. Ještě předjednáním zastupitelstva byl navržen termín noci z 29. na 30. 8. 2020 pro pořádání akce Den muziky pro zdraví.

MUDr. František Pospíšil podal návrh, aby nově zařazené akce, které se mají konat o letních prázdninách, byly omezeny povolením na rušení nočního klidu pouze do 24:00 hod. O tomto návrhu bylo provedeno hlasování.

Doprovodné hlasování o době ukončení akcí:

PRO: 3 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení nebylo přijato.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o nočním klidu tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Návrh usnesení č.19: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 3/2020 o nočním klidu.*

Hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

18. Žádost TJ Sokol o dotaci

TJ Sokol Kobylnice požádala obec Kobylnice také o dotaci ve výši 200.000 Kč na provozní náklady a na opravy budovy sokolovny, případně dalších sportovišť. Rozpočet obce počítá s transferem prostředků pro TJ ve výši 200.000 Kč. Obec by si měla být vědoma důležitosti existence jediné sportovní organizace v obci a i vzhledem k okolnostem úbytku příjmu z pronájmu za několik měsíců koronavirové epidemie se snažit podpořit fungování této organizace. Na druhou stranu však obec (rada obce) poskytla již TJ Sokol dar za sběr železného šrotu a v průběhu letošního roku poskytne ještě jeden dar. Součet obou těchto darů činí 20.000 Kč. TJ žádala o dotaci, avšak souhrn výdajů je velmi neurčitý (zajišťování trenérů a sportovního vybavení pro různé sporty, úhrada elektrické energie a další režijní náklady, údržba a opravy sokolovny), a proto by bylo v podstatě nemožné stanovit podmínky čerpání takové dotace veřejnoprávní smlouvou. Rada obce proto doporučuje zastupitelstvu obce schválit ve prospěch TJ dar ve výši 180.000 Kč, čímž bude beze zbytku využita alokace prostředků v rozpočtu obce a TJ bude umožněno použít tyto prostředky na kteroukoli z výše zmiňovaných aktivit.

Michael Ulbrich podal protinávrh usnesení:

Návrh na usnesení č. 20: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje dar ve výši 200.000 Kč ve prospěch TJ Sokol Kobylnice.*

Hlasování:

PRO: 1 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 8

Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení č. 21: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje dar ve výši 180.000 Kč ve prospěch TJ Sokol Kobylnice.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

19. Bezúplatné nabytí nemovitostí Ing. Novotný

Ing. Vladimír Novotný jako investor domů na ulici U Splavu měl dle plánovací smlouvy mimo jiné vybudovat komunikaci pro obsluhu všech přilehlých domů a následně ji předat včetně pozemků obci, což tímto činí. Jedná se o pozemek parc. č. 94/80, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace a na nich ležící komunikaci s krytem ze zámkové dlažby, přičemž cena pozemku je 112.651 Kč a cena komunikace je 257.488 Kč (včetně DPH). Na pozemcích je řada věčných břemen chůze a jízdy k jednotlivým přilehlým nemovitostem, věčných břemen pro E.ON Distribuce a dále jsou pod komunikací uloženy jednotlivé inženýrské sítě, které byly předány jejich správcům.

Rada obce se touto nabídkou darování zabývala a doporučuje, aby obec tento pozemek do svého vlastnictví přijala.

Návrh smlouvy darovací tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Návrh na usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje přijetí pozemku parc. č. 94/80 v k. ú. Kobylnice u Brna včetně všech příslušenství a schvaluje darovací smlouvu na přijetí této nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

20. Bezúplatné nabytí nemovitostí Horáček

Na základě plánovací smlouvy mezi obcí Kobylnice a pány Pavlem Horáčkem a Ladislavem Votápkem byla vybudována komunikace pro přístup k pálenici, resp. restauraci a zároveň byla vybudována komunikace pro přístup k pozemku parc. č. 827/1, který je ve vlastnictví obce a to na pozemcích parc. č. 824, 827/7 a 827/1. Součástí výstavby bylo i odstranění původní částečně zpevněné komunikace v prostoru těsně u mostu přes Zlatý potok, rekultivace tohoto prostoru a následná výsadba ovocných stromů na pozemku parc. č. 827/8, který je rovněž ve vlastnictví obce. Termín pro realizaci stavby byl dán lhůtou 48 měsíců od podpisu plánovací smlouvy, tedy do 13.5.2020. Následně má být (v závislosti na termínu nejbližšího zasedání zastupitelstva) předán takto vybudovaný majetek na pozemcích obce obci.

Stavebníci stavbu dokončili v souladu s vydaným stavebním povolením, resp. dodatečným povolením stavby (zvětšený rozsah stavby cesty ve prospěch obce) a stavba byla dne 6.4.2020 zkolaudována.

Dne 20.4.2020 provedl starosta obhlídku díla a požadoval provést úpravu povrchu pozemku parc. č. 835 (vlastník Obec Kobylnice) resp. parc. č. 766/2 (vlastník Povodí Moravy) tak, aby voda, stékající z předávané komunikace, nenarušovala povrch terénu. Konzultováno i s panem Ing. Spoustou, který požaduje buď vyztužení povrchu svahu jutovou textilí nebo osazením travního koberce. Ze strany stavebníků toto bylo provedeno.

Ze strany stavebníků doloženo:

- Kolaudační souhlas
- Zákres stavby v mapě KN
- Geometrický plán pro vyznačení změny hranic pozemků
- Protokol o statické zatěžovací zkoušce
- Závěrečná zpráva zhotovitele STRABAG – certifikáty, osvědčení, prohlášení, zkoušky

Návrh na usnesení č. 23 : Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje bezúplatné přijetí komunikace na pozemcích parc. č. 824, 827/7 a 827/1 a dále bezúplatné přijetí porostu na pozemku parc. č.827/8, vše v k. ú. Kobylnice u Brna.

Hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

21. Žádost o spolufinancování veřejného osvětlení

Na základě plánovací smlouvy mezi obcí Kobylnice a pány Pavlem Horáčkem a Ladislavem Votápkem byla vybudována komunikace pro přístup k pálenici, resp. restauraci a zároveň byla vybudována komunikace pro přístup k pozemku par. č. 827/1, který je ve vlastnictví obce. V rámci výstavby bylo započato i s budováním veřejného osvětlení podél této komunikace a podél přístupového chodníku od parkoviště na ulici Táborské. Jedná se o 9 ks svítidel na stožárech. Nyní stavebníci předložili žádost o spolufinancování tohoto osvětlení ze strany obce. Dle podkladů žádosti mají být celkové realizační náklady tohoto osvětlení ve výši 410.356 Kč + DPH 86.175 Kč (celkem tedy 496.531 Kč) a zbývá realizovat práce v ceně 195.171 Kč + DPH 40.986 Kč (celkem tedy 236.157 Kč).

Obec nemá žádný důvod přebírat financování cizí stavební aktivity, byť užitek z realizované stavby by byl veřejný. Navíc provozní náklady ponese v budoucnu obec a dle technické zprávy má být roční spotřeba el. energie ve výši 2,1 MWhod, což znamená náklady cca 9.000 Kč/rok. Při schvalování plánovací smlouvy s panem Horáčkem nebylo s výstavbou veřejného osvětlení počítáno, kdyby tomu tak bylo, byla by rovněž zahrnuta do povinnosti stavebníka. Rada obce nedoporučuje spolufinancování veřejného osvětlení v areálu restaurace s pálenicí ze strany obce. V rozpočtu obce nejsou pro tento účel vyčleněny žádné prostředky.

Ladislav Votápek v tomto bodě vyslovil podjatost a ve věci nehlasoval.

Návrh na usnesení č. 24: Zastupitelstvo obce Kobylnice neschvaluje finanční spoluúčást obce na financování výstavby veřejného osvětlení v areálu restaurace s pálenicí na pozemcích parc. č. 827/2, 827/6 a 834/3.

Hlasování:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

22. Různé

Starosta informoval, že dochází ke snižování daňových výnosů. Obec obdržela tzv. daňovou kalkulačku. Podle ní budou daňové výnosy nižší o 4 061.000 Kč a na rok o cca 2 000.000 Kč.

Petra Štefková vznesla dotaz, kdy se bude bourat dům č.p. 37. Starosta odpověděl, že je již demoliční příkaz vydán, ale bourat se zatím nebude z důvodu, že v územním plánu je to pozemek pro bydlení. Až bude provedena změna v územním plánu, může být teprve zahájena výstavba MŠ a do té doby bude vhodnější, aby objekt zůstal bez demolice.

František Kvasnička vznesl dotaz ohledně dokončení cyklostezky. Paní místostarostka sdělila, že úsek cyklostezky Kobylnice – Sokolnice bude dokončen do 30.6.2020 u úseku Kobylnice – Ponětovice je předpoklad během července, dle smlouvy ale do 30.9.2020.

Byl vznesen požadavek, zda by bylo možné nějakým způsobem upravit dopravní značení v úseku přejezdu na cyklostezky přes hlavní silnici u Hloušku a trávnickové školky z důvodu výskytu cyklistů. Bude prověřena možnost posunutí dopravní značky začátek obce před křižovátku s cyklostezkou a případně výstražná značka na zvýšený pohyb cyklistů.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 29.6.2020