

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 22.9.2020

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 19:50 hod.

Přítomni:

12 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Omluveni: Stanislav Dolanský, Petr Florian, František Pospíšil

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Směna pozemků cyklostezka Vrbas
7. Směna pozemků cyklostezka TJ Sokol
8. Úprava smlouvy kupní ulice Zapletalova Dvorska
9. Změna plánovací smlouvy Jaďuďovi
10. Plánovací smlouva Přerovští
11. Pojmenování ulic v lokalitě U Váhy
12. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kobylnice
13. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Od oznámení programu jednání se změnila okolnost a tak se body č. 6, 7 a 10 z programu jednání stahují.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Úprava smlouvy kupní ulice Zapletalova Dvorska
7. Změna plánovací smlouvy Jaďud'ovi
8. Pojmenování ulic v lokalitě U Váhy
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kobylnice
10. Různé

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 2 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtové opatření č. 4/2020, schválila příspěvek kobylnické chasy na hody, schválila přijetí dotací z Jihomoravského kraje, schválila smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen, vydala omezující stanovisko pro výstavbu čerpací stanice splaškových vod na obecním pozemku a zamítla vedení inženýrských sítí hřobovou částí hřbitova, rozhodla o nevyužitém majetku základní školy (lehátka z MŠ), schválila dar fyzické osobě na úhradu správního poplatku za ověření podpisu na darovací smlouvě, projednala a doporučila zastupitelstvu návrh na pojmenování budoucích nových ulic v lokalitě U Váhy, zabývala se vodorovným dopravním značením na ulici Uzavřené, zamítla účast obce na fotoknize Šlapanice a okolí z nebe, schválila přijetí daru na Štrůdlování s písničkou, v souvislosti s dokončením sběrného dvora schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, doporučila zastupitelstvu změnit plánovací smlouvu s Jaďud'ovými, schválila nájem hřobových míst na hřbitově, schválila cenovou nabídku na projektové práce na akci „Plocha pro odpad ze hřbitova“, schválila věcné dary prvňáčkům a dar rodičům, schválila bezúplatné převzetí kompostérů od DSO Cezava.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová uvedla, že se od posledního zasedání zastupitelstva finanční výbor nesešel.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla Martina Zichová. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady a zastupitelstva obce a konstatuje, že neshledal žádných pochybností či nesrovnalostí.

Zápis ze schůze kontrolního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Podle zák. č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko byl schválen na valné hromadě 30. 6. 2020. Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:

<http://www.svazekslapanicko.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-za-rok-2019/d-1255/p1=1082>

Příjmy celkem 108 460 682,64 Kč, výdaje celkem 71 678 938,97 Kč,
financování 36 781 743,67 Kč.

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Úprava smlouvy kupní ulice Zapletalova Dvorská

Zastupitelstvo na svém zasedání v červnu 2020 schválilo prodej pozemku obce, který leží v zastavitelném území, souvisejícím s městskou částí Brno – Tuřany v místní části Dvorská na ulici Zapletalově. Tehdy také schválilo smlouvu, podle které měli nabyvatelé uhradit společně kupní cenu před podpisem smlouvy. Dva ze tří nabyvatelů mají prostředky k zakoupení pozemku k dispozici, jeden nabyvatel však pro zakoupení pozemku vyřizuje úvěr. Z hlediska požadavků úvěrující banky není možné, aby z tohoto úvěru uhradil kupní cenu za pozemek tak říkajíc dopředu, ale až po podpisu smlouvy, aby i banka měla jistotu ručení za úvěr. Z toho důvodu se předkládá smlouva nově k projednání tak, že je upraveno rozdělení platby za jednotlivé Strany kupující, obec prohlašuje, že návrh na vklad podepíše neprodleně, nejpozději do 10 dnů od splacení poslední části kupní ceny a přiměřeně se upravuje ustanovení článku o vkladu do katastru a doplňuje se ustanovení o novém schválení smlouvy na 11. zasedání zastupitelstva. Aby celá kupní částka byla snadno dělitelná třemi, zvyšuje se celková kupní cena o 2 Kč. Vzhledem k tomu, že se mění cena prodávané nemovitosti, je třeba původní usnesení zrušit a schválit prodej znovu s touto upravenou cenou.

Smlouva kupní tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 7: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. ruší usnesení č. 11 z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice a schvaluje prodej pozemku parc. č. 759/96 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 69 m² a pozemku parc. č. 759/101 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 2 282 m² za cenu*

6 112 602 Kč nabyvatelům Ing. Michalu Fillovi, Miroslavu Královi a Ing. Petru Šňupalovi do podílového vlastnictví, každému z nich id. 1/3 a schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Změna plánovací smlouvy Jaďud'ovi

Obec má uzavřenu plánovací smlouvu s manželi Jaďud'ovými na vybudování infrastruktury pro jejich záměr výstavby. Stavebníci nyní hodlají realizovat stavbu prostřednictvím s.r.o., jejímž jediným společníkem a jednatelem je pan Michael Jaďud'. Stavbu totiž hodlají financovat zejména z podnikatelského úvěru. Za tím účelem již převedli stavební pozemky na tuto firmu. Navrhuje se zrušit původní smlouvu a místo ní schválit a uzavřít smlouvu novou s podílovým vlastnictvím manželů Jaďud'ových (1/10) a firmy KOMPARO (9/10). Na práva obce z této smlouvy nemá tato změna žádný vliv.

Dohoda o zrušení plánovací smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Nová plánovací smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh na usnesení č. 8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dohodu o zrušení plánovací smlouvy mezi Obcí Kobylnice a manželi Ing. Michaelem a Mgr. Lucíí Jaďud'ovými, schválenou na 10. zasedání zastupitelstva obce dne 25.6.2020 usnesením č. 15 a schvaluje novou plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a manželi Ing. Michaelem a Mgr. Lucíí Jaďud'ovými a KOMPARO development s.r.o., Škroupova 4256/1, 636 00 Brno Židenice.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Pojmenování ulic v lokalitě U Váhy

S postupující výstavbou v obci je potřeba včas řešit i případné názvy budoucích ulic. V současné době se chystá výstavba v lokalitě U Váhy, kde pravděpodobně bude brzy probíhat územní řízení na první ulici. Je potřeba navrhnout rozumné řešení názvů budoucích ulic. Tato problematika byla před časem řešena v lokalitě Za Humny a byly zvoleny názvy podle zemědělských plodin. Je možno volit z jakéhokoli okruhu názvů (významné osobnosti, významné události apod.), je však dobré volit takový okruh, který nepodléhá např. ideologickým poměrům (nacismus, socialismus a podobně, nebo nyní bourání soch historických osobností). Doporučení – dle druhů stromů (spíše ne, současný typ výstavby bohužel nenechává prostor pro dřeviny na ulicích) nebo bylin. Je však možné přinášet různé návrhy, konečné slovo v pojmenování ulic má zastupitelstvo.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. doporučila zastupitelstvu určit názvy ulic v lokalitě U Váhy výběrem z okruhu bylin či rostlin.

Diskuze:

S diskuze vzešly 2 návrhy názvu ulic Chrpová a Levandulová.

Návrh na usnesení č. 9: *Zastupitelstvo obce Kobylnice stanoví názvy budoucích ulic v lokalitě U Váhy takto: Chrpová, Levandulová.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kobylnice

Obec vydala již v roce 2015 vyhlášku, řešící tuto problematiku. Po vybudování sběrného dvora je potřeba tuto vyhlášku mírně upravit tak, aby odpovídala reálným podmínkám při systému sběru odpadů.

OZVO tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. (2), písm. h) zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 4/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10. Různé

Starosta informoval o průběhu prací na akci posílení skupinového vodovodu Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 23. 9. 2020