

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 6.2.2020

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 18:35 hod.

Přítomni:

14 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Omluveni: Stanislav Dolanský

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

8. zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno s jediným bodem programu a to:

1. Schválení zadání územního plánu Kobylnice

Pan starosta předložil návrh změny programu, a to zařazení nového bodu č. 1 – Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů. Původní bod č. 1 bude označen jako bod č. 2 a dále by byl zařazen nový bod č. 3 – Různé.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. *Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů*
2. *Schválení zadání územního plánu Kobylnice*
3. *Různé*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zadání územního plánu Kobylnice

Pořízení nového územního plánu Kobylnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylnice na dne 14. 2. 2019 pod usnesením č. 8.

Pořizovatelem je Obecní úřad Kobylnice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Kobylnice (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. Kob/745/2019 ze dne 19. 12. 2019. Návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 29. 12. 2019 do 29. 01. 2020). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Kobylnice, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Kobylnice a v elektronické podobě, jako příloha veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání územního plánu Kobylnice odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu Kobylnice bude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16. 1. 2020 č. j. JMK 8287/2020 uplatnil požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

Pořizovatel územního plánu Kobylnice podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předkládá nyní zadání územního plánu Kobylnice Zastupitelstvu obce Kobylnice ke schválení.

Pan Michael Ulbrich předem uplatnil několik dotazů k procesu schvalování zadání i dalších fází územně plánovací dokumentace, starosta obstaral odpovědi na jednotlivé dotazy od nejvíce kvalifikované osoby v této věci, tedy od pořizovatelky Ing. Miklendové.

Dotaz: Je možné na zasedání zastupitelstva zasahovat do předloženého zadání územního plánu, nebo už možnost se k tomuto návrhu vyjádřit uplynula a zastupitelstvo tento návrh má buď schválit nebo zamítnout a případně předložit k novému projednání?

Odpověď: Záleží o jaké požadavky na úpravy by se jednalo. Je možné před bodem schválení zadání např. vložit ještě bod, kde zastupitelstvo deklaruje své požadavky na obsah zadání a schválí, že budou do zadání doplněny, nebo případně něco vyhozeno (kromě toho, co by se týkalo stanovisek dotčených orgánů, to musí zůstat) a následně schválí samotné zadání.

Dotaz: Je tomu tak, že v této fázi projednávání zadání územního plánu se u dotčených orgánů nejedná o stanoviska, ale o vyjádření, která závazná nejsou (kromě krajského úřadu), podle § 47 odst. 2 věta pátá stavebního zákona?

Odpověď: V podstatě ano, ale požadavky na to, co má návrh územního plánu řešit s ohledem na veřejné zájmy, se musí ze stanovisek respektovat.

Dotaz: Je možné se ve fázi, kdy je ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracováván návrh územního plánu, od zadání územního plánu odchýlit tím, že budou do návrhu územního plánu zařazeny záležitosti, které v zadání nejsou anebo nebudou zařazeny záležitosti, které v zadání jsou?

Odpověď: Určený zastupitel má ze zákona kompetenci až při vyhodnocování výsledků projednání návrhu územního plánu. K této variantě může dojít až na základě výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona, tedy zde se postupuje dle ust. § 51 stavebního zákona. Pokud se odchylujeme od zadání musí se toto schválit v zastupitelstvu ve formě pokynů na úpravu návrhu po projednání.

Dotaz: Po zpracování návrhu územního plánu by se mělo konat společné jednání o návrhu územního plánu. Tohoto jednání se účastní za obec pouze určený zastupitel nebo všichni zastupitelé?

Odpověď: Tohoto jednání se účastní pořizovatel (Obecní úřad) a dotčené orgány. Nikdo jiný kompetenci nemá, není to veřejné.

Dotaz: Bude před tímto společným jednáním o návrhu územního plánu probíhat i nějaká společná diskuze zastupitelů, případně i v dalších fázích projednávání?

Odpověď: Mohou probíhat neoficiální pracovní schůzky, ale zastupitelstvo má danou zákonem kompetenci, proto si ze svého středu volí určeného zastupitele, který zastupitelstvo informuje a účastní se jednání.

Dotaz: Návrh územního plánu bude také zveřejněn a každý má možnost k němu uplatnit připomínky. Je možné se v rámci uplatňování připomínek odchýlit od zadání územního plánu?

Odpověď: Ano, viz 3. dotaz, zastupitelstvo pak schvaluje pokyny pro úpravu návrhu.

Dotaz: Na základě stanovisek a připomínek bude územní plán upraven. Tento upravený návrh územního plánu je opět zveřejněn a koná se k němu veřejné projednání. Opět je možné uplatnit připomínky a stanoviska. Jakým způsobem a kdo rozhoduje o tom, zda k připomínkám bude nebo nebude brán zřetel?

Odpověď: Pořizovatel s určeným zastupitelem dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Dotaz: Jakým způsobem bude zastupitelstvu předložen k hlasování finální návrh územního plánu (bude možné hlasovat o tom, že zastupitelstvo jednotlivé připomínky zamítá či schvaluje)?

Odpověď: Záleží, jak se zastupitelé dohodnou, někdy se hlasuje o každé námitce, někdy se hlasuje o celém rozhodnutí o námitkách.

Dále pan Michael Ulbrich navrhl, aby zastupitelstvo, které bude územní plán schvalovat, bylo mimořádné s tímto jediným bodem.

Diskuze:

Občan pan František Šmíd požaduje, aby jeho pozemky (zapsané na LV 439) nebyly novým pořízením územního plánu dotčeny.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice po projednání schvaluje:

- a) v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání územního plánu Kobylnice,

b) dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že nový územní plán Kobylnice může obsahovat prvky regulačního plánu.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Různé

V bodě různé nebyly žádné podněty k projednávání.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 11.2.2020