

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: *SOUBOR RD POD KOPCEM, KOBYLNICE*

datum:

zhotovitel dokumentace :

údaje o stavebníkovi:

06 / 2020

atelier dwg s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Zelená pole s.r.o., Táborská 4507/26, 615 00 Brno

Část B – Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území leží na jižním okraji obce, okolní zástavba je tvořena téměř výhradně rodinnými domy – samostatně stojícími, dvojdomy a řadovými.

Pozemky na parcele č. 103/3, 676/8, 676/9, 676/11 jsou v současné době zatravněny, bez vzrostlých stromů nebo stavebních objektů. Majitelem těchto parcely je stavebník. Řešené území je přibližně obdélníkového tvaru a lze je považovat za rovinné. Nově navržené objekty rodinných domů svým měřítkem a členěním zapadají do okolní zástavby, objekt jsou navrženy jako dvoupodlažní s plochou střechou.

Na pozemku parc. č. 703/1 se nachází stávající polní cesta, na pozemku parc. č. 232/1 se nachází stávající pozemní komunikace.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Řešené území leží v ploše územním plánem obce vymezené jako plocha Změna Zm6 s funkčním vymezením bydlení v rodinných domech (BR). Navržené objekty rodinných domů jsou pro plochu BR přípustné.

Výstavba dvojdomů a řadových rodinných domů je dle regulativů prostorového uspořádání ÚPO v nových lokalitách přípustná.

Zastřešení výhradně sklonitými střechami je dle regulativů prostorového uspořádání ÚPO vyžadováno pouze v centrální části obce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vyžadovány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno dle vydaných stanovisek.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Inženýrsko-geologický průzkum: podloží svrchního horizontu humózních hlín o mocnosti v rozmezí cca 0,5 m a místně se vyskytujícími se polohami navážek se nacházejí soudržné charakteru prachovito-písčitých hlín (třídy M1 - M5) o pevné konzistenci kdy se jedná o souvrství kvartérních hornin o ověřené mocnosti v rozmezí cca 3,0 m s polohami ulehých hlinitých písků až pevných písčitých hlín (třídy MS-SM). Ustálená hladina podzemní vody

nebyla do konečné hloubky sond cca 3,5 m zastižena (4/2020). Z hlediska klimatického i z hlediska geologického a s přihlédnutím k mechanicko-fyzikálním vlastnostem základových půd, je doporučeno základovou spáru situovat minimálně 1,2 m pod upraveným terénem – tzn. krytí základové spáry. V případě výskytu rozdílných základových zemin je nutné provedení sjednocení základové spáry. Jílovité zeminy svrchního horizontu jsou velmi citlivé na vodu, vlivem zvýšené vlhkosti se jejich pevnost snižuje. Základovou spáru je třeba chránit před povětrnostními vlivy, nadměrně vlhká jílovitá hlína v základové spáře nemá dostatečné parametry pevnosti, aby bezpečně přenesla zatížení stavby a nedošlo k deformaci podzákladí.

Hydrogeologický průzkum: Na základě výsledků průzkumných prací na lokalitě je z hlediska posouzení dopadu na hydrogeologické a hydrologické poměry v zájmovém území možno konstatovat, že navržený způsob likvidace srážkových vod se jeví v daném území jako možný, což je podmíněno vybudováním retenčního prostoru o dostatečné okamžité jímací schopnosti v souladu s ČSN 759010.

Radonový průzkum:

Parcelám č. 103/3, 676/8, 676/9 a 676/11, k.ú. Kobylnice u Brna, byl na základě měření přiřazen **střední radonový index pozemku** ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 96. Je nutné provést odpovídající protiradonové stavební úpravy (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Dotčené pozemky jsou (v celé své výměře) součástí zemědělského půdního fondu. Není známa jiná ochrana území podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území není záplavové ani poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavby nebudou mít svým provozem (rodinné bydlení) negativní vliv na své okolí. Stavby nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno v rámci řešeného území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky parc. č. 103/3, 676/8, 676/9 a 676/11 jsou (v celé své výměře) součástí zemědělského půdního fondu BPEJ 20100. Pro navržený stavební záměr je požadováno trvalé vynětí části těchto pozemků ze ZPF v rozsahu 2660 m². Souhlas s vynětím ze ZPF je součástí dokladové části PD.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pro obsluhu území je navržena nová pozemní komunikace napojená na stávající silnici III/4183, na ni navazuje nově navržená obytná zóna. Navrhované objekty RD budou dopravně napojeny novými sjezdy na přilehlou komunikaci obytné zóny.

Objekty RD budou napojeny novými přípojkami pitné vody, elektrické energie, splaškové kanalizace a plynu z prodloužených řadů těchto sítí.

Přístup ke stavbám RD je bezbariérový z navržené komunikace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

parcelní číslo: 103/3, 676/8, 6776/9 a 676/11
obec: Kobylnice [583219]
katastrální území: Kobylnice u Brna [667471]

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nově vznikají ochranná pásma prodloužení řadů inženýrských sítí (vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace a elektrické energie).

Tato pásma vznikají na pozemcích p.č.: 103/3, 676/8, 6776/9, 676/11 a 703/1.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí,

Jedná se o novostavbu souboru dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů.

b) účel užívání stavby,

Bydlení - rodinné domy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není požadována výjimka z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz závazná stanoviska DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

celk. zastavěná plocha:	859,8 m ²
celk. obestavěný prostor:	5764,0 m ³
celk. užitná plocha:	1339,0 m ²
počet funkčních jednotek:	10 bytový jednotek (RD)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance uvedeny pro jeden rodinný dům. Celý soubor čítá 10 těchto domů.

Dešťové vody:

koeficient vsaku K_v :	1,00E-06 m/s
součinitel bezpečnosti vsaku f :	2
oblast:	1 Brno
periodicita:	0,2

zatravněná střecha, sklon do 15° / ornice 10 cm	
plocha:	87,0 m ²
součinitel odtoku:	0,1

výpočet potřebného retenčního objemu vsakovacího systému pro úhrny srážek proveden dle návrhu normy ČSN 75 9010, vypočteno pro T_c 6 hodin

retenční objem V :	0,5 m ³
doba prázdnění:	47 hod

Potřeba vody:

$$Q_p = \sum PO \cdot SPV$$

$$Q_p = 4 \cdot 150 = 300 \text{ l/den} = 0,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_d = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_d = 0,30 \cdot 1,5 = 0,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h$$

$$Q_h = (450 \cdot 2,1) / 86400 = 0,011 \text{ l/s}$$

Množství splaškových vod:

$$Q_{24} = 4 \cdot 150 = 300 \text{ l/den} = 0,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h$$

$$Q_h = (300 / 24 \cdot 7,2) / 3600 = 0,025 \text{ l/s}$$

Návrhový průtok dle ČSN 75 6101

$$Q_n = 2 \times Q_h = 0,05 \text{ l/s}$$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se výstavba v jedné etapě během 24 měsíců.

j) orientační náklady stavby.

55 000 000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pozemek leží na jižním okraji obce a přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Navržené objekty rodinného bydlení svým měřítkem a členěním nenarušují charakter místa a splňuje platné územní regulace (viz B.1 odst. b)). Průčelí domu je v rovnoběžné poloze s přílehlými pozemními komunikacemi.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené rodinné domy jsou dvoupodlažní, nepodsklepené objekty jednoduchých tvarů, zastřešené plochou střechou. Tyto jsou seskupeny do dvojdomů a třídomů. Hlavní vstupy jsou situovány k přílehlé komunikaci. Fasádní omítky jsou pro nadzemní podlaží navrženy bílé barvy, pro soklovou část je navržena dekorativní soklová omítka světle šedého odstínu. Výplně vnějších otvorů budou z plastových profilů šedé barvy. Klempířské prvky budou provedeny z Al lakovaného plechu. Plochá střecha bude provedena s HI z PVC fólie s mechanickým kotvením. Zámečnické výrobky, ochranná zábradlí balkonů, budou z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárového zinkování.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Navržená funkční náplň (rodinné bydlení) neklade žádné zvláštní nároky na provozní řešení. Návrh neobsahuje technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle ustanovení §2, odst. (1) vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není vyžadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky a podle nařízení vlády 11/2002 Sb. Pro objekt musí být zpracována příslušná dokumentace PO dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci.

Hlavní vypínač musí být přístupný a viditelně označený.

Návrh a provedení elektrických zařízení musí odpovídat stanovenému prostředí. Provedení elektroinstalace bude odpovídat protokolu o prostředí zpracovaném dle ČSN 33 2000-3. Technologická zařízení jsou chráněna před účinky atmosférické elektřiny dle zásad ČSN 34 1390.

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. se změnami vyhl. č. 20/2012 Sb. Žádná další zvláštní opatření nejsou nutná.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Navžené objekty se skládají z typových modulů odpovídajících jednotlivým funkčním jednotkám. Dvojdomy jsou složeny v kombinaci modulů A+B, trojdomy pak s vloženým modulem C v kombinaci A+C+B. Každý z modulů má vlastní štítové stěny. Taktéž provozně je zcela samostatný.

Objekty jsou nepodsklepené, dvoupodlažní se zastřešením plochou střechou. Jsou založeny na základových pasech, svise konstrukce jsou zděné z keramických tvárníc. Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Strop nad 1. np je monolitický železobetonový, nad 2. np je trámový z hranolů stavebního řeziva. Hlavní vnitřní schodiště je dvouramenné železobetonové monolitické. Nové výplně vnějších otvorů jsou z plastových profilů s trojsklem. Plochá střecha je navržena s HI z PVC fólie s mechanickým kotvením. Zámečnické výrobky, ochranná zábradlí balkonů, jsou z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárového zinkování.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění a příprava TUV je řešeno plynovým kondenzačním kotlem v technické místnosti m.č. x1.4 v 1. nadzemím podlaží. Stavba neobsahuje žádná jiná technická ani technologická zařízení.

Vytápění objektu bude řešeno plynovým nástěnným kondenzačním kotlem emisní třídy 5 o celkovém výkonu do 100 KW, regulační rozsah výkonu zdroje 5,0-49,0 kW, např. **Geminox THRs 5-25C**. Kotel bude umístěn v technické místnosti v 1NP, č.m. 006 na zdi. Maximální provozní teplota z kotle je 85°C. Součástí kotle je oběhové čerpadlo **Č1A,B**, pojistný ventil (Pot= 3,0bar). Na výstupu topné vody z kotle budou osazen KK a zpětná klapka. Kotel je napojený do HVDT anuloidu. Tím je oddělen kotlový okruh od sekundárních větví, což umožňuje optimalizovaný provoz kotle. Kotel bude zajišťovat topnou vodu pro vytápění a ohřev teplé vody. Z hlediska ČSN se jedná o technickou místnost s plynovým kotlem, nejedná se o plynovou kotelnu.

vzduchospalinová cesta

Jedná se o plynový kotel s uzavřenou spalovací komorou – spotřebič typu C bez nutnosti přívodu vzduchu z místnosti.

Přívod vzduchu a odvod spalin bude řešen systémovým plastovým koaxiálním potrubím vedeným volně na zdi do komínového průduchu. Na střechu bude dále vyvedeno pouze spalinové potrubí. Sání bude zajištěno meziprostorem v komínovém průduchu ze střechy. Minimální čistý rozměr komínového průduchu 140x140mm. Na střeše bude osazen poklop s UV ochranou. V průduchu bude sání vzduchu zajištěno meziprostorem

b) výčet technických a technologických zařízení

1x plynový kondenzační kotel emisní třídy 5 o celkovém výkonu do 100 KW

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD – D.1.3 - PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz samostatná část PD - PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny obytné místnosti jsou přirozeně i uměle osvětleny a přímo větrány. Koupelny v 1.np, která nemají okenní otvor, jsou odvětrány nuceně ventilátorem s odvodem nad střešní rovinu objektu.

Obvodový plášť je navržen z tvárnic Porotherm 300 Profi s kontaktním zateplovacím systémem. Výrobce udávaná vážená laboratorní neprůzvučnost je minimálně 48 dB.

Štitové stěny mezi jednotlivými objekty jsou navrženy z tvárnic Porotherm AKU 300 Z Profi. Výrobce udávaná vážená laboratorní neprůzvučnost je minimálně 58 dB.

Požadavek normy je bezpečně dodržen. Neprůzvučnost 35 dB splňují okna i s izolačními dvojskly, navržena jsou trojskla. Doporučuje parametr prověřit u výrobce. Při dodržení požadované neprůzvučnosti obvodového pláště a výplní otvorů, lze předpokládat bezproblémové dodržení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru navrženého domu.

Navrhovaný objekt svým provozem nebude zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V místě byl zjištěn střední radonový index. Navržená hydroizolace z asfaltových pasů vykazuje znaky konstrukce o 2. kategorii těsnosti (dle ČSN 73 0601).

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt není vystaven bludným proudům, ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné rizikové objekty, co by případné bludné proudy vyvolávaly.

Všechna elektrická zařízení, rozvaděče a kovové konstrukce jsou uzemněny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není požadováno, objekt není vystaven vlivu technické seizmicity, ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné rizikové objekty, které by případnou seizmicitu vyvolávaly.

d) ochrana před hlukem

Stavba nebude svým provozem zdrojem nadměrného hluku. Nejedná se o území s nadměrnými zdroji hluku, zvláštní opatření se tedy neuvažují. Proti šíření hluku

z venkovního prostoru jsou nové konstrukce a výplně otvorů navrženy s ohledem na ČSN 730532 - Ochrana proti hluku v budovách.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou požadována.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky nebyly zjištěny, není požadováno jakékoliv opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Navrhované objekty RD budou napojeny novými přípojkami z prodloužení řadů inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

NTL plyn PE d 40, délky 7,8 / 10,6* m, splašková kanalizace DN 200, délky 9,2 / 9,2* m, vodovod DN32, délka 8,5 / 9,9* m, NN viz výkresová část.

* uvedené hodnoty pro západní / východní strany zástavby

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání budovy osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Navržené objekty RD budou dopravně napojeny sjezdy z pozemní komunikace. Parkovací stání jsou navržena venkovní kolmá k přilehlé komunikaci (včetně jednoho místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Hlavní vstupy do objektů z přilehlého chodníku jsou bezbariérové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pro obsluhu území je navržena nová komunikace napojující se na stávající silnici III/4183.

c) doprava v klidu.

N – celkový počet stání			
O ₀ – základní počet odstavných stání			
typ BJ	počet BJ	počet BJ / stání	počet stání
o 1 obytné místnosti	0	2,0	0
do 100 m ² celkové plochy	0	1,0	0
nad 100 m ² celkové plochy	10	0,5	20
O ₀₁ – základní počet odstavných stání stání			20,0
P ₀ – základní počet parkovacích stání			
obytný okrsek	počet obyvatel	počet na obyv. / stání	
	40	20,0	2,0
P ₀₁ – základní počet parkovacích stání stání			2,0
N = O₀ * k_a + P₀ * k_a * k_p = 20 * 1,0 + 2 * 1,0 * 1,0 » 22			

Na pozemku je navrženo 22 venkovní parkovací stání.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti, viz výše, není předpokládán negativní vliv (nadměrný hluk, emise, znečišťování vod, půdy, nadměrná produkce odpadů) na životní prostředí.

Při zvýšené prašnosti po dobu realizace stavby se bude provádět postupné zkrápění. Objekt bude svým provozem produkovat Nakládání s odpady viz kapitola B.8.g.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Vzhledem k místu stavby, rozsahu a charakteru stavební činnosti, viz výše, není předpokládán negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do tohoto režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaným záměrem nevzniká potřeba nových ochranných, bezpečnostních pásem ani jiné ochrany dle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na navrhovanou stavbu nejsou požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba bude využívat nové přípojky inženýrských sítí. Dopravně je řešené území napojeno na silnici III/4183.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště musí být řádně oploceno. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být před vjezdem na pozemní komunikaci očištěna tak, aby tuto komunikaci neznečišťovala. Případná nadměrná prašnost bude řešena zkrápěním. Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice či kácení.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba neomezí bezbariérový přístup k jiným objektům.

Před započítáním stavebních prací bude zadokumentován stávající stav sousedních objektů. Při provádění stavby, zejm. při provádění zemních prací a zakládání objektu, musí být věnována zvýšená pozornost stabilitě těchto sousedních objektů. V případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby nebo při zjištění změny stavu těchto sousedních objektů musí být na místo neprodleně přivolán statik k určení dalšího postupu.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou uvažovány v rozsahu výkopu pro základové konstrukce. Ornice bude uložena na mezideponii na pozemku investora a po skončení stavební činnosti bude použita na drobné terénní úpravy a rekultivaci. Ostatní zeminu budou také uloženy na mezideponii na pozemku investora a následně použity k obsypu konstrukcí, přebytečná zemina bude odvezena a uložena na skládku dle bodu e/ §9a zákona č.185/2001Sb. Doklad o uložení této zeminu bude předložen ke kolaudaci.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze zpevněných ploch (střechy a teras objektu) budou svedeny do systémů zasakování na daných pozemcích.

V Brně 06 / 2020

Ing. arch. Karel Otto