

Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 23.9.2021

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 21:45 hod.

Přítomni:

13 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Omluven: Stanislav Dolanský

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Prodej části pozemku p. č. 716/21 v k. ú. Kobylnice u Brna
6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Zřizovací listina ZŠ
8. Dar TJ Sokol Kobylnice
9. Smlouva o právu umístit a provést stavbu
10. Změna závazných ukazatelů ZŠ
11. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn na webu obce. Zapisovatelkou určil paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Martina Zichová.

Návrh na usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Martinu Zichovou.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že 16. zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, nikdo nepředložil návrh na doplnění programu.

Návrh na usnesení č. 2: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. *Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů*
2. *Zpráva z jednání rady obce*
3. *Zpráva finančního výboru*
4. *Zpráva kontrolního výboru*
5. *Prodej části pozemku p. č. 716/21 v k. ú. Kobylnice u Brna*

6. *Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*
7. *Zřizovací listina ZŠ*
8. *Dar TJ Sokol Kobylnice*
9. *Smlouva o právu umístit a provést stavbu*
10. *Změna závazných ukazatelů ZŠ*
11. *Různé*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 6 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtová opatření č. 4, 5, 6 a 7/2021, projednala průběžnou zprávu o financování cyklostezek, projednala úpravu dopravního značení na křížení cyklostezky se silnicí II. třídy, projednala smlouvy o smlouvách budoucích s distribuční firmou EG.D (dříve E.ON), schválila smlouvu s firmou Šrot Gebeshuber s.r.o. o poskytování výkazů za sběr železného šrotu, schválila přijetí dotace z Jihomoravského kraje na pořízení mobiliáře a dopravního značení na cyklostezce, schválila nákup dluhopisů pro lepší zhodnocení volných prostředků obce, schválila nový platový výměr ředitelky ZŠ platovým postupem, schválila smlouvu o nájmu a následném zřízení věcného břemene s Povodím Moravy s.p., schválila smlouvu o realizaci překládky s firmou Cetin, a.s. v souvislosti s připravovanou výstavbou komunikace ke sběrnému dvoru, schválila plán rozvoje sportu, vybrala nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku a smlouvu o dílo s firmou JM Demicarr s.r.o. na výměnu povrchu na víceúčelovém hřišti, schválila dar kobylnické chasy na kroje, neschválila odpor proti omezení možnosti výstavby v trati Za Humny, vzala na vědomí vývoj hospodaření obce k 30. 6. 2021, schválila odměnu ředitele ZŠ a vzala na vědomí pololetní vývoj hospodaření ZŠ, schválila technický dodatek pachtovní smlouvy s firmou Bonagro,a.s., kdy se upravily podmínky GDPR, navýšilo se pachtovné z 2,1 na 3,25% z aktuální hodnoty pozemků a upřesnil se výčet vypovězených pozemků v souvislosti s výstavbou cyklostezky. Rada dále schválila dar obcím postiženým tornádem, delegovala pravomoc pronájmu hrobových míst a krátkodobých pronájmů na obecní úřad, schválila dar Junáku Šlapanice a věcné dary prvňáčkům v ZŠ a finanční dary jejich rodičům, objednala restaurátorský zásah na zvonici, schválila společné setkání zastupitelů a zaměstnanců obce, schválila záměr prodeje částí pozemku na umístění trafostanic distribuční soustavy, doporučila zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválila výplatu daru ze sociálního fondu při odchodu do invalidního důchodu, projednala možnost zajištění péče o veřejnou zeleň prostřednictvím soukromé firmy, projednala a zamítla poskytnutí daru zapsanému spolku a vstup do tohoto spolku, schválila dodatek smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, vzala na vědomí vyhlášení ředitelského volna ve škole, zabývala se formalizací přiznávání mimořádných odměn pro ředitelku ZŠ, vzala na vědomí výpověď z nájemní smlouvy za garážemi na ulici Krátké, schválila dar Kobylnickému impériu z.s., doporučila zastupitelstvu schválit dar pro TJ Sokol Kobylnice, doporučila zastupitelstvu schválit smlouvu o právu umístit a realizovat stavbu inženýrských sítí, schválila nákup herního prvku na školní zahradu, projednala nabídku na vybavení obecního webu robotickým komunikátorem a nedoporučila zastupitelstvu schválit změnu závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová uvedla, že se od posledního zasedání zastupitelstva finanční výbor nesešel.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva z kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady a zastupitelstva obce a konstatuje, že neshledal žádných pochybností či nesrovnalostí.

Zápis ze schůze kontrolního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Prodej části pozemku 716/21

EG.D (dříve E.ON) se chystá pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Kopcem zřídit novou trafostanici, přičemž projevila zájem odkoupit příslušnou část pozemku parc. č. 716/21 o výměře 25 m² (4,5 x 5,6 m) a to za cenu 500 Kč/m². Jedná se o pozemek, který není určen pro výstavbu bytových či jiných objektů, nejedná se tedy o stavební pozemek, ale část pole, kde se úředně stanovená cena pohybuje okolo 40 Kč/m². Reálně poptávaná cena za pole v Kobylnicích podle Sreality je 72 Kč/m².

Jedná se o veřejný zájem jednak na přivedení distribuční sítě do této lokality a také dle záměru EG.D na zaokruhování distribuční soustavy k obci a zabezpečení větší vyrovnanosti napětí v síti. Rada obce na své 52. schůzi schválila záměr prodeje a tento záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn 20.8.2021 na úřední desce obce, jiný uchazeč o pozemek se nepřihlásil.

Vyvěšený záměr prodeje pozemku tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 716/21 o výměře 25 m² za cenu 12.500 Kč firmě EG.D, a.s., IČ 28085400.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Obec upravuje obecně závaznou vyhláškou místní poplatky. Vzhledem k tomu, že došlo v důsledku novely zákona o odpadech k úpravě formulací, pojmů a způsobu stanovení výše poplatku, musela obec přistoupit k novému vydání vyhlášky. Text vyhlášky byl předložen k

povinné kontrole na ministerstvu vnitra a byl drobně formulačně upraven podle pokynů. Po zveřejnění i tak bude opět OZVO zaslána kontrolnímu orgánu. Podle této vyhlášky bude sjednocena výše poplatku za každou fyzickou osobu (tentokrát již bez ohledu na množství osob v domácnosti) na 600 Kč.

Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č. 7: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Zřizovací listina ZŠ

Obec zřizuje školu. Při první konstrukci zřizovací listiny byla škole k hospodářskému využití předána budova č. p. 80 a pozemky na školním dvoře, část prostor v budově č. p. 240 byla škole dána pouze do zápůjčky, protože budovu nebylo možné rozdělit tak, aby byla zapsána do Katastru nemovitostí. V mezidobí došlo k různým stavebním úpravám budov a ke změnám pozemků a dnes je provoz školy zcela jinak organizován a vůbec neodpovídá původnímu rozložení. Auditorská firma má zásadní výhrady k tomu, že není správně vymezen předaný majetek a dále k tomu, že škole každoročně poskytujeme příspěvek na odpisy svěřených budov a následně tyto prostředky z fondu investic zase předepisujeme škole vrátit. Nejvhodnějším řešením je podle auditorů odebrat škole svěřený majetek, převést jej zpět na obec, odepisovat jej ve stejném režimu jako ostatní budovy a škole zapůjčit pouze jednotlivé místnosti. Bylo by vhodné tuto změnu udělat tak, aby před koncem kalendářního roku byl z katastru vymazán záznam o svěřených nemovitostech. Auditor dále navrhuje usnesení:

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k jejímu vlastnímu využití nemovitý majetek, podléhající zápisu do katastru nemovitostí, na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací. Majetek zůstává nadále vlastnictvím zřizovatele. Podmínky využívání tohoto majetku, jeho specifikace a hodnota jsou stanoveny ve smlouvě o výpůjčce.
2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci do správy soubor movitých věcí, jehož rozsah je dán inventurou PO k 31. 12. v příloze, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny. Příloha je každoročně aktualizována v souladu s inventarizací PO schválenou příslušným orgánem.

O správnou formulaci usnesení k výmaz z KN starosta požádal smluvní právní kancelář, návrh usnesení je předložen. V podkladech zastupitelům byl předložen i návrh na změnu záznamu v Katastru nemovitostí.

Rada v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit změnu zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. , přičemž bude proveden výmaz zápisu o svěření majetku školy a tento majetek bude zapsán do vlastnictví obce.

Dodatek č. 3 Zřizovací listiny tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh na usnesení č. 8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,*

- *souhlasí s předáním majetku, podléhajícího zápisu do Katastru nemovitostí ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o., na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací. Majetek zůstává nadále vlastnictvím zřizovatele. Podmínky využívání tohoto majetku, jeho specifikace a hodnota budou stanoveny ve smlouvě o výpůjčce;*

- předává ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o., s účinností od 1.1.2022 do správy soubor movitých věcí, jehož rozsah je dán inventurou příspěvkové organizace k 31.12.2020 v příloze, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny. Příloha je každoročně aktualizována v souladu s inventarizací příspěvkové organizace schválenou příslušným orgánem;
- schvaluje s účinností k 31. 12. 2021 Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, příspěvková organizace“, kterou dochází k vynětí veškerého nemovitého majetku obce z majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci, ve znění, které tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Dar TJ Sokol Kobylnice

TJ Sokol Kobylnice požádala obec Kobylnice o dar ve výši 200.000 Kč na provozní náklady a na opravy budovy sokolovny, případně dalších sportovišť. Rozpočet obce počítá s transferem prostředků pro TJ Sokol ve výši 200.000 Kč. Obec by si měla být vědoma důležitosti existence jediné sportovní organizace v obci a i vzhledem k okolnostem úbytku příjmu z pronájmu za několik měsíců koronavirové epidemie se snažit podpořit fungování této organizace. Rada obce proto doporučuje zastupitelstvu obce schválit ve prospěch TJ Sokol dar ve výši 200.000 Kč, čímž bude beze zbytku využita alokace prostředků v rozpočtu obce a TJ Sokol bude umožněno použít tyto prostředky na kteroukoli z výše zmiňovaných aktivit.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje dar ve výši 200.000 Kč ve prospěch TJ Sokol Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Smlouva o právu umístit a provést stavbu

Zelená pole jako vlastník pozemku za hřbitovem hodlá v této lokalitě postavit několik rodinných domů. Pro zabezpečení přívodu vody a odvodu splašků potřebuje využít část obecních pozemků v parku hřbitova a za hřbitovem. Obec s představitelem firmy jednala a výstupem je návrh na úpravu hřbitovního domku a obvodové zdi (k Bažantnici a za hlavním křížem). Firma předložila několik variant úpravy hřbitovního domku a propočít nákladů na popsané úpravy a nabízí provedení prací v hodnotě 500 tis. Kč + DPH, zbývající náklady na opravě obecního majetku by nesla obec. Ve skutečnosti obec má jen minimální právo požadovat náhradu a to ve výši obvyklé, tedy 100 - 200 Kč/m sítě, v tomto případě by se jednalo asi o 2 x 100 m, tedy 20 – 40 tis. Kč.

Rada v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o právu umístit a provést stavbu.

Návrh Smlouvy o právu umístit a provést stavbu tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje Smlouvu o právu umístit a provést stavbu mezi Obcí Kobylnice a Zelená pole, s.r.o.

Hlasování:

PRO: 9 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 4

10. Změna závazných ukazatelů ZŠ

Ředitelka školy oznámila radě, že v tomto školním roce už neobdrží dotaci na úhradu rodilého mluvčího anglického jazyka a že žádá úhradu nákladů ve výši 15.000 Kč za 10 hodin výuky ve třech ročnících.

Rada v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. nedoporučila zastupitelstvu obce schválit změnu závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. Pokud bude příspěvek navýšen, pak tak, že bude škole předán již v měsíci září 2021. Tento příspěvek bude určen účelově na pokrytí nákladů rodilého mluvčího anglického jazyka a bude zúčtován k 31.7.2022.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, navyšuje příspěvek příspěvkové organizaci v roce 2021 o 15.000 Kč s tím, že tyto prostředky budou poukázány v měsíci září 2021 a budou použity na financování nákladů na rodilého mluvčího ve školním roce 2021/2022. Prostředky budou zúčtovány k 31.7.2022.

Hlasování:

PRO: 0 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 8

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. uhradit rodilého mluvčího anglického jazyka z vlastních provozních nákladů školy.

Hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

11. Různé

Petra Štefková podala na minulém zasedání podnět k doplnění do petice o zvýraznění dopravního značení na křižovatce Na Budínku u pomníku padlých. To se nesetkalo s podporou a tak paní zastupitelka osobně intervenovala v této věci u Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje. Shodou okolností to došlo na stůl panu Čumovi v den, kdy se vrátil z dovolené a zároveň se dověděl, že předchozí den silničáři vyznačili v Kobylnicích vodorovné značení. Proto se vydal na kontrolu stavu a zděsil se ze současného stavu. Vodorovné značení naprosto odporuje pravidlům, která vždy v této křižovatce prosazoval (přednost zprava a přednost před odbočujícím protijedoucím vozidlem). Proto již druhý den zabezpečil odbroušení nejhoršího úseku vodorovného značení a dohodl se se starostou, že SÚS sama dá podnět ke změně dopravního značení v tomto místě tak, že bude svislým značením zabezpečena přednost vozidel jedoucích od Sokolnic a budou upraveny ostatní značky tak, aby odpovídaly této úpravě.

Petra Štefková vznesla dotazy a podněty:

1. Doporučuje zvážit přemístění místa zpětného odběru u horního dvora za zeď horního dvora.
2. Vyzvat vlastníky (Faltejskovi, Neveselí) živého plotu na ulici Sokolnické k jeho úpravě tak, aby nezasahoval do chodníku.
3. Doplnění laviček okolo cyklostezky
4. Upozornit majitele vozu, který parkuje na ulici Sokolnické u č.p. 271, že parkuje na chodníku.
5. Zda jsou již známy výsledky z dotazníkového šetření z MAS. Starosta odpověděl, že se zatím zpracovávají.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Martina Zichová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 28. 9. 2021