

SMLOUVA
O PRÁVU UMÍSTIT A PROVÉST STAVBU
(dále také jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Kobylnice

IČ: 00488160

se sídlem 66451 Kobylnice, Na Budínku 240
zastoupená Ing. Lubomírem Šmídem, starostou
(dále také jen „**Obec**“)

a

Zelená pole s.r.o.

IČ: 28276795

se sídlem Táborská 4507/26, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená Ing. Liborem Veleckým, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58071
(dále také jen „**Stavebník**“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Stavebník má záměr přivést přes Pozemky Obce k Pozemku Stavebníka inženýrské sítě;
- (B) Obec má zájem umožnit, aby předmětné inženýrské sítě byly zřízeny a vedeny přes a v Pozemcích Obce;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 99/1 a parc. č. 97, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Kobylnice, **katastrální území Kobylnice u Brna** (dále také jen „**Pozemky Obce**“).
- 1.2. Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 94/46, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 807, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Kobylnice, **katastrální území Kobylnice u Brna** (dále také jen „**Pozemky Stavebníka**“).
- 1.3. Stavebník hodlá k Pozemkům Stavebníka přes a v Pozemcích Obce přivést následující inženýrské sítě – vodovod a kanalizaci splaškovou, jejichž umístění a rozsah bude odpovídat situačnímu nákreсу, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Stavby**“).

2. Souhlas se Stavbami

- 2.1. Obec jako vlastník Pozemků Obce, tj. pozemků dotčených Stavbami, tímto za podmínek stanovených touto Smlouvou souhlasí:

- a) s umístěním a provedením Staveb specifikovaných v čl. 1.3 této Smlouvy,
 - b) se vstupem, vjezdem a užíváním Pozemků Obce Stavebníkem a Stavebníkem pověřenými třetími osobami pro účely realizace Staveb,
 - c) s dočasným zábořem částí Pozemků Obce a jejich využitím pro potřeby Stavebníka a jeho dodavatelů při realizaci Staveb po dobu výstavby,
 - d) s vydáním příslušných správních rozhodnutí dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen „**stavební zákon**“), např. rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení.
- 2.2. Obec touto Smlouvou zakládá Stavebníkovi právo provést předmětné Stavby na Pozemcích Obce a zavazuje se strpět výkon práv Stavebníka na provedení Staveb dle této Smlouvy.
- 2.3. Obec souhlasí s tím, aby touto Smlouvou bylo prokázáno právo Stavebníka provést Stavby ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 2.4. Touto Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavby zajistí a provede na vlastní náklady Stavebník.
- 3.2. Stavebník je povinen informovat Obec o záměru zahájení předmětných Staveb nejpozději 30 dnů předem a Obec se zavazuje Stavebníkovi protokolárně předat Pozemky Obce za účelem realizace Staveb nejpozději do 20 dnů od takového oznámení Stavebníka.
- 3.3. Stavebník je rovněž povinen informovat o zahájení užívání předmětných Staveb nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem.
- 3.4. Stavebník se zavazuje, že Stavby na/v Pozemcích Obce po jejich dokončení a uvedení do užívání převede bezúplatně do vlastnictví provozovatele infrastruktury, tj. do vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko, IČ: 49458833, se sídlem 66451 Šlapanice, Masarykovo náměstí 546/9 (dále jen „**Provozovatel**“).
- 3.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Staveb bude šetřit práva Obce jako vlastníka Pozemků Obce. Stavebník se dále zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemky Obce po provedení Staveb do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených Staveb, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených Pozemků Obce.
- 3.6. Stavebník se zavazuje po dokončení Staveb předat Obci, případně Provozovateli, geodetické zaměření umístění Staveb na Pozemcích Obce, a to v digitální formě a ve dvojím vyhotovení v listinné formě.
- 3.7. V případě, že nejpozději do ■ nedojde k převodu Staveb na Provozovatele, je Obec povinna k výzvě Stavebníka a po předložení originálu příslušného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti uzavřít se Stavebníkem smlouvu(y) o zřízení služebnosti inženýrských sítí (Staveb), přičemž návrh takové smlouvy předloží Obci Stavebník a služebnost bude zřízena bezúplatně a ve prospěch každého vlastníka Pozemku Stavebníka (či jakékoli jeho části) a/nebo ve prospěch vlastníka či provozovatele inženýrských sítí a k tíži Pozemků Obce. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Obec je povinna případně takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřít i s novým vlastníkem

Pozemku Stavebníka nebo jakékoli jeho části a/nebo s novým vlastníkem příslušných inženýrských sítí.

- 3.8. Právo Stavebníka provést Stavby se zakládá na dobu neurčitou.
- 3.9. Právo Stavebníka provést Stavby se zřizuje úplatně, když úplata činí 500.000,- Kč (dále jen „Úplata“) a tato Úplata již zahrnuje i úplatu za případné zřízení služebností inženýrských sítí dle čl. 3.7 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Úplata bude započtena oproti pohledávce Stavebníka na úhradu díla spočívajícího v opravě/výstavbě [•] ve vlastnictví Obce na pozemku parc. č. 96, k.ú. Kobylnice u Brna, když o provedení takového díla bude mezi Stavebníkem a Obcí uzavřena samostatná smlouva. V případě, že taková smlouva nebude uzavřena nejpozději do [•], je Úplata splatná do jednoho měsíce od uplynutí této lhůty.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně příslušným soudem České republiky.
- 4.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 4.5. Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti.
- 4.6. Obec potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylnice usnesením č. 10 ze dne 23.9.2021.
- 4.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

V _____ dne _____

Obec Kobylnice:

Zelená pole s.r.o.:

Ing. Lubomír Šmíd, starosta

Ing. Libor Velecký, jednatel