

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kobylnice

IČ 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále jen „První směřující“)

a

PhDr. Marek Sedláček PhD.

RČ:

bytem:

(dále jen „Druhý směřující“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tuto:

Smlouvu o směně pozemků

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané na LV č. 10001:
 - pozemek parc. č. 80 o zapsané výměře 516 m², ze kterého je na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 832-44/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 02.11.2021, č. j. PGP-3954/2021-703, jenž tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 80/2 o výměře 44 m².
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané na LV č. 738:
 - pozemek parc.č. 71/1 o zapsané výměře 599 m², ze kterého je na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 832-44/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 02.11.2021, č. j. PGP-3954/2021-703 oddělen pozemek parc. č. 71/3 o výměře 45 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou Smluvní strany směňují pozemek parc. č. 80/2 z vlastnictví Prvního směřujícího za pozemek parc. č. 71/3 z vlastnictví Druhého směřujícího a to bez doplatku.

2. První směňující tímto přejímá pozemek parc. č. 71/3 se všemi jeho součástmi, o výměře 45 m² v obci Kobylnice v k. ú. Kobylnice u Brna doposud zapsaný na LV č. 738 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, do svého výlučného vlastnictví.
3. Druhý směňující tímto přejímá pozemek p. č. 80/2 se všemi jeho součástmi, o výměře 44 m², v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prohlášení Prvního směňujícího

První směňující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 80/2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné závazky, které by mu byly známy. Součástí pozemku je oplocení z drátěného pletiva na zděném soklu.

IV.

Prohlášení Druhého směňujícího

Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 71/3 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by mu byly známy. Součástí pozemku je chodník ze zámkové dlažby.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené se vkladem nemovitostí do veřejného seznamu Katastr nemovitostí uhradí První směňující.

VI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovitosti jsou přibližně stejné hodnoty, touto směnou jsou vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a ze smlouvy nevznikají žádné nedoplatky.

3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží obě Smluvní strany, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obce Kobylnice od 5.11.2021. do 22.11.2021. Směna pozemku a směnná smlouva byla schválena na 17. veřejném zasedání zastupitelstva Obce Kobylnice usnesením č. XY.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

.....
Ing. Lubomír Šmíd, starosta
za Prvního směřujícího

.....
PhDr. Marek Sedláček Ph.D.
jako Druhý směřující