

Dohoda o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice u Brna, lokalita Za Humny

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Smluvní strany:

1. Nové Kobylnice s.r.o.

se sídlem Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00

IČO: 14 009 145

jednající jednateli panem Ing. Martinem Divišem a panem Petrem Šustkem
společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddílu C, vložce č. 126113
(dále také jen „Nové Kobylnice s.r.o.“)

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČO: 00 488 160

jednající starostou obce panem Ing. Lubomírem Šmídem
(dále také jen „obec Kobylnice“)

1. Preambule

1. Nové Kobylnice s.r.o. je obchodní společností s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíl C, vložka č. 126113, společníkem této společnosti je KOMFORT, a.s., IČ: 255 24 241, se sídlem Brno, Křenová 478/72, jenž má uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s vlastníkem pozemku p. č. 652/16 – orná půda, v k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, který se nachází v lokalitě Za Humny. V území, ve kterém leží výše uvedený pozemek, nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě. Výpis z OR tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. Obec Kobylnice je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 674/1, p. č. 647, p. č. 643/4, p. č. 645/3, p. č. 643/3, p. č. 595/6, p. č. 595/10 a p. č. 595/13, vše v k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice.

3. Společnost Nové Kobylnice s.r.o. má zájem na výše uvedeném pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, vystavět na své náklady 21 řadových rodinných domů, 6 samostatně stojících rodinných domů, 10 dvojdomků, tj. celkem 37 rodinných domů, a dále veřejnou infrastrukturu, a to

a) příslušnou dopravní infrastrukturu tvořící zejména pozemní komunikace:

- příjezdové veřejné komunikace, veřejná parkovací stání a ostatní zpevněné plochy,
- prodloužení stávajícího chodníku na ulici Ponětovické umístěném na pozemku p. č. 643/4,
- chodník vedoucí k místu pro odkládání separovaného odpadu a do veřejného parku s dětským hřištěm,

- chodník kolem komunikace v ulici Za Humny spojující jednotlivé jednosměrné komunikace,
- chodník ke zbývající nezastavěné části pozemku p. č. 652/16,
- chodník k pozemku p. č. 652/46
(dále jen „dopravní infrastruktura“),

b) příslušnou technickou infrastrukturu tvořící zejména:

- hlavní řad vodovodu včetně přípojek,
- hlavní řad splaškové kanalizace včetně přípojek,
- hlavní řad dešťové kanalizace včetně přípojek,
- rozvod nízkého napětí včetně přípojek,
- hlavní řad plynovodu včetně přípojek,
- veřejné osvětlení a veřejný rozhlas,
- místo pro odkládání separovaného odpadu,
(dále jen „technická infrastruktura“),

c) příslušná veřejná prostranství tvořící zejména:

- veřejný park s dětským hřištěm,
- veřejnou zeleň
- vsakovací průlehy, drény a příkopy,
(dále jen „veřejné prostranství“),

přičemž pro vybudování veřejné infrastruktury použije i část pozemků ve vlastnictví obce Kobylnice uvedených výše v bodě 2. tohoto článku. Předpokládané umístění staveb rodinných domů a veřejné infrastruktury je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

2. Veřejná infrastruktura a zástavba území

1. Shora uvedené smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli ke spolupráci při přípravě a realizaci zástavby území Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při přípravě a realizaci projektu zástavby lokality Za Humny veřejnou infrastrukturou, a to včetně zajištění napojení na stávající řady inženýrských sítí a komunikaci v obci Kobylnice.

3. Za tímto účelem se obec Kobylnice zavazuje:

a) umožnit bezúplatné napojení nově vybudované veřejné infrastruktury na nejbližší nápojný body infrastruktury ve vlastnictví obce Kobylnice či její vybudování na pozemcích ve vlastnictví obce Kobylnice a připojení nově vybudované komunikace na komunikaci v ulici Ponětovická, toto právo trvá nejdéle 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu všech rodinných domů blíže popsanych výše v čl.1 bod 3 této smlouvy , vyjma příjezdové veřejné komunikace , která bude provedena bez poslední vrstvy a dokončena po výstavbě všech rodinných domů, pokud se strany nedohodnou jinak.

b) do 3 měsíců po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu (či obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, na základě kterého bude možné jednotlivé prvky infrastruktury užívat) v rozsahu uvedeném níže v bodě 5. této dohody a za úplatu ve výši uvedené níže v bodě 5. této dohody převzít do svého vlastnictví s tím, že

provozovatelem dešťové kanalizace, pozemní komunikace a veřejného osvětlení bude obec Kobylnice a provozovatelem hlavních řadů vodovodu a splaškové kanalizace bude společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno.

4. Nové Kobylnice s.r.o. zajistí na svůj náklad, že součástí

a) předání vodovodu a kanalizací budou tyto dokumenty:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- technické listy- certifikáty použitých materiálů, popř. prohlášení o shodě použitých materiálů,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- kamerová zkouška kanalizace,
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí,
- kolaudační souhlas,
- předávací protokol s uvedením hodnoty předávané infrastruktury,

b) předání komunikace budou tyto dokumenty:

- geometrický plán s určením hranice komunikace včetně veřejných parkovacích stání pro zanesení do katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- kolaudační souhlas,
- předávací protokol s uvedením hodnoty předávané infrastruktury.

5. Společnost Nové Kobylnice s.r.o. se zavazuje vybudované

- hlavní řady vodovodu,
- hlavní řady splaškové kanalizace,
- hlavní řady dešťové kanalizace včetně odvodnění,
- veřejné osvětlení a veřejný rozhlas,
- veřejný park s dětským hřištěm,
- místo pro sběr separovaného odpadu,
- komunikace spolu s veřejnými parkovacími stáními a chodníky,
- jakož i pozemky pod komunikací, veřejnými parkovacími stáními, místem pro sběr separovaného odpadu, veřejným parkem s dětským hřištěm a veřejnými prostranstvími

převést do majetku obce Kobylnice, a to ve lhůtě 3 měsíců od jejich kolaudace za úplaty ve výši 1,- Kč/příslušná část technické infrastruktury a obec Kobylnice se zavazuje vše do svého majetku přijmout a výše uvedenou úplatu zaplatit. Nové Kobylnice s.r.o. se zavazují umožnit zástupci obce Kobylnice účast na kontrolních dnech konaných v souvislosti s výstavbou výše uvedené veřejné infrastruktury. Předpokládaný rozsah veřejné infrastruktury, jenž bude předmětem převodu do majetku obce Kobylnice, je zakreslen na koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s výstavbou v lokalitě Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna společnost Nové Kobylnice s.r.o. zajistí na své náklady projektovou dokumentaci a výstavbu chodníku pro pěší při ulici Za Humny na pozemcích p.č.652/8, p.č.652/30 a p.č.652/10 vše v k. ú. Kobylnice u Brna, a to za účelem pěšího spojení nově budované lokality Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna s již zastavěnou částí obce směrem k obchodu, a to mezi již vybudovanou zpevněnou komunikací k pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Kobylnice u Brna po již vybudovanou zpevněnou komunikaci u hranice pozemku p. č. 515/4 v k. ú. Kobylnice u Brna. Veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebná pro realizaci výstavby tohoto chodníku si zajistí na své náklady obec Kobylnice. Nové Kobylnice s.r.o. zajistí projektovou dokumentaci do 6 měsíců od vydání

stavebního povolení na výstavbu rodinných domů v lokalitě Za humny . Vybudování chodníku zajistí Nové Kobylnice s.r.o. na základě pravomocného rozhodnutí potřebného pro realizaci výstavby tohoto chodníku do 12 měsíců od zahájení výstavby rodinných domů nebo od vydání pravomocného rozhodnutí potřebného pro realizaci výstavby tohoto chodníku , a to vždy podle té podmínky, která nastane později.

3. Závěrečná ujednání:

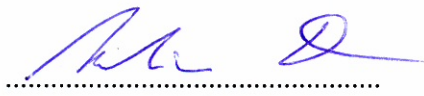
1. Smluvní strany se zavazují pravdivě a v dostatečném předstihu informovat druhé účastníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v komplexu platným českým právem a tímto se budou řídit i důsledky porušení smluvních povinností.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou s podpisy všech účastníků.
4. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními účastníky.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
č. 1 – výpis z OR,
č. 2 – situační plán.

4. Doložka:

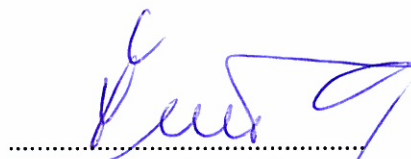
Schváleno na veřejném jednání zastupitelstva obce Kobylnice dne 14.12.2021 usnesením č.14.

V Brně dne 13.1. 2021 2022

V Kobylnicích dne 13.1. 2022 2021



Nové Kobylnice s.r.o.
Ing. Martin Diviš, jednatel



Ing. Lubomír Šmíd
starosta obce Kobylnice

OPEC KOBYLNICE
Na Budínku 240
664 01 Kobylnice



Nové Kobylnice s.r.o.
Petr Šustek, jednatel