

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 6.5.2021

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 22:05 hod.

Přítomni:

15 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Lukáš Žáček, Martina Zichová

Pozdní příchod: Petr Florian, František Pospíšil

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Bezúplatné přijetí nemovitostí na ulici Krátké
6. Bezúplatné přijetí nemovitosti na ulici Uzavřené
7. Plánovací smlouva Zelená pole
8. Rozhodnutí o názvu ulice
9. Pakt starostů a primátorů
10. Podpora projektu Nový domov
11. Úprava Dohody o financování investičních nákladů ZŠ Šlapanice
12. Dohoda o správě a údržbě cyklostezky
13. Směna pozemku parc.č. 234/2
14. Dlouhodobý pronájem části pozemku 811/22
15. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
16. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn na webu obce. Zapisovatelkou určil paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že 14. zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a na základě připomínek před zasedáním je návrh na změnu názvu bodů, který se promítne do schválení programu a dále návrh starosty na stažení bodu 15. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice. Jiné připomínky nebyly.

Během projednávání tohoto bodu se dostavili zastupitelé Petr Florian a František Pospíšil.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Bezúplatné přijetí nemovitosti na ulici Krátké
6. Bezúplatné přijetí nemovitosti na ulici Uzavřené
7. Smlouva o právu umístit a provést stavbu v lokalitě U Hřbitova
8. Rozhodnutí o názvech ulic
9. Pakt starostů a primátorů
10. Podpora projektu Nový domov
11. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice
12. Dohoda o správě a údržbě cyklostezky
13. Směna pozemku parc. č. 234/2
14. Dlouhodobý pronájem části pozemku 811/22
15. Různé

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 6 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtová opatření č. 8 a 9/2020 a 1 a 2/2021, projednala zprávy o hospodaření po jednotlivých čtvrtletích, rozhodla o likvidaci zametacího kartáče a vyvětovací pilky, schválila pronájem hrobových míst, schválila 4 smlouvy o zřízení věcného břemene, schválila dar do Tříkrálové sbírky, doporučila zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu pro firmu Zelená pole s.r.o. a doporučila schválit název ulice „Pod Kopcem“, schválila nákup zastřešeného kontejneru na papír, schválila žádost o hostování lunaparku, schválila výběr zhotovitele realizační projektové dokumentace na veřejné osvětlení, projednala sdělení Policie ČR k přestupkům a k operativně bezpečnostní situaci, odstoupení od dotační smlouvy na elektrickou tříkolku, schválila dar fyzickým osobám v souvislosti s osvětlením betlému a s vítáním občánků, schválila roční účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kobylnice, schválila úpravu směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, projednala postup přípravy projektové dokumentace pro rekonstrukci silnice ke sběrnému dvoru, doporučila zastupitelstvu převzetí nemovitostí v ulici Uzavřené a Krátké, doporučila zastupitelstvu schválit prohlášení obce o připojení se k Paktu starostů a primátorů, schválila smlouvu o dílo na Program rozvoje obce na roky 2022 až 2027, schválila dar na podporu projektu Nový domov a doporučila zastupitelstvu poskytnout dále na tento projekt návratnou finanční výpomoc, vydala souhlas s namontováním odkládací skříňky České pošty, s.p. na ulici U Mlýna, doporučila zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace Městu Šlapanice, seznámila se s postupem jednání o odkupu pozemku pro cyklostezku do Prace, vzala na vědomí postup přípravy projektové dokumentace na rozšíření MŠ, určila vhodného uchazeče o veřejnou zakázku na opravu zvonice a vhodného uchazeče o kácení stromů na hřbitově, doporučila nově projednat a schválit směnu pozemku s paní Žbáňkovou, schválila inventarizační zprávu, schválila pronájem části Hloušku pro výcvik psů a neschválila doporučení zastupitelstvu schválit dlouhodobý pronájem části pozemku v Hloušku pro provozovnu rychlého občerstvení LUCIR, schválila dar pro Linku bezpečí, vzala na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, doporučila zastupitelstvu upravit řízovací listinu ZŠ a MŠ Kobylnice, schválila dar SDH Kobylnice za sběr železného šrotu a schválila dar spolku Spokojený senior.

Návrh na usnesení č. 3: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová uvedla, že od posledního zasedání zastupitelstva se kontrolní výbor nesešel.

Návrh na usnesení č. 4: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva z finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová uvedla, že se od posledního zasedání zastupitelstva finanční výbor nesešel.

Návrh na usnesení č. 5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Bezúplatné přijetí nemovitosti na ulici Krátké

DTL. STAV s.r.o. jako investor domu na ulici Krátké měl dle plánovací smlouvy mimo jiné vybudovat komunikaci jako prodloužení silnice na ulici Krátké a následně ji předat obci, což tímto činí. Jedná se o komunikaci na pozemcích p. č. 210/2 a p. č. 211/5, na kterých je tato komunikace zkolaudována. Hodnota předávaného díla činí 525 000 Kč + DPH, tedy 635 250 Kč. Kolaudační souhlas byl vydán 7. 1. 2021. V původní plánovací smlouvě byl uveden i požadavek obce na prodloužení dešťové kanalizace, při stavbě samotné však bylo zjištěno, že dešťová komunikace vede až na pozemek p. č. 693/38 do areálu bývalého zemědělského družstva a vybudování tohoto prodloužení tak nebylo potřeba. Na pozemcích jsou zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení a dále jsou pod komunikací uloženy jednotlivé inženýrské sítě, které byly předány jejich správcům.

Původním záměrem bylo projednat i převzetí nemovitostí od firmy MENSTAV Development s.r.o., která se tomu nijak nebrání, pouze se nepodařilo do okamžiku zasedání zastupitelstva fyzicky převzít dokumentaci o jednotlivých technických sítích a účetní podklady, proto se tato část bodu odkládá na příští zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje bezúplatné přijetí komunikace na pozemcích parc. č. 210/2 a 211/5 od DTL STAV s.r.o., IČ 29184185.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Bezúplatné přijetí nemovitosti na ulici Uzavřené

Obec uzavřela v roce 2014 s panem Filipem Vašíčkem Smlouvu o právu stavby, podle které měl pan Vašíček jako investor stavby svého rodinného domu zároveň také vybudovat komunikaci na pozemcích p. č. 111/7, p. č. 111/8, p. č. 111/34, p. č. 112/11 a p. č. 158. Tato stavba je dokončena a zkolaudována a stavebník ji v souladu se smlouvou hodlá bezúplatně předat obci. Jedná se o dvoupruhovou pozemní komunikaci o šířce 6 m a délce cca 50 m. Povrchová konstrukce vozovky je ze zámkové dlažby o síle 80 mm. V dotčené části vozovky jsou osazeny 2 uliční vpusti napojené na dešťovou kanalizaci. Cena díla činí 355 661 Kč.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje bezúplatné přijetí pozemní komunikace na pozemcích parc.č. 111/7, 111/8, 111/34, 112/11 a 158 od pana Filipa Vašíčka.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Smlouva o právu umístit a provést stavbu v lokalitě U Hřbitova

V lokalitě U Hřbitova (což je označení dle polní trati dle katastrální mapy) se chystá firma Zelená pole, s.r.o. na výstavbu 10 rodinných domů, jejichž realizace vyžaduje vybudování nových sítí, tedy komunikace (vozovka a chodník), splašková kanalizace, vodovod, distribuční síť nn, plynovod, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas a prostor pro kontejnery na sběr separovaného odpadu. Pro stanovení podmínek výstavby a předání vybudovaných sítí se navrhuje Smlouva o právu umístit a provést stavbu. Navrhovatel dále předkládá průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, koordinační situaci, technickou zprávu inženýrských sítí, situaci dotčených pozemků a situaci budoucích vztahů. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit Smlouva o právu umístit a provést stavbu mezi Zelená pole, s.r.o. a Obcí Kobylnice.

Smlouva a technická dokumentace tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Diskuze:

Z diskuze vzešel požadavek, aby stavebníkovi byla zaslána výzva, aby neprodleně, nejpozději však do 30. 6. 2021 uvedl přístupovou komunikaci k lokalitě Pod Kopcem do stavu, kdy bude pochutná a pojízdná. V současné době je přístupová komunikace zpevněna recyklátem takové zrnitosti, že znemožňuje používání dětskými kočárky, na kole i pro pěší.

Dále vzešel návrh na úpravu smlouvy v článku 3.9. na upřesnění lhůty pro realizaci stavby z doby na neurčitou na konkrétní termín.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje znění bodu 3.9. Smlouvy o právu umístit a provést stavbu v lokalitě U Hřbitova mezi Obcí Kobylnice a Zelená pole, s.r.o., IČ 28276795 takto:

Právo Stavebníka provést Stavby se zakládá bezúplatně. Stavebník má právo provést Stavby nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 31. 12. 2028. Pokud nebudou stavby v této lhůtě realizovány, je Stavebník povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu. V případě, že nejpozději do jednoho roku od pravomocného vydání stavebního povolení nebo územního rozhodnutí Stavebník nezapočne s prováděním Staveb, tato Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Smlouvu o právu umístit a provést stavbu v lokalitě U Hřbitova mezi Obcí Kobylnice a Zelená pole, s.r.o., IČ 28276795.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

8. Rozhodnutí o názvech ulic

S postupující výstavbou v obci je potřeba včas řešit i případné názvy budoucích ulic. V současné době se chystá výstavba v lokalitě U Hřbitova, kde pravděpodobně bude brzy probíhat územní řízení na první skupinu domů. V souvislosti se zamýšlenou výstavbou souboru rodinných domů bude potřeba pojmenovat i tuto potenciální ulici. V nahlížení do katastru nemovitostí byla donedávna kolemjdoucí polní cesta, která bude jednou tvořit komunikaci této ulice, pojmenována jako „Polní“. To však bylo nesprávné označení, které v mezidobí z mapy zmizelo. Sám potenciální stavebník údajně dohledal ve starých katastrálních mapách pro tuto lokalitu název „Pod Kopcem“ a tento název přidělil i svému projektovému záměru. Navrhuje se proto zastupitelstvu využít tento název i pro pojmenování ulice, která by takto měla nově vzniknout. Tato ulice bude kolmá na dnešní polní cestu (budoucí zpevněnou komunikaci podle předchozího bodu zasedání) a vzhledem k tomu, že na ní bude 10 rodinných domů, měla by mít vlastní název, zároveň by ale bylo vhodné pojmenovat i „ulici“, která bude podél nové komunikace (potenciální zájem o zastavění je signalizován od vlastníků pozemku p. č. 100/1). Navrhuje se ji označit Žlíbky, což je název polní trati na druhé straně této komunikace. Rada obce doporučila zastupitelstvu určit název ulice, vznikající kolem polní cesty na pozemku p .č. 703/1 jako ulici „Pod Kopcem“.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice stanoví pro budoucí ulici budovanou na pozemku parc. č. 103/3 název „Pod Kopcem“ a pro budoucí ulici vedenou okolo komunikace na pozemku parc. č. 703/1 název „Žlíbky“.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Pakt starostů a primátorů

V programovém období 2021 - 2027 bude podmínkou nutnou pro případné podání žádostí o dotace v případě jakéhokoli environmentálního programu existence klimatického akčního plánu (KAP). Obce, které se připojí k Paktu starostů a primátorů, mohou prostřednictvím Místní akční skupiny Slavkovské bojiště žádat letos do konce července o dotaci na vypracování KAP. Dotace činí 50 % a spoluúčast se předpokládá v rozmezí 30 – 50 tis. Kč (podle toho, kolik obcí se zapojí). KAP pak bude vypracován do dvou roků a bude reflektovat rozvojové plány obce zejména v úspoře energií, udržení vody v krajině apod. Účast na paktu starostů a primátorů musí být podložena prohlášením zastupitelstva o připojení se k paktu. Pakt starostů a primátorů je významná evropská iniciativa zaměřená na orgány místní a regionální správy, které se dobrovolně zavazují ke zvýšení energetické účinnosti postupnému snižování emisí CO₂ a obecně ke zlepšování životního prostředí. Signatáři Paktu starostů a primátorů se mohou stát evropské orgány místní samosprávy všech velikostí, od vesniček po hlavní města a velké metropolitní oblasti. Orgány místní samosprávy se do iniciativy mohou zapojit tím, že rozhodnutí ohledně účasti v Paktu schválí obecní zastupitelstvo, které současně pověří starostu nebo primátora podpisem formuláře o přistoupení, který následně zašle kanceláři Paktu. Přistoupením k Paktu obci vzniká povinnost zpracovat do dvou let tzv. Akční plán pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan, dále "SECAP"), který obsahuje:

- výchozí emisní bilanci skleníkových plynů a plány konkrétních činností a opatření na její snížení, včetně dlouhodobé vize do roku 2030;

- analýzu zranitelnosti obce vůči negativním dopadům změny klimatu a návrh konkrétních činností a opatření na zvýšení její odolnosti.

Samotná účast v Paktu je zdarma, oproti tomu obec získává metodickou podporu ze strany kanceláře Paktu, možnost sdílení dobré praxe s ostatními signatáři Paktu, možnost propagace svých aktivit na webu Paktu a širší možnosti jejich financování. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit prohlášení obce o připojení se k Paktu starostů a primátorů.

Návrh na usnesení č. 11: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje přistoupení obce k Paktu starostů a primátorů týkající se otázek klimatu a energetiky a pověřuje starostu obce podpisem formuláře o přistoupení.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

10. Podpora projektu Nový domov

Obce DSO Šlapanicko byly osloveny žádostí o spolupráci na unikátním projektu, který by jako první – pravděpodobně pilotní projekt – mohl začít fungovat právě pro obyvatele našeho ORP Šlapanice. Jedná se o šanci vybudovat pobytové zařízení pro dospělé lidi s poruchou autistického spektra. Zařízení, které by se dokázalo o těžce postižené osoby komplexně postarat, zatím neexistuje. Diagnózu poruchy autistického spektra má asi 1 % populace, tedy v Kobylnicích je pravděpodobně 11 takto nemocných lidí. Někteří z nich se mohou dostat do situace, že jejich rodiče zemřou a oni sami nebudou bez pomoci schopni se sami o sebe postarat. Právě to jsou potenciální klienti takového zařízení. Projekt s názvem Nový domov se žádostí o podporu zpracoval a předkládá zapsaný spolek Tady to mám rád. Projekt chráněného bydlení je součástí komunitního plánu ORP Šlapanice a je zařazen v Základní síti pro rok 2021 JMK a je umístěn do Mokré-Horákova. Pokud jeho realizace nezačne v tomto roce, přechází do Základní sítě JMK pro rok 2022. Projekt získal významnou dotaci na realizaci chráněného bydlení, zbývající částku k dofinancování, která je nyní ve výši 4 mil. Kč, se snažil spolek získat úvěrem z banky, který by byl schopen následně splácet. Tato možnost selhala (obce ani kraj ze zákona nemohou na takto postavený úvěr poskytnout záruku) a celý projekt tak stojí buď před realizací, nebo ztrátou dotační příležitosti a dalším odkladem realizace. Jedinou reálnou variantou po konzultaci s Jihomoravským krajem, jak projekt realizovat v dostupném čase, aby žadatel nepřišel o již příslibenou dotaci, je poskytnutí návratné finanční výpomoci (bezúročné půjčky) obcemi v ORP Šlapanice. Jedná se přitom nikoliv o dotaci, ale o návratnou finanční výpomoc, kdy prostředky se obcím opět do rozpočtu vrátí. Při podpoře projektu v požadované částce 4 mil. Kč by půjčovaná částka z každé obce představovala necelých 60 Kč na obyvatele. Je samozřejmě také možné, aby zastupitelstva rozhodla o daru pro tento projekt, ať celé částky nebo alespoň její části. Starostové se na schůzi DSO dohodli, že předloží svým orgánům návrh poskytnout ve prospěch spolku Tady to mám rád dar ve výši 20.000 Kč (v pravomoci rady obce) a zbývající částku do 60 Kč/obyvatele jako bezúročnou půjčku (návratnou finanční výpomoc). Pro Kobylnice by to tedy byl dar (již schválený radou) ve výši 20.000 Kč a půjčka vychází ve výši 46.219 Kč.

Formálně se v mezidobí vyvinul následující postup:

Spolek požádal DSO Šlapanicko o návratnou finanční výpomoc (která bude ve výši 4 mil. Kč, snížené o dary jednotlivých obcí). Obce správního obvodu (i obce, které nejsou členy DSO) poskytnou DSO příslušné částky dle počtu obyvatel na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve prospěch DSO Šlapanicko, jejíž součástí je i splátkový kalendář až do roku 2036. DSO poskytne návratnou finanční výpomoc spolku Tady

to mám rád a bude o ní a o splátkách samo účtovat. Zpětně potom bude jednotlivým obcím splácet jejich podíl na návratné finanční výpomoci. Jak už je výše uvedeno, je možné v zastupitelstvu rozhodnout o daru v celém objemu návratné finanční výpomoci a některé obce tak již učinily, protože nehodlají účtovat každoročně o částkách v řádu nízkých jednotek tisíců korun, ale raději celou částku jednorázově pro tento účel darují. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo pro dar, do darovací smlouvy by byla uvedena celá částka 66.219 Kč a rada by svoje usnesení o daru zrušila. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schválila dar ve výši 20.000 Kč ve prospěch spolku Tady to mám rád, z.s. a doporučuje zastupitelstvu schválit návratnou finanční výpomoc ve výši 46.219 Kč na dobu 3 let ve prospěch spolku Tady to mám rád, z.s. Dne 6. 5. 2021 Rady obce zrušila své usnesení o poskytnutí daru a doporučení zastupitelstvu schválit návratnou finanční výpomoc ve prospěch spolku Tady to mám rád. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí a po diskuzi přijalo usnesení.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 12: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje finanční podporu projektu s názvem Nový domov formou poskytnutí daru zapsanému spolku Tady to mám rád, IČ: 27032582, se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, 664 04 a to ve výši 66.219 Kč.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrh na usnesení č. 13: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu na částku 66.219 Kč ve prospěch zapsaného spolku Tady to mám rád, IČ: 27032582, se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, 664 04.*

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

11. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice

Bylo provedeno závěrečné vyúčtování úhrady investičních nákladů při výstavbě nových školských kapacit ve Šlapanicích. Původně měla obec Kobylnice platit ještě v tomto a příštím roce vždy 1 802 084 Kč, vzhledem k obdržené dotaci se částka snížila a poslední splátky v tomto roce bude ve výši 1 115 998 Kč. Ke schválení tohoto dodatku je příslušné zastupitelstvo obce. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí stav splácení investičního příspěvku na vybudování nových školských kapacit ZŠ Šlapanice a doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č.14: *Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na spolufinancování projektu Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice, uzavřené mezi Obcí Kobylnice a Městem Šlapanice dne 13.12.2019.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. Dohoda o správě a údržbě cyklostezky

Obec se jako členská obec DSO Šlapanicko účastnila výstavby cyklostezky, na jejíž pořízení také splácela spolufinancování dotace. Nyní je potřeba převzít péči o stav cyklostezky a pořádek na ní. K tomu DSO připravilo návrh Dohody o správě a údržbě cyklostezky. Dohoda obec nezavazuje k žádné jiné činnosti, než by běžně na svém majetku prováděla. Jedná se o činnost v úseku Ponětovice – Sokolnice v rozsahu katastrálního území Kobylnice. Vzhledem k tomu, že obec formálně bude vynakládat provozní a údržbové prostředky do majetku, který bude po dobu udržitelnosti projektu ve vlastnictví DSO Šlapanicko, předkládá se smlouva ke schválení zastupitelstvu.

Dohoda o správě a údržbě cyklostezky tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh na usnesení č. 15: *Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o správě a údržbě cyklostezky mezi Obcí Kobylnice a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko.*

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

13. Směna pozemku parc. č. 234/2

Zastupitelstvo obce schválilo loni směnu pozemků mezi Obcí a paní Žbánkovou. Obcí nabídnutý pozemek byl zveřejněn na úřední desce s grafickým vyjádřením ve formě geodetického náčrtu. Podle tohoto podkladu měly být směňované pozemky stejně velké a to 149 m². Po schválení směny i směnné smlouvy v zastupitelstvu byl následně doručen geodetem geometrický plán pro oddělení parcel a v něm byla zeměměřičskými metodami vypočtena velikost obcí předávaného pozemku jen 148 m². Vzhledem k tomu, že výměra pozemku je při jeho prodeji či směně jedním z určujících parametrů, byl záměr směny znovu zveřejněn na úřední desce dne 19. 4. 2021. Paní Žbánková, zastoupená svým synem, s touto směnou souhlasí. Je tedy možné zastupitelstvem znovu projednat a schválit tuto opravenou směnu. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit směnu pozemku obce p. č. 234/2 za pozemek p. č. 210/4 z vlastnictví paní Věry Žbánkové.

Geometrický plán pro oddělení parcel tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 16: *Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku parc. č. 234/2 z vlastnictví obce za pozemek parc. č. 210/4 z vlastnictví paní Věry Žbánkové, oba pozemky v k. ú. Kobylnice u Brna.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

14. Dlouhodobý pronájem části pozemku parc.č. 811/22

Pan Mgr. Jan Hrazdírka provozoval v loňském létě provozovnu LUCIR v areálu budované palírny při vstupu do obce od Brna. V současné době požádal obec o dlouhodobý pronájem prostoru v Hloušku a to celoročně a dlouhodobě. Vyřídí si přípojku elektro od společnosti E.ON, vodovodní přípojku by vedl od nejbližšího domu na ulici Táborské, odpadní voda by byla ukládána do 50l barelů a odvážena k likvidaci, odpady (plast, sklo, papír, směsný odpad) by byly tříděny a odváženy k likvidaci. Úklid by byl v sezóně duben – září prováděn vždy v pondělí a v pátek v okolí do 100 m od provozovny, mimo sezónu by úklid probíhal vždy v pondělí. Pan Hrazdírka nabízí nájem ve výši 5 000 Kč za měsíc s platbou na

následující měsíc předem. Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. neschválila doporučení zastupitelstvu schválit dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 811/22 o výměře 100 m² za cenu 5 000 Kč za měsíc panu Mgr. Janu Hrazdirovi pro umístění provozovny rychlého občerstvení LUCIR, pro byli 2 ze tří přítomných členů rady.

Návrh využití pronajatého území tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh na usnesení č. 17: *Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 811/22 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 100 m² pro umístění provozovny rychlého občerstvení.*

Hlasování:

PRO: 9 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 4

Diskuze:

V diskuzi byly navrženy požadavky do nájemní smlouvy, jako umístění min. 2 mobilních WC, stojany na kola apod.

Návrh na usnesení č. 18: *Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem na dobu neurčitou části pozemku parc. č. 811/22 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 100 m² za cenu 5 000 Kč za měsíc panu Mgr. Janu Hrazdirovi pro umístění provozovny rychlého občerstvení LUCIR a vyzývá zastupitele, aby nejpozději do 10. 5. 2021 do 18:00 hodin sdělili starostovi písemnou formou svoje podmínky pro nájemní smlouvu.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15. Různé

Zelená pole s.r.o. výstavba u Bažantnice

Ing. Velecký před časem požádal o souhlas s vedením technických sítí přes hřbitov, což rada jednoznačně zamítla. Nyní požaduje stanovisko obce, zda může vést sítě od silnice parkem, potom přejít do obory (má domluveno se ŠLP Křtiny) a pak se opět vrátit na pozemek obce za hřbitovem, nebo v jiné variantě zda má jít se sítěmi podél silnice až k parkovišti u hřbitova, potom podél plotu parkové části, potom boční bránou do cesty v parkové části a to až do obory, dále oborou a za hřbovou částí zpět na pozemek obce.

Nevýhody:

Varianta 1 zabírá prostor v parku, kde potenciálně může být obřadní síň či kaple, anebo právě okolo plotu možná kolumbárium.

Varianta 2 narušuje parkoviště a hlavní cestu v parku.

Obě varianty zasahují do prostoru potenciálního rozšíření hřbitova směrem k potoku.

Zastupitelstvo pověřilo starostu k dalšímu jednání s Ing. Veleckým, přičemž by se starosta měl za umožnění průchodu sítí přes park a za hřbitovem po obecním pozemku (rozhodně ne přes parkoviště) pokusit vyjednat pro obec nějaké výhody. Buď horní stavební pozemek z řady plánovaných, nebo novou zeď okolo hřbitova od obory a od potoka, a to případně včetně nové obřadní síně.

Územní plán

Harmonogram od pořizovatelky:

Projednání ÚP dle § 50 SZ – 05 až 08/2021.

Úprava po projednání 09, 10/2021.

Veřejné projednání 11, 12/2021.

Zpracování + projednání námitek a připomínek 01, 02/2022.

Vydání ÚP + účinnost 03/2022.

V pondělí 10. 5. 2021 bude do 25. 6. 2021 na úřední desce vyvěšeno Oznámení o projednávání návrhu Územního plánu Kobylnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dopravní značení – Dana Šmídová zjistí možnost posunutí značky konec a začátek obce za trávnickovou školku.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 10. 5. 2021