

## **Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 14.12.2021**

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 19:15 hod.

### **Přítomni:**

11 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Anna Chybová, Karel Klaška, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Martina Zichová

Pozdní příchod: František Pospíšil, Petra Štefková

Omluveni: Petr Florian, František Kvasnička, Ladislav Votápek, Lukáš Žáček

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková a účetní obce Ivana Floriánová

### **Program zasedání dle pozvánky:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočet obce Kobylnice na rok 2022
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice
7. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
8. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Kobylnice
9. Prodej části pozemku parc. č. 94/212 v k. ú. Kobylnice u Brna
10. Směna pozemku
11. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 762 v k. ú. Kobylnice u Brna od ÚZSM
12. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 376/14 v k. ú. Kobylnice u Brna od ÚZSM
13. Plánovací smlouva Nové Kobylnice, s.r.o.
14. Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
15. Různé

### **1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

**Hlasování:**

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Vyzval k případnému doplnění programu, ale žádný takový návrh nebyl předložen.

Během projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel František Pospíšil.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočet obce Kobylnice na rok 2022
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice
7. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
8. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Kobylnice
9. Prodej části pozemku parc. č. 94/212 v k. ú. Kobylnice u Brna
10. Směna pozemku
11. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 762 v k. ú. Kobylnice u Brna od ÚZSM
12. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 376/14 v k. ú. Kobylnice u Brna od ÚZSM
13. Plánovací smlouva Nové Kobylnice, s.r.o.
14. Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
15. Různé

**Hlasování:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **2. Zpráva z jednání rady obce**

Rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtová opatření č. 8, 9 a 10/2021, schválila realizaci výsadby na hřbitově, schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou CETIN,a.s., schválila smlouvu na dotaci od Jihomoravského kraje, s Regionální rozvojovou agenturou jižní Moravy smlouvu na provádění monitorovacích zpráv na udržitelnost projektu Sběrný dvůr, doporučila zastupitelstvu bezúplatné přijetí pozemků parc.č. 762 a 376/14 v k.ú. Kobylnice u Brna, schválila smlouvu o dílo s Mgr. Antonínem Brtníkem na zajištění údržby veřejné zeleně, schválila smlouvu o vzájemné spolupráci s DSO Šlapanicko na dodávku 100 ks kompostérů, schválila dar pro MAS Slavkovské bojiště,z.s. a Domov pro seniory Sokolnice,p.o., projednala změnu nájmu areálu provozovny LUCIR. Rada dále schválila účast obce v procesu Audit family friendly community a stanovila Bc. Petru Štefkovou odpovědnou osobou za obec v systému auditu family friendly community, schválila příspěvek do tomboly na Babské hody, doporučila zastupitelstvu schválit Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, schválila předání stolů a židlí v sokolovně TJ Sokol Kobylnice, projednala výroční zprávu ZŠ a MŠ Kobylnice,p.o., schválila úpravu smlouvy o zajišťování služeb v oboru požární ochrany, schválila objednání dokumentace a vyřízení správního řízení pro změnu dopravního značení na parkovišti u hřbitova, schválila odpisový plán ZŠ a MŠ Kobylnice,p.o. na rok 2022 a doporučila zastupitelstvu schválit příspěvek škole ve výši 1,4 mil. Kč a určit závazné ukazatele na úrovni účtů rozpočtu, doporučila zastupitelstvu schválit rozpočet obce na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 až 2024, rada schválila dodatek ke smlouvě o dílo s MAS Slavkovské bojiště,z.s., schválila objednání služby GDPR od DSO Šlapanicko, doporučila zastupitelstvu schválit směnu pozemku s panem Sedláčkem.

Během projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Petra Štefková.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

**Hlasování:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1**

### **3. Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru přednesla Dana Šmídová. Finanční výbor se zabýval změnou rozpočtu, oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu. Starosta obce seznámil členy finančního výboru s tím, že ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. v letošním roce hospodaří s přebytkem prostředků určených na mzdy ve výši cca 1 mil. Kč, proto starosta obce doporučuje ponížít příspěvek pro školu o 98 600 Kč požadovaných ředitelkou školy na mzdové náklady.

Dále finanční výbor podrobně projednal návrh rozpočtu obce na rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit rozpočet na rok 2022 podle zveřejněného návrhu se změnou o snížení příspěvku pro ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.

Zápis z jednání kontrolního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **4. Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně finančního výboru Martina Zichová uvedla, že se výbor od posledního zasedání zastupitelstva obce nesešel.

Návrh na usnesení č. 5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **5. Rozpočet obce na rok 2022**

Rada obce na své 57. schůzi projednala návrh rozpočtu s ohledem na očekávatelné příjmy a předpokládatelné výdaje. Do návrhu rozpočtu zahrnula odhadnutelné výnosy a to zejména daňové a také provozní výdaje a očekávané investiční výdaje ve výši buď dle známých propočtů, nebo stanovené odhadem. Očekávatelné výdaje významným způsobem překračují očekávatelné příjmy, a proto na financování tohoto rozdílu bylo navrženo použít zůstatek z hospodaření předchozích období. Jako největší problém se jeví stanovit správně výši daňových výnosů. Podle predikce ministerstva financí a také podle odborných propočtů Svazu měst a obcí byla zveřejněna kalkulačka budoucích daňových výnosů obcí. Do návrhu rozpočtu obce byly použity tyto predikce ponížené o několik procent. Za této situace starosta navrhuje použít pro rozpočet obce na rok 2022 daňové výnosy tak, jak byl návrh rozpočtu zveřejněn a na případný vývoj v daňových výnosech reagovat případně až v průběhu roku zapojením většího podílu zůstatku z předchozích období, pokud by to bylo potřeba.

Byl připraven návrh rozpisu rozpočtu v oblasti příjmů a provozních výdajů podle zkušenosti z předchozích let a byl doplněn o známé investiční záměry, které jsou očekávány v roce 2022 (plocha pod kontejnery u hřbitova, odstranění stavby RD č.p. 37 a na projekt pro územní rozhodnutí přístavby MŠ, dokončení úprav hřiště v souvislosti s vedením cyklostezky, rekonstrukce veřejného osvětlení, územní plán a nákup pozemků). Na schůzi rady byli pozváni i všichni členové zastupitelstva, aby se mohli detailně seznámit s návrhem rozpočtu a mohli následně uplatnit případné podněty. Návrh rozpočtu je významně deficitní a pro pokrytí tohoto nesouladu je použit zůstatek z hospodaření předchozích období. V návrhu rozpočtu je několik investičních výdajů, jejichž realizace však vůbec není jistá, byť je žádoucí. Zejména se jedná o realizaci nových rozvodů a sloupů veřejného osvětlení, která je závislá na přístupu E.ON Distribuce k přepojení vzdušných rozvodů nn do zemního kabelu. Dále je nejisté, zda se podaří nakoupit pozemek pro školní zahradu a také další aktivity, jimž

musí předcházet schválení nového územního plánu (odstranění domu č.p. 37 a projekt přístavby MŠ a OÚ a tenisová stěna se zpevněnou plochou u hřiště). Pokud by se však tyto akce měly uskutečnit, bude to možné i bez sjednání úvěru, jak se s ním v minulých rozpočtech počítalo.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn v patnáctidenním předstihu před jednáním zastupitelstva a to v členění dle položek v daňových příjmech a v členění dle paragrafů v nedaňových příjmech a ve výdajích. Po zveřejnění návrhu rozpočtu se obec jako zřizovatel ZŠ dověděla, že na konci roku zbylo škole k rozdělení na mzdy cca 1,1 mil. Kč. Starosta zjišťoval, zda mohly tyto prostředky být použity i na mzdy nepedagogických pracovníků, případně na mimotarifní části mezd a takovému řešení nic nebrání. Z toho důvodu starosta po předchozí diskusi s některými členy zastupitelstva navrhuje snížit příspěvek zřizovatele příspěvkové organizaci 98.600 Kč, což jsou prostředky na mzdy a jejich součásti, které ředitelka požadovala do rozpočtu školy. Detail tohoto opatření je pak zřejmý z materiálu k bodu Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice. Toto opatření se pak v návrhu rozpočtu obce projeví menším saldem a větším zůstatkem na konci roku 2022.

Zejména kvůli nejasnostem v predikci daňových výnosů, ale také z důvodu nejistoty v realizaci některých investic a z důvodu nejistoty vývoje nákladů na energie rada současně doporučuje zastupitelstvu schválit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu § 16 zákona č. 250/2000 Sb.

Rozpočet obce tvoří přílohu č. 2 zápisu.

#### Diskuze:

Pan Žbánek vznesl připomínku, že z takto vyvěšeného návrhu rozpočtu není zřejmé, jaké záměry investic má obec v příštím roce v plánu.

Paní Šmídová upřesnila, že se jedná o tyto plánované investice:

- 1 450 000 Kč zpevnění komunikace ke sběrnému dvoru
- 50 000 Kč cyklostezky
- 1 200 000 Kč na bourání domu č.p.37, projekt
- 800 000 Kč tenisová stěna, oplocení
- 5 000 000 Kč veřejné osvětlení
- 600 000 Kč projekt sportovního zařízení
- 1 200 000 Kč oprava smuteční síně, hřbitovní zdi
- 450 000 Kč pořizování územního plánu
- 3 500 000 Kč nákup pozemků
- 500 000 Kč plocha u hřbitova a horního dvora na tříděný odpad

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet obce Kobylnice na rok 2022.*

*Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pravomoc Rady obce Kobylnice provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*

*Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 12 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje závazné ukazatele rozpočtu obce Kobylnice na rok 2022 takto: příjmy v celkové výši 19 955 200 Kč dle položek, výdaje včetně splátek úvěru v celkové výši 29 581 900 Kč dle jednotlivých paragrafů výdajové strany rozpočtu.*

## Rozpočet 2022

### PŘÍJMY

#### Daňové příjmy

Para	Pol	Text	SR 2021	plnění 10/2021	návrh 2022
	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze záv. čin.	2 900 000	2 279 983	3 250 000
	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	35 000	115 874	115 000
	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapit.výn.	340 000	404 145	440 000
	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 550 000	3 361 982	3 450 000
	1122	Daň z příjmů práv. osob za obec	1 347 900	1 347 860	290 000
	1211	Daň z přidané hodnoty	7 400 000	7 167 263	9 454 000
	1334	Odvody za odnětí půdy ze ZPF	30 000	207 224	80 000
	1345	Poplatek za komunální odpad	455 000	467 556	660 000
	1341	Poplatek ze psů	17 500	17 445	17 500
	1343	Poplatek za užívání veř.prostr.	3 000	2 450	2 500
	1361	Správní poplatky	10 000	12 300	12 000
	1381	Daň z hazardních her	78 000	101 109	115 000
	1511	Daň z nemovitostí	975 000	955 011	975 000
<b>Daňové příjmy celkem</b>			<b>16 141 400</b>	<b>16 440 202</b>	<b>18 861 000</b>

#### Přijaté transfery

Para	Pol	Text			
<b>Přijaté transfery</b>			<b>366 400</b>	<b>322 000</b>	<b>374 300</b>
2122		Sběr a zpracování druhotných surovin	40 000	103 405	110 000
2144		Ostatní služby	6 800	200	6 800
3314		Činnosti knihovnické	300	360	400
3319		Ostatní záležitosti kultury	100	-	100
3341		Rozhlas a televize	2 700	1 860	2 700
3349		Ost. záležitosti sdělovacích prostředků	700	700	700
3399		Ost.záležit. kultury, církví a sděl.prostř.	35 000	5 000	35 000
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	30 000	12 480	18 000
3421		Využití volného času dětí a mládeže	4 500	2 600	3 000
3429		Ost. zájmová činnost a rekreace	60 000	-	30 000
3632		Pohřebnictví	30 000	43 410	10 000
3639		Komunální služby a územní rozvoj	152 100	176 175	181 500
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	800	1 600	600
3723		Sběr a svoz ostatních odpadů	6 000	21 030	18 000
3725		Využívání a zneškod. komunál.odpadů	85 000	71 447	85 000
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 000	5 600	5 600
6171		Činnost místní správy	7 000	7 216	7 500
6310		Příjmy z finančních operací	50 000	65 392	205 000
<b>Nedaňové příjmy celkem</b>			<b>515 000</b>	<b>518 183</b>	<b>719 900</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>17 022 800</b>	<b>17 280 385</b>	<b>19 955 200</b>

## VÝDAJE

Para	Pol	Text			
2144		Ostatní služby	6 800	-	6 800
2212		Silnice, místní komunikace	957 000	108 512	1 587 000
2219		Ost. záležitosti pozemních komunikací	1 271 700	995 074	269 000
2221		Provoz veřejné silniční dopravy	20 000	-	40 000
2292		Doprav obslužnost veř službami - linková	166 300	166 300	333 000
2321		Odvádění a čištění odpad.vod	238 000	209 632	159 500
3113		Základní a mateřská škola	2 411 000	1 290 699	2 443 800
3314		Činnosti knihovnické	126 800	71 767	130 800
3319		Ostatní záležitosti kultury	161 900	11 550	138 300
3322		Zachování a obnova kultur. památek	457 000	394 431	137 500
3341		Rozhlas a televize	50 500	27 541	20 000
3349		Ost. záležitosti sdělovacích prostř.	60 000	42 199	70 000
3399		Ost. záležit. kultury,církví a sděl. prostř.	354 500	91 370	292 500
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	906 500	856 934	900 700
3419		Ostatní tělovýchovná činnost	200 000	200 000	800 000
3421		Využití volného času dětí a mládeže	187 000	60 140	189 800
3429		Ost.zájmová činnost a rekreace	223 000	30 103	248 000
3631		Veřejné osvětlení	5 223 000	246 322	5 242 000
3632		Pohřebnictví	232 500	194 149	1 357 000
3635		Územní plánování	450 000	-	450 000
3636		Územní rozvoj	127 800	25 884	127 800
3639		Komunální služby a územní rozvoj	3 721 600	86 382	3 745 000
3721		Sběr a svoz nebezpečných odpadů	75 000	46 297	75 000
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 567 500	766 942	1 717 200
3723		Sběr a svoz ostatních odpadů	70 000	59 800	90 000
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 226 000	1 851 999	2 778 600
3799		Ostatní ekologické záležitosti	2 600	1 178	2 600
3900		Ost.čin.souvis.se službami pro obyv.	14 800	4 000	15 800
5213		Krizová opatření	100 000	26 531	135 000
5311		Bezp a veřejný pořádek	240 000	104 903	240 000
5512		Požární ochrana + podpora ZJSDH	180 500	92 404	211 500
5519		Požární ochrana ostatní	5 000	-	5 000
6112		Zastupitelstva obcí	1 440 900	1 114 178	1 889 100
6171		Činnost místní správy	2 696 800	1 672 712	2 868 600
6310		Obecné příjmy a výdaje z fin.operací	8 500	6 143	9 000
6320		Pojištění funkčně nspecifikované	37 000	18 462	37 000
6330		Převody vlastním fondům	100 000	100 000	100 000
6399		Ostatní finanční operace	1 347 900	1 347 860	290 000
6402		Finanční vypořádání minulých let	14 300	14 300	6 800
6409		Ost.činnosti jinde nezařazené	86 200	37 408	88 800
<b>VÝDAJE CELKEM</b>			<b>27 765 900</b>	<b>12 374 106</b>	<b>29 248 500</b>

## REKAPITULACE:

PŘÍJMY	19 955 200
VÝDAJE	29 248 500
Splátka úvěru ZŠ	333 400
Výdaje včetně splátek úvěru	29 581 900
Saldo	9 626 700
POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ Z PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍ	9 626 700
Očekávaný zůstatek na účtech k 31.12.2021	16 800 000
Očekávaný zůstatek na účtech k 31.12.2022	7 173 300

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### 6. Střednědobý výhled rozpočtu

Spolu s návrhem rozpočtu se předkládá také střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2024, který následně po schválení rozpočtu zastupitelstvo schvaluje tak, aby respektoval rozpočet roku 2022. Střednědobý výhled rozpočtu zaznamenává budoucí očekávané příjmy, zejména daňové, všechny známé závazky obce na sledované období, tedy poslední splátku úvěru na školu. Z případných dotací výhled započítává pouze příspěvek na výkon přenesené působnosti.

Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice pro roky 2022 - 2024				
Období		rok 2022	rok 2023	rok 2024
Třída 1	daňové příjmy	18 861 000	19 200 000	19 700 000
	nedaňové příjmy	719 900	750 000	789 000
	přijaté transfery	374 300	395 000	415 000
	Příjmy celkem	19 955 200	20 345 000	20 904 000
Třída 5	běžné výdaje	14 498 500	14 700 000	15 000 000
Třída 6	kapitálové výdaje	14 750 000	12 719 700	11 002 600
Třída 8	financování - splátky úvěrů	333 400		0
	Výdaje celkem	29 581 900	27 419 700	26 002 600
Třída 8	financování - zapojení zůstatku z účtů	9 626 700	7 074 700	98 600
Třída 8	příjem z vrácení dluhopisů			5 000 000

Dopady dlouhodobých závazků na hospodaření obce po dobu trvání závazku:

Rozpočty v letech 2022 až 2023 jsou navrženy jako deficitní a nedostatek prostředků za tyto dva roky je hrazen ze zůstatku na účtech z roku 2021.

Rozpočet v roce 2024 je navržen jako deficitní a nedostatek prostředků na tento rok je kryt příjmem ze zůstatku na účtech z roku 2021 a z vrácení dluhopisů.

V rozpočtech nejsou započítány žádné případné dotace mimo tzv. globální vztah

Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 až 2024.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## 7. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice

Ředitelka školy předložila návrh rozpočtu školy na rok 2022. Návrh rozpočtu byl předložen v podobě v části kryté ze státního rozpočtu prostřednictvím Jihomoravského kraje a v části kryté jednak z vlastních zdrojů a jednak z příspěvku zřizovatele. Požadavek ředitelky ZŠ na příspěvek ve výši 1 400 000 Kč byl doporučen k zařazení do rozpočtu. Po zveřejnění návrhu rozpočtu se obec dověděla, že ZŠ zbylo na konci letošního roku k rozdělení cca 1,1 mil. Kč ve mzdových fondech. Proto se jevílo nevhodné posilovat rozpočet na rok 2022 o další příspěvek obce a rozpočet byl schválen s tím, že z příspěvku bylo odebráno 98 600 Kč. Zároveň bylo dále do mzdových fondů školy ředitelku navrženo 20 tis. Kč z příjmů z vlastní činnosti. Vzhledem k tomu, že radě se zdál nejohroženějším účtem rozpočtu školy účet 502 – spotřeba energie, doporučuje se 20 tis. Kč z vlastních zdrojů organizace převést právě na tento účet spotřeby energií. Rada doporučila zastupitelstvu schválit škole závazné ukazatele na výdajové části rozpočtu ve výši takto stanovených nákladů na jednotlivé účty. Vzhledem k tomu, že podle Zřizovací listiny příspěvková organizace bude moci napříště realizovat i investiční výdaje v oblasti dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku, nebude již škole předepisován odvod vytvořených odpisů, ale bude se v účetnictví školy převádět do investičního fondu. Závazné ukazatele o cash flow na příjmové straně rozpočtu jsou stanoveny tak, aby v průběhu roku nedošlo k nepokrytému deficitu rozpočtu, tedy od ledna do září příspěvek vždy ve výši 140 000 Kč a v říjnu 41 400 Kč.

*Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 12, odst. 2, písm. b) a § 28, odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje závazné ukazatele pro ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. na rok 2022.*

*Věcné ukazatele – výdaje: Celkový objem rozpočtu (mimo dotaci ze státního rozpočtu) ve výši 2 211 400 Kč je rozdělen dle účtů rozpočtu takto:*

Zřizovatel a vlastní zdroje		Příděl zřizovatel	Předpoklad vlastní zdroje	Předpoklad celkem
ÚČET	NÁZEV ÚČTU			
501	Spotřeba materiálu	240 000 Kč	800 000 Kč	1 040 000 Kč
502	Spotřeba energie	405 600 Kč	20 000 Kč	425 600 Kč
511	Opravy a udržování	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč
512	Cestovné	3 500 Kč	2 000 Kč	5 500 Kč
513	Náklady na reprezentaci	1 500 Kč	0 Kč	1 500 Kč
518	Ostatní služby	400 000 Kč	88 000 Kč	488 000 Kč
521	Platy, OON - Zřizovatel	0 Kč	0 Kč	0 Kč
524	Odvozy - zřizovatel	0 Kč	0 Kč	0 Kč
527	Zákonné sociální náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč
549	Ostatní náklady z činnosti	40 000 Kč	0 Kč	40 000 Kč
551	Odpisy dlouhodobého majetku	55 800 Kč	0 Kč	55 800 Kč
558	DDHM a DDNM	55 000 Kč	0 Kč	55 000 Kč
Celkem provozní rozpočet		1 301 400 Kč	910 000 Kč	2 211 400 Kč

*Časové ukazatele - příjmy*

*Příspěvek leden – září vždy  
a říjen*

*140 000 Kč*

*41 400 Kč*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**



## **8. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Kobylnice**

Zřizovací listina školy byla schválena v září 2009. Od té doby došlo k několika dodatkům a každoročně ke změnám příloh zřizovací listiny. Na výzvu auditorů zastupitelstvo v září rozhodlo o vynětí nemovitostí z majetku svěřeného škole k hospodaření, protože škole nebylo povoleno investování v oblasti nemovitého majetku. Bylo by však potřeba, aby škola měla možnost investic v oblasti dlouhodobého majetku movitého a aby si odpisy tohoto majetku mohla ponechat v investičním fondu. Vynětím nemovitostí odpadla povinnost vratky velké části investičního fondu, tvořené právě z odpisů z nemovitostí. Několika dodatky a každoroční změnou příloh došlo postupně k nepřehlednosti zřizovací listiny jako celku a proto se doporučuje vydat novou zřizovací listinu, která bude reflektovat předchozí změny a umožní řádné investování movitého majetku. Nový text zřizovací listiny také reflektuje důvody požadavku auditorů (odstranění evidence v podrozvaze na straně obce a přepisování změn do příloh listiny, významné zjednodušení evidence předaného movitého majetku na straně zřizovatele pouze účetní hodnotou s odkazem na inventurní soupis školy). Součástí zřizovací listiny školy je i příloha, která eviduje aktuálně platný stav inventurních soupisů. Tato příloha se bude napříště jen nahrazovat novou přílohou v závislosti na vyhotovení inventur ve škole.

Zřizovací listina tvoří přílohu č. 4 zápisu.

*Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Zřizovací listinu Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, příspěvkové organizace.*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **9. Prodej části pozemku parc.č. 94/212 v k.ú. Kobylnice u Brna**

EG.D,a.s. se chystá nahradit sloupovou trafostanicí na ulici Sokolnické novou trafostanicí, přičemž projevila zájem odkoupit příslušnou část pozemku parc. č. 94/212 o výměře 25 m<sup>2</sup> (4,5 x 5,6 m) a to za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který není určen pro výstavbu bytových či jiných objektů, je to prostor vedle požární nádrže v zeleném pásu mezi chodníkem a stavební čarou domů na ulici Sokolnické a to před pozemky parc. č. 94/4 a 94/6. Jedná se o veřejný zájem jednak na zkvalitnění distribuční sítě pro tuto lokalitu a také dle záměru EG.D,a.s. na zaokrouhování distribuční soustavy k obci a zabezpečení větší vyrovnanosti napětí v síti. Záměr prodeje této části pozemku byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn od 23.9.2021 do 11.10.2021 na úřední desce obce, jiný uchazeč o pozemek se nepřihlásil.

*Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje prodej části pozemku parc.č. 94/212 o výměře 25 m<sup>2</sup> za cenu 12 500 Kč firmě EG.D, a.s., IČ 28085400.*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **10. Směna pozemku**

Již od jara probíhaly diskuse s panem Sedláčkem o směně pozemku, na kterém je mnoho roků vybudován chodník a přitom patří panu Sedláčkovi, za pozemek, který je obecní a je oplocen tak, že příléhá k pozemku pana Sedláčka. Byl vypracován geometrický plán a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 5.11.2021 do 22.11.2021. Obec tím získá pozemek

o výměře 45 m<sup>2</sup> a pan Sedláček 44 m<sup>2</sup>. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce tuto směnu schválit.

Návrh smlouvy směnné tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje směnu pozemku parc.č. 80/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> z vlastnictví Obce Kobylnice za pozemek parc.č. 71/3 o výměře 45 m<sup>2</sup> z vlastnictví pana PhDr. Marka Sedláčka, PhD., a to bez doplatku, zastupitelstvo obce dále schvaluje smlouvu o směně těchto pozemků.

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **11. Bezúplatné přijetí pozemku parc.č. 762 v k.ú. Kobylnice u Brna od ÚZSVM**

Obec Kobylnice požádala v březnu 2013 o bezúplatné vydání řady pozemků od ÚZSVM. Nyní je ze strany státu předložena nabídka na bezúplatný převod pozemku parc. č. 762. Jedná se o pruh neplodné půdy, na níž částečně leží polní cesta a částečně tvoří mez mezi touto cestou a pozemkem trávnickové školky. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce toto bezúplatné přijetí nemovitosti včetně smlouvy schválit.

Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje bezúplatné přijetí pozemku parc.č. 762 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kobylnice a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-21/115.

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **12. Bezúplatné přijetí pozemku parc.č. 376/14 v k.ú. Kobylnice u Brna od ÚZSVM**

Obec Kobylnice požádala v březnu 2013 o bezúplatné vydání řady pozemků od ÚZSVM. Nyní je ze strany státu předložena nabídka na bezúplatný převod pozemku parc. č. 376/14. Jedná se o pozemek, na němž částečně leží asfaltová komunikace Za Dvorem a částečně některé nájezdy do garáží. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce toto bezúplatné přijetí nemovitosti včetně smlouvy schválit.

Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje bezúplatné přijetí pozemku parc.č. 376/14 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kobylnice a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-21/114.

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **13. Plánovací smlouva Nové Kobylnice s.r.o.**

V lokalitě Za Humny na části pozemku parc. č. 652/16 se chystá firma Nové Kobylnice, s.r.o. na výstavbu 37 RD, jejichž realizace vyžaduje vybudování nových sítí, tedy komunikace (vozovka a chodník), splašková kanalizace, vodovod, distribuční síť nn, plynovod, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas a prostor pro kontejnery na sběr separovaného odpadu. Pro

stanovení podmínek výstavby a předání vybudovaných sítí navrhuje Dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice u Brna, lokalita Za Humny (plánovací smlouva). Navrhovatel předkládá též vizualizaci záměru. Součástí předkládaného záměru je mimo jiné v části pozemku, která je dle územního plánu nezastavitelná, vybudovat park s dětským hřištěm. Investor se zavazuje prodat vybudovanou infrastrukturu za úplaty 1 Kč za každou technickou síť a to do 3 měsíců od kolaudace té které sítě. Dále se investor z vlastní vůle zavazuje vyprojektovat chodník mezi touto lokalitou a zpevněnou částí ulice Za Humny a po vyřízení stavebního povolení ze strany obce tento chodník také vybudovat a prodat obci za 1 Kč. V průběhu přípravy zasedání zastupitelstva docházelo k postupnému dojednávání podmínek smlouvy a nyní je předložen návrh smlouvy a koordinační situace, přičemž výsledky jednání jsou do těchto dokumentů promítnuty.

Návrh plánovací smlouvy a koordinační situace tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení č. 14: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice Brna, lokalita Za Humny mezi obcí Kobylnice a Nové Kobylnice s.r.o., IČ 14009145.*

**Hlasování:**

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2**

#### **14. Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK**

Obec má od 30.12.2003 s Jihomoravským krajem uzavřenu smlouvu na spolufinancování nákladů IDS. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 23.9.2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022, která je stanovena na 100 Kč/obyvatele. Dodatek navazuje na původní smlouvu a na dodatky o poskytování nadstandardních služeb. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce schválit Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh usnesení č. 15: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi obcí Kobylnice a Jihomoravským krajem.*

**Hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **15. Různé**

Pravděpodobné termíny zasedání zastupitelstva v roce 2022:

24. únor, 28. duben, 23. červen, 22. září

Termíny zasedání zastupitelstva jsou pouze orientační, budou záviset na epidemiologické situaci, vývoji přípravy různých investic a případné potřeby schvalovacích kroků, reálně vyhlášeného termínu voleb apod.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Alena Ulbrichová  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková  
Zápis vyhotoven dne: 15. 12. 2021