

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu ze dne 21. 10. 2021
(dále také jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Kobylnice

IC: 00488160

se sídlem 66451 Kobylnice, Na Budínku 240
zastoupená Ing. Lubomírem Šmídem, starostou
(dále také jen „**Obec**“)

a

Zelená pole s.r.o.

IC: 28276795

se sídlem Táborská 4507/26, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená Ing. Liborem Veleckým, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58071
(dále také jen „**Stavebník**“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je (mimo jiné) vlastníkem pozemku parc. č. 99/1, **katastrální území Kobylnice u Brna** (dále také jen „**Pozemek Obce**“).
- 1.2. Obec uzavřela dne 21.10.2021 se Stavebníkem Smlouvu o právu umístit a provést stavbu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo mimo jiné přivedení inženýrských sítí (vodovodu a splaškové kanalizace) k pozemku parc. č. 94/46, **katastrální území Kobylnice u Brna**, ve vlastnictví Stavebníka, a to přes pozemky Obce.
- 1.3. Pozemek parc. č. 94/46, k.ú. Kobylnice u Brna, byl následně rozdělen, a to:
 - ✓ na pozemek parc. č. 94/46, k.ú. Kobylnice u Brna, který již není ve vlastnictví Stavebníka a
 - ✓ pozemek parc. č. 94/258, k.ú. Kobylnice u Brna, který je nadále ve vlastnictví Stavebníka (dále jen „**Pozemek Stavebníka**“).
- 1.4. Stavebník prohlašuje, že jeho práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nadále trvají bez ohledu na rozdělení pozemku dle čl. 1.3 tohoto Dodatku.
- 1.5. Smluvní strany mají zájem na rozšíření práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to na rozšíření o závazek Stavebníka vybudovat další stavby, které budou sloužit široké veřejnosti, konkrétně pak:
 - a) vybudovat veřejné osvětlení na Pozemku Stavebníka, a to na pozemku parc. č. 94/258, v k.ú. Kobylnice u Brna,

- b) vybudovat veřejnou komunikaci na Pozemku Stavebníka, a to na pozemku parc. č. 94/258, v k.ú. Kobylnice u Brna,
- c) vybudovat chodník na Pozemku Stavebníka, a to na pozemku parc. č. 94/258, v k.ú. Kobylnice u Brna,
- d) vybudovat 1 hnízdo bezdrátového rozhlasu obce, kompatibilního se stávajícím systémem veřejného rozhlasu Obce, a to s umístěním a připojením na sloup veřejného osvětlení u pozemku č. 3, konkrétně na pozemku parc. č. 94/258, k.ú. Kobylnice u Brna,

vše zakreslené v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále společně pro účely tohoto Dodatku jen „**Stavby**“), a tyto Stavby následně převést do vlastnictví Obce.

2. Souhlas se Stavbami

- 2.1. Obec jako vlastník Pozemku Obce tímto za podmínek stanovených tímto Dodatkem souhlasí s vydáním příslušných správních rozhodnutí dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen „**stavební zákon**“), např. rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení.
- 2.2. Obec tímto Dodatkem zakládá Stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu veřejného osvětlení a zavazuje se strpět výkon práv Stavebníka na provedení předmětné stavby veřejného osvětlení dle tohoto Dodatku.
- 2.3. Obec souhlasí s tím, aby tímto Dodatkem bylo prokázáno (i) právo Stavebníka provést Stavby a (ii) souhlas Obce s provedením Staveb ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 2.4. Tímto Dodatkem se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že realizaci Staveb zajistí a provede na vlastní náklady Stavebník.
- 3.2. Stavebník je povinen informovat Obec o záměru zahájení předmětných Staveb nejpozději 30 dnů předem a Obec se zavazuje Stavebníkovi protokolárně předat Pozemek Obce za účelem realizace stavby veřejného osvětlení nejpozději do 20 dnů od takového oznámení Stavebníka.
- 3.3. Stavebník je rovněž povinen informovat o zahájení užívání předmětných Staveb nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem.
- 3.4. Stavebník se zavazuje, že Stavby, případně též včetně dotčených pozemků, po jejich dokončení a uvedení do užívání převede bezúplatně do vlastnictví Obce a Obec se zavazuje tyto Stavby od Stavebníka nabýt a převzít, a to do 6 měsíců od uvedení do užívání.
- 3.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Staveb bude šetřit práva Obce jako vlastníka Pozemku Obce. Stavebník se dále zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemek Obce po provedení Staveb do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na

povahu provedených Staveb, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčeného Pozemku Obce.

- 3.6. Stavebník se zavazuje do 3 měsíců po dokončení Staveb předat Obci geodetické zaměření umístění Staveb, a to v digitální formě a ve dvojím vyhotovení v listinné formě.
- 3.7. Právo Stavebníka provést Stavby dle tohoto Dodatku se zakládá na dobu neurčitou a bezúplatně.
- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Obec potvrzuje, že tento Dodatek byl uzavřen v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 21. zasedání zastupitelstva obce Kobylnice dne 22. 9. 2022 v bodě č. 10.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

V Kobylnicích dne _____

Obec Kobylnice:

Zelená pole s.r.o.:

Ing. Lubomír Šmíd, starosta

Ing. Libor Velecký, jednatel