

Dohoda o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice, lokalita Za humny

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Obč. zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům

Smluvní strany:

1. Ing. Lenka Škrášková
dále také jen Stavebník

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budinku 240, PSČ 664 51
IČO: 00 488 160
jednající starostou obce panem Ing. Lubomírem Šmídem
dále také jen Obec

1. Preambule

1. Stavebník je vlastníkem pozemku p.č. 652/46 – orná půda v k.ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, který se nachází v lokalitě Za humny. V území, ve kterém leží výše uvedený pozemek, nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě.

2. Obec Kobylnice, je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice.

3. Stavebník má zájem na výše uvedeném pozemku p.č. 652/46 v k.ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice vystavět na své náklady 6 rodinných domů a příslušnou veřejnou infrastrukturu, zejména příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy, hlavní řád vodovodu včetně přípojek, hlavní řád dešťové kanalizace, rozvod NN včetně přípojek, rozvod veřejného osvětlení a veřejný rozhlas, přičemž pro vybudování veřejné infrastruktury použije i část pozemků Obce Kobylnice uvedených výše v bodě 2. tohoto článku. Předpokládané umístění staveb rodinných domů a veřejné infrastruktury je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. Veřejná infrastruktura a zástavba území

1. Shora uvedené smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli ke spolupráci při přípravě a realizaci zástavby území Za Humny na pozemku p.č. 652/46.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při přípravě a realizaci projektu zástavby lokality Za Humny veřejnou infrastrukturou, a to hlavními řady vody, dešťové kanalizace včetně odvodnění, NN, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a komunikací (dále též jen jako Veřejná infrastruktura) včetně zajištění napojení na stávající řady inženýrských sítí a komunikaci v obci Kobylnice.

3. Za tímto účelem se obec Kobylnice zavazuje:

a) umožnit bezúplatné napojení nově vybudované Veřejné infrastruktury na nejbližší nápojný body infrastruktury ve vlastnictví Obce a připojení nově vybudované komunikace na komunikaci v ulici Za Humny: nejpozději do 10 dnů od předání veřejné infrastruktury, budované s.r.o. Nové Kobylnice a jejím převzetím Obcí po schválení v zastupitelstvu Obce. Toto právo trvá nejdéle 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu všech rodinných domů blíže popsanych v čl. 1, bod 3 této smlouvy, vyjma příjezdové veřejné komunikace, která bude provedena bez poslední vrstvy a bude dokončena po výstavbě všech rodinných domů, pokud se strany nedohodnou jinak.

b) do 3 měsíců po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na nově vybudovanou Veřejnou infrastrukturu (či obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, na základě kterého bude možné jednotlivé prvky infrastruktury užívat) infrastrukturu v rozsahu uvedeném níže v bodě 5. této dohody bezúplatně uvedené převzít do svého vlastnictví s tím, že provozovatelem dešťové kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení bude obec Kobylnice a provozovatelem hlavního řádu vodovodu bude společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno.

4. Stavebník zajistí na svůj náklad, že součástí

a) předání vodovodů a kanalizace budou tyto dokumenty:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- technické listy- certifikáty použitých materiálů, popř. prohlášení o shodě použitých materiálů
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- kamerová zkouška kanalizace
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí
- kolaudační souhlas
- předávací protokol s uvedením hodnoty předávané infrastruktury

b) předání komunikace budou tyto dokumenty:

- geometrický plán s určením hranice komunikace včetně veřejných parkovacích stání pro zanesení do katastru nemovitostí
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- kolaudační souhlas
- předávací protokol s uvedením hodnoty předávané infrastruktury

5. Stavebník se zavazuje vybudované hlavní řady vody, dešťové kanalizace včetně odvodnění, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, komunikaci, jakož i pozemky pod komunikací, plochy veřejné zeleně, jakož i pozemky pod nimi, převést do majetku obce Kobylnice, a to ve lhůtě 3 měsíců od jejich kolaudace bezúplatně a obec Kobylnice se zavazuje vše do svého majetku přijmout. Ing. Lenka Škrášková se zavazuje umožnit zástupci obce Kobylnice účast na kontrolních dnech konaných v souvislosti s výstavbou výše uvedené veřejné infrastruktury. Předpokládaný rozsah veřejné infrastruktury, jenž bude předmětem převodu do majetku obce Kobylnice je zakreslen na koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

3. Závěrečná ujednání:

1. Smluvní strany se zavazují pravdivě a v dostatečném předstihu informovat druhé účastníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v komplexu platným českým právem a tímto se budou řídit i důsledky porušení smluvních povinností.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou s podpisy všech účastníků.
4. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními účastníky.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
č.1 – situační plán

4. Doložka:

Schváleno na veřejném jednání zastupitelstva obce Kobylnice dne 2022 usnesením č.....

V Kunovicích dne

V Kobylnicích dne

.....
Ing. Lenka Škrášková
stavebník

.....
Ing. Lubomír Šmíd
starosta obce Kobylnice