

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 28.4.2022

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:50 hod.

Přítomni:

15 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Lukáš Žáček, Martina Zichová

Pozdní příchod: Alena Ulbrichová

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Plánovací smlouva Krejčí
7. Plánovací smlouva Beneš
8. Plánovací smlouva Ing. Škrášková
9. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Annu Chybovou.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Vyzval k případnému doplnění programu, ale žádný takový návrh nebyl předložen. Sám navrhnul, aby bod 6 měl upravený název na Plánovací smlouva Krejčí, Vystrčil.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru

4. Zpráva kontrolního výboru
5. Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Plánovací smlouva Krejčí, Vystrčil
7. Plánovací smlouva Beneš
8. Plánovací smlouva Ing. Škrášková
9. Různé

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva schválila dar fyzické osobě za poskytnutí elektrické energie pro osvětlení betlému, projednala nabídku na aktualizaci software pro elektronickou úřední desku, jmenovala komisi pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „zpevněná plocha na odpady za hřbitovem“, schválila zadání prací na projektovou dokumentaci pro pódium v parku u sokolovny, schválila opatření k urychlenému ukončení zasílání daňových i nedaňových prostředků na účty ve Sberbank a schválila jejich zasílání na účet v České spořitelně, schválila zadání aktualizace povodňového plánu obce, vzala na vědomí sdělení ředitelky školy o přerušení provozu školní družiny v době jarních prázdnin, schválila pořízení naučně vzdělávacího prvku do prostoru u splavu, schválila pořádání obecního cyklozájezdu, schválila smlouvu o věcném břemeni na kabel nn, schválila záměr pronájmu a následně i pronájem plochy pro reklamu na stěně horního dvora, schválila krátkodobý pronájem plochy v Hloušku, projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení plánovací smlouvy, schválila dar fyzické osobě pro skupinu ukrajinských uprchlíků ubytovaných v Kobylnicích, schválila dar pro Linku bezpečí, opětovně schválila výzvu na výběr zhotovitele zpevněné plochy na odpady u hřbitova a jmenovala komisi pro hodnocení nabídek.

Rada se ještě sešla ke své 67. schůzi přede dvěma dny a provedla rozpočtové opatření č. 2, doporučila zastupitelstvu ke schválení Přílohu Zřizovací listiny školy, schválila odpisový plán školy, vybrala nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku na zhotovení zpevněné plochy na odpady u hřbitova, schválila zadání projektové dokumentace na pódium v parku u sokolovny, schválila uspořádání věcné sbírky pro Diakonii Broumov, vzala na vědomí informaci o spolufinancování sociálních služeb, projednala plnění výzvy ze strany ředitelky školy, schválila provedení prací na veřejné zeleni, projednala vývoj hospodaření obce za 1. čtvrtletí. Dále se seznámila s výzvou ze strany zhotovitele komunikace ke sběrnému dvoru na obnovení jednání o ceně a s odpovědí obce vypracovanou advokátní kancelář, seznámila se s postupem prací na rekonstrukci komunikace, se závěrečnou zprávou k dotaci na revitalizaci veřejného osvětlení a s uplatněním reklamace na dvě drobné závady na sběrném dvoru.

Během projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Alena Ulbrichová.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová seznámila zastupitelstvo se zprávou finančního výboru. Finanční výbor se zabýval odměňováním ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice, plněním rozpočtu obce k 31.3.2022 a neinvestičními transfery spolkům.

Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová seznámila zastupitelstvo se zprávou kontrolního výboru. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady obce a zastupitelstva obce. Kontrolní výbor vyzývá Radu obce k předložení zprávy o finančním výhledu obce na další období z důvodu nepoužitelnosti finančních prostředků, zablokovaných u Sberbank a předložení případných opatření k zajištění činnosti obce.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice

Zastupitelstvo na svém 18. zasedání schválilo Přílohu ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. s tím, že evidence předaného movitého majetku na straně zřizovatele bude realizována jako příloha k listině pouze účetní hodnotou s odkazem na inventurní soupis školy. Tato příloha odpovídala účetním hodnotám majetku v jeho jednotlivých druzích dle inventur k 31. 12. 2021. Posléze bylo naplněno usnesení zastupitelstva o odebrání nemovitého majetku základní škole a byl učiněn návrh na změnu zápisu v Katastru nemovitostí. Nyní je už zápis v Katastru nemovitostí upraven dle usnesení zastupitelstva a můžeme přistoupit ke schválení Přílohy tak, aby odpovídala jednak usnesením zastupitelstva a také zápisu v Katastru nemovitostí. V příštích letech už bude vždy učiněn jen jeden krok, kterým se schválí Příloha dle stavu majetku po inventurách.

Rada doporučila zastupitelstvu obce takto tuto přílohu schválit.

Příloha Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, p.o. tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Přílohu Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, p.o. a ruší Přílohu Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, p.o. ze dne 24. 2. 2022.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

6. Plánovací smlouva Krejčí, Vystrčil

Na ulici Uzavřené na pozemku par. č. 112/18 se chystá Ing. Michaela Krejčí a Bc. Michael Vystrčil na výstavbu rodinného domu, jehož realizace vyžaduje vybudování nových technických sítí, tedy komunikace na pozemku par. č. 112/1, 1 ks sloupu veřejného osvětlení a chráničky pro prodloužení veřejného osvětlení k dalšímu pozemku a další chráničky pro realizaci případných rozvodů datové sítě. Pro stanovení podmínek výstavby a předání

vybudovaných sítí se navrhuje Plánovací smlouva. Navrhovatelé předložili též situaci záměru. Investor se zavazuje předat vybudovanou infrastrukturu bezúplatně a to do 4 měsíců od kolaudace.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a společně Ing. Michaelou Krejčí a Bc. Michaelem Vystrčillem.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

7. Plánovací smlouva Beneš

Pan František Beneš hodlá na pozemku parc. č. 652/10 vybudovat novou ulici 21 rodinných domů. To sebou nese potřebu vybudovat prodloužení páteřní komunikace v ulici Za Humny, komunikaci na této nové ulici, prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a vybudování místa pro odkládání separovaného odpadu. K záměru výstavby se předkládá návrh plánovací smlouvy, která zavazuje investora vybudovat veřejnou infrastrukturu a předat ji obci.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a panem Františkem Benešem.

Hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

8. Plánovací smlouva Ing. Škrášková

V lokalitě Za Humny na části pozemku 652/46 se chystá Ing. Lenka Škrášková na výstavbu 6 rodinných domů, jejichž realizace vyžaduje vybudování nových sítí, tedy komunikace (vozovka a chodník), vodovod, distribuční síť nn, veřejné osvětlení a veřejný rozhlas. Pro stanovení podmínek výstavby a předání vybudovaných sítí navrhuje Dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice, lokalita Za Humny (plánovací smlouva). Navrhovatelka předložila též situaci záměru. Investor se zavazuje předat vybudovanou infrastrukturu bezúplatně a to do 3 měsíců od kolaudace té které sítě. Pro schválení plánovací smlouvy hlasovalo na 18. zasedání zastupitelstva pouze 7 z 11 přítomných zastupitelů a smlouva tak nebyla schválena. Navrhovatelka požádala o nové projednání smlouvy a předložila variantní návrh prostorového uspořádání. V novém návrhu se přesunuje chodník na západní stranu pozemku parc. č. 674/1 (obecní pozemek – humnová cesta). A dále se v novém návrhu se přesunuje obslužná komunikace na jižní stranu pozemku parc. č. 652/46 ve vlastnictví navrhovatelky a v budoucnu (po umožnění využití územní rezervy v prostoru Za Humny podle v současnosti připravovaného územního plánu) by se nemusela budovat další komunikace pro eventuální zastavění pozemků parc. č. 652/14 a 652/13. Dále by se zvýšil tlak na pozemek parc. č. 652/1 ve vlastnictví státu, který nyní není možné odkoupit, aby byl využit zčásti nebo zcela na veřejnou nebo neveřejnou zeleň.

Diskuze:

Po rozsáhlé diskuzi bylo zastupiteli vyžádáno, aby Ing. Škrášková dodala přepracovaný návrh, kde chodník bude umístěn ve směru od ulice Ponětovické vlevo, tedy na opačné straně než bylo předloženo k jednání na zasedání zastupitelstva, a to do vyhotovení zápisu ze zasedání. Ing. Škrášková v pátek 29. 4. 2022 dodala takto přepracovaný návrh a starosta jej následně zaslal všem zastupitelům na vědomí.

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh umístění výstavby RD a komunikace tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice, lokalita Za Humny mezi obcí Kobylnice a Ing. Lenkou Škráškovou.

Hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

9. Různé

Občan pan Jiří Pecl vznesl dotazy:

- Vodárenská akciová společnost necitlivě umístila armaturní šachtu na polní cestě na konci ulice Pratecké a tím dle jeho názoru znemožnila vjezd zemědělské techniky na obdělávání polí.

Starosta odpověděl: Šachta je skutečně nevhodně umístěna blízko u cesty, neleží však na obecním pozemku, tedy na pozemku této polní cesty. Starosta se již při výstavbě snažil dosáhnout umístění vstupu do šachty na jiné straně, tedy dále od cesty, ale nebylo toto z technologických důvodů možné. Proto požadoval starosta u Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko úpravu horské vpusti vedle domu č.p. 229 tak, aby se zvětšil průjezdní profil příjezdu na cestu. A dnes je reálně 5 m široký. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko pro umístění šachty vykupoval pozemky od soukromých vlastníků.

- Také na polní cestě mezi silnicí na Praci a cestou na Mohyly míru je šachta umístěna nevhodně, tedy přímo v cestě.

Starosta odpověděl: Předpokládám, že projektant v rámci stavby i zde projednal umístění šachty s dotčeným vlastníky pozemku. Tato cesta však neleží na pozemku, který historicky polní cestou byl, ale asi o 50 m východněji, tedy na území katastru obce Prace. Obec Kobylnice nemůže řešit majetek cizího subjektu na území jiného katastru. Do značné míry je to také záležitost nájemce těchto polí (Bonagro,a.s.), aby si umístění šachty vyjednal nebo aby si nezpevněnou polní cestu vyjezdil v terénu tak, aby s touto šachtou nebyla v kolizi.

- Kontejnerů na papír je v ulicích málo, je jen jeden, nemotivuje to k třídění. Uvažuje obec o rozšíření těchto míst?

Starosta odpověděl: Řadová zástavba v obci vyžadovala umístění kontejnerů na tříděný odpad před některé RD, protože jinde není prakticky místo. S takovým umístěním v podstatě není možné získat souhlas. Obec však v rámci plánovacích smluv s novými investory soustředěné výstavby vždy vyžaduje zřízení zpevněné plochy pro umístění hnízd na separovaný odpad. Zkušenost s kontejnery na papír je negativní, protože velmi často občané vhodí nebo vecpou do kontejneru nerozloženou krabici a do kontejneru již není možné další odpad vhadzovat. Možnost odkládat papír v souladu s obecně závaznou vyhláškou je 3x týdně na sběrném dvoře, kam je dnes i komfortní příjezd osobním vozidlem.

- Křižovatka u pomníku padlých (u OÚ), tato křižovatka je nebezpečná, bylo by dobře umístit na horní rameno směrem k Sokolnicím značku „dej přednost v jízdě“.

Starosta odpověděl: Opakovaně bylo projednáváno s Policií ČR, vždy je od nich zamítavé stanovisko, protože současná úprava značení odpovídá normám a zákonům. Protože zde platí pravidlo přednosti zprava a povinnost dávat přednost při odbočování doleva a ze strany Policie je snaha omezit počet svislého značení, zvláště v této lokalitě, kde by nebylo možné dodržet normové vzdálenosti mezi jednotlivými svislými značkami.

Zastupitelka Petra Štefková se k této věci dotázala, zda by zde mohl být vybudován kruhový objezd.

Starosta odpověděl: I tato varianta byla projednávána s Policií ČR a není možná, protože kruhový objezd musí být umístěn ve vodorovné poloze a toho zde není možné dosáhnout.

Zastupitelka Petra Štefková vznesla dotaz, jestli je nějaký posun v územním plánu.

Starosta informoval, že s paní Zímovou mluvil 4.4.2022, kdy se ptala na možnost vedení jiné trasy Eurovelo 7. Starosta se jí dále ptal na stupeň dopracování a dozvěděl se, že z jejich strany by mělo být asi do měsíce hotovo.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 2. 5. 2022