

## **Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 22. 9. 2022**

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání : 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 19:05 hod.

### **Přítomni:**

14 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

**Omluveni:** Stanislav Dolanský

Dále přítomna pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

### **Program zasedání dle pozvánky:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 694/2 v k.ú. Kobylnice u Brna od ÚZSVM
7. Smlouva na pronájem pozemku parc. č. 236/2
8. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – elektrická energie
9. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – architektonická studie
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu Zelená pole
11. Různé

### **1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**

Starosta Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné a že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

*Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Vyzval k případnému doplnění programu, ale žádný takový návrh nebyl předložen.

*Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 694/2 v k.ú. Kobylnice u Brna od ÚZSVM
7. Smlouva na pronájem pozemku parc. č. 236/2
8. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – elektrická energie
9. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – architektonická studie
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu Zelená pole
11. Různé

#### Hlasování:

**PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **2. Zpráva z jednání rady obce**

Rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva provedla rozpočtové opatření č. 4, 5, 6 a 7, schválila kupní smlouvu s panem Šilhánem, schválila dar kobylnické chasy na hody a příspěvek do tomboly, schválila umístění informativního zařízení, schválila podání přihlášky do likvidace Sberbank a následně vzala na vědomí změnu režimu pohledávky za Sberbank z likvidace na konkurz, projednala informaci o částečné uzavírce obce při hodech, schválila objednávku projektových prací na dopravním značení v ulici Krátké a následně objednávku alternativního řešení kolmého stání v ulici Krátké, projednala odměnu ředitelce ZŠ, vzala na vědomí informaci o konečném přiznání dotace na revitalizaci veřejného osvětlení ve výši 844 716 Kč, schválila poskytnutí dotace pro SANUS, z.s. a pro SESTRY s.r.o., schválila dar pro JUNÁK Šlapanice a dar ve prospěch SDH Kobylnice, vzala na vědomí novelu zákona o střetu zájmů, vzala na vědomí ukončení smlouvy o úvěru s ČMRZB na nástavbu tříd nad MŠ, schválila zadání projekčních prací na veřejném osvětlení v ulici U Řempa, projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení nájemní smlouvy na pozemek využívaný panem Večeřou, schválila dary prvňáčkům a jejich rodičům, schválila vyřazení dlouhodobého majetku a předání vodovodní sítě Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, schválila opakovaný krátkodobý pronájem zasedací místnosti na cvičení jógy, vzala na vědomí návrh studie na přístavbu MŠ, odpustila nájemné za využití parku při pořádání Dne muziky pro zdraví, vzala na vědomí cenovou nabídku na projekt komunikace U Řempa a cenovou nabídku na údržbu zeleně, rovněž vzala na vědomí, že pronájem Hloušku na výcvik psů nebyl využit z důvodů na straně obce a že nájemné nebude hrazeno, projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení dotaci na provoz a investiční dotaci na pořízení architektonické studie pro TJ Sokol Kobylnice, schválila smlouvu o zřízení služebnosti pro CETIN,a.s., projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 smlouvy o právu stavby pro Zelená pole, vzala na vědomí informaci likvidátorky o výši pohledávek vůči Sberbank ke dni prohlášení konkurzu, vzala na vědomí informaci o výkupní ceně papíru, schválila dar fyzickým osobám v souvislosti s jejich účastí na „Státním svátku Kobylnic“, schválila další, tentokrát neformální setkání komise kulturní a komise sportovní po dni voleb do obecních zastupitelstev, na každé schůzi se rada zabývala vývojem hospodaření obce.

Návrh na usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu z jednání rady obce.

#### Hlasování:

**PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### **3. Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Dana Šmídová. Finanční výbor se sešel 1x a zabýval se plněním rozpočtu. Dále finanční výbor konstatuje, že u některých výdajů je potřeba provést rozpočtové opatření.

Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č.4: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **4. Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová seznámila zastupitelstvo se zprávou kontrolního výboru. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady obce a zastupitelstva obce.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č.5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **5. Závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**

Podle zák. č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet Svazku Šlapanicko byl schválen na valné hromadě 14.6.2022, na úřední desce obce byl zveřejněn od 25.5. do 20.6.2022. Nejvýznamnějším výdajem je investice do II. etapy rozšíření skupinového vodovodu, v jejímž rámci byl vybudován i vodojem nad Prací a přívod do Kobylnic, který zabezpečil stálé a dostatečné tlakové poměry v síti. Investice celkem byly za cca 52 mil. Kč. Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:

<http://www.svazekslapanicko.cz/schvaleny%2Dzaverecny%2Ducet%2Dza%2Drok%2D2021/d-1365/p1=1082>

Příjmy po konsolidaci celkem 86 195 938,24 Kč, výdaje po konsolidaci celkem 30 756 602,61 Kč, financování po konsolidaci 59 058 419,04 Kč. V roce 2021 významným způsobem narostl majetek Svazku, který je tzv. společným majetkem všech členských obcí. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora, podle které při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení č.6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2021.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **6. Bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 694/2 v k.ú. Kobylnice u Brna od ÚZSVM**

Obec Kobylnice požádala v březnu 2013 o bezúplatné vydání řady pozemků od ÚZSVM. Nyní je ze strany státu předložena nabídka na bezúplatný převod pozemku parc. č. 694/2 ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o pozemek o výměře 26 m<sup>2</sup> a o rozměrech cca 6 x 4,5 m, který leží za zahradou domu č.p. 226 na ulici Krátké. Obec nesmí pozemek 10 roků zcizit, již však není uplatněna podmínka, podle které by musela obec vždy do 31.1. v příslušném kalendářním roce nahlásit státu, že jsou dodrženy podmínky bezúplatného převodu. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce toto bezúplatné přijetí nemovitosti včetně smlouvy schválit.

Smlouva o bezúplatném převodu tvoří přílohu č. 3 zápisu.

*Návrh na usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje bezúplatné přijetí pozemku parc. č. 694/2 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kobylnice a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-22/102.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **7. Smlouva na pronájem pozemku parc. č. 236/2**

V 70. letech minulého století byla v ulici Krátké na povolení MNV Kobylnice postavena garáž na pozemku parc. č. 236/2, ev. č. 3. Tuto garáž dnes vlastní pan Roman Večeřa, který hodlá přestavovat svůj rodinný dům na dvě bytové jednotky. K tomu po něm stavební úřad požaduje doložení 3 parkovacích míst. Vzhledem k tomu, že garáž ev. č. 3 nestojí na jeho pozemku, potřebuje získat tzv. jiné právo k pozemku, tedy nájemní smlouvu. Záměr pronájmu plochy byl zveřejněn na úřední desce od 3.6.2022. Obec Kobylnice dosud žádný obdobný nájem pozemku pod stavbou nerealizovala, sama však konzumovala nájem pozemku Povodí Moravy (při stavebních úpravách cesty ke sběrnému dvoru). Tam bylo nájemné stanoveno na 14,40 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Telefonicky byly zjišťovány ceny za obdobný pronájem v jiných obcích, přičemž za pronájem pozemku pod chatou v Jedovnicích je uplatněna výše nájemného 8 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za pronájem pozemku pod garáží v Kuřimi u Brna je uplatněna výše nájemného 23 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Obdobné pozemky se podařilo nalézt i ve Šlapanicích, kde mají uveřejněn na webu města i ceník s nájemným ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Pozemek parc. č. 236/2 má výměru 20 m<sup>2</sup>. Vzhledem k dohledaným údajům rada doporučila zastupitelstvu schválit nájemní smlouvu s výší nájemného 23 Kč/ m<sup>2</sup> a rok.

Předmětem diskuze na minulém jednání zastupitelstva byla smlouva z hlediska její nevypověditelnosti ze strany nájemce a jako vzor byla doporučena smlouva se ŠLP Křtiny, kterou obec měla před časem na pozemky určené k výstavbě cyklostezky u Bažantnice. Do smlouvy byla zakomponována možnost ukončení smlouvy dohodou a případně ve vyjmenovaných případech odstoupením od smlouvy. Základním ustanovením z hlediska doby trvání smlouvy je článek 3.1, podle kterého smlouva trvá do odstranění stavby garáže.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

*Návrh na usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o pronájmu pozemku parc.č. 236/2 o ploše 20 m<sup>2</sup> panu Romanu Večeřovi, bytem Úvoz 204/66, 602 00 Brno za cenu 460 Kč/rok.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **8. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – elektrická energie**

TJ Sokol Kobylnice požádala obec o provozní dotaci na pokrytí výdajů v roce 2022, přičemž zejména má být použita na úhradu elektrické energie, ale i na další běžné režijní náklady, které jsou s chodem sokolovny spojené. TJ žádá o dotaci ve výši 180 000 Kč. Rozpočet obce s takovým transferem počítá.

Žádost o dotaci tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Smlouva o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení č. 9: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje provozní dotaci z rozpočtu obce ve výši 180 000 Kč ve prospěch TJ Sokol Kobylnice a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace.*

**Hlasování:**

**PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **9. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Kobylnice – architektonická studie**

TJ Sokol Kobylnice požádala obec o investiční dotaci na pokrytí nákladů s vytvořením architektonické studie na revitalizaci, resp. výstavbu nové sokolovny. Záměr takové investice se generoval na schůzkách TJ Sokol se zástupci obce (starosta, komise kulturní a sportovní, finanční výbor) od začátku roku 2022. Původně se předpokládalo projednání tohoto bodu již v červnu 2022, ale TJ Sokol si provedla interní poptávkové řízení, ze kterého vítězně vyšla jiná společnost. TJ Sokol žádá o dotaci ve výši 221 250 Kč. Rozpočet obce s takovým transferem počítá. Navržená smlouva počítá s čerpáním prostředků od října 2022 do června 2023.

Popis zadání a seznam oslovených ateliérů tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Žádost o dotaci tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Smlouva o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh usnesení č. 10: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje investiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 221 250 Kč ve prospěch TJ Sokol Kobylnice a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace.*

**Hlasování:**

**PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu Zelená pole**

Obec má od října 2021 uzavřenu Smlouvu, podle které Zelená pole, s.r.o. vybuduje a předá obci vodovod a splaškovou kanalizaci na pozemku za hřbitovem a následně je předá obci. V mezidobí došlo k rozdělení a přečíslování dotčených pozemků a vyjasnilo se vedení silniční komunikace, chodníku a veřejného osvětlení. Dodatek č. 1 Smlouvy rozšiřuje povinnost společnosti Zelená pole, s.r.o. o vybudování vozovky, chodníku, veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu na pozemku parc. č. 94/258 a následné předání této infrastruktury obci. V posledním týdnu ještě probíhala jednání o textu smlouvy, návrh

v konečném znění je předložen každému zastupiteli. Změny spočívají v: čl. 1.5. byl špatně uveden Pozemek Obce, jedná se o pozemek Stavebníka, a byl vložen odstavec o vybudování bezdrátového obecního rozhlasu v této lokalitě. V článku 2. byly vypuštěny souhlasy Obce s umístěním vedení propoje veřejného osvětlení po pozemku Obce na síť veřejného osvětlení Obce, protože toto propojení není v současnosti možné a k napájení veřejného osvětlení bude zřízeno nové odběrné místo. V článku 3 je přidána lhůta 6 měsíců od uvedení do provozu, do které musí Stavebník předat síť a pozemky Obci.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Před hlasováním odešel ze zasedání zastupitel Lukáš Žáček.

*Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu mezi Obcí Kobylnice a Zelená pole, s.r.o., IČ 28276795.*

**Hlasování:**

**PRO: 13**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **11. Různé**

Starosta informoval o vývoji územního plánu. Od pořizovatelky má informaci, že by se územní plán mohl veřejně projednávat ještě letos.

Petra Štefková předala z projektu Family Friendly community vyplněné dotazníky od občanů, ve kterých jsou návrhy od občanů ke zlepšení života v obci a ze kterých by mohlo zastupitelstvo čerpat v dalším volebním období.

Výsledky z dotazníkového šetření projektu Family Friendly community tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Dana Šmídová pozvala přítomné na nadcházející kulturní akci Salátování s písničkou.

Starosta poděkoval zastupitelům za spolupráci.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Alena Ulbrichová  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 27. 9. 2022