

# Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

dne 30.10.2018

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice.

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:45 hod.

## Přítomni:

15 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková.

## Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Určení předsedajícího
4. Schválení programu jednání
5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
6. Projednání a schválení volebního řádu
7. Volba členů volební komise
8. Stanovení počtu volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
9. Volba starosty, místostarosty, rady obce
10. Volba předsedů a členů kontrolního a finančního výboru
11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a stanovení pravidla pro výpočet požitků zastupitelů
12. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele k obci
13. Projednání rozpočtových opatření
14. Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Kobylnice
15. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
16. Závěrečný účet DSO Šlapanicko
17. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
18. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
19. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
20. Souhlas s přijetím dotace na Sběrný dvůr Kobylnice
21. Úplatné nabytí nemovitosti
22. Plánovací smlouva Chlup
23. Různé

## 1. Zahájení

Dosavadní starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné, konstatoval, že se dostavili všichni nově zvolení členové zastupitelstva obce. Konstatoval, že zvolený zastupitel pan Rudolf Prus dne 22. 10. 2018 na svůj mandát rezignoval a na uvolněné místo nastoupila první náhradnice Petra Štefková, které vznikl mandát dne 23. 10. 2018. Rada obce vydala na své 82. schůzi osvědčení, že paní Petra Štefková se stala členkou zastupitelstva obce. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, námitky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou jmenuje paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.*

**Hlasování:**

**PRO: 15                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **2. Složení slibu členů zastupitelstva obce**

Členové zastupitelstva skládají slib podle § 69 zákona o obcích, a to na začátku prvního zasedání zastupitelstva. Všichni přítomní členové zastupitelstva obce zvolení ve volbách konaných dne 5. a 6. 10. 2018 složili zákonem předepsaný slib bez výhrad.

**Slib: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“**

Složení slibu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

## **3. Určení předsedajícího**

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, dle ustanovení § 91 doporučuje, aby předsedajícím byl buď dosavadní starosta, nebo nejstarší člen zastupitelstva obce do zvolení nového starosty. Dosavadní starosta obce navrhl, aby byl předsedajícím do doby zvolení nového starosty.

Návrh usnesení č. 2: *Zastupitelstvo obce schvaluje, aby předsedajícím do doby zvolení nového starosty byl dosavadní starosta Lubomír Šmíd.*

**Hlasování:**

**PRO: 15                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **4. Schválení programu jednání**

Starosta informoval, že program byl řádně zveřejněn a členové zastupitelstva jej obdrželi s pozvánkou.

Návrhy na změny, doplnění nebyly.

Návrh na usnesení č. 3: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě ustanovení § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. Zahájení
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Určení předsedajícího
4. Schválení programu jednání
5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
6. Projednání a schválení volebního řádu

7. Volba členů volební komise
8. Stanovení počtu volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
9. Volba starosty, místostarosty, rady obce
10. Volba předsedů a členů kontrolního výboru a finančního výboru
11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a stanovení pravidla pro výpočet požitků zastupitelů
12. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele k obci
13. Projednání rozpočtových opatření
14. Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Kobylnice
15. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
16. Závěrečný účet DSO Šlapanicko
17. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
18. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
19. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
20. Souhlas s přijetím dotace na Sběrný dvůr Kobylnice
21. Úplatné nabytí nemovitosti
22. Plánovací smlouva Chlup
23. Různé

#### Hlasování

**PRO: 15                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **5. Projednání a schválení jednacího řádu zastupitelstva obce**

Členové zastupitelstva obce obdrželi návrh jednacího řádu obce současně s pozvánkou. V období před zasedáním zaslali členové zastupitelstva připomínky k navrženému jednacímu řádu. S těmito připomínkami byli zastupitelé seznámeni elektronickou poštou dne 29. 10. a upravený jednací řád byl také k dispozici na zasedání zastupitelstva. Jednací řád v konečné podobě bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Jednací řád Zastupitelstva obce Kobylnice tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh č. 1: schválení jednacího řádu se odloží na příští zasedání zastupitelstva obce.

#### Hlasování:

**PRO: 6                      PROTI: 7                      ZDRŽEL SE: 2**

Návrh č.2: V čl. 4 odst. 1 změnit lhůtu pro zaslání podkladů k jednotlivým bodům z 5 dní na 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce a v čl. 4 odst. 4 zveřejnění podkladů na internetových stránkách obce z 5 dní na 7 dní.

#### Hlasování:

**PRO: 15                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Kobylnice.

#### Hlasování:

**PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

## **6. Projednání a schválení volebního řádu**

Členové zastupitelstva obce obdrželi návrh volebního řádu obce současně s pozvánkou. Dne 29. 10. obdržel starosta návrh pana Michaela Ulbricha, který upravuje a konkretizuje některé záležitosti týkající se způsobu voleb. Nová verze byla připravena v listinné podobě pro všechny zastupitele.

Volební řád Zastupitelstva obce Kobylnice tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Volební řád Zastupitelstva obce Kobylnice.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

## **7. Volba členů volební komise**

Vzhledem k přijetí volebního řádu v předchozím bodě starosta navrhl, aby volba proběhla aklamací. K tomuto rozhodnutí také nahrává fakt, že ke každé volené funkci v orgánech obce je vždy jen tolik kandidátů, kolik je v té které funkci míst. Bude-li rozhodnuto o hlasování aklamací, zřejmě není potřeba stanovit volební komisi.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce stanovuje, že volba orgánů obce proběhne aklamací.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh na zřízení volební komise nebyl žádným členem zastupitelstva obce předložen.

## **8. Stanovení počtu volených orgánů a určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni**

Při ustavujícím zasedání se navrhuje volit tyto orgány:

starosta jako uvolněná funkce,

1 místostarosta jako neuvolněná funkce,

další 3 členové rady obce jako neuvolněné funkce,

předseda a další 2 členové finančního výboru jako neuvolněné funkce,

předseda a další 2 členové kontrolního výboru jako neuvolněné funkce.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce stanovuje počet místostarostů na 1, počet členů finančního výboru na 3 a počet členů kontrolního výboru na 3. Současně zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje, že pro funkci starosty bude člen zastupitelstva obce uvolněn.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

## **9. Volba starosty, místostarosty, rady obce**

a) Návrhy na funkci starosty obce:

Šmíd Lubomír – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce volí starostou obce Lubomíra Šmída.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Pan Lubomír Šmíd je zvolen starostou obce.

b) Návrhy na funkci místostarosty obce:

Alena Ulbrichová – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce volí místostarostkou obce Alenu Ulbrichovou.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Paní Alena Ulbrichová je zvolena místostarostkou obce.

c) Návrhy na další členy rady obce:

Stanislav Dolanský – s kandidaturou souhlasí.

Karel Klaška – s kandidaturou souhlasí.

František Pospíšil – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce volí členy rady obce Stanislava Dolanského, Karla Klašku a Františka Pospíšila.

**Hlasování pro pana Stanislava Dolanského:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

**Hlasování pro pana Karla Klašku:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

**Hlasování pro pana Františka Pospíšila:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

Pánové Stanislav Dolanský, Karel Klaška a František Pospíšil byli zvoleni členy rady.

## **10. Volba předsedů a členů kontrolního výboru a finančního výboru**

Zákon o obcích stanovuje, že zastupitelstvo podle § 84 odst. 2 písm. l) zřizuje výbory, volí jejich předsedy a další členy. Výbor kontrolní a finanční jsou v našich podmínkách povinné, a proto tento úkol splníme usnesením:

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zřizuje výbor kontrolní a výbor finanční.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

a) Návrhy na funkci předsedy kontrolního výboru:

Martina Zichová – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce volí předsedkyní výboru kontrolního Martinu Zichovou.

**Hlasování:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

Paní Martina Zichová je zvolena předsedkyní kontrolního výboru.

b) Návrhy na funkci předsedy finančního výboru:

Dana Šmídová – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce volí předsedkyní výboru finančního Danu Šmídovou.

**Hlasování pro paní Danu Šmídovou:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

Paní Dana Šmídová byla zvolena předsedkyní finančního výboru.

c) Návrhy na členy kontrolního výboru:

Petr Florian – s kandidaturou souhlasí.

Zdeňka Matulová – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce volí členy výboru kontrolního Petra Floriana a Zdeňku Matulovou.

**Hlasování pro pana Petra Floriana:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

Pan Petr Florian byl zvolen členem kontrolního výboru.

**Hlasování pro paní Zdeňku Matulovou:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Paní Zdeňka Matulová byla zvolena členkou kontrolního výboru.

d) Návrhy na členy finančního výboru:

František Kvasnička – s kandidaturou souhlasí.

Daniela Zlatkovská – s kandidaturou souhlasí.

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce volí členy výboru finančního Františka Kvasničku a Danělu Zlatkovskou.

**Hlasování pro pana Františka Kvasničku:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Pan František Kvasnička byl zvolen členem finančního výboru.

**Hlasování pro paní Danielu Zlatkovskou:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Paní Daniela Zlatkovská byla zvolena členkou finančního výboru.

#### **11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a stanovení pravidla pro výpočet požitků zastupitelů**

Zastupitelstvu je vyhrazeno stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce. S ohledem na předchozí bod jednání a na dosavadní zvyklosti v odměňování neuvolněných zastupitelů se navrhuje odměna pro neuvolněného místostarostu (místostarostku) ve výši 15.000 Kč měsíčně, pro další členy rady ve výši 1.500 Kč, pro předsedu výboru či komise ve výši 700 Kč. Účinnost tohoto stanovení výše odměny je u členů těchto orgánů od okamžiku jejich zvolení do funkce. Při souběhu funkcí neuvolněného zastupitele je možné jednotlivé odměny sčítat.

Zastupitelstvu je dále vyhrazeno stanovit výši odměn u těch členů orgánů, kteří nejsou zastupiteli. Je běžnou praxí, že předsedové některých komisí jsou vybráni z osob, které nejsou zastupiteli, a pro tyto případy je třeba rovněž stanovit výši odměny. Je logické, že tato odměna bude také 700 Kč měsíčně.

Zastupitelstvu je dále vyhrazeno stanovit podmínky pro výplatu cestovních náhrad v případě vyslání na služební cestu. Obecně tyto podmínky zaměstnancům stanovuje zaměstnavatel podle části sedmé zákoníku práce. Právní předpis umožňuje stanovit náhradu vždy v určitém rozmezí, daném právním předpisem. Vnitřní předpis obce Kobylnice vždy stanovuje výši náhrad těsně nad spodní hranicí tohoto rozmezí, čas od času musí směrnici upravovat, protože obecně závazný předpis postupně výši náhrad zvyšuje a naše směrnice nesmí udávat částku nižší. Navrhuje se stanovit podmínky pro stanovení výše cestovních náhrad zastupitele ve stejné výši a podle stejného vnitřního předpisu jako pro zaměstnance obce. Zastupitelstvo také může stanovit, že za pravidelné pracoviště člena zastupitelstva obce pro účely cestovních náhrad se považuje místo jeho trvalého pobytu.

Členovi zastupitelstva je také možno z rozpočtu obce nebo z peněžního fondu poskytnout příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva. Obdobně jako u cestovních výloh má obec také vnitřní směrnici na poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům a to formou stravenek. Navrhuje se stanovit podmínky pro uvolněné zastupitele ve stejné výši a podle stejného vnitřního předpisu jako pro zaměstnance obce.

Návrh na usnesení č. 16: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) a písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje s účinností od jejich zvolení nebo jmenování do funkce měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu (místostarostku) ve výši 15.000 Kč, pro ostatní neuvolněné členy rady obce ve výši 1.500 Kč a pro neuvolněné předsedy výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce ve výši 700 Kč. Zastupitelstvo obce Kobylnice zároveň v souladu s ustanovením § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích schvaluje, že při případném souběhu funkce neuvolněného člena rady obce, předsedy výboru zastupitelstva obce nebo předsedy komise rady obce bude odměna za tyto funkce sčítána, a to nejvýše do souhrnu odměn za 3 různé funkce.*

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**



Návrh na usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) a podle § 81 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje, že členovi zastupitelstva náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce. Zastupitelstvo obce zároveň podle § 81 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje, že za pravidelné pracoviště člena zastupitelstva pro účely cestovních náhrad se považuje místo jeho trvalého pobytu.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh na usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 80 odst. 1 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje, že uvolněnému členovi zastupitelstva náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce příspěvek na stravování formou stravenek ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce.

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

## **12. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele k obci**

Dosavadní uvolněný místostarosta již nehodlá dále vykonávat uvolněnou funkci v zastupitelstvu, předpokládá se ale, že by mohl v budoucnu pracovat jako zaměstnanec obce, který nebude zařazen do obecního úřadu. Toto není překážka volitelnosti podle zákona o volbách do obecních zastupitelstev a vzhledem k tomu, že si nijak přímo ani jako člen zastupitelstva ani jako radní nemůže ovlivnit svůj případný pracovněprávní vztah, nejedná se ani o konflikt zájmu. Přesto ale musí s případným vznikem jeho pracovního poměru či jiného vztahu vyslovit zastupitelstvo souhlas. V současné době pan Dolanský předpokládá, že se přihlásí na úřadu práce a pro obec by pracoval jen v omezeném režimu, který by mu umožnila právě dohoda o provedení práce a v rozsahu, který nenaruší podmínky pro výplatu dávky v nezaměstnanosti.

Návrh na usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu dohodou o provedení práce mezi zastupitelem obce panem Stanislavem Dolanským a obcí Kobylnice. Stanislav Dolanský bude od 1.11.2018 vykonávat činnost technického pracovníka při úklidu obce, údržbě budov a údržbě veřejné zeleně.

**Hlasování:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

## **13. Projednání rozpočtových opatření**

### **Rozpočtové opatření č. 10/2018**

Rozpočtové opatření spočívá v zařazení dotace na volby a zaúčtování nákladů na komunální volby, v zařazení dotace z JmK na úroky z úvěru – nástavba ZŠ, zakoupení datového rozvaděče k serveru a v posílení prostředků na právní služby a na zakoupení software TRIADA. Dále jsou posíleny prostředky na transfer spolkům v oblasti sportu tak, aby bylo možné vyplatit dotaci ve prospěch TJ Sokol.



Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 4 zápisu.

#### **Rozpočtové opatření č. 11/2018**

Rozpočtové opatření bylo provedeno na 82. schůzi rady dne 25. 10. 2018 a spočívá v zařazení prostředků na workoutové hřiště z financování, v převodu prostředků z oprav chodníků na investici – chodník v parku u sokolovny a v převodu prostředků z neinvestiční dotace na investiční dotaci (TJ Sokol).

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 20: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2018 a č. 11/2018.*

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **14. Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Kobylnice**

V průběhu předchozích roků byl škole schválen záměr zřídit místo psychologa. Toto místo bylo mzdově podpořeno z projektu MŠMT. V loňském roce však byl již projekt ukončen a obec po zkušenostech z fungování psychologky na škole schválila i její další fungování. Dále zřizovatel vyšel vstříc požadavkům rodičů na fungování MŠ v prvních dvou týdnech hlavních prázdnin a také na zabezpečení školní družiny před začátkem vyučování. Nakonec ještě obec souhlasila se zřízením částečného úvazku administrativně hospodářské pracovnice školy. Všechna tato opatření se v praxi ukázala jako dobrá a užitečná, nesou však s sebou náklady, se kterými však v návrhu rozpočtu školy nebylo počítáno.

Od 1.8. je ve škole nová ředitelka, která provedla s účetním finanční analýzu nákladů školy v posledních 4 letech a dospěla ke zjištění, že v roce 2017 bylo na tzv. ostatní provozní náklady k dispozici o cca 90 tis. Kč méně než v roce 2016 a v letošním roce je to dokonce o 280 tis. Kč méně (pokles ze 320 tis. Kč na 40 tis. Kč). Přitom hospodářský výsledek v minulém roce byl nulový a v současné době již škola v podstatě nemá na výplatu mezd. Rozpočet školy částečně doplňuje z hospodářské činnosti, tedy z úplat za MŠ a ŠD (nikoli však ze školní kuchyně, protože tam jsou povinné kalkulace bez zisku). V současné době musí vyměnit bojler v kuchyni (je prorezlý) a dá se předpokládat, že ještě nějaké nepředvídané a přitom neodkladné náklady mohou přijít. Pro zabezpečení finančního chodu školy do konce roku je nezbytné posílit příspěvek o 200 tis. Kč (až o 280 tis. viz výše).

Rada obce se touto situací zabývala na své 82. schůzi dne 25. 10. 2018 a doporučila zastupitelstvu schválit navýšení příspěvku o 240 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 21: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 12 odst. 2 písm. b) a § 28 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Kobylnice, p. o. o 240.000 Kč a to do 15.11.2018.*

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **15. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru**

Zastupitelstvo obce mělo své červnové zasedání dne 7. 6. 2018. Dobrovolný svazek obcí projednával svůj závěrečný účet až po tomto datu a tak nemohl být zastupitelstvu členské obce tehdy ještě předložen. Na zářijovém zasedání nebyl tento bod opominutím předložen a tak je nyní předkládán dodatečně na nejbližším dalším zasedání zastupitelstva. Povinnost zveřejnit informaci o schváleném závěrečném účtu byla splněna v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Závěrečný účet je zveřejněn na webové adrese:

[http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2577\\_326%20N%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%20SOMM%20za%20rok%202017.pdf](http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2577_326%20N%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%20SOMM%20za%20rok%202017.pdf)

Návrh na usnesení č. 22: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mohyla Míru.*

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

## **16. Závěrečný účet DSO Šlapanicko**

Zastupitelstvo obce mělo své červnové zasedání dne 7. 6. 2018. Dobrovolný svazek obcí projednával svůj závěrečný účet až po tomto datu a tak nemohl být zastupitelstvu členské obce tehdy ještě předložen. Na zářijovém zasedání nebyl tento bod opominutím předložen a tak je nyní předkládán dodatečně na nejbližším dalším zasedání zastupitelstva. Povinnost zveřejnit informaci o schváleném závěrečném účtu byla splněna v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Závěrečný účet je zveřejněn na webové adrese:

[http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2581\\_325N%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%20DSO%20%A9lapanicko%20za%20rok%202017%20.pdf](http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2581_325N%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%20DSO%20%A9lapanicko%20za%20rok%202017%20.pdf)

Návrh na usnesení č. 23: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.*

**Hlasování:**

**PRO: 15            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

## **17. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace**

Zastupitelstvo obce mělo své červnové zasedání dne 7. 6. 2018. Dobrovolný svazek obcí projednával svůj závěrečný účet až po tomto datu a tak nemohl být zastupitelstvu členské obce tehdy ještě předložen. Na zářijovém zasedání nebyl tento bod opominutím předložen a tak je nyní předkládán dodatečně na nejbližším dalším zasedání zastupitelstva. Povinnost zveřejnit informaci o schváleném závěrečném účtu byla splněna v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Závěrečný účet je zveřejněn na webové adrese:

[http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2626\\_347n%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%202017.pdf](http://www.kobylnice.cz/resources/upload/data/2626_347n%E1vrh%20z%E1v%ECre%E8n%E9ho%20%FA%E8tu%202017.pdf)

Návrh na usnesení č. 24: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí závěrečný účet Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**18. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy**

Obce spádové do Šlapanic a město Šlapanice řeší již cca dva roky situaci, kdy kapacita Základní školy Šlapanice nebyla dostatečná pro všechny děti spádové oblasti. Obce mají povinnost zabezpečit možnost výuky v ZŠ pro všechny školou povinné žáky ze své obce. Během uplynulého období byla tato situace řešena tak, že obce a Šlapanice uzavřely dohodu o financování nákladů pro vybudování a provoz takové investice, aby byla ve škole ve Šlapanicích do budoucna zabezpečena kapacita pro všechny žáky ze spádové oblasti a zároveň také dohodu o vytvoření společného školského obvodu. Tato Dohoda byla podepsána dne 24.10.2018. Na obě tyto dohody musí všechny obce navázat také svými obecně závaznými vyhláškami o zřízení společné části školského obvodu šlapanické ZŠ. Šlapanice a Ponětovice mají vyhlášku, která řeší 1. i 2. stupeň, Blažovice, Jířkovice, Kobylnice a Prace jen pro 2. stupeň základní školy. Tato vyhláška zabezpečuje povinnost ZŠ Šlapanice přijmout děti z těchto obcí, neurčuje ale povinnost rodičů přihlásit své dítě právě jen do této školy. Pokud chtějí své dítě posílat jinam a pokud je ta jiná škola přijme, nemusí dojíždět do Šlapanic. Obecně závazná vyhláška bude zveřejněna na úřední desce.

Obecně závazná vyhláška č.4/2018 tvoří přílohu č.6 zápisu.

Návrh usnesení č. 25: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 4/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**19. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Obec upravuje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů obecně závaznou vyhláškou. Stanovení poplatku je tvořeno dvěma částmi. Jedna je příspěvkem na třídění odpadů v obci a druhá je vypočtena jako podíl nákladů za předchozí ucelené účetní období (rok 2017) při likvidaci smíšeného komunálního odpadu oproti počtu obyvatel obce, zvýšenému o počet rekreačních objektů a neobsazených bytových jednotek na katastru obce. Tento výpočet se projevuje vždy v příloze vyhlášky, která tvoří její nedílnou součást. Výše poplatku je stejná jako v předchozích letech. Obecně závazná vyhláška bude zveřejněna na úřední desce.

Obecně závazná vyhláška č.5/2018 tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení č. 26: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 5/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **20. Souhlas s přijetím dotace na Sběrný dvůr Kobylnice**

Obec dlouhodobě připravuje investiční akci výstavba Sběrného dvora Kobylnice. V rámci přípravy také požádala o dotaci z Operačního programu Životní prostředí Evropské unie prostřednictvím Ministerstva zemědělství ČR. O dotaci bylo požádáno v únoru a dne 17.10.2018 obec obdržela datovou schránkou Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Žádost o dotaci mj. v průběhu tohoto období procházela několika stupni a druhy posuzování. Jedním z nich je věcné posouzení odbornými hodnotiteli. Jeden z hodnotitelů ve své hodnotitelské zprávě uvedl, že dle jeho názoru obsluhované území nevyprodukuje množství odpadů, deklarované v Analýze produkce odpadů. V Rozhodnutí o poskytnutí dotace v tabulce v oddílu II. určuje diferencovaně odvod (sankci) za nedodržení podmínek rozhodnutí o přidělení dotace. V podstatě všechny činnosti, u nichž nedodržení podmínek způsobuje sankci (výběr zhotovitele, výstavba, žádosti o zálohy na dotaci a závěrečné vyúčtování dotace jakož i následné kontrolní zprávy po dobu udržitelnosti projektu), s výjimkou právě dodržení deklarovaného množství produkce odpadů ve sběrném dvoře, budou pro obec zabezpečovat odborné firmy a ručit tak obci za dodržení podmínek. Množství odpadu však nikdo jiný než obec neovlivní. V průběhu přípravy žádosti o dotaci také obec zajistila a sama deklarovala souhlas s využíváním sběrného dvora po dobu udržitelnosti projektu také ve prospěch občanů z obcí Prace a Ponětovice a to bezplatně. Tento postup by měl umožnit zabezpečení dostatečného množství odpadu ve sběrném dvoře.

V případě skutečného nenaplnění produkce odpadů pak přichází možnost sankce ze strany poskytovatele dotace a to diferencovaně podle tabulky v části B Rozhodnutí o přidělení dotace, kde je na řádce 5 uvedena sankce za nesplnění indikátorů projektu: splnění 95 % a více – bez finanční opravy; splnění 50-94,99 % finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Za nenaplnění plánované kapacity: splnění do 75 % bez finanční opravy; splnění 50-75 % finanční oprava z celkové částky dotace ve výši 0 – 10 % dotace, splnění 25 – 50 % finanční oprava 10 – 20 % z celkové dotace.

Rada obce za těchto podmínek přijetí dotace doporučuje.

Analýza produkce odpadů tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh na usnesení č. 27: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace dle podmínek daných dokumentem Registrace akce a Rozhodnutí o přidělení dotace na akci Identifikační číslo 115D314020942.

**Hlasování:**

**PRO: 15**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **21. Úplatné nabytí nemovitosti**

Obec se dlouhodobě snaží získat pozemek, který by (kromě výstavby nové kapacity budov) umožnil navýšit kapacitu mateřské školy. Pro tento záměr a také pro záměr zajištění „venkovní přírodovědné učebny“ základní školy pro jiný projekt ucházející se o dotaci přichází do úvahy v podstatě pouze pozemek, který přímo navazuje na pozemky současného areálu školy. Před více než dvěma lety byla předběžná dohoda s bratry Chlupovými o odkoupení části jejich pozemku p. č. 237/6 a pozemků p.č. 237/2, 260/1, 258/1 a 256/1 v trati U váhy. Ve stejném prostoru však také část jejich pozemku užívá pan Zezula a jemu předchozí vlastník pozemku kdysi přislíbil odprodej jím užívané části. Současní vlastníci se cítí být předchozím slibem jejich předka vázáni a chtěli tomuto slibu vyhovět. Byl připraven geometrický plán a starosta požádal stavební úřad o souhlas s dělením pozemku. Pan Zezula však nehodlal pozemek odkoupit neprodleně a tím vznikl pozemek (dnes užívaný panem Zezulou jako zahrada) bez přístupu z veřejného prostoru, což – bez ohledu na to, jak a kým je současně využíván – stavební úřad nepovolil (protože mu to zákon neumožňuje). Po více jak dvou letech jednání se podařilo nové ujednání, podle kterého byl připraven nový geometrický plán. Rodina Zezulů souhlasila se zkrácením „jejich“ zahrady o 5 metrů a s odkoupením pozemků p. č. 262/1, 260/1, 258/1 a 256/1, obec by pak mohla odkoupit pozemek p. č. 237/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 237/6, označenou dnes jako část „a“ o výměře 1849 m<sup>2</sup>. Obec by tak kupovala celkovou výměru 1917 m<sup>2</sup>.

Cena zainvestovaného pozemku v Kobylnicích v současné době (poslední realizovaná koupě letos v létě) činí 2.400 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na zainvestování pozemků se samozřejmě liší dle konkrétní situace, průměrně však v současné době vycházejí cca 1.600 Kč/m<sup>2</sup>. Rozdíl činí 800 Kč/m<sup>2</sup> a o této ceně starosta s vlastníky vyjednává. Pokud by tato cena byla cenou konečnou, zaplatila by obec celkem za tyto pozemky 1 533.600 Kč.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh na usnesení č. 28: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje odkoupení pozemku p.č. 237/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 237/6 označenou jako část „a“ o výměře 1849 m<sup>2</sup> za celkovou cenu do 1 533.600 Kč.*

**Hlasování:**

**PRO: 14**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1**

## **22. Plánovací smlouva Chlup**

Obec se dlouhodobě snaží regulovat zástavbu doposud nezastavěných území tak, aby další urbanizace těchto území nebyla blokována neuváženými kroky, a to zejména v oblasti rozvoje technické infrastruktury, potřebné pro rozvoj území. Pro tento účel využívá tzv. plánovací smlouvy podle stavebního zákona, kterou určuje investorům vybudovat inženýrské sítě tak, aby se rozvíjely logicky, navazovaly na sebe z hlediska kapacity v jednotlivých připojovacích bodech a také navazovaly na sebe postupnou realizací podle potřeb jednotlivých investorů. Od vzniku institutu plánovací smlouvy obec požaduje ode všech investorů tam, kde se v průběhu řízení o připravované stavbě dověděla o zamýšlené investici, ovlivnit stavebníka k takové výstavbě všech technických sítí, jejichž potřeba vzniká právě záměrem stavebníka.



Ze stejného důvodu obec schválila plánovací smlouvu s panem Benešem v lokalitě Za Humny (p. č. 652/10 a p.č. 652/11), připravuje plánovací smlouvu s vlastníky pozemku p. č. 652/9 (sourozenci Přerovští), stejně jako dříve proběhly na základě plánovacích smluv výstavby předcházejících částí inženýrských sítí u investorů předchozích na této ulici a také jinde. V červenci předložil Ing. Chadima jménem pana Tomáše Chlupa žádost o vydání stanoviska pro účely společného územního souhlasu a ohlášení stavby rodinného domu na pozemku p. č. 652/8 a zároveň o vydání souhlasu s napojením rodinného domu na jímku a vsakovací pole a souhlasu s připojením sousední nemovitosti zřízením sjezdu. Z územního plánu i ze zastavovací studie lokality Za Humny je zjevné, že musí být vybudována jak páteřní komunikace na dnešní ulici Za Humny, tak i další potřebná infrastruktura. Projektant potažmo stavebník v projektu předpokládá, že vymezí část pozemku na to, aby bylo kde tuto nezbytnou komunikaci vybudovat. Podle dosavadního vývoje a s ohledem na vlastníka pozemku sousedního směrem k ulici Ponětovické (Česká republika – Státní pozemkový úřad) je krajně nepravděpodobné, že by plnohodnotnou komunikaci bylo možné realizovat v dohledné době směrem k ulici Ponětovické

Stavební záměr přišel členům zastupitelstva obce představit pan Tomáš Chlup s projektantem Ing. Chadimou, kteří osvětlili situaci z jejich úhlu pohledu. Tomáš Chlup plánuje na svém pozemku vybudování rodinného domu se studnou, jímku a vsakovacím polem. Proto se pro něj nejeví jako potřebné vybudování vodovodu ani dešťové a splaškové kanalizace. Jediné, co v současné době potřebuje pro potřeby stavebního povolení vyřešit, je souhlas s připojením sousední nemovitosti zřízením sjezdu. Zároveň však přislíbil dobudování veřejné infrastruktury k jeho pozemku v okamžiku, kdy tato infrastruktura bude vybudována ostatními investory k sousednímu pozemku.

Po rozsáhlé diskuzi pan Ing. Chadima připraví nový návrh plánovací smlouvy do příštího zasedání zastupitelstva tak, aby věcně odpovídala postojům zastupitelstva vyplývajícím z diskuze.

Návrh na usnesení č. 29: Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav projednání plánovací smlouvy pro p.č. 652/8 v k. ú. Kobylnice u Brna.

#### **Hlasování:**

**PRO: 14            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 1**

### **23. Různé**

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční ve čtvrtek 6. 12. 2018.

Doposud měla rada obce 6 fungujících komisí. Byly to komise sportovní, pro děti a mládež, pro Kobylnické listy, kulturní, letopisecká a komise životního prostředí. Starosta vyzval členy zastupitelstva k aktivní účasti v pomocných orgánech, resp. při obecních akcích.

Nejbližší kulturně společenské aktivity obce: světluškový průvod, babské hody, Kobylnické zpívání, Mikulášský rej a rozsvěcení vánočního stromu na začátku adventní doby.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Alena Ulbrichová  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 1. 11. 2018