

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

dne 6.12.2018

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice.

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 19:30 hod.

Přítomni:

14 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Petr Florian, Anna Chybová, Karel Klaška, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Pozdní příchod: František Kvasnička 18:30 hod.

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková a účetní obce Ivana Floriánová.

Navržený program dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Rozpočet obce na rok 2019
4. Střednědobý výhled rozpočtu
5. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření – změna přílohy č. 2 Zřizovací listiny
7. Obecně závazná vyhláška č. 6/2018 o nočním klidu
8. Prodloužení plánovací smlouvy Horáček
9. Plánovací smlouva Chlup
10. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě
11. Harmonogram zasedání zastupitelstva pro rok 2019
12. Různé

1. Zahájení

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné, konstatoval, že se dostavili všichni členové zastupitelstva obce a že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, námítky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou jmenuje paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.*

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že program byl řádně zveřejněn a členové zastupitelstva jej obdrželi s pozvánkou. V mezidobí od svolání zasedání zastupitelstva byl podán požadavek na zařazení bodu Zpráva z jednání finančního výboru, dále podnět na bod Prodloužení

plánovací smlouvy DTL Stav a dnes se vyjevila nutnost schválit první splátku investičního příspěvku vůči městu Šlapanice jako dotaci. Tento poslední bod by byl nazván Schválení dotace na rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice. Proto se tyto body navrhuje zařadit do programu zasedání a přijmout usnesení:

Návrh usnesení č. 2: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě ustanovení § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočet obce na rok 2019
5. Střednědobý výhled rozpočtu
6. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření – změna přílohy č. 2 Zřizovací listiny
8. Obecně závazná vyhláška č. 6/2018 o nočním klidu
9. Dodatek Plánovací smlouvy Horáček
10. Dodatek Plánovací smlouvy DTL.Stav
11. Plánovací smlouva Chlup
12. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě
13. Schválení dotace na rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice
14. Harmonogram zasedání zastupitelstva pro rok 2019
15. Různé

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 2 schůzích od ustavujícího zasedání zastupitelstva schválila změnu rozpisu rozpočtu č. 9/2018, zřídila komise rady a jmenovala jejich předsedy a členy, projednala zájem obce o pozemky v trati U váhy a doporučila zastupitelstvu jejich případné odkoupení, schválila dvěma předsedkyním komisí příspěvek na telefonování v roce 2018, schválila příspěvek do tomboly na Babské hody, schválila věcné dary seniorům nad 80 let věku v souvislosti s předvánočním setkáním s nimi, stanovila dle kalkulace nákladů cenu za lyžařský zájezd, schválila vyřazení a likvidaci čerpadla z vodního prvku u školy, schválila opravu propadlé komunikace v ulici Za Humny, projednala a doporučila zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2019 a doporučila zastupitelstvu schválit pravomoc provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., schválila pronájem hrobového místa, schválila vzorovou smlouvu na krátkodobý pronájem klubovny a svěřila pravomoc uzavírat smlouvu o krátkodobém pronájmu obecnímu úřadu, schválila výpověď ze Servisní smlouvy s firmou Comimpex, spol. s r.o. a schválila uzavření servisní smlouvy s firmou Aspectis, spol. s r.o., zabývala se v diskuzi problematikou zeleně v hrobové části hřbitova.

Návrh na usnesení č. 3: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu z jednání rady obce.*

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Ing. Dana Šmídová. Finanční výbor se zabýval návrhem rozpočtu na rok 2019 a investičními výdaji na řešení bezbariérového přístupu do základní školy. Finanční výbor doporučuje schválit rozpočet obce na rok 2019. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu zvážit realizaci investice na vyřešení bezbariérového vstupu z důvodu praktického, estetického, ale také s ohledem na poměr přínosu tohoto řešení.

Zápis ze schůze finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Rozpočet obce na rok 2019

Rada obce na své 1. schůzi projednala návrh rozpočtu s ohledem na očekávatelné příjmy a předpokládatelné výdaje. Do návrhu rozpočtu zahrnula odhadnutelné výnosy a to zejména daňové a také provozní výdaje a očekávané investiční výdaje ve výši buď dle známých propočtů, nebo stanovené odhadem. Očekávatelné výdaje významným způsobem překračují očekávatelné příjmy, a proto na financování tohoto rozdílu bylo navrženo použít zůstatků z hospodaření předchozích období.

Byl připraven návrh rozpisu rozpočtu v oblasti příjmů a provozních výdajů podle zkušenosti z předchozích let a byl doplněn o známé investiční záměry, které jsou očekávány v roce 2019 (plocha pod kontejnery u hřbitova, roční příspěvek na vybudování cyklostezky, prodloužení vodovodu ke sběrnému dvoru, zateplení fasády ZŠ a rampa, příspěvek na zvýšení kapacity ZŠ Šlapanice, na projektovou dokumentaci na odstranění stavby rodinného domu č.p. 37 a na projekt pro územní rozhodnutí přístavby MŠ, dokončení úprav hřiště v souvislosti s vedením cyklostezky, rekonstrukce veřejného osvětlení, územní plán, nákup pozemků a realizace sběrného dvora). Na schůzi rady byli pozváni i všichni členové zastupitelstva, aby se mohli detailně seznámit s návrhem rozpočtu a mohli uplatnit případné podněty ještě před zveřejněním návrhu rozpočtu. Projednávání tohoto bodu se tak zúčastnili jako hosté někteří zastupitelé, účetní obce a ředitelka ZŠ. Na základě diskuze s paní ředitelkou byl upraven návrh rozpočtu tak, že byla povýšena částka příspěvku na provoz školy a zároveň byla zařazena do příjmové části rozpočtu položka odvod příspěvkových organizací. Dále byl v diskuzi projednán a doporučen návrh na zařazení částky 500 tis. Kč jako investice na obnovu herních prvků v parku před sokolovnou. Návrh rozpisu rozpočtu je i při zapojení zůstatku z hospodaření předchozích let významně deficitní a v diskuzi bylo hledáno vhodné řešení pro sestavení odpovídajícího rozpočtu. Bylo navrženo ponížít v rozpočtu investici na veřejné osvětlení z 5,8 mil. Kč na 800 tis. Kč s tím, že pokud se bude realizovat, bude se souhlasem zastupitelstva dojednána smlouva o úvěru na částku, která bude známa z nabídkové ceny dodavatele a zároveň bude rozložen záměr nákupu pozemků na 3 roky. Návrh rozpočtu byl zveřejněn v členění dle položek v daňových příjmech a v členění dle paragrafů v nedaňových příjmech a ve výdajích.

Rada se také zabývala potřebou obdržet pravomoc provádět rozpočtové opatření, což také vyplývá z dosavadní zkušenosti všech předchozích účetních období.

Rada v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. uveřejnila návrh rozpočtu na rok 2019 a doporučila zastupitelstvu tento návrh ke schválení. Rada současně doporučila zastupitelstvu schválit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu § 16 zákona č. 250/2000 Sb.

Rozpočet obce na rok 2018 tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet obce Kobylnice na rok 2019.

Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pravomoc Rady obce Kobylnice provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 12 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje závazné ukazatele rozpočtu obce Kobylnice na rok 2019 takto:

PŘÍJMY

Daňové příjmy

Para	Pol	Text	rozpočet 2019
	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze záv. čin.	3 200 000
	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	60 000
	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapit.výn.	300 000
	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 900 000
	1122	Daň z příjmů práv. osob za obec	103 000
	1211	Daň z přidané hodnoty	6 800 000
	1334	Odvody za odnětí půdy ze ZPF	1 000
	1340	Poplatek za komunální odpad	438 000
	1341	Poplatek ze psů	17 000
	1343	Poplatek za užívání veř.prostr.	3 200
	1344	Poplatek ze vstupného	2 000
	1356	Příjmy z úhrad dobývacího prostoru	82 500
	1361	Správní poplatky	7 000
	1381	Daň z hazardních her	64 000
	1511	Daň z nemovitostí	850 000
Daňové příjmy celkem			14 827 700

Přijaté transfery

Para	Pol	Text	
		Dotace na sběrný dvůr	5 823 000
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	100 000
Přijaté transfery celkem			5 923 000

Nedaňové příjmy

Para	Pol	Text	
2122		Sběr a zpracování druhotných surovin	58 000
2144		Ostatní služby	6 800
3113		Základní a mateřská škola	140000
3314		Činnosti knihovnické	300
3319		Ostatní záležitosti kultury	100
3341		Rozhlas a televize	2400
3349		Ost. záležitosti sdělovacích prostředků	200
3399		Ost. záležit. kultury, církví a sděl. prostř.	18 000
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	22 000
3421		Využití volného času dětí a mládeže	4 500
3429		Ost. zájmová činnost a rekreace	120 000
3632		Pohřebnictví	16 000
3639		Komunální služby a územní rozvoj	161 100
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 200
3723		Sběr a svoz ostatních odpadů	3 500
3725		Využívání a zneškod. komunál. odpadů	85 000
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 000

6171	Činnost místní správy	7 500
6310	Příjmy z finančních operací	16 000
Nedaňové příjmy		666 600
Investiční dotace		5 823 000
PŘÍJMY CELKEM		15 594 300
PŘÍJMY CELKEM VČETNĚ DOTACE NA SBĚRNÝ DVŮR		21 417 300

VÝDAJE

Para	Pol	Text		Z toho investice
2144		Ostatní služby	6 800	
2212		Silnice, místní komunikace	60 000	
2219		Ost. záležitosti pozemních komunikací	1 348 700	1 132 700
2221		Provoz veřejné silniční dopravy	20 000	
2292		Provoz veřejné silniční dopravy	143 400	
2310		Pitná voda	450 000	450 000
2321		Odvádění a čištění odpad.vod	233 500	
3113		Základní a mateřská škola	6 004 700	4 457 500
3314		Činnosti knihovnické	55 400	
3319		Ostatní záležitosti kultury	133 900	
3322		Zachování a obnova kultur. památek	57 000	
3341		Rozhlas a televize	10 000	
3349		Ost. záležitosti sdělovacích prostř.	48 000	
3399		Ost. záležit. kultury,církví a sděl. prostř.	192 700	
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	337 500	250 000
3419		Ostatní tělovýchovná činnost	200 000	
3421		Využití volného času dětí a mládeže	691 000	500 000
3429		Ost.zájmová činnost a rekreace	169 500	
3631		Veřejné osvětlení	970 000	800 000
3632		Pohřebnictví	73 400	
3635		Územní plánování	300 000	300 000
3636		Územní rozvoj	27 800	
3639		Komunální služby a územní rozvoj	2 230 600	2 100 000
3721		Sběr a svoz nebezpečných odpadů	35 000	
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	7 331 800	6 811 800
3723		Sběr a svoz ostatních odpadů	12 000	
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 550 400	
3799		Ostatní ekologické záležitosti	3 400	
3900		Ost.čin.souvis.se službami pro obyv.	21 000	
5212		Ochrana obyvatelstva	100 000	
5311		Neinv.transfery obcím	185 000	
5512		Požární ochrana + podpora ZJSDH	182 500	
5519		Požární ochrana ostatní	5 000	
6112		Zastupitelstva obcí	1 188 900	
6171		Činnost místní správy	1 984 100	
6310		Obecné příjmy a výdaje z fin.operací	1 500	
6320		Pojištění funkčně nespecifikované	37 000	
6330		Převody vlastním fondům	100 000	
6399		Ostatní finanční operace	103 000	
6409		Ost.činnosti jinde nezařazené	60 400	
VÝDAJE CELKEM			26 664 900	16 802 000

	8115	Použití prostředků z minulých období	5 247 600	
	8124	Splátka úvěru ZŠ	666 700	
		Financování celkem	5 914 300	

REKAPITULACE:

PŘÍJMY	21 417 300
VÝDAJE	26 664 900
POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ Z PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍ	5 247 600
FINANCOVÁNÍ CELKEM	5 914 300

Hlasování

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Střednědobý výhled rozpočtu

Spolu s návrhem rozpočtu se předkládá také rozpočtový výhled na roky 2019 – 2021, který následně po schválení rozpočtu zastupitelstvo schvaluje tak, aby respektoval rozpočet roku 2019. Rozpočtový výhled zaznamenává budoucí očekávané příjmy, zejména daňové, všechny známé závazky obce na sledované období, tedy investiční příspěvek na realizaci cyklostezky a investiční příspěvek na zvýšení kapacity ZŠ Šlapanice (jsou v jednotlivých letech zahrnuty do investičních výdajů) a dále splátku úvěru na školu. V letech 2020 a 2021 je do investičních výdajů zahrnut i případný nákup (rozložení splátek na tři roky) strategických pozemků v trati U váhy. Z případných dotací výhled započítává pouze již přiznanou dotaci na Sběrný dvůr a předpokládaný příspěvek na výkon státní správy.

Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období do roku 2021.*

Hlasování

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Stanovení závazných ukazatelů ZŠ

Rada obce na své 1. schůzi projednala návrh rozpočtu ZŠ Kobylnice dle návrhu paní ředitelky. Z návrhu rozpočtu vyplynula i výše příspěvku pro příspěvkovou organizaci a zároveň byl upřesněn vztah k fondu investic. Fond investic se plánuje ve výši 140 tis. Kč a škola bude tuto částku obci odvádět koncem roku.

Dle vyjádření auditorské společnosti AUDIT-DANĚ, spol. s r.o. je vhodné specifikovat jako závazný ukazatel jednak odvod z fondu obnovy a jednak také některou konkrétní skupinu nákladů školy. Za nejvhodnější se považuje regulovat účty 521 a 524, které zahrnují náklady superhrubé mzdy a jsou hrazeny z příspěvku zřizovatele.

Návrh usnesení č. 7: *Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 12 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje závazné ukazatele pro Základní školu a Mateřskou školu Kobylnice, p.o., na rok 2019 takto:*

- a) *celkový objem nákladů hrazených z příspěvku obce Kobylnice u účtů 521 a 524 činí maximálně 392.068 Kč*
- b) *odvod všech prostředků z fondu investic provede příspěvková organizace nejpozději 13.12.2019.*
- c) *Min. 80.000 Kč z účtu 511 bude použito na údržbu majetku obce.*

Hlasování

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření – změna přílohy č. 2 Zřizovací listiny

Škola hospodaří s množstvím movitého majetku a s budovou č.p. 80. Svěřený movitý majetek se promítá do přílohy č. 2 zřizovací listiny. V mezidobí od října 2017 byla pořízena řada předmětů v souhrnné hodnotě 279.496,65 Kč (částečně také z dotace) a byl vyřazen hmotný majetek za 48.442,28 Kč a nehmotný majetek za 30.000,- Kč. Schválením přílohy č. 2 dojde i ke svěření movitého majetku příspěvkové organizaci. Prakticky se to vždy řeší tak, že se vydá celá příloha nově a zruší se předchozí.

Příloha č. 2 ke Zřizovací listině tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ruší Přílohu č. 2 ze 7. 12. 2017 a schvaluje Přílohu č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Obecně závazná vyhláška č. 6/2018 o nočním klidu

S účinností od 1.10.2016 platí zákon o přestupcích, který jednoznačně určuje dobu nočního klidu od 22:00 hodin do následujících 6:00 hodin a zároveň zmocňuje obce, aby obecně závaznou vyhláškou stanovily, kdy bude tato doba nočního klidu zkrácena. Tato úprava již nedovoluje stanovit výjimky z nočního klidu na základě oznámení těsně před akcí, ale pouze tehdy, je-li úprava schválena obecně závaznou vyhláškou obce a to s konkrétním zkrácením nočního klidu a s označením akce, pro kterou se toto zkrácení nočního klidu vyhláší.

Byly shromážděny údaje o známých akcích v příštím roce a byly zahrnuty do návrhu této obecně závazné vyhlášky. Pan Michael Ulbrich podal návrh, který upravuje původní návrh dle novelizovaného zákona o přestupcích a dále navrhuje úpravu o hodech tak, že z pátku na sobotu a ze soboty na neděli bude noční klid úplně zrušen.

Během projednávání bodu dorazil pan František Kvasnička.

Proběhla krátká diskuze, ze které bylo navrženo hlasovat o zařazení navržené úpravy o zrušení nočního klidu v době konání hodů.

Hlasování o zařazení navržené úpravy podle pana Michaela Ulbricha.

Hlasování:

PRO: 0 PROTI: 12 ZDRŽEL SE: 3

Obecně závazná vyhláška č. 6/2018 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 6/2018 o nočním klidu.

Hlasování

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Dodatek Plánovací smlouvy Horáček

Obec má uzavřenu plánovací smlouvu o výstavbě staveb dopravní infrastruktury pro zamýšlenou výstavbu 4 rodinných domů s panem Pavlem Horáčkem na ulici Krátké. Podle smlouvy měla být stavby komunikace dokončena do 31. 12. 2018. Povinná osoba však požádala o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 6. 2020 a to z důvodu současné nemožnosti získat vyjádření z Úřadu územního plánování, které je nedílnou součástí pro vydání stavebního povolení. Bez vydání stavebního povolení není možné závazek splnit, a proto se v tomto ohledu stává ustanovení smlouvy o termínu dokončení neúčinným a je třeba přistoupit k dodatku smlouvy, kterou bude termín upraven na reálně předpokládatelnou dobu dokončení stavby, navrhuje se do 30. 6. 2020.

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje změnu termínu dokončení stavby dle Plánovací smlouvy mezi Obcí Kobylnice a panem Pavlem Horáčkem ze dne 22. 11. 2016 na termín 30. 6. 2020 a schvaluje dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 22. 11. 2016.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10. Dodatek Plánovací smlouvy DTL.Stav

Obec má uzavřenu plánovací smlouvu o výstavbě staveb dopravní infrastruktury pro zamýšlenou výstavbu rodinného domu s firmou DTL.Stav s.r.o. na ulici Krátké. Podle smlouvy měla být stavby komunikace dokončena do 31. 12. 2018. Povinná osoba však požádala o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 6. 2020 a to z důvodu potřeby navázat na obdobné plnění pana Horáčka (viz bod 9 programu).

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje změnu termínu dokončení stavby dle Plánovací smlouvy mezi Obcí Kobylnice a firmou DTL.Stav s.r.o ze dne 13. 7. 2015 na termín 30. 6. 2020 a schvaluje dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

11. Plánovací smlouva Chlup

Pan Tomáš Chlup prostřednictvím Ing. Ludvíka Chadimy požádal dne 20. 7. 2018 o vydání stanoviska ke stavbě. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba má být umístěna v poli, přiléhajícímu k nebezpečné veřejně přístupné účelové komunikaci starosta vedl jednání s dalšími potenciálními stavebníky v této lokalitě tak, aby bylo možné stavbu na tomto místě realizovat (zabezpečení přístupnosti stavebního pozemku a podmínek pro možnost vybavení navazujících pozemků technickými sítěmi viz. Vyhláška č. 501/2006 Sb.). Tato jednání se nepodařila a tak starosta navrhnul k projednání plánovací smlouvu, kterou však stavebník

zcela odmítl. Po diskuzi na minulém zasedání zastupitelstva bylo dohodnuto, že plánovací smlouvu připraví investor. Navržená plánovací smlouva však nebyla dle vyjádření právníků vhodná ke schválení pro mnohé vady a pro nevyvážené postavení obce. Proto byla vypracována nová smlouva, která byla připomínkována i ze strany investora a po zapracování jeho připomínek a podnětů od zastupitelů byla upravena a předložena zastupitelům v písemné listinné podobě při jednání zastupitelstva.

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení č. 12: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje návrh Plánovací smlouvy mezi Obcí Kobylnice a panem Tomášem Chlupem.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

12. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě

Pan Tomáš Chlup prostřednictvím Ing. Ludvíka Chadimy požádal dne 20.7.2018 o vydání stanoviska ke stavbě. Návazně na podpis smlouvy dle předchozího bodu jednání zastupitelstva bude možno neprodleně přistoupit k vydání stanoviska ke stavbě, které by mělo být kladné, nikoli však bez podmínek. Je potřeba stanovit podmínky návaznosti sjezdu na komunikaci a podmínky uložení přípojky nn do pozemku obce.

Takovými podmínkami mohou být:

- realizace připojení nemovitosti zřízením sjezdu bez zásahu do majetku obce a to tak, aby na majetek obce nestékala ze sjezdu voda
- investor vždy zabezpečí na přilehlé komunikaci nezbytná opatření tak, aby byly zabezpečeny potřeby veřejného zájmu. Nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- Investor zajistí po vydání příslušných povolení na výstavbu rodinného domu příslušným stavebním úřadem zpevnění části účelové komunikace v majetku obce umístěné na p.č. 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna, a to od části pokračující hranice parcel č. 511/1 a č. 480/1 a č. 480/2 v k. ú. Kobylnice u Brna až po plánované místo napojení parcely investora č. 652/8 na parcelu č. 674/1. Zpevnění bude provedeno ze zdravotně nezávadného materiálu a ve stejné kvalitě, jako již zpevněná část k ulici Ponětovické před začátkem realizace stavby rodinného domu.
- Investor zajistí, aby stavební materiál na stavbu rodinného domu byl dopravován výhradně po shora uvedené zpevněné části účelové komunikace. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na účelové komunikaci na p.č. 674/1, výkopový ani stavební materiál nesmí být na této komunikaci skladován. Povrch komunikace musí být udržován čistý.

Návrh usnesení č. 13: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí výčet podmínek pro stanovisko obce k umístění a realizaci rodinného domu na pozemku p. č.*

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

13. Schválení dotace na rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice

Spádové obce mají s městem Šlapanice schválenou Dohodu o spolufinancování investiční činnosti v ZŠ Šlapanice tak, aby byla vytvořena dostatečná kapacita i pro žáky II. stupně ZŠ z těchto obcí. Dohoda počítala s modelem, kdy by město jednotlivé splátky obcím fakturovalo, po schválení ve všech obcích však byla vedena diskuze na úrovni účetních a kontrolních orgánů a ukázalo se, že Dohoda může být považována za tzv. veřejnoprávní smlouvu o dotaci, formálně však má vady, které bude potřeba ještě v budoucnu upravit buď dodatkem nebo zcela novou formulací Dohody, resp. Smlouvy. Vzhledem k tomu, že obce dle této dohody měly povinnost uhradit první splátku oproti faktuře do 30.11.2018 a tato forma není možná, je potřeba pro tuto první splátku formálně schválit vůči městu Šlapanice dotaci (za obec Kobylnice ve výši 981.504 Kč). Následnou úpravou nebo novou formulací Dohody bude tato částka započtena do plnění za obec Kobylnice.

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje dotaci ve prospěch města Šlapanice a to ve výši 981.504 Kč pro účely projektu „Navýšení kapacity ZŠ Šlapanice“.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

14. Harmonogram zasedání zastupitelstva pro rok 2019

Zasedání zastupitelstva se dle zákona musí uskutečnit alespoň jedenkrát za tři měsíce. Navrhuje se uspořádat zasedání zastupitelstva v roce 2019 v následujících termínech:

14. února
25. dubna
20. června
19. září
12. prosince

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí pravděpodobné termíny konání zasedání zastupitelstva v roce 2019.

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15. Různé

Starosta informoval o průběhu opravy mostu III/417, předpokládaný termín ukončení prací 15.12.2018 a dále o zahájení prací na vybudování workoutového hřiště.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 11. 12. 2018