

# Smlouva

uzavřená ve smyslu §§ 1721 až 1730 zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník,  
mezi následujícími smluvními stranami:

**Investor: Tomáš Chlup**

(dále jen „investor“)

a

**Obec: Obec Kobylnice**

IČ: 00488160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená Ing. Lubomírem Šmídem

(dále jen „obec“)

## I. Úvodní prohlášení

1. Investor prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví parcelu č. 652/8 – orná půda o výměře 3076 m<sup>2</sup> k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, okres Brno – venkov, zapsanou na LV č. 965 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov (dále jen „parcela č. 652/8“) situovanou při parcele č. 674/1 – ostatní plocha o výměře 1150 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce umístěnou v téže katastrálním území a obci (dále jen „parcela č. 674/1“). Investor prohlašuje, že na parcele č. 652/8 hodlá realizovat výstavbu rodinného domu v souladu s projektovou dokumentací projektanta Ing. Ludvíka Chadimy, Škroupova 1, 636 00 Brno pod zakázkovým číslem CH/11/18. Obec se zavazuje, poskytnout investorovi pro jeho plánovanou výstavbu rodinného domu svoji součinnost v souladu s dále uvedenými ustanoveními této smlouvy.
2. Investor souhlasí s tím, že do doby komplexního vyřešení zástavby v předmětné lokalitě a výstavby technických sítí nebude pro jeho stavební pozemek zajištěna ze strany obce žádná technická síť.
3. Investor souhlasí s tím, že odvoz odpadů bude zajišťován z křižovatky ulice Ponětovické a ulice Za Humny.
4. Investor prohlašuje, že nebude po obci požadovat zajištění výše uvedených činností nad rámec této smlouvy.
5. Obec v současné době není v tak příznivé situaci, aby bylo možné vybudovat technickou infrastrukturu pro plánovanou zástavbu ve výše popsané lokalitě.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obec se zavazuje pro účely stavebního řízení před jeho zahájením udělit investorovi písemný souhlas s připojením parcely investora č. 652/8 na účelovou komunikaci umístěnou na parcele obce č. 674/1, vše k.ú. Kobylnice u Brna v souladu s projektovou dokumentací projektanta Ing. Ludvíka Chadimy, Škroupova 1, 636 00 Brno pod zakázkovým číslem CH/11/18 (dále jen „projektová dokumentace Ing. Ludvíka Chadimy“).
2. Obec se dále zavazuje pro účely stavebního řízení před jeho zahájením udělit investorovi písemný souhlas s umístěním jímky na splašky, která bude vystavěna v souladu s projektovou dokumentací Ing. Ludvíka Chadimy.
3. Investor se zavazuje po udělení shora uvedených souhlasů obce specifikovaných v článku II. odst. 1. a 2. na výzvu obce bezúplatně převést do jejího výlučného vlastnictví část své parcely č. 652/8, a to v rozsahu, který bude stanoven geometrickým plánem vyhotoveným na základě projektové dokumentace projektanta Ing. Ludvíka Chadimy. Obec se zavazuje v budoucnu převáděnou část této parcely investora č. 652/8 použít výhradně pro účely komunikace a veřejného prostranství v předmětné lokalitě. Vyhotovení příslušného geometrického plánu zabezpečí investor.
4. Investor vyzve obec k uzavření darovací smlouvy na takto oddělenou část pozemku nejpozději do 1 roku po vydání společného územního souhlasu a ohlášení stavby dle článku I. odst. 1. této smlouvy nebo obdobného opatření stavebního úřadu nezbytného pro stavbu rodinného domu a po schválení Zastupitelstvem obce nejpozději do 30 dnů darovací smlouvu stvrdí svým podpisem tak, aby mohl být takto vzniklý pozemek zapsán do Katastru nemovitostí ve prospěch obce.
5. Investor se bude spolupodílet na budoucích nákladech na realizaci technické infrastruktury, uvedené v článku II. odst. 6., částkou ve výši 500.000 Kč, která bude splatná do 30 dnů na účet obce od výzvy obce, učiněné do 1 roku po vydání společného územního souhlasu a ohlášení stavby nebo obdobného opatření stavebního úřadu nezbytného pro stavbu prvních deseti rodinných domů situovaných podél komunikace na pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Kobylnice u Brna.
6. Obec se zavazuje, že vybuduje technickou infrastrukturu - splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení a novou komunikaci na pozemku p.č. 674/1, případně na dalších přiléhajících pozemcích, které darují její vlastníci obci pro účely rozšíření komunikace a veřejného prostranství v termínu do 2 let po vydání společného územního souhlasu a ohlášení stavby nebo obdobného opatření stavebního úřadu nezbytného pro stavbu prvních deseti rodinných domů situovaných podél komunikace na pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Kobylnice u Brna.
7. Obec Kobylnice souhlasí s tím, aby investor na své náklady provedl zpevnění části účelové komunikace umístěné na parcele obce č. 674/1 a to v rozsahu, který je zakreslen v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (tj. cca od části pokračující hranice parcel č. 511/1 a č. 480/1 a č. 480/2 k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice) až po plánované místo napojení parcely investora č. 652/8 na parcelu č. 674/1). Zpevnění této části účelové komunikace umístěné na parcele č. 674/1 bude investorem provedeno tak, aby tato jím zpevněná část komunikace měla (po kvalitativní stránce) stejné vlastnosti, jaké má zbytek stávající účelové komunikace na parcele č. 674/1.

### III. Následky neplnění

1. V případě, že investor nesplní povinnost podle článku II. odst. 3. a 4., obec není povinna splnit povinnost danou článkem II. odst. 6.
2. V případě, že investor nesplní povinnost podle článku II. odst. 5. obec není povinna splnit povinnost danou článkem II. odst. 6.
3. V případě, že obec nesplní povinnost danou článkem II. odst. 6., je povinna po marném uplynutí lhůty podle téhož ustanovení vrátit investorovi částku 500.000 Kč povýšenou o úrok dle diskontní úrokové sazby ČNB vyhlášené na období mezi splatnostmi částky dle článku II. odst. 5. a vrácením částky investorovi.
4. Za předpokladu, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou touto smlouvou, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se po této smluvní straně splnění její povinnosti, popř. nahrazení příslušného projevu vůle prostřednictvím žaloby u věcně a místně příslušného soudu.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickými nebo právníckými osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu v číslovaných dodatcích ke smlouvě.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují, písemně oznámit a prokazatelně doručit druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a s obecným nařízením Evropské unie GDPR.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

10. Smlouva byla schválena na 2. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 6.12.2018 v bodě č. 11.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka rodinného domu specifikovaného v článku I. odst. 1. této smlouvy, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na případného nabyvatele rodinného domu.
12. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz tohoto smlouvu dnešního dne podepisují.

V Kobylnicích dne .....

.....  
Tomáš Chlup, investor

.....  
za obec Kobylnice,  
Ing. Lubomír Šmíd