

Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

dne 14.2.2019

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice.

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 18:45 hod.

Přítomni:

12 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Anna Chybová, Karel Klaška, František Pospíšil, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Omluveni: Petr Florian, František Kvasnička, Petra Štefková

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Rozpočtová opatření
5. Dodatek plánovací smlouvy MENSTAV
6. Úplatné nabytí pozemků od ÚZSVM
7. Pořízení územního plánu
8. Různé

1. Zahájení

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné, konstatoval, že se dostavilo 12 členů zastupitelstva obce (3 členové jsou omluveni) a že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, námitky proti němu nebyly vzneseny. Zapisovatelkou jmenuje paní Jaroslavu Urbánkovou. Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení č. 2: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě ustanovení § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Rozpočtová opatření
5. Dodatek plánovací smlouvy MENSTAV

6. Úplatné nabytí pozemků od ÚZSVM
7. Zadání územního plánu
8. Různé

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva schválila rozpočtové opatření č. 12 a 13/2018 a rozpočtové opatření č. 1/2019, schválila pronájmy hrobových míst na příštích deset roků, schválila rozpočet a střednědobý výhled školy, projednala změnu platu ředitelky školy, schválila dar obce do Tříkrálové sbírky, vzala na vědomí omezení provozu MŠ a ŠD o vánočních svátcích, vzala na vědomí stav v přípravě území U Váhy na zainvestování. Rada schválila smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení elektropřípojky pro zamýšlený RD pana Chlupa Za Humny, přijala žádost firmy MENSTAV k prodloužení termínů plánovací smlouvy, schválila peněžitý dar Tělovýchovné jednotě SOKOL, zadala zpracování urbanistické studie na prostor U Váhy a související záměry obce, schválila příspěvek do tomboly na farní ples, projednala žádost o hostování lunaparku, projednala neodvedení prostředků z fondu obnovy školy do rozpočtu zřizovatele, schválila dar Svazu tělesně postižených, schválila příkazní smlouvu na elektronické vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby Sběrný dvůr, schválila odpisový plán školy, schválila smlouvu s OSA, projednala smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny na dům č.p. 37, schválila vyvěšení Vlajky pro Tibet a vzala na vědomí omezení provozu MŠ a ŠD o jarních prázdninách.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu z jednání rady obce.

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla Martina Zichová.

Uvedla, že kontrolní výbor se od posledního zasedání zastupitelstva sešel jedenkrát. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady a zastupitelstva obce. Byl vznesen dotaz, zda v dohodnuté studii na koupi pozemků v trati „U Váhy“ Ing. arch. Alice Šimečkové bude uvedena i výhodnost a proveditelnost záměru a zda paní architektka pracuje také pro cizí developery. Pan starosta odpověděl, že paní architektka pracuje pouze pro obec. Žádný cizí developer nemá o tuto lokalitu zájem. Dále uvedl, že paní architektka řeší i navazující prostranství obce (areál bývalého zemědělského družstva, č. p. 37, knihovna, horní dvůr) a výhodnost a proveditelnost musí poté zvážit zastupitelstvo.

Dále kontrolní výbor doporučuje radě obce ke zvážení vyhlášovat výběrová řízení i na zakázky malého rozsahu. Starosta odpověděl, že rada obce má v plánu na dnešní schůzi, která bude po ukončení zasedání zastupitelstva, upravit směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu, a to o možnost zveřejňování výzvy i v elektronické podobě.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu výboru kontrolního.

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 12/2018

Rozpočtové opatření spočívá v zařazení příjmu za odnětí ze ZPF do rozpočtu a dále zařazení odvodu z investičního fondu ZŠ do rozpočtu, v zařazení prostředků na navýšení příspěvku škoie dle usnesení z 1. zasedání zastupitelstva (druhá část) a náhrada prostředků, které byly radou z rozpočtu použity na úhradu navýšeného příspěvku škoie (1. část). Dále se jedná o přesun z položky investice (ZŠ) na investiční příspěvek na navýšení školních kapacit ve Šlapanicích, nákup vysavače do klubovny, pořízení systému evidence pozemků a posílení prostředků na služby ostatní pro OÚ. Rozpočtové opatření bylo doručeno zastupitelům a bylo zveřejněno v souladu se zákonem 250/2000 Sb.

Rozpočtové opatření č. 13/2018

Rozpočtové opatření spočívá v zařazení příjmu za pojistné plnění od České pojišťovny (havárie vozidla křižovatka Ponětovická, U Mlýna), v opravě rozpočtového opatření č. 12 (navýšení příspěvku o 240 tis. správně mělo být jen o 120 tis. Kč), v posílení prostředků na sazbu a tisk kalendáře a v přesunu prostředků na geodetické práce ze služeb na investici. Rozpočtové opatření bylo doručeno zastupitelům a bylo zveřejněno v souladu se zákonem 250/2000 Sb.

Rozpočtové opatření č. 1/2019

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2019 s tím, že příjmová položka 4112 – Neinvestiční transfer ze SR – souhrnný dotační vztah nebyla do rozpočtu zařazena, protože nebyla ještě v době schvalování rozpočtu obce známa. Po jejím zveřejnění (rozpisem státního rozpočtu) má být v co nejkratší době zahrnuta do rozpočtu obce. Souhrnný dotační vztah k obci Kobylnice pro rok 2019 činí 238.600 Kč a o tuto rozpočtovou položku se zvyšují příjmy rozpočtu na výši 21 655.900 Kč.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 12/2018, č. 13/2018 a č. 1/2019.

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Dodatek Plánovací smlouvy MENSTAV

Obec má uzavřenu plánovací smlouvu o výstavbě komunikace, vodovodu, elektřiny, splaškové i dešťové kanalizace a veřejného osvětlení pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů s firmou MENSTAV Development s.r.o. na ulici Krátké. Podle smlouvy měla být stavby komunikace dokončena do 31. 12. 2018. Povinná osoba však požádala o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 6. 2020 a to z důvodu potřeby navázat na obdobné plnění pana Horáčka (viz předchozí zasedání zastupitelstva).

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy mezi Obcí Kobylnice a firmou MENSTAV Development s.r.o ze dne 23.12.2016, termín plnění 31.12.2018 se mění na 30. 6. 2020.

Hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Úplatné nabytí pozemků od ÚZSVM

Obec se již několik roků aktivně účastní přípravy výstavby cyklostezky. Pro tuto cyklostezku zajistila smluvně možnost výstavby na cizích pozemcích. Cyklostezka mimo jiné povede i po pozemcích státu (ÚZSVM), který sice předběžně dal souhlas s umístěním stavby cyklostezky, podle pravidel nakládání s majetkem státu je však potřeba nejprve tyto pozemky vykoupit. Během cca 9 měsíců se podařilo zabezpečit geometrický plán a hlavně dosáhnout projednání v orgánech státu a v současné době je již k dispozici kupní smlouva, kterou by obec příslušné pozemky mohla (musí) získat. Jedná se o poz. p. č. 735, 742 a 808/5 o celkové výměře 188 m², a to za cenu 31.100 Kč (165 Kč/m²).

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje kupní smlouvu č. 133/18 na nákup pozemků parc. č. 735, 742 a 808/5 vše v k.ú. Kobylnice u Brna za celkovou kupní cenu 31.100 Kč.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Pořízení územního plánu

Obec pořídila územní plán v roce 2003 a v roce 2010 jej aktualizovala. Současná úprava stavebního zákona ukládá jako povinnost vytvořit nejpozději do roku 2022 úplně nový územní plán, který pokryje celé katastrální území. Územní plán se také povinně musí podřídit vyšší územně plánovací dokumentaci. Tou jsou nyní čerstvě schválené Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Postup při pořizování územního plánu je následující:

Zastupitelstvo obce schválí pořízení územního plánu z vlastního podnětu a určí jednoho zástupce jako „určeného zastupitele“ (§ 47 stavebního zákona).

Obec na základě předchozího usnesení zastupitelstva buď požádá Městský úřad Šlapanice o pořízení (administrativní proces, který však v současných podmínkách městský úřad pouze zahájí a z důvodu nedostatečné kapacity oddělení územního plánování se dá čekat, že bude trvat déle než rok), a nebo vybere tzv. létajícího pořizovatele (pořizovatel, který není úředník, ale dělá „na sebe“). Může pořizovat územní plán jakékoliv obce (není omezen územní působností). Pořizuje územní plány za úplatu. Musí mít náležitou praxi a odbornou způsobilost - § 24 stavebního zákona. V poslední době se obce obracejí právě na takového „létajícího pořizovatele“. Úplata za jeho činnost se u obcí obdobné velikosti pohybuje okolo 100 tis. Kč.

Obec výběrovým řízením určí vhodného uchazeče o tuto veřejnou zakázku, který vypracuje podklad pro zadání územního plánu.

Pořizovatel podle podkladů připraví návrh zadání a po projednání s dotčenými orgány státní správy a s obcí zahájí projednávání zadání.

Po projednání a vypořádání připomínek ve spolupráci s projektantem pořizovatel dopracuje zadání a zastupitelstvo je schválí.

Následně vybraný projektant připravuje návrh územního plánu.

Pořizovatel zkontroluje, zda projektant dodržel zadání, projedná návrh s dotčenými orgány státní správy a připraví veřejné vyhlášky o projednání návrhu.

Po veřejném projednání dá pořizovatel pokyn projektantovi, aby upravil návrh pro konečné veřejné projednávání a vypíše veřejné projednávání.

Pořizovatel vypořádá případné námítky veřejnosti a posoudí návrh, vypracuje vyhodnocení územního plánu a projedná s krajským úřadem.

Pořizovatel předloží zastupitelstvu územní plán k vydání (opatřením obecné povahy).

Zastupitelstvo vydá (usnesením) územní plán.

Městský úřad Šlapanice a obec jej na 15 dnů vyvěsí a tím je územní plán zveřejněn.

Nakonec se vyhotoví potřebný počet vyhotovení a rozdá se k evidenci na povinná místa.

Obec ve svém rozpočtu i v rozpočtovém výhledu rezervuje prostředky na úhradu nákladů pořízení územního plánu.

Návrh na usnesení 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění schvaluje pořízení územního plánu obce Kobylnice z vlastního podnětu prostřednictvím tzv. létajícího pořizovatele a zároveň schvaluje jako „určeného zastupitele“ starostu obce.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Různé

Starosta informoval o zapojení obce do projektu Implementace politiky stárnutí na krajskou úroveň Ministerstva práce a sociálních věcí k distribuci Seniorské obálky pro naše občany.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 15. 2. 2019