

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 19.9.2019

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 19:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:25 hod.

Přítomni:

12 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Anna Chybová, Karel Klaška, František Kvasnička, Dana Šmídová, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Jiří Urbánek, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Lukáš Žáček

Pozdní příchod: František Pospíšil 19:05 hod.

Omluveni: Petr Florian, Lubomír Šmíd

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtová opatření
6. Prodej částí pozemku obce
7. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
8. Nadstandardní dopravní obslužnost
9. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Místostarostka Alena Ulbrichová přivítala všechny přítomné. Místostarostka prohlásila, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Informovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Anna Chybová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Annu Chybovou.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

V průběhu projednávání tohoto bodu dorazil pan František Pospíšil.

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Místostarostka uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtová opatření
6. Prodej částí pozemku obce
7. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
8. Nadstandardní dopravní obslužnost
9. Různé

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Místostarostka stručně připomenula, čím se rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva zabývala. Rada provedla rozpočtové opatření č. 9, 10 a 11/2019, projednala a schválila dodatky ke smlouvám o dílo na sběrný dvůr a příkazní smlouvy na výkon inženýrské činnosti technického dozoru investora, přičemž tyto dodatky nově stanovily povinnost uvádět na fakturách číslo projektu dle rozhodnutí o dotaci ze Státního fondu životního prostředí, schválila dar ve prospěch TJ Sokol Kobylnice a schválila přijetí daru na podporu kultury od Vodárenské akciové společnosti, a.s. schválila dar stárkům na přípravu tradičních hodů, projednala a schválila žádost o krátkodobý pronájem parku u sokolovny, projednala a neschválila možnost poskytnutí areálu horního dvora k dlouhodobému parkování vozidel soukromých osob, schválila smlouvu o provedení veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace, projednala možnost přeložení stožáru veřejného osvětlení a schválila plánovací smlouvu na realizaci této přeložky. Rada dále schválila věcný dar prvňáčkům a finanční dar rodičům prvňáčků, zabývala se požadavkem na navýšení standardu dopravní obslužnosti, projednala závěrečný účet DSO Mohyla Míru, projednala záměr prodeje části pozemku obce, schválila nájemní smlouvu na pronájem hrobového místa, schválila smlouvu o dílo na vypracování projektové žádosti o dotaci na rekonstrukci svítidel veřejného osvětlení a seznámila se s plněním rozpočtu za 1. pololetí. Rada na své poslední schůzi projednávala prodej části pozemku, který je bodem tohoto jednání zastupitelstva, dále schválila záměr pronájmu části budovy č. p. 42, schválila finanční dar fyzické osobě v souvislosti s pořádáním cyklozájezdu, schválila Smlouvu o péči o prostor kolem ohniště v Hloušku a dar na projekt Oživení Hloušku.

Návrh na usnesení č. 3: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová uvedla, že se od posledního zasedání zastupitelstva finanční výbor nesešel.

Návrh na usnesení č. 4: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová uvedla, že kontrolní výbor neměl v době od posledního zasedání zastupitelstva žádnou schůzi, předsedkyně však kontrolovala všechny zápisy a přílohy z jednání rady a konstatuje, že jedinou nalezenou vadou je chybně uvedené označení odstavců ze smlouvy o dílo, schválené na 17. schůzi rady. Místo písmen a), b), c) jsou uvedena písmena d), e), f). Jedná se zřejmě o tzv. chybu v psaní, která nemá žádný dopad do plnění smlouvy.

Místostarostka odpověděla, že smlouva před podpisem byla kontrolována a uvedené chyby byly ještě před podpisem opraveny.

Návrh na usnesení č. 5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 9/2019 spočívá posílení rozpočtu na dar ve prospěch TJ Sokol Kobylnice ve výši 5.000 Kč v souvislosti s uspořádáním tradiční akce Kuřava cup.

Rozpočtové opatření č. 10/2019 spočívá v zařazení dotací od Jihomoravského kraje a daru od Vodárenské akciové společnosti, a.s. do příjmů obce, zařazení prostředků na vybavení JSDH obce Kobylnice a na úpravy obecní knihovny do výdajů, navýšení prostředků na úhradu nákladů veřejnosprávní smlouvy o výkonu přestupkové agendy u města Šlapanice, převod prostředků z původně plánované investice „zateplení školy“ na projektovou dokumentaci a vyřízení demoličního povolení na dům č.p. 37 a posílení prostředků na projektovou dokumentaci na stavební úpravy obecního úřadu.

Rozpočtové opatření č. 11/2019 spočívá v navýšení zdrojů pro dětské hřiště v parku u sokolovny na oplocení a výleповou plochu při vstupu od hasičské zbrojnice, přijetí a čerpání dotace z Jihomoravského kraje na pro rodinné aktivity, čerpání dotace z Jihomoravského kraje na úpravy obecní knihovny a úpravy účtů v souvislosti s evropskou dotací na sběrný dvůr.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 9/2019, 10/2019 a 11/2019.*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Prodej části pozemku

Obec obdržela dne 7.8.2019 žádost 3 fyzických osob – vlastníků sousedících pozemků při hranici katastrálního území Dvorska – o odprodej části či částí pozemku v majetku obce p.č. 759/4 v k.ú. Kobylnice u Brna. Celý pozemek má výměru 5.628 m² a leží při silnici II/417 těsně před vjezdem do Dvorska vlevo. Žadatelé dodali dne 18.9.2019 geometrický plán, jehož

kopii mají zastupitelé k dispozici. Pozemek p.č. 759/4 je zde rozdělen na tři, z nichž jeden má výměru 1316 m² a nově p.č. 759/97, druhý šestimetrový pruh okolo silnice II/417, kde by mohl být veřejný prostor o výměře 965 m² má p.č.759/98. Zbytek pozemku o výměře 3347 m² a původním p.č. 759/4, který není v územním plánu řešen jako zastavitelná plocha, by si obec ponechala ve vlastnictví. Žadatelé předložili návrh kupní smlouvy na část pozemku o výměře 1316 m² určenou k výstavbě RD a jimi navržená cena za tuto část činí 1.000 Kč/m², přičemž druhou část, která v budoucnu bude muset být veřejným prostranstvím, navrhuje odkoupit za „symbolickou cenu“.

Rada se žádostí zabývala na své 17. schůzi a na základě předložené žádosti schválila záměr prodeje těchto částí pozemku obce a tento záměr v souladu s ustanovením zákona o obcích zveřejnila na úřední desce. Do dnešního dne se o koupi částí pozemku nepřihlásil žádný další uchazeč. Rada obce projednávala prodej části pozemku p.č. 759/4 i na své 18. schůzi a zabývala situací, která by vznikla prodejem části pozemku p. č. 759/4, tedy umožnění vzniku výstavby lokality rodinných domů přiléhající k zastavěnému území místní části Dvorska. A došla k závěrům, že pro obec Kobylnice by bylo administrativně i prakticky náročné tuto lokalitu spravovat. Lokalita je vzdálená od ostatního zastavěného území obce 1500 m. Docházelo by například k obtížím s doručováním písemností obecního úřadu, kolizi při rozdílnosti vyhlášek obce Kobylnice a města Brna. Nastával by problém při využití obecního rozhlasu pro tuto lokalitu, kdy by obyvatelstvo v této lokalitě být uváděno v omyl hlášením z Brna a naopak. Děti v této lokalitě by spádově patřily do ZŠ a MŠ Kobylnice, i když by měli MŠ přes silnici. Mohlo by docházet k nejasnosti označení území obce, kde by levá polovina ulice přiléhající ke komunikaci byla označena značkou „Dvorska“ a pravá označena značkou „Kobylnice“. Při vytvoření veřejného prostoru v této lokalitě by jej obec musela udržovat. Musela by zde dojíždět svozová firma komunálního odpadu a také například doručovatelky pošty Šlapanice. Pro budoucí obyvatele této lokality by obec Kobylnice nebyla schopna zajistit tak kvalitní péči o občany, jako v současném zastavěném území. Rada doporučuje, co nejdříve zahájit kroky ke změně katastrální hranice. Změna hranice by se týkala pozemků, kterým jsou v územním plánu obce Kobylnice vedeny jako zastavitelné, přičemž by touto změnou nebyla dotčena vlastnická práva k těmto pozemkům. K žádosti o změnu katastrální hranice je třeba dohoda obcí, v našem případě obce Kobylnice, městské části Tuřany a statutárního města Brna, také souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Rada se zabývala i cenou za prodávaný pozemek a zatím neurčila její přesnou výši, kterou by mohla zastupitelstvu doporučit. Při prodeji obecního majetku je však třeba se řídit cenou v místě a čase obvyklou. Při rozhodování je třeba brát v potaz, že část pozemku p.č. 759/4 je dle územního plánu stavebním pozemkem, který má v dostupné blízkosti technickou infrastrukturu, tedy komunikaci, vodovod a elektrickou energii. Splašková kanalizace prozatím v tomto území není. Obec Kobylnice musí při prodeji svého majetku postupovat s péčí řádného hospodáře a tyto skutečnosti brát v potaz.

Návrh rady obce na usnesení je: Zastupitelstvo obce Kobylnice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Kobylnice u Brna. Zároveň doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu obce a místostarostku obce k zahájení kroků ke změně katastrální hranice.

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že je vůle k prodeji části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Kobylnice u Brna, ale až po změně katastrální hranice. Přítomní zájemci o koupi pozemku požádali zastupitelstvo, zda by záměr prodeje vyjádřili na tomto zastupitelstvu.

Dana Šmídová proto navrhla protinávrh k návrhu rady obce o nedoporučení prodeje části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Kobylnice u Brna a formulovala jej do usnesení.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Kobylnice pověřuje Radu obce Kobylnice k projednání podrobností smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi zájemci o koupi části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Kobylnice u Brna a obcí Kobylnice.

Hlasování:

PRO: 9

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Kobylnice pověřuje starostu obce a místostarostku obce k zahájení kroků ke změně katastrální hranice v území přiléhajícím ke katastrálnímu území Dvorska o pozemky, které jsou dle územního plánu obce Kobylnice určeny k výstavbě rodinných domů.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mohyla Míru za rok 2018

Podle zák. č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet Dobrovolného sdružení obcí Mohyla Míru byl schválen na jeho valné hromadě 25.6.2019. Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu: <https://www.mohylamiru.cz/rozpocety/>.

Příjmy celkem 92.500 Kč, výdaje celkem 92.500 Kč.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mohyla Míru za rok 2018.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Nadstandardní dopravní obslužnost

Po minulém jednání zastupitelstva byl vznesen požadavek na prověření možnosti prodloužení 1 nočního spoje ze Dvorska až do Kobylnic v noci předcházející dni pracovního volna nebo pracovního klidu (prakticky z pátku na sobotu a ze soboty na neděli), resp. do Prace. Po komunikaci s KORDIS bylo zjištěno, že technicky je to možné, náklady na nadstandardní obslužnost by v cenách roku 2019 činily pro obec Kobylnice cca 20.000 Kč. Obec Prace sdělila prostřednictvím starosty negativní stanovisko. Bude-li tento nárůst nadstandardu v dopravní obslužnosti schválen, jednalo by se o odjezd linky N89 z Brna, Hlavního nádraží v 1:30 hodin a zpět z Kobylnic do Brna by jel cca ve 3:50 hodin.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje rozšíření nadstandardu dopravní obslužnosti na lince č. N89 o 1 párový spoj s odjezdem v 1:30 hod z Brna jedoucí v noci přede dnem pracovního volna nebo pracovního klidu.

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 2

9. Různé

Místostarostka informovala o následujícím:

Probíhá jednání prostřednictvím svazku Mohyla Míru s městem Šlapanice o změně způsobu spolufinancování rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice, které bylo vyvoláno vyšší cenou dle vypracovaného projektu oproti původní uzavřené dohodě.

Naše obec je potencionálně ohrožena zvýšenou tranzitní dopravou po datu 1.1.2020, kdy dojde ke zpoplatnění všech úseků dálnic. Prostřednictvím svazku Mohyla Míru budou činěny kroky z podání žádosti o umístění dopravního značení zákaz tranzitní dopravy při výjezdu z dálnice.

Sběrný dvůr je ve fázi dokončení stavebních prací, chybí dokončení terénních úprav a oplocení. Je připravena vodovodní šachta a rozvaděč elektrické energie, čeká se na přípojku vody a elektřiny.

Stavba cyklostezky na našem území je rozdělena na dvě části. Část od silničního mostu u trávnickové školky po bývalém náhonu směrem na Ponětovice provádí zhotovitel stezky, firma Swietelsky. V současné době dochází ke kácení dřevin, poté budou následovat v zemní práce. Úsek od trávnickové školky směrem k bažantnici provádí subdodavatelky firma M silnice. Téměř v celém úseku je provedena skryvka ornice, na části kolem potoka se navází konstrukční vrstva, tak aby splňovala podmínky Povodí Moravy na zátěž případného vjezdu těžké techniky pro údržbu koryta potoka. Je odstraněna konstrukce beach kurtu a laviček, čeká se na vyvěšení kabelu upevněného na staré lávce přes potok firmou E-on. Poté bude lávka demontována a zahájeny práce na stavbě lávky nové.

František Kvasnička podal návrh na podání žádosti na KORDIS JmK o posunutí spoje, který odjíždí v 7:19 ve všední dny na lince 151 do Šlapanic. Dále upozornil na to, že podle jeho názoru díky stavbě rodinného domu zaniká obratiště na ulici Polní.

Dana Šmídová vyslovila doporučení radě obce k zorganizování setkání zastupitelů a členů komisí začátkem roku 2020.

Stanislav Dolanský
radní

Alena Ulbrichová
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Anna Chybová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 20.9.2019