

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

1. **DL real s.r.o.**
se sídlem Klíčova 1261/2d, Černovice, 618 00 Brno
IČ: 28276795
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58071
Jejíž jménem jedná Ing. Denisa Neterderová, jednatelka

(dále jen „**stavebník**“) na straně jedné,

a

2. **Mendelova univerzita v Brně**
se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen „**vlastník lesa**“) na straně druhé

t a k t o :

I. **Úvodní ustanovení**

- (1) **Stavebník** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku p.č. 94/46 o výměře 7645 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č. 807 pro k. ú. Kobylnice u Brna v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
(dále jen „**nemovitost**“).
- (2) **Stavebník** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem **nemovitosti**, že je oprávněn
s **nemovitostí** samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem
stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na ní vzniklé.
- (3) **Vlastník lesa** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
pozemku p. č. 727/1, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 55049 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č. 676 pro k. ú. Kobylnice u Brna v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
(dále jen „**lesní pozemek**“).
- (4) **Vlastník lesa** dále prohlašuje a potvrzuje, že byl seznámen se záměrem **stavebníka** umístit
novostavbu sedmi rodinných domů podle dokumentace z 2/2020 na pozemku p.č. 94/46
k.ú. Kobylnice u Brna ve vzdálenosti 15 m od hranice lesního pozemku (dále jen **stavba**)
a požádal o souhlas s umístěním **stavby** do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo
do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. lesního

zákona v platném znění, a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „žádost“).

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se **vlastník lesa** zavazuje, že jako **vlastník lesního pozemku** poskytne **stavebníkovi** souhlasné vyjádření k dokumentaci **stavby** a souhlas s umístěním **stavby** do ochranného pásma lesa a s využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **žádosti**, a to do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na **nemovitosti** podle čl. III této smlouvy.

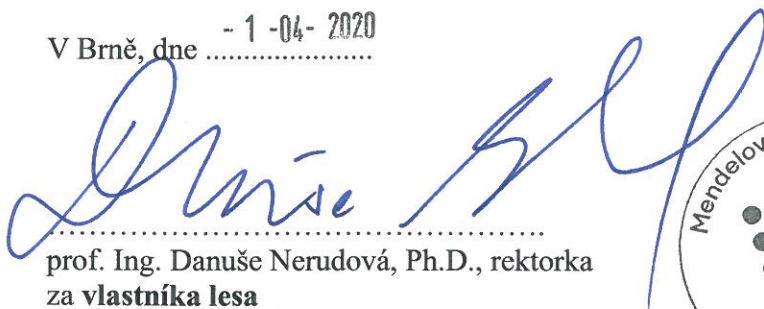
III. Vzdání se práva na náhradu škody

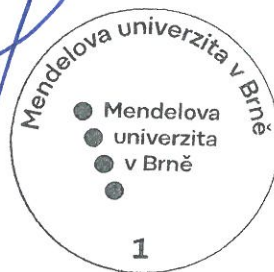
- (1) **Stavebník** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva domáhat se na **vlastníkovi lesa** náhrady veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **nemovitosti** a veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z **nemovitosti**, a na movitých věcech a osobám přítomným na **nemovitosti**, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z **nemovitosti**, sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **lesního pozemku** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
- (2) **Stavebník** se zavazuje samostatně na své náklady učinit veškerá preventivní a bezpečnostní opatření, včetně případného omezení pohybu osob a dopravních prostředků, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku a zdraví osob v souvislosti s umístěním staveb specifikovaných v čl. I., odst. 4. této smlouvy v ochranném pásmu lesa, jakož i se stavebními pracemi a provozem staveb. V případě vzniku škod na majetku a zdraví osob sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **lesního pozemku** nebo v souvislosti s těmito jevy v ochranném pásmu lesa, za které by nesl odpovědnost **vlastník lesa**, se **stavebník** zavazuje tyto škody uhradit.
- (3) **Stavebník** se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bylo zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- (4) **Stavebník** se zavazuje, že v případě sjednání pojištění na **nemovitosti**, bude pojistná smlouva koncipována tak, že pojistitel nemá právo vymáhat škodu po **vlastníkovi lesa**.
- (5) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **nemovitosti**, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z nemovitosti, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (6) **Stavebník** dále bere na vědomí, že lesní pozemky jsou zdrojem vlivů patřících mezi přirozené projevy existence lesa, zejména stínění a padání větví, plodů, jehličí a listů, které mají povahu imisí ve smyslu § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, a výslovně prohlašuje a potvrzuje, že tyto vlivy nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezují obvyklé užívání nemovitostí. S ohledem na to se **stavebník** zavazuje, že tyto vlivy strpí a nebude požadovat jejich odstranění, ani náhradu jakékoliv újmy.

IV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis **stavebníka** úředně ověřen. **Vlastník lesa** obdrží dvě její vyhotovení; dvě vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdrží **stavebník** za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy.

V Brně, dne - 1 -04- 2020


prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
za **vlastníka lesa**



V Brně, dne 14.3.2020


Ing. Denisa Neterderová, jednatelka
za **stavebníka**

