

Dodatek č. 1

plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Smluvní strany:

1. INGINSTAL s.r.o.

se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice
IČO: 04334540
zastoupená Ing. Martinem Benešem, jednatelem
(dále jen „Investor“)

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51
IČO: 00 488 160
jednající starostou obce panem Bc. Michaellem Ulbrichem
(dále jen „Obec“)

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1. Dne 27. 2. 2023 byla mezi Investorem a Obcí uzavřena plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na změny v projektu výstavby 19 rodinných domů včetně rozšíření stávající dopravní a technické infrastruktury v lokalitě U Váhy (dále jen „Projekt“) je zpracován tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

Článek 2 – Změna Projektu

1. V rámci Projektu je ze strany Investora navrženo dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto Dodatku. Obec Kobylnice s tímto dělením souhlasí a zavazuje se vzít zpět podané odvolání proti vydanému rozhodnutí o povolení dělení nebo scelování pozemků.
2. V rámci navrženého přeparcelování pozemků, jak je uvedeno v odst. 1, se mění i pozemky předávané Obci. Obec s touto změnou Projektu souhlasí, přičemž podle navrženého nového stavu pozemků se Investor zavazuje předávat Obci pozemky p. č. 237/2, 237/66, 237/59, 237/68, 237/58, 237/65, 237/6, 237/57, 677/13 a 677/9, vše v k. ú. Kobylnice u Brna.

Článek 3 – Změna Smlouvy

1. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2. Příloha č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 4, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Článek 4 – Závazky Investora

1. Investor se zavazuje činit kroky směřující k zajištění budoucího převodu pozemků p. č. 256/1, 258/1, 260/1 a 262/1 Obci.
2. Investor se zavazuje, že současně s předávanými pozemky dle čl. 2 odst. 2 bezúplatně převede Obci i pozemek p. č. 237/22 v k. ú. Kobylnice u Brna. Tento pozemek nabude Investor do svého vlastnictví na základě jím v současnosti uzavřené smlouvy se současným vlastníkem tohoto pozemku. Investor se zavazuje, že po nabytí pozemku do svého vlastnictví tento pozemek nepřevéde do vlastnictví jiné osoby než Obce. Informace o pozemku tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku.
3. Investor zajistí před jeho předáním Obci úklid pozemku p. č. 237/2 po jeho předchozích uživatelích.

Článek 5 – Závěrečná ujednání

1. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tento Dodatek byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025 usnesením č. x.

Přílohy:

1. Nová příloha č. 2 Smlouvy
2. Nová příloha č. 4 Smlouvy
3. Výkres dělení a scelování pozemků
4. Informace o pozemku

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

INGINSTAL s.r.o.
Ing. Martin Beneš
jednatel

obec Kobylnice
Michael Ulbrich
starosta obce