

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Michael Jaďuď a Mgr. Lucie Jaďuďová,

datum narození: [] [] [] [] a [] [] [] [],

rodné číslo [] [] [] [] a [] [] [] [],

oba bytem [] [] [] []

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Obec Kobylnice,

IČO: 00488160,

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou obce

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540 (dále jen „**INGINSTAL**“) je vlastníkem pozemku p. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna.
2. Dle vypracovaného geometrického plánu č. 954-4/2025, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má dojít k rozdělení pozemku p. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna mimo jiné na pozemek označený jako p. č. 237/67 o výměře 3 m² (dále jen „**Budoucí dar**“).
3. **Budoucí dárce** prohlašuje, že dle jím uzavřené smlouvy v budoucnu má nabýt do svého vlastnictví od **INGINSTAL Budoucí dar**.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na uzavření budoucí darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování **Budoucího daru** a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření darovací smlouvy, jakož i ujednání dalších souvisejících podmínek.
2. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení staveb domů, které budou dopravně obsluhovány přes pozemní komunikaci nacházející se na pozemku p. č. 237/59, jak je na katastrální mapě znázorněno v příloze č. 2 k této smlouvě, je **Budoucí dárce** nebo **Budoucí obdarovaný** oprávněn písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, jejíž text je specifikován v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Darovací smlouva**“), a to ve lhůtě 1 roku ode dne nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí o povolení stavby.
3. Vyzvaná smluvní strana je povinna **Darovací smlouvu** uzavřít do 6 měsíců od doručení výzvy.

4. **Darovací smlouva** bude uzavřena ve znění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, tj. se všemi v něm uvedenými právy a povinnostmi smluvních stran. V opodstatněných případech může být **Darovací smlouva** uzavřena i s odchylkami oproti tomuto znění, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.
5. **Budoucí dárce** se zavazuje, že po nabytí **Budoucího daru** do svého vlastnictví tento **Budoucí dar** nepřeveď do vlastnictví jiné osoby, než je **Budoucí obdarovaný**.

III.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány smluvními stranami.
5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
6. O nabytí **Budoucího daru** rozhodlo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém xx. zasedání dne xx. xx. xxxx usnesením č. xx. Tento odstavec představuje doložku platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 954-4/2025
- Příloha č. 2 – Katastrální mapa
- Příloha č. 3 – Darovací smlouva

V Kobylnicích dne xx. xx. xxxx

.....
Budoucí dárce
Michael Jaďuď

.....
Budoucí dárce
Lucie Jaďuďová

.....
Budoucí obdarovaný
Michael Ulbrich, starosta