

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Michael Jaďuď a Mgr. Lucie Jaďuďová,

datum narození: [] a [],

rodné číslo [] a [],

oba bytem []

(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Kobylnice,

IČO: 00488160,

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

I.

Předmět smlouvy

1. **Dárce** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 237/67 o výměře 3 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1003 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Dar**“).
2. **Dárce** se touto darovací smlouvou zavazuje **Obdarovanému** věc bezplatně převést do vlastnictví, včetně všech součástí a příslušenství, a **Obdarovaný** tento **Dar** přijímá. Hodnota **Daru** činí xxx.
3. **Dárce** prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k **Daru** s jinými osobami. **Dárce** dále prohlašuje, že **Dar** není zatížen věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch **Obdarovaného**. To neplatí pro zřízená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.
4. **Obdarovaný** bere na vědomí, že vlastnické právo k **Daru** nabyde vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se proto dohodly, že za den předání a převzetí **Daru** se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá **Obdarovaný**. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen uhradit **Obdarovaný**.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní

strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

II.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží Dárce a jedno vyhotovení obdrží Obdarovaný.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány smluvními stranami.
5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
6. O nabytí **Daru** rozhodlo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém xx. zasedání dne xx. xx. xxxx usnesením č. xx. Tento odstavec představuje doložku platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Kobylnicích dne xx. xx. xxxx

.....
Dárce
Michael Jaďuď

.....
Dárce
Lucie Jaďuďová

.....
Obdarovaný
Michael Ulbrich, starosta