

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

MENSTAV Development s.r.o.

IC: 05552842

se sídlem Koperníkova 4526/1, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti

panem Lubomírem Mendelem MBA a panem Zdeňkem Valachem

(dále jen jako „Darující“)

a

Obec Kobylnice

IC: 00 488 160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Bc. Michaelem Ulbrichem

(dále jen „Obec“)

se dohodli na následujícím znění této smlouvy:

II. Preamble

V období od 13.7.2015 do 23.12.2016 uzavřela Obec Kobylnice postupně plánovací smlouvy o výstavbě komunikace a dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 210/2, 211/5, 693/4, 693/29 a 111/41, vše v k.ú. Kobylnice u Brna a to s DTL.STAV s.r.o., panem Pavlem Horáčkem a MENSTAV Development s.r.o. Dle těchto plánovacích smluv měli všichni tito tři účastníci smluv s obcí po vybudování předat komunikaci obci. Na základě jednání, předcházejících výstavbě a ve snaze vybudovat tyto navazující úseky jako jednu stavbu bez přerušení, došlo mezi stranami k dohodě o společné výstavbě a následném předání obci.

Komunikace byla vybudována na pozemcích parc.č. 693/29, 693/4, 111/41 a 210/2, vše v k.ú. Kobylnice u Brna a byl na ni vydán kolaudační souhlas Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, speciálního stavebního úřadu pod č.j. OV-ČJ/61574-20/SVP a pod spisovou značkou OV/12594-2020/SVP.

Kanalizace dešťová byla vybudována na pozemcích parc.č. 693/4, 111/41 a 210/2, vše v k.ú. Kobylnice u Brna a byl na ni vydán kolaudační souhlas Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby pod č.j. OŽP-ČJ/9333-20/MOU.

III. Prohlášení o vlastnictví

Darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 111/41, zahrada, o výměře 255 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 961 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, katastrální pracoviště Brno-venkov, jehož hodnota činí 136.170 Kč včetně DPH

a dále na základě výše uvedeného kolaudačního souhlasu

- „Prodloužení komunikace v ul. Krátká na pozemcích parc.č. 693/29, 693/4, 111/41 a 210/2 v k.ú. Kobylnice“, jehož hodnota činí 635.250 Kč včetně DPH a
- „Prodloužení dešťové kanalizace v ulici Krátká pozemcích parc.č. 174.296 693/4, 111/41 a 210/2 v k.ú. Kobylnice“, jehož hodnota činí 210.898 Kč včetně DPH.

Tyto stavby nebyly odepisovány.

IV. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy.

V. Projev vůle

Darující daruje nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, **Obci. Obec** tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI. Prohlášení darujícího

Darující se zavazuje, že na darovaných nemovitých věcech nebudou ke dni předání daru dle čl. VII této smlouvy váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti, než jsou uvedeny v katastru nemovitostí. Majetek nebyl odepisován

VII. Předání daru

Nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, budou **Obci** předány ke dni účinku vkladu pozemku parc.č. 111/41 do Katastru nemovitostí vedeného pro Jihomoravský kraj ve prospěch **Obce** na LV č. 10001 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, katastrální pracoviště Brno-venkov.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž **Darující** obdrží společně celkem 2 vyhotovení, **Obec** obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá **Obec**.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Přijetí daru a darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 14. zasedání dne 12. 6. 2025 usnesením č. .

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

za MENSTAV Development s.r.o.
Lubomír Mendel MBA, jednatel

za obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

za MENSTAV Development s.r.o.
Zdeněk Valach, jednatel