

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu ze dne 12. 5. 2021
(dále také jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Kobylnice

IČ: 00488160

se sídlem 66451 Kobylnice, Na Budínku 240

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou

(dále také jen „**Obec**“)

a

Rezidence Pod kopcem s.r.o.

IČ: 21968420

se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Liborem Veleckým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140913

(dále také jen „**Stavebník**“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec uzavřela dne 12. 5. 2021 s právním předchůdcem Stavebníka, a to spol. Zelená pole s.r.o., IČ: 28276795, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno (dále jen „**spol. Zelená pole**“), Smlouvu o právu umístit a provést stavbu, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Smlouva**“). Práva a povinnosti ze Smlouvy přešly v souladu s projektem rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným ze dne 25.6.2024 ze spol. Zelená pole na Stavebníka.
- 1.2. Vzhledem, k tomu, že:
 - a) v rámci Záměru (jak je definován ve Smlouvě) Stavebníka bude vybudována veřejná komunikace, včetně chodníků a zeleně, na pozemku Stavebníka parc. č. 103/3, a dále chodníky a zeleň na pozemcích p. č. 703/1, 232/1 a 232/3, k. ú. Kobylnice u Brna (dále jen „**Nová komunikace**“), kterou mají Smluvní strany zájem převést, včetně pozemku parc. č. 103/3, do vlastnictví Obce;

- b) v rámci Záměru Stavebníka budou v/na pozemku Stavebníka parc. č. 103/3, a dále na pozemcích p. č. 703/1, 232/1, 97, 98, 97/5 a 232/5, k. ú. Kobylnice u Brna, vybudovány inženýrské sítě, a to splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení (dále jen „**Inženýrské sítě**“), které mají Smluvní strany zájem převést do vlastnictví Obce,
- c) došlo ke změně vedení a umístění veřejného osvětlení a
- d) je třeba upřesnit vymezení zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad a umístění čerpací stanice a akumulční jímky pro tlakovou kanalizaci na pozemku Stavebníka,
- e) v rámci povoleného Záměru Stavebníka stavba nezasáhne do původně předpokládaných pozemků Obce a není realizováno vybudování plynového řadu,

uzavírají Smluvní strany tento Dodatek.

2. Změny a doplnění Smlouvy

2.1. Obec a Stavebník se dohodli na následujících Změnách smlouvy:

2.1.1. Stavebník se po vybudování Nové komunikace a Inženýrských sítí a jejich uvedení do provozu (kolaudaci) zavazuje tyto převést bezúplatně do vlastnictví Obce, a to včetně pozemku parc. č. 103/3, k. ú. Kobylnice u Brna. Nová komunikace a Inženýrské sítě jsou zakresleny v situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2.1.2. Smluvní strany se dohodly na novém vedení a umístění veřejného osvětlení, a to na pozemcích Obce parc. č. 703/1, 232/3, které je rovněž zakresleno v situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2.2. Obec bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- a) pozemek parc. č. 103/3, k. ú. Kobylnice u Brna, bude zatížen služebností inženýrské sítě – zřízení, provozování a udržování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 2 Dodatku.
- b) v pozemku parc. č. 103/3, k. ú. Kobylnice u Brna, jsou umístěny přípojky vodovodu a splaškové kanalizace pro jednotlivé rodinné domy, kterou zůstanou ve vlastnictví vlastníků jednotlivých rodinných domů;

2.3. Smluvní strany se dohodly na upřesnění čl. 1.3 písm. g) Smlouvy, tak, že k vybudování zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad a umístění čerpací stanice a akumulční jímky pro tlakovou kanalizaci dojde na pozemku Stavebníka **parc. č. 103/23**, k. ú. Kobylnice u Brna. Část tohoto pozemku (v situaci vyšrafováno), která bude nově oddělena geometrickým plánem, včetně uvedených staveb, se Stavebník po jejich vybudování a uvedení do provozu rovněž zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví Obce. Vše je zakresleno v situačním výkrese, který

tvoří přílohu č. 1 Dodatku. Opěrná zeď vybudovaná na hranici části předávaného pozemku Obci zůstane ve vlastnictví Stavebníka.

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly:
- a) na zrušení čl. 1.3. písm. b) Smlouvy a
 - b) vypuštění pozemků parc. č.107/2, 107/3, 107/1 a 141/1, k. ú. Kobylnice u Brna z čl. 1.1 Smlouvy, dále z čl. 1.3 písm. c) a písm. e).
- 2.5. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Obec potvrzuje, že tento Dodatek byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylnice na jeho [•] zasedání dne [•] usnesením č. [•].
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Obec i Stavebník každý po dvou (2) vyhotoveních.

V _____ dne _____

Obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

Rezidence Pod kopcem s.r.o.
Ing. Libor Velecký, jednatel