

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
14. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 12. 6. 2025**

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 12. 6. 2025

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 19:09 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Rudolf Prus, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Petr Peško, Lubomír Šmíd, Ladislav Votápek

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti kontrolního výboru
4. Informace o činnosti finančního výboru
5. Studie chodníků na ulici Sokolnické
6. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2024
7. Dodatek ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu s Rezidence Pod kopcem
8. Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole
9. Smlouva o právu umístit a provést stavbu (lokalita U Bažantnice)
10. Dodatek plánovací smlouvy s INGINSTAL
11. Smlouva o smlouvě budoucí darovací (lokalita U Váhy)
12. Prodej části pozemku p. č. 158 na ulici Uzavřené
13. Převod pozemku a veřejné infrastruktury na ulici Krátké
14. Rozhodnutí o názvech ulic
15. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
16. Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
17. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Zpráva finančního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 5 – Doručené připomínky ke zpracované studii [k bodu č. 5]

příloha č. 6 – Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2024 [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Dodatek č. 3 ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu [k bodu č. 7]

příloha č. 8 – Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb [k bodu č. 8]

příloha č. 9 – Informace o pozemku [k bodu č. 8]

příloha č. 10 – Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody [k bodu č. 8]

příloha č. 11 – Smlouva o právu umístit a provést stavbu [k bodu č. 9]

- příloha č. 12 – Vyjádření Vodárenské akciové společnosti [k bodu č. 9]
- příloha č. 13 – Dodatek č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury [k bodu č. 10]
- příloha č. 14 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací [k bodu č. 11]
- příloha č. 15 – Kupní smlouva [k bodu č. 12]
- příloha č. 16 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku [k bodu č. 12]
- příloha č. 17 – Darovací smlouva [k bodu č. 13]
- příloha č. 18 – Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství [k bodu č. 15]
- příloha č. 19 – Žádost o projednání nových stanov [k bodu č. 16]
- příloha č. 20 – Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko [k bodu č. 16]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 4. 6. 2025. Podklady byly rozeslány a zveřejněny následující den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Martinu Zichovou a Rudolfa Pruse.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 12 členů. Omluveni jsou: Petr Peško, Lubomír Šmíd a Ladislav Votápek.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
4. *Informace o činnosti finančního výboru*
5. *Studie chodníků na ulici Sokolnické*
6. *Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2024*
7. *Dodatek ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu s Rezidence Pod kopcem*
8. *Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole*
9. *Smlouva o právu umístit a provést stavbu (lokalita U Bažantnice)*
10. *Dodatek plánovací smlouvy s INGINSTAL*
11. *Smlouva o smlouvě budoucí darovací (lokalita U Váhy)*
12. *Prodej části pozemku p. č. 158 na ulici Uzavřené*
13. *Převod pozemku a veřejné infrastruktury na ulici Krátké*
14. *Rozhodnutí o názvech ulic*
15. *Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*
16. *Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko*
17. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 13. zasedání zastupitelstva obce dne 13. 3. 2025 byly schváleny smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o výpůjčce ke garážím u Horního dvora. Všechny tři schválené smlouvy byly uzavřeny.

Dále zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na pozemek p. č. 649/1 v k. ú. Kobylnice u Brna. Kupní smlouva byla uzavřena a vklad do katastru nemovitostí byl proveden.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 8 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Smlouvy k realizaci opatření dle Studie Živá krajina

Rada obce schválila objednávky a smlouvy v souvislosti s přípravou realizace mokřadu U Třech doubků a terénních vln kolem polní cesty na Mohylu míru. V souvislosti s dalšími požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a Městského úřadu Šlapanice se realizace posouvá a v této souvislosti se ještě bude řešit úprava smluv.

Cyklopoint v parku u sokolovny

Rada obce schválila pořízení solárního cyklopointu do parku u sokolovny, na jehož pořízení obec získala dotaci 180 tis. Kč od Jihomoravského kraje.

Poskytnuté dary a příspěvky

Rada obce poskytla dar 5 tis. Kč pro Linku bezpečí, 40 tis. Kč pro Dechovou hudbu Zlatanka a dar 16.272 Kč pro SDH Kobylnice za sběr železného šrotu. Rada obce naopak neschválila dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v Prostějově.

Úpravy stolů v parku u sokolovny

Rada obce schválila objednání další etapy úpravy lavic a stolů v parku u sokolovny.

Příprava instalace fotovoltaických elektráren

V návaznosti na přiznanou dotaci ve výši 2,7 mil. Kč na instalaci FVE rada obce schválila objednání zpracování související projektové dokumentace.

Výběrové řízení na projektanta Horního dvora

Rada obce schválila zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na výběr zpracovatele projektové dokumentace areálu Horního dvora.

Změny ve složení komisí rady obce

Dana Žáčková a Lukáš Žáček odstoupili z funkcí členů sportovní komise. Novou členkou sportovní komise byla jmenována Jana Novotná. Petra Štefková odstoupila z funkce komise pro děti a mládež a byla jmenována členkou kulturní komise. Novým předsedou mediální komise byl jmenován Šimon Kvasnička.

Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek

V návaznosti na změnu zákona rada obce schválila i úpravu limitů ve směrnici obce o zadávání veřejných zakázek.

Projektová dokumentace běžecké dráhy

Rada obce schválila objednání projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro běžeckou dráhu na tzv. „hasičském hřišti“.

Obnova vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kobylnice

Rada obce schválila obnovy vybavení JSDH. K tomuto byla také radou obce schvalována smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč od Jihomoravského kraje.

Smlouvy o poskytnutí dotace

Rada obce schválila smlouvu o poskytnutí dotace od Jihomoravského kraje ve výši 71.300 Kč na následnou péči o zeleň a 44.000 Kč na podporu rodinné a seniorské politiky.

Úprava smluv s AVE

V návaznosti na ukončení samostatného sběru PET lahví rada obce schválila úpravu smluv s AVE, v rámci které byl zejména navýšen počet sběrných kontejnerů na plasty.

3. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová.

Kontrolní výbor se sešel dne 10. 6.2025. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

4. Informace o činnosti finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Dana Šmídová.

Finanční výbor se sešel dne 11. 6. 2025, kde na své schůzi projednal Závěrečný účet obce Kobylnice za rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit roční hospodaření obce Kobylnice za rok 2024 a to bez výhrad a doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku obce za rok 2024.

Zápis finančního výboru tvoří přílohu č. 4 zápisu.

5. Studie chodníků na ulici Sokolnické

V návaznosti na platný program rozvoje obce a podněty občanů obec nechala zpracovat studii nových chodníků na ulici Sokolnické. Studie obsahovala jednak možné vybudování chodníku po pravé straně ulice ve směru z obce, a jednak i přesunutí chodníku po levé straně ulice ve směru z obce od silnice k rodinným domům.

Obec má zájem podstatná rozhodnutí projednávat s občany, a proto byla celá studie v písemné podobě doručena všem obyvatelům ulice Sokolnické, kterých by se navrhované nové stavby bezprostředně dotýkaly, s možností se ke zpracované studii vyjádřit, a to ještě před finálním rozhodnutím obce o dalším postupu v dané věci.

V rámci doručených vyjádření byla část připomínek k návrhu technického řešení s požadavky na provedení úprav. Všem připomínkám tohoto charakteru je vyhověno.

Aktuálně se na ulici Sokolnické realizuje přesun elektrického vedení do země. Současně také probíhá kontrola dešťové kanalizace prostřednictvím kamerových zkoušek. Dle provedených kontrol se již některé nutné opravy provádějí bezodkladně a je pravděpodobné, že si tyto kontroly vyžádají i další nutné opravy. Dále také obec jedná s Policií České republiky o souhlasu s realizací úsekového měření rychlosti na ulici Sokolnické. V rámci místních šetření policie předává obci požadavky na odstraňování nevhodných stavů v rámci daných úseků, přičemž v rámci úseku na ulici Sokolnické obec doposud od policie písemné vyjádření nemá. Tyto aktuální řešené záležitosti v zásadě vynucují nepokračování v přípravě jakýchkoliv stavebních projektů v této lokalitě minimálně do jejich dořešení.

Po vypořádání doručených připomínek obyvatel ulice Sokolnické ke zpracované studii chodníků a v návaznosti na ostatní uvedené okolnosti je tedy navrženo vyhovět všem připomínkám k technickému řešení navržených chodníků a dále v tuto chvíli pokračovat v přípravě pouze chodníku po pravé straně ulice Sokolnické ve směru z obce, čímž bude vyhověno i podnětům na ponechání stávajících chodníků po levé straně ulice Sokolnické ve směru z obce.

Doručené připomínky ke zpracované studii tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice pověřuje Radu obce Kobylnice zapracováním technických připomínek občanů ke studii chodníků na ulici Sokolnické a přípravou projektové dokumentace nového chodníku po pravé straně ulice Sokolnické ve směru z obce, a to včetně místa pro přecházení.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

6. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2024

Ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření obce souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce a jí zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v zastupitelstvu obce.

Územní samosprávný celek je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o. Dle závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorská společnost na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k domněnce, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných materiálních ohledech v souladu s principy přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly rovněž zjištěny rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce.

Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok musí zastupitelstvo obce projednat do 30. června následujícího roku.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Schvalování účetní závěrky obce se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu obce.

Pravomoc schvalovat závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni je dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazena zastupitelstvu obce.

Dle výkazu FIN2-12M po konsolidaci byly:

celkové příjmy ve výši 38.970.198,55 Kč a byly plněny na 139 %,

z toho daňové příjmy ve výši 25.575.268,18 Kč a byly plněny na 101 %,

celkové výdaje ve výši 21.057.799,6 Kč a byly plněny na 60 %,

z toho kapitálové výdaje ve výši 4.973.850,95 Kč a byly plněny na 32 %,

z toho běžné výdaje ve výši 16.083.948,65 a byly plněny na 82 %.

Výsledek hospodaření po konsolidaci je tak +17.912.398,95 Kč.

Dle výkazu zisku a ztráty byly

náklady 11.737.426,41 Kč,

výnosy 28.745.884,39 Kč,

výsledek hospodaření před zdaněním 17.008.457,98 Kč,

výsledek hospodaření běžného účetního období 17.008.457,98 Kč.

Ke dni 1. 1. 2024 měla obec na běžných účtech celkem 10.745.915,32 Kč, ke dni 31. 12. 2024 pak 20.259.123,27 Kč.

V rozpočtu obce na rok 2024, vč. provedených změn, byly obsaženy tyto kapitálové výdaje:

§ 2212 Silnice, pol. 6121 stavby

schváleno 255.000 Kč, po změnách 255.000 Kč, výsledek 0 Kč

projektová dokumentace na opravu komunikace na ulici U Řempa – příprava probíhá, bude fakturováno po dokončení projektové dokumentace

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 stavby

schváleno 350.000 Kč, po změnách 350.000 Kč, výsledek 0 Kč

studie proveditelnosti cyklostezky na Dvorska, projektová dokumentace chodníků – studie cyklostezky zaúčtována na § 2219 pol. 5169, zpracování projektové dokumentace chodníků se připravuje, bude fakturováno po jejím dokončení

**§ 2221 Provoz veřejné silniční dopravy, pol. 6121 stavby
schváleno 190.000 Kč, po změnách 180.000 Kč, výsledek 0 Kč**

nový přístřešek na autobusové zastávce Kobylnice, hřbitov ve směru do obce – projednávací se majetkové a technické záležitosti

**§ 2223 Bezpečnost silničního provozu, pol. 6121 stavby
schváleno 1.900.000 Kč, po změnách 0 Kč, výsledek 0 Kč**

**§ 2223 Bezpečnost silničního provozu, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení
schváleno 0 Kč, po změnách 1.933.500 Kč, výsledek 1.933.386,40 Kč**
úsekové měření na ulici Ponětovické – realizace proběhla a byla uhrazena

**§ 2333 Úpravy drobných vodních toků, pol. 6119 ostatní nákup dlouhodobého
nehmotného majetku**

schváleno 700.000 Kč, po změnách 188.700 Kč, výsledek 0 Kč
studie Živá krajina – studie zaúčtována na § 2333 pol. 5169

§ 3113 Základní školy, pol. 6121 stavby

schváleno 220.000 Kč, po změnách 220.000 Kč, výsledek 81.070 Kč

studie rozšíření mateřské školy a základní školy – studie dokončena a vyfakturována v roce 2025, na položce zaúčtováno geodetické zaměření školy a přípravná dokumentace pro fotovoltaiku

§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol. 6121 stavby

schváleno 1.200.000 Kč, po změnách 1.196.000 Kč, výsledek 273.784 Kč

úpravy „hasičského hřiště“, cvičební stroje u cyklostezky, cyklopont v parku – k úpravám hřiště se připravuje projektová dokumentace pro stavební povolení, cvičební stroje u cyklostezky se realizovaly a byla získána i dotace ve výši 125.000 Kč, cyklopont se realizuje v roce 2025 a byla získána i dotace ve výši 180.000 Kč

§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže, pol. 6121 stavby

schváleno 150.000 Kč, po změnách 150.000 Kč, výsledek 148.709 Kč

nový herní prvek v parku u sokolovny – byla nahrazena šplhací věž novým herním prvkem

§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace, pol. 6121

schváleno 250.000 Kč, po změnách 167.600 Kč, výsledek 96.074 Kč

cvičiště pro psy – realizace proběhla v Hloušku

§ 3631 Veřejné osvětlení, pol. 6121 stavby

schváleno 4.000.000 Kč, po změnách 4.000.000 Kč, výsledek 328.646 Kč

obnova veřejného osvětlení – realizace probíhá, měla by být dokončena v roce 2025

§ 3632 Pohřebnictví, pol. 6121 stavby

schváleno 200.000 Kč, po změnách 200.000 Kč, výsledek 0 Kč

ozvučení hřbitova a studie úprav hřbitova – úpravy hřbitova budou řešeny v rámci zpracovávání studie v roce 2025

§ 3635 Územní plánování, pol. 6119 ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku
schváleno 400.000 Kč, po změnách 1.000.000 Kč, výsledek 30.855 Kč
nový územní plán – příprava probíhá, plánované dokončení je v roce 2025

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6121 stavby
schváleno 0 Kč, po změnách 121.000 Kč, výsledek 121.000 Kč
studie parku u sokolovny – studie byla zpracována a vyfakturována

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení
schváleno 0 Kč, po změnách 45.600 Kč, výsledek 45.591 Kč
vozík k zahradnímu traktoru – byl uhrazen vozík k dříve pořízenému zahradnímu traktoru Rider pro údržbu zeleně

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6123 dopravní prostředky
schváleno 0 Kč, po změnách 158.800 Kč, výsledek 126.900 Kč
tuk tuk – byla pořízena nová elektrotříkolka

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6130 pozemky
schváleno 500.000 Kč, po změnách 500.000 Kč, výsledek 328.400 Kč
nákup pozemků – byl realizován nákup pozemků od Lesů České republiky a od Povodí Moravy

§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6123 dopravní prostředky
schváleno 1.700.000 Kč, po změnách 1.055.000 Kč, výsledek 0 Kč
nákup elektromobilu pro údržbu veřejné zeleně – z důvodu nezískání dotace nerealizováno, realizováno v roce 2025 vč. přiznané dotace

§ 5512 Požární ochrana – dobrovolná část, pol. 6121 stavby
schváleno 0 Kč, po změnách 23.600 Kč, výsledek 23.595 Kč
fotovoltaika – zaúčtování přípravné dokumentace pro fotovoltaiku na střeše hasičské zbrojnice

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6111 programové vybavení
schváleno 0 Kč, po změnách 130.500 Kč, výsledek 130.462 Kč
KEO – byl pořízeno nový program KEO pro účetnictví, spisovou službu a další agendy obce

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6121 stavby
schváleno 2.500.000 Kč, po změnách 2.185.500 Kč, výsledek 122.506,01 Kč
Horní dvůr – zaúčtována studie Horního dvora, projektová dokumentace se připravuje v roce 2025

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení
schváleno 0 Kč, po změnách 57.100 Kč, výsledek 57.080,54 Kč
nabíjecí stanice pro elektromobily – společně s novým elektromobilem byla pořízena i nabíjecí stanice

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6123 dopravní prostředky
schváleno 1.000.000 Kč, po změnách 1.125.800 Kč, výsledek 1.125.792 Kč
elektromobil – byl pořízen nový elektromobil pro potřeby obce, přiznána dotace na pořízení

Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2024 tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2024, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024, neboť na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nebylo zjištěno, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

7. Dodatek ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu s Rezidence Pod kopcem

Dne 12. 5. 2021 byla uzavřena mezi obcí Kobylnice a společností Zelená pole smlouva o právu umístit a provést stavbu, a to na výstavbu 10 rodinných domů a související veřejné infrastruktury Pod Kopcem. Dále byly k této smlouvě uzavřeny dva dodatky. Společnost Zelená pole s.r.o. se rozdělila odštěpením se vznikem nové společnosti Rezidence Pod kopcem s.r.o.

Ve smlouvě doposud nejsou uvedeny všechny pozemky, které by se současně s budovanou infrastrukturou měly předávat obci. Z tohoto důvodu byl obci předložen dodatek ke smlouvě, který po již provedeném přeparcelování pozemků přesně stanoví předávané pozemky obci. Dále je také dodatkem smlouvy zpřesněna budovaná a předávaná infrastruktura.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu ze dne 12. 5. 2021 mezi obcí Kobylnice a Rezidence Pod kopcem s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

8. Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole

Dne 21. 10. 2021 byla uzavřena mezi obcí Kobylnice a společností Zelená pole smlouva o právu umístit a provést stavbu, a to v souvislosti s výstavbou rodinných domů a související veřejné infrastruktury v lokalitě u bažantnice za hřbitovem. Dále byly k této smlouvě uzavřeny dva dodatky.

S ohledem na to, že stavby nebude realizovat společnost Zelená pole, ale fyzické osoby, je navrženo zrušit stávající uzavřenou smlouvu se společností Zelená pole a namísto ní uzavřít novou smlouvu o převodu pozemku p. č. 94/258 ve vlastnictví společnosti Zelená pole do vlastnictví obce Kobylnice. V rámci smlouvy je specifikován předávaný pozemek i lhůty pro převedení pozemku obci, a to včetně smluvní pokuty v případě nesplnění této povinnosti. Samotná výstavba veřejné infrastruktury pak bude řešena novou samostatnou smlouvou s fyzickými osobami.

Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Informace o pozemku tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole s.r.o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, IČ 28 276 795.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

9. Smlouva o právu umístit a provést stavbu (lokalita U Bažantnice)

Dne 21. 10. 2021 byla uzavřena mezi obcí Kobylnice a společností Zelená pole smlouva o právu umístit a provést stavbu, a to v souvislosti s výstavbou rodinných domů a související veřejné infrastruktury v lokalitě u bažantnice za hřbitovem. Dále byly k této smlouvě uzavřeny dva dodatky. S ohledem na to, že stavby nebude realizovat společnost Zelená pole, ale fyzické osoby, je navrženo zrušit stávající uzavřenou smlouvu se společností Zelená pole a namísto ní uzavřít novou smlouvu s manželi Veleckými a Cardovými jako novými stavebníky.

Navržená smlouva obsahuje řadu ustanovení obsažených již ve stávající smlouvě se společností Zelená pole. V rámci smlouvy je specifikována předávaná infrastruktura vč. pozemku, i lhůty pro jejich převedení obci, a to včetně smluvní pokuty v případě nesplnění této povinnosti. Částka ve výši 500 tis. Kč, kterou měla obci uhradit dle stávající smlouvy společnost Zelená pole, bude obci uhrazena nejpozději před uzavřením smlouvy.

Na 13. zasedání zastupitelstva obce dne 13. 3. 2025 byl ze strany veřejnosti vznesen dotaz, zda realizace záměru napojení vodovodu na ulici U Potoka nemůže způsobit problémy pro stávající rodinné domy na dané ulici. V této souvislosti byla ze strany obce oslovena Vodárenská akciová společnost, jejíž vyjádření je uvedeno v podkladových materiálech k tomuto bodu a dle kterého realizací tohoto záměru nedojde ke zhoršení tlakových ani průtokových hodnot ve stávajícím vodovodu.

Smlouva o právu umístit a provést stavbu tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Vyjádření Vodárenské akciové společnosti tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o právu umístit a provést stavbu mezi obcí Kobylnice a Liborem Veleckým, Evou Veleckou, Miroslavem Cardou a Libuší Cardovou.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 7.

10. Dodatek plánovací smlouvy s INGINSTAL

Dne 27. 2. 2023 byla uzavřena mezi obcí a společností INGINSTAL plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, a to v rámci výstavby 19 rodinných domů v lokalitě U Váhy.

Oproti dosavadnímu znění plánovací smlouvy je ze strany investora navrženo několik změn v projektu. Ve vztahu k projednávanému dodatku plánovací smlouvy se zejména jedná o úpravu hranic pozemků, úpravu veřejného prostranství, zeleně a souvisejícího přístupu a konkretizaci předávaných pozemků obci. Rovněž je také do dodatku upřesněn stav předávaného pozemku zeleně. Po uskutečněných jednáních mezi investorem a radou obce byly tyto změny zapracovány do dodatku k uzavřené plánovací smlouvě. Předmětem dodatku je také závazek převedení pozemku, který investor na základě jím uzavřené smlouvy v budoucnu nabyde do svého vlastnictví.

S investorem byla dále také řešena příjezdová pozemní komunikace U Řempa, k jejíž obnově obec připravuje projektovou dokumentaci. V rámci jednání bylo dosaženo předběžné dohody na následujícím postupu ve věci přípravy projektové dokumentace a potřebných úprav současných staveb a hranic pozemků. Tato dohoda bude dále řešena samostatnou smlouvou se společnostmi BENOM REAL a Autojeřáby Beneš, schvalovanou radou obce.

Dodatek č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury ze dne 27. 2. 2023 mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.

11. Smlouva o smlouvě budoucí darovací (lokalita U Váhy)

Společnost INGINSTAL realizuje v lokalitě U Váhy výstavbu 19 rodinných domů. K této výstavbě byla také s investorem uzavřena plánovací smlouva. V souvislosti s návrhem dělení a scelování pozemků dotčených touto výstavbou probíhalo jednání mezi investorem a obcí o ředávaných pozemcích. Jedním z pozemků, který by neměl být předáván společností INGINSTAL, ale manželi Jaďuďovými, je podle budoucího dělení pozemek označený jako parc. č. 237/67 o výměře 3 m². K tomuto pozemku je zpracována smlouva o smlouvě budoucí darovací. K darování pozemku by bylo přistoupeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení staveb domů, které budou dopravně obsluhovány přes pozemní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 237/59.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi obcí Kobylnice a Michaelem Jaďuďem a Lucií Jaďuďovou.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 9.

12. Prodej části pozemku p. č. 158 na ulici Uzavřené

V souvislosti se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 182 na ulici Uzavřené je dle projektové dokumentace mimo jiné navrženo zateplení domu, přičemž toto zateplení zasahuje do pozemku p. č. 158 ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu byl stavebníkem předložen

geometrický plán, kterým by byla z pozemku p. č. 158 oddělena část pozemku dotčená těmito stavebními úpravami.

Zastupitelstvo obce se záměrem prodeje této části pozemku zabývalo již na svém 7. zasedání dne 14. 12. 2023, na kterém byla schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Po získání stavebního povolení je zastupitelstvu obce předložena ke schválení samotná kupní smlouva, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí za cenu 1.000 Kč/m², tedy celkem za 2.000 Kč.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Zveřejnění záměru prodeje pozemku tvoří přílohu č. 16 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 158 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 2 m², který je na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 920-140/2023, potvrzeného Katastrálním pracovištěm Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj dne 21. 11. 2023 pod č. j. PGP-4257/2023-703, označen jako pozemek p. č. 158/2, za celkovou cenu 2.000 Kč, pro Quantum Harmonie s.r.o., se sídlem Hodakova 595/9, 664 41 Troubsko, IČ 118 90 690, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 10.

13. Převod pozemku a veřejné infrastruktury na ulici Krátké

V letech 2015 a 2016 uzavřela obec Kobylnice postupně plánovací smlouvy o výstavbě komunikace a dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 210/2, 211/5, 693/4, 693/29 a 111/41, vše v k. ú. Kobylnice u Brna, a to s DTL.STAV s.r.o., panem Pavlem Horáčkem a MENSTAV Development s.r.o. Dle těchto plánovacích smluv měli všichni tito tři účastníci smluv s obcí po vybudování předat komunikaci obci. Na základě jednání, předcházejících výstavbě a ve snaze vybudovat tyto navazující úseky jako jednu stavbu bez přerušení, došlo mezi stranami k dohodě o společné výstavbě a následném předání obci.

V této souvislosti je zastupitelstvu obce předložena ke schválení darovací smlouva na pozemek p. č. 111/41 a vybudovanou komunikaci a dešťovou kanalizaci, a to s MENSTAV Development s.r.o.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 17 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu s MENSTAV Development s.r.o., se sídlem Koperníkova 4526/1, 615 00 Brno, IČ 055 52 842.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 11.

14. Rozhodnutí o názvech ulic

Zastupitelstvo obce na svém 11. zasedání dne 22. 9. 2020 usnesením č. 9 stanovilo názvy budoucích ulic v lokalitě U Váhy takto: Chrpová, Levandulová. Rada obce současně zastupitelstvu obce tehdy doporučila určit názvy ulic v této lokalitě z okruhu bylin či rostlin. Zastupitelstvo obce na svém 3. zasedání dne 23. 2. 2023 toto usnesení zrušilo a schválilo název ulice Chrpová pro konkrétní pozemek v dané lokalitě.

S ohledem na pokračující výstavbu v lokalitě U Váhy je navrženo schválit nové názvy ulice, a to název „U Váhy“ a „Levandulová“. V rámci výstavby rodinných domů mezi hřbitovem a Zlatým potokem je navrženo pojmenovat budoucí ulici „U Bažantnice“. Dále se navrhuje pojmenovat ulici kolem parkoviště u hřbitova a kolem navazující komunikace až po ulici U Potoka jako „Hřbitovní“.

Pravomoc rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranství je dle § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice stanovuje pro ulici vedenou okolo pozemní komunikace na pozemku p. č. 94/258 v k. ú. Kobylnice u Brna název „U Bažantnice“, na pozemcích p. č. 94/151 a 98 v k. ú. Kobylnice u Brna název „Hřbitovní“, na pozemku p. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna (vč. budoucího prodloužení po pozemek p. č. 210/2 v k. ú. Kobylnice u Brna) název „U Váhy“, na pozemku p. č. 237/58 v k. ú. Kobylnice u Brna název „Levandulová“.*

Výsledek hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 12.

15. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 11. zasedání dne 22. 9. 2020 schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kobylnice. Od doby schválení této vyhlášky došlo jednak ke změně zákona o odpadech, a jednak i k navýšení počtu sběrných míst v obci a k úpravě obecního systému odpadového hospodářství (zejména ve věci ukončení samostatného sběru PET lahví). V této souvislosti je proto zpracována nová obecně závazná vyhláška, která reflektuje současný stav.

Dále také došlo k novele zákona o ochraně ovzduší, dle které již není možné obecně závaznou vyhláškou stanovovat pravidla pro spalování suchých rostlinných materiálů za účelem jejich odstranění. S těmito suchými rostlinnými materiály je nutné nakládat v souladu se zákonem o odpadech a obecním systémem odpadového hospodářství. Proto je také navrženo zrušení stávající obecně závazné vyhlášky o spalování suchých rostlinných materiálů.

Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství tvoří přílohu č. 18 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 13.

16. Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Zastupitelstvo obce projednávalo změnu stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko na svém 9. zasedání dne 25. 4. 2024, na tomto zasedání byly stanovy usnesením č. 5 schváleny. Krajský úřad Jihomoravského kraje nebyl schopen nové stanovy z procesních důvodů zaregistrovat, a z tohoto důvodu byla nakonec žádost o registraci stanov ze strany

svazku stažena. V mezidobí došlo k přistoupení nových obcí do svazku, a z tohoto důvodu je potřeba aktualizovat seznam členských obcí i ve stanovách. Všechny ostatní ustanovení stanov zůstávají ve stejném znění, v jakém byly schváleny zastupitelstvem obce v minulém roce.

Žádost o projednání nových stanov tvoří přílohu č. 19 zápisu.

Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko tvoří přílohu č. 20 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 14.

17. Různé

Martina Zichová upozornila, že vodorovné dopravní značení na křižovatce ulic Tábořská, U Mlýna a Ponětovická již není dobře viditelné a připomněla, že by se měla objednat oprava.

Starosta odpověděl, že v rámci místního šetření k pořizování úsekového měření se úprava dopravního značení již řeší i na více úsecích v obci. Dopravní značení je ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje. Mělo by se řešit komplexně.

Jiří Pecl vznesl podnět, zda by bylo možné vyřešit křižovatku Na Budníku, změnit přednosti v jízdě. Křižovatka je nebezpečná.

Starosta odpověděl, že z důvodu pořizování úsekového měření jsme domluveni s Policií ČR, že by provedla celkovou revizi dopravního značení v obci. Tento týden měla Policie se Správou údržbou silnic schůzku u této křižovatky a pokusí se navrhnout řešení, které by bylo přijatelné.

Jiří Pecl pozval přítomné na sobotní charitativní akci, kterou pořádá SDH Kobylnice – Den muziky pro zdraví.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Rudolf Prus

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 20. 6. 2025