

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
17. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 11. 12. 2025**

Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 11. 12. 2025

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 19:13 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Petr Peško, Rudolf Prus, Martina Zichová

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti kontrolního výboru
4. Informace o činnosti finančního výboru
5. Rozpočet obce Kobylnice na rok 2026
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031
7. Závazné ukazatele ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2026
8. Změna stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko
9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
10. Kupní smlouva na pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Kobylnice u Brna
11. Smlouvy o využívání sběrného dvora
12. Plánovací smlouva na výstavbu rodinného domu na ulici Za Humny
13. Poskytnutí dotace pro TJ Sokol Kobylnice
14. Informace o předpokládaných termínech zasedání zastupitelstva v roce 2026
15. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Zpráva finančního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 5 – Rozpočet obce na rok 2026 [k bodu č. 5]

příloha č. 6 – Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031 [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Rozpočet ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2026 [k bodu č. 7]

příloha č. 8 – Návrh nových stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko [k bodu č. 8]

příloha č. 9 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu [k bodu č. 9]

příloha č. 10 – Kupní smlouva [k bodu č. 10]

příloha č. 11 – Smlouva o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Ponětovice [k bodu č. 11]

příloha č. 12 – Smlouva o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Prace
[k bodu č. 11]

příloha č. 13 – Plánovací smlouva [k bodu č. 12]

příloha č. 14 – Žádost o dotaci vč. doplnění [k bodu č. 13]

příloha č. 15 – Rozpočet stavby [k bodu č. 13]

příloha č. 16 – Smlouva o poskytnutí dotace [k bodu č. 13]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 3. 12. 2025. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Jiřího Pecla a Jana Pastyřika.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 12 členů. Omluveni jsou: Petr Peško, Rudolf Prus a Martina Zichová.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
4. *Informace o činnosti finančního výboru*
5. *Rozpočet obce Kobylnice na rok 2026*
6. *Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031*
7. *Závazné ukazatele ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2026*
8. *Změna stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko*
9. *Obecně závazná vyhláška o nočním klidu*
10. *Kupní smlouva na pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Kobylnice u Brna*
11. *Smlouvy o využívání sběrného dvora*
12. *Plánovací smlouva na výstavbu rodinného domu na ulici Za Humny*
13. *Poskytnutí dotace pro TJ Sokol Kobylnice*
14. *Informace o předpokládaných termínech zasedání zastupitelstva v roce 2026*
15. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 14. zasedání zastupitelstva obce dne 12. 6. 2025 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí darovací pro pozemky v lokalitě U Váhy. Smlouva již byla uzavřena.

Dále byla na 14. zasedání zastupitelstva obce schválena kupní smlouva na prodej části pozemku na ulici Uzavřené. Smlouva doposud nebyla uzavřena.

Na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 9. 9. 2025 byla schválena darovací smlouva na bezúplatný převod pozemku pod garáží. Smlouva byla uzavřena a převod pozemku byl uskutečněn.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od 15. zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 6 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Opravy chodníků po EG.D

Rada obce schválila na vlastní náklady objednání oprav chodníků a veřejných prostranství, které měl pro EG.D zajišťovat zhotovitel stavby, nicméně ze strany jeho subdodavatele bylo oznámeno, že z personálních důvodů tyto práce nebude schopen vykonávat. Náklady na tyto opravy byly odečteny z částky hrazené zhotoviteli stavby v rámci veřejného osvětlení.

3. etapa oprav lavic a stolů v parku u sokolovny

Obec postupně zajišťuje opravy lavic a stolů v parku, radou obce byla schválena poslední etapa oprav v části u hasičky.

Oprava dešťové kanalizace na ulici Sokolnické

V návaznosti na provedené kamerové zkoušky dešťové kanalizace na ulici Sokolnické rada obce schválila opravu havarijního stavu jedné vpusti a poničené přípojky dešťového svodu.

Poskytnutí darů a dotací

Rada obce schválila poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč pro Diakonii Broumov a dar ve výši 40 tis. Kč pro SDH Kobylnice. Dále byla radou obce schválena dotace pro myslivecký spolek ve výši 40 tis. Kč.

Dodatek smlouvy s DIMATEX CS

Obec má uzavřenou smlouvu o spolupráci na sběru textilu, a to prostřednictvím dvou kontejnerů u obchodu a sběrného dvora. Doposud obec platila ročně za svoz částku 500 Kč za každý kontejner. V rámci radou obce schváleného dodatku došlo k navýšení ceny na 16 tis. Kč bez DPH ročně za kontejner. Dalším dodatkem také byl navýšen počet kontejnerů v obci ze dvou na tři.

Studie veřejného prostoru

Rada obce schválila u architektonické kanceláře studii veřejného prostoru, v rámci které by měly být v rámci celé obce navrženy úpravy veřejných prostranství.

Změna územního plánu

Radou obce byly schváleny smlouvy související s přípravou změny územního plánu. Předmětem této změny je úprava lokality U Váhy (dle připravovaného stavebního záměru výstavby rodinných domů odsouhlaseného radou obce), rozšíření zastavitelné plochy dopravy Z10 (DU.073) na konci ulice Pratecké a úprava rozhraní ploch (SV.027 a OV.058) dle schváleného dodatku plánovací smlouvy s INGINSTAL.

Úpravy křižovatky u obecního úřadu

V návaznosti na předchozí jednání SUS JMK řeší úpravy dopravního značení na křižovatce u obecního úřadu, kdy by zejména mělo být doplněno vodorovné dopravní značení. Dále proběhlo i jednání se vedoucími pracovníky SUS JMK o přípravě projektové dokumentace na celkové úpravy celé křižovatky.

3. Informace o činnosti kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová byla ze zasedání zastupitelstva omluvena, avšak zprávu kontrolního výboru doručila.

Zprávu kontrolního výboru přednesl pan starosta.

Kontrolní výbor se sešel dne 9. 12. 2025. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva obce. Kontrolní výbor vznesl dotaz, z čeho se vycházelo při stanovení prodejní ceny pozemku p.č. 649/2 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Starosta odpověděl, že se vycházelo ze znaleckého posudku. Prodej pozemku p.č. 649/2 je samostatným bodem jednání dnešního zastupitelstva, kde bude prodej podrobněji projednáván.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

4. Informace o činnosti finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Dana Šmídová. Finanční výbor se sešel jedenkrát. Zabýval se návrhem rozpočtu obce Kobylnice na rok 2026. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit navržený rozpočet obce na rok 2025.

Zápis finančního výboru tvoří přílohu č. 4 zápisu.

5. Rozpočet obce Kobylnice na rok 2026

Schvalování rozpočtu obce je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. Návrh rozpočtu byl sestaven na základě předpokládaných příjmů a očekávaných běžných a investičních výdajů v následujícím roce. Na úřední desce byl návrh rozpočtu obce zveřejněn 25. 11. 2025.

Listopadová makroekonomická predikce ministerstva financí počítá v roce 2025 s růstem HDP o 2,4 % a v roce 2026 s růstem HDP o 2,2 %. Průměrná míra inflace pro rok 2026 je odhadována na 2,3 %. Letošní průměrná míra inflace by mohla dosáhnout 2,4 %.

Ministerstvo financí ve svém listopadovém fiskálním výhledu pro příští rok dále počítá s průměrným nárůstem oproti letošnímu roku u DPH o 4,7 %, u daně z příjmů fyzických osob o 5,4 % a u daně z příjmů právnických osob o pokles 8,3 %.

Daňové příjmy rozpočtu obce jsou navrženy ve výši 31,8 mil. Kč, přijaté transfery ve výši cca 700 tis. Kč (dotace na volby, na výkon přenesené působnosti, na územní plán a na kolumbárium), nedaňové příjmy pak ve výši 2,5 mil. Kč. Celkové předpokládané příjmy roku 2026 jsou ve výši 35 mil. Kč.

Celkové výdaje rozpočtu jsou navrženy ve výši 43 mil. Kč, z toho běžné výdaje 27 mil. Kč a kapitálové výdaje 16 mil. Kč.

V rámci § 3113 došlo k významnému navýšení rozpočtu na provoz školy, a to v souvislosti s přesunem financování nepedagogických pracovníků školy ze státu na zřizovatele. K pokrytí těchto výdajů došlo ke změně rozpočtového určení daní, kdy obec touto změnou získá navíc přibližně 2,4 mil. Kč. Celkové obcí financované výdaje na platy jsou nicméně ve výši 3,8 mil. Kč. Příspěvek zřizovatele tvoří přibližně čtvrtinu daňových příjmů obce.

V rámci § 2223 není počítáno s kapitálovými výdaji na realizaci úsekového měření rychlosti. Obec aktuálně vede jednání ve věci pronájmu těchto zařízení (běžný výdaj), a to z důvodu rozložení investice do více let.

V rámci § 2333 není počítáno s realizací mokřadu U Třech doubků. S ohledem na situaci, že v dané věci je potřeba získat stavební povolení, není s ohledem na délku stavebního řízení jisté, že v roce 2026 bude stavební povolení vydáno (žádost podána v říjnu 2025). Pokud by bylo v roce 2026 vydáno stavební povolení a podařilo se obci i získat dotaci, byla by částka do rozpočtu zakomponována rozpočtovým opatřením.

V rámci instalace solárních panelů na obecních budovách se čeká na dokončení přesunu elektrického vedení do země a na souhlas EG.D s připojením do sítě. Po dořešení těchto záležitostí bude výdaj zakomponován do dalších rozpočtů.

Deficit rozpočtu ve výši 8 mil. Kč se navrhuje pokrýt kladnými zůstatky na účtech obce.

Kromě běžných výdajů je v návrhu rozpočtu počítáno s následujícími kapitálovými výdaji (investicemi):

§ 2212 Silnice – projektová dokumentace na opravu komunikace na ulici U Řempa (plánované výdaje 255.000 Kč),

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací – projektová dokumentace chodníků (plánované výdaje 300.000 Kč),

§ 2221 Provoz veřejné silniční dopravy – nový přístřešek na autobusové zastávce Kobylnice, hřbitov ve směru do obce (plánované výdaje 190.000 Kč),

§ 3113 Základní školy – příprava výběrového řízení na projektanta rozšíření mateřské školy a základní školy (plánované výdaje 230.000 Kč),

§ 3322 Zachování a obnova kulturních památek – obnova Poklony (plánované výdaje 780.000 Kč),

§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce – cvičební stroje pro děti (plánované výdaje 300.000 Kč),

§ 3419 Ostatní sportovní činnost – investiční dotace pro TJ Sokol Kobylnice (plánované výdaje 250.000 Kč),

§ 3631 Veřejné osvětlení – obnova veřejného osvětlení (plánované výdaje 2.150.000 Kč),

§ 3632 Pohřebnictví – kolumbárium (plánované výdaje 250.000 Kč),

§ 3635 Územní plánování – změna územního plánu (plánované výdaje 253.000 Kč),

§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj – nákup pozemků, projektová dokumentace Horního dvora (plánované výdaje 8.378.000 Kč),

§ 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení – projektová dokumentace Horního dvora (plánované výdaje 1.054.000 Kč),

§ 6171 Činnost místní správy – projektová dokumentace Horního dvora (plánované výdaje 1.649.000

Rozpočet obce na rok 2026 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje rozpočet obce Kobylnice na rok 2026. Zastupitelstvo obce Kobylnice stanovuje jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2026 povinně řídit Rada obce Kobylnice jako výkonný orgán obce při hospodaření podle rozpočtu, v rámci daňových příjmů a přijatých transferů jednotlivé položky a v rámci ostatních příjmů a v rámci výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031

Dle § 2 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se finanční hospodaření obce řídí jejím ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu.

Střednědobý výhled rozpočtu je dle § 3 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jejího hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření obce po celou dobu trvání závazku.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje předpokládanou výši příjmů a výdajů obce v následujících 5 letech po roce, na který se sestavuje rozpočet obce. Zároveň je stanovena orientační výše možných kapitálových výdajů obce v jednotlivých letech. V této souvislosti pak obec může s touto částkou kalkulovat na své plánované záměry, které jsou v tomto střednědobém výhledu rozpočtu rovněž popsány.

Střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031 tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylnice na období 2027 až 2031.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

7. Závazné ukazatele ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2026

Školský zákon stanovuje, že obec zajišťuje výdaje škol, které zřizuje, s výjimkou výdajů hrazených z finančních prostředků státního rozpočtu a z jiných zdrojů. Obci byl předložen návrh rozpočtu školy na rok 2026, a to v rozlišení části kryté z přidělu zřizovatele, v části kryté z předpokládaných vlastních zdrojů a v části kryté ze státního rozpočtu. Celkový navrhovaný přiděl zřizovatele je ve výši 7.167.200 Kč. Tento příspěvek by byl poukázán v deseti měsíčních splátkách.

S ohledem na změnu ve způsobu financování nepedagogických zaměstnanců škol došlo k významnému navýšení příspěvku zřizovatele, a to právě na jejich financování (cca 3,8 mil. Kč). Dále je v rozpočtu školy počítáno s výdaji na rozvoj školy (cca 1 mil. Kč). Kalkulované navýšení příjmů obce z důvodu změny zákona o rozpočtovém určení daní je ve výši 2,4 mil. Kč.

Rozpočet ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2026 tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice stanovuje Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016, závazné ukazatele pro rok 2026 tak, že v rámci věcných ukazatelů se stanovuje příspěvek zřizovatele v celkové výši 7.167.200 Kč a v rámci časových ukazatelů se stanovuje příspěvek zřizovatele v měsíci lednu ve výši 867.200 Kč a v měsících únoru až říjnu vždy 700.000 Kč, přičemž část celkového příspěvku zřizovatele ve výši 3.812.500 Kč je účelově vázána na mzdové náklady zaměstnanců nefinancovaných ze státního rozpočtu.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

8. Změna stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko

Předkládaný návrh nových stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, kterým by mělo dojít k transformaci stávajícího svazku obcí na Společenství obcí Šlapanicko, vychází z ustanovení § 49 a násl. zákona o obcích. DSO Šlapanicko se od svého vzniku věnoval především rozvoji cyklistické infrastruktury a výstavbě cyklostezek, v rámci společenství obcí by měla být působnost svazku rozšířena i na další oblasti spolupráce, a to dle pravidel, která pro společenství obcí od roku 2024 stanovuje zákon o obcích.

Postupem času vznikala v rámci svazku obcí poptávka po řešení i dalších společných agend – např. školství, sociální služby, energetika, dotační administrativa nebo výkon veřejné správy prostřednictvím sdílených úředníků (a toto je zákony vyhrazeno právě společenství obcí). Transformací dobrovolného svazku obcí na společenství obcí zůstane zachována kontinuita všech stávajících projektů realizovaných dobrovolným svazkem obcí, přičemž bude možné v rámci společenství obcí vykonávat i další poptávané agendy pro komplexní rozvoj celého regionu (správního obvodu ORP Šlapanice).

Mezi hlavní cíle společenství obcí bude zejména patřit koordinace a efektivní správa veřejných služeb, podpora strategického rozvoje území, administrativní a odborná podpora členských obcí, společné plánování a realizace projektů s regionálním dopadem, zastupování obcí navenek a společné prosazování jejich zájmů.

Nové stanovy umožňují rozšíření působnosti původního svazku z oblasti cyklostezek na další klíčové okruhy: koordinace významných investic a územního plánování, školství a svazkové školství, výkon přenesené působnosti státní správy, sociální služby, zdravotnictví a krizové řízení, energetický management, doprava, veřejná doprava a cyklodoprava, kultura, sport, cestovní ruch a občanská vybavenost, administrativní a dotační servis pro členské obce. Stanovy rovněž umožňují využívání institutu sdíleného úředníka dle § 53e zákona o obcích, což obcím umožní společně zajišťovat odborné agendy, které by samostatně nemohly efektivně obsáhnout.

Kromě standardní organizační struktury vznikne i výbor pro cyklostezky a školský výbor, a to pro koordinaci a rozvoj souvisejících specializovaných oblastí, které by v rámci společenství obcí byly vykonávány.

Návrh nových stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje nové stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a pověřuje starostu obce, aby na valné hromadě Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasoval pro schválení těchto nových stanov.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Návrh obecně závazné vyhlášky byl sestaven na základě známých termínů akcí v roce 2026 a na základě podnětů jednotlivých organizátorů. Do obecně závazné vyhlášky jsou zařazeny akce, které se budou konat pravděpodobně v parku u sokolovny.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice o nočním klidu.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

10. Kupní smlouva na pozemek p.č. 649/2v k. ú. Kobylnice u Brna

Platný program rozvoje obce počítá s přípravou realizace točny pro autobusy v lokalitě na konci ulice Pratecké. V těchto místech i územní plán obce vymezuje plochu pro dopravu.

Je ve veřejném zájmu, aby bylo v obci vyřešeno otáčení autobusů MHD, které se aktuálně otáčejí na křižovatce u obecního úřadu. Toto řešení je krajně nevhodné, neboť pravidelně při otáčení autobusů vznikají nebezpečné situace a potenciální kolize s projíždějícími vozidly. V tomto ohledu je žádoucí, s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, vyřešit otáčení autobusů bezpečnějším způsobem. Dále také nová točna autobusů na konci ulice Pratecké umožní i případné zřízení autobusové zastávky, která by sloužila i pro občany bydlící v dané lokalitě, a to zejména na ulicích Pratecké a U Řempa, dále v nově stavěných rodinných domech v lokalitě U Váhy a do budoucna i v lokalitě Za Humny.

V dané lokalitě bude také možné vybudovat i veřejná parkovací místa, a to zejména pro parkování obyvatel na ulici Pratecké a U Řempa. Na ulici Pratecké je poměrně malá šířka uličního prostoru a zároveň relativně velké množství rodinných domů, což v kombinaci je příčinou pro značně problematické zajištění dostatečného místa pro parkování v dané ulici. Dále také nedávno vznikly na ulici U Řempa 2 bytové domy, které nicméně nemají zajištěnou dostatečnou infrastrukturu pro parkování a dále infrastrukturu pro obsluhu daného území (obec aktuálně připravuje projektovou dokumentaci na vybudování nové místní komunikace na ulici U Řempa včetně doplnění chodníku). V rámci tohoto řešení by dále z hlediska prostorových norem nebylo možné parkování jakýchkoliv vozidel na komunikaci na ulici U Řempa.

Problém s parkováním vozidel je na řadě míst v obci, a proto je ve veřejném zájmu, aby vznikaly na různých místech na území obce další místa pro parkování, a to zejména u stávající zástavby, kde je složité hledat nové plochy pro parkovací místa.

Stejně tak je ve veřejném zájmu, aby na ulici U Řempa vznikl chodník, který bude spojoval chodník na ulici Pratecké s nově budovaným chodníkem u aktuálně stavěných rodinných domů vedle ulice Chrpové. S ohledem na zvyšující se počet obyvatel v této lokalitě, kdy na ulici U Řempa v nedávné době vzniklo nových 23 jednotek pro bydlení, na ulici Chrpové 10 rodinných domů, dále je ve výstavbě dalších 19 rodinných domů a doposud nezastavěné území pak umožňuje výstavbu dalších přibližně 20 rodinných domů, se doplnění této dopravní veřejné infrastruktury jeví jako velmi potřebné. Pro úpravy ulice U Řempa je nicméně vhodné nejdříve vyřešit koncepčně možnosti parkování dané lokality.

V rámci projednávání zavádění úsekového měření rychlosti v obci je pro budoucí nutný pokračující souhlas Policie České republiky potřebné, aby obec prokazatelně řešila problematiku parkování na ulici Pratecké a pokračovala v přípravě opatření, která napraví současný z hlediska policie nevyhovující stav.

Dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, *se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.* Tato povinnost se vztahuje na úplatné převody majetku obce, tedy na situace, kdy je obec v postavení převodce, nikoliv nabyvatele.

Při nabývání majetku do vlastnictví obce se uplatní obecné pravidlo uvedené v § 38 odst. 1 zákona obcích, tedy že *majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.*

Na základě uskutečněných jednání mezi vlastníkem pozemku a vedením obce bylo dosaženo dohody na kupní ceně ve výši 2,5 mil. Kč. Tato cena odpovídá prodejní ceně obdobných pozemků a v této souvislosti lze tedy konstatovat, že dojednaná kupní cena odpovídá ceně, která je při prodeji obdobných pozemků v místě a čase obvyklá, a dále že odpovídá významu pozemku pro obec a veřejnému zájmu na tom, aby daný pozemek byl ve vlastnictví obce Kobylnice.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje koupi pozemku p. č. 649/2 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 1.529 m² za kupní cenu 2.500.000 Kč a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 7.

11. Smlouvy o využívání sběrného dvora

Při zřizování nového sběrného dvora v obci Kobylnice byla současně uzavřena dohoda s obcemi Ponětovice a Prace, že jejich občané budou moci sběrný dvůr rovněž využívat, a to zejména v návaznosti na podmínky dotace na realizaci sběrného dvora. Aktuálně již skončila

udržitelnost dotace na sběrný dvůr a obec Kobylnice již není vázána pravidly stanovených dotačním programem.

Do současné doby mohli občané obcí Ponětovice a Prace ukládat odpady na sběrném dvoře bezplatně, hrazeny byly občany pouze odpady dle ceníku sběrného dvora, samotné obce na náklady sběrného dvora nepřispívaly.

V rámci navržených smluv je stanoveno, že by obce Ponětovice a Prace hradily od roku 2026 část nákladů na likvidaci odpadů, které jejich občané budou odkládat na sběrném dvoře. Dle vypočtených nákladů za rok 2024 a za období do října roku 2025 byl stanoven příspěvek pro jednotlivé obce za kalendářní rok, a to pro obec Ponětovice ve výši 15 tis. Kč a pro obec Prace ve výši 48 tis. Kč. Tato částka odpovídá pouze nákladům na likvidaci odpadů od občanů dané obce ponížené o příjmy související s těmito odpady, veškeré ostatní provozní náklady související s činností sběrného dvora by i nadále hradila pouze obec Kobylnice.

Smlouva o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Ponětovice tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Smlouva o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Prace tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Ponětovice, se sídlem Ponětovice 63, 664 51 Ponětovice, IČ 00365408.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o využívání Sběrného dvora odpadů Kobylnice s obcí Prace, se sídlem Ponětovská 129, 664 58 Prace, IČ 00599247.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 9.

12. Plánovací smlouva na výstavbu rodinného domu na ulici Za Humny

Pan Mgr. Jiří Mahdal hodlá na pozemcích p. č. 652/42, 652/35 a 652/43 v k. ú. Kobylnice u Brna na ulici Za Humny postavit rodinný dům. Dne 16. 10. 2025 nabyt účinnosti nový územní plán obce, ve kterém jsou tyto pozemky vymezeny jako plocha

- **SV.035** (plocha smíšená obytná venkovská),
- **PS.3** (plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jejímž obsahem je vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci),
- **U.3** (část územního plánu s prvky regulačního plánu).

Na základě dosavadních jednání mezi obcí a stavebníkem byla v rámci rady obce dosažena dohoda na následujících parametrech stavebního záměru:

- bude realizován jednopodlažní rodinný dům o jedné bytové jednotce se samostatnou garáží, mimo garáž budou vybudována další 3 parkovací místa,
- bude realizován chodník, který bude navazovat na budoucí budovaný chodník v rámci sousedního projektu výstavby rodinných domů,
- bude realizována plocha pro kontejnery na tříděný odpad,

- veřejná infrastruktura včetně pozemků bude bezúplatně předána obci,
- stavebník uhradí obci příspěvek na budování veřejné infrastruktury ve výši 100 tis. Kč.

V souladu s platným územním plánem obce je ke stavebnímu záměru zpracována plánovací smlouva, jejíž schválení je v pravomoci zastupitelstva obce.

Plánovací smlouva tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje plánovací smlouvu s Mgr. Jiřím Mahdalem.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 10.

13. Poskytnutí dotace pro TJ Sokol Kobylnice

T.J. Sokol Kobylnice, z.s., doručil obci žádost o dotaci ve výši 250.000 Kč na vybudování nových střídaček, demolici stávajícího zděného skladu mezi střídačkami a na instalaci světelné tabule s časomírou a ukazatelem skóre. Odůvodnění žádosti vč. doplňujících podkladů a výkazu výměr je součástí podkladových materiálů.

Žádost o dotaci vč. doplnění tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Rozpočet stavby tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Smlouva o poskytnutí dotace tvoří přílohu č. 16 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 250.000 Kč ve prospěch T.J. Sokol Kobylnice, z.s., se sídlem U Sokolovny 223, 664 51 Kobylnice, IČ 018 86 428, a schvaluje příslušnou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylnice.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 11.

14. Informace o předpokládaných termínech zasedání zastupitelstva obce v roce 2026

Zastupitelstvo obce se dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Článek 3 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kobylnice uvádí, že starosta stanoví předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva obce a o tomto harmonogramu informuje zastupitelstvo obce a zveřejní jej rovněž na internetových stránkách obce. S ohledem na to, že se jedná o předběžný harmonogram, zastupitelstvu obce je pouze tento harmonogram předkládán na vědomí, protože přesné stanovení jednotlivých termínů zasedání zastupitelstva obce je v konečném důsledku v pravomoci starosty obce dle § 92 odst. 1 zákona o obcích.

V návaznosti na výše uvedená ustanovení je pro rok 2026 stanoven následující předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva obce:

čtvrtek 12. 3. 2026,

čtvrtek 11. 6. 2026,

čtvrtek 17. 9. 2026 (po mši).

15. Různé

Dana Šmídová pozvala přítomné na obecní ples, který se bude konat v sobotu 17. 1. 2026.

Pan Klaška vystoupil s vyjádřením, v němž prezentoval svůj osobní názor k celému průběhu projednávání územního plánu obce a k působení společnosti Bonagro, a.s. ve vztahu k obci Kobylnice. K uvedenému následně proběhla diskuze.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Pastyřík

Jiří Pecl

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 19. 12. 2025