DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

obec Kobylnice
se sídlem: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
IČ: 00 488 160
zastupuje: Bc. Michael Ulbrich, starosta obce
(dále jen „Obdarovaný")

a

INGINSTAL s.r.o.
se sídlem: U Řempa 331, 664 51 Kobylnice
IČ: 04334540
zastupuje: Ing. Martin Beneš, jednatel
(dále jen „Dárce")

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1) Dne 27. 2. 2023 byla mezi Obdarovaným a Dárcem uzavřena plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2025 *(dále jen „Plánovací smlouva")*.
2) Dle Plánovací smlouvy má být investorem vybudována veřejná infrastruktura, která má být následně bezúplatně převedena obci Kobylnice.

Článek 2 – Předmět smlouvy

1) Dne 16. 4. 2026 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí č. j. SLP-OV/114151-25/KAB stavby „Rodinné domky Kobylnice – U Řempa", a to zejména IO 101 Komunikace – větev „E" a IO 401 Rozvody veřejného osvětlení – pro větev „E" *(dále jen „Kolaudační rozhodnutí")*.
2) Kolaudačním rozhodnutím byly zkolaudovány zejména následující stavby:
   a) **pozemní komunikace** větvě „E" na pozemku parc. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Pozemní komunikace")*,
   b) **veřejné osvětlení** větve „E" na pozemku parc. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Veřejné osvětlení")*.
3) Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 237/59 v k. ú. Kobylnice u Brna, který dle uzavřené Plánovací smlouvy má být bezúplatně převeden obci *(dále jen „Pozemek investora")*.
4) Předmětem této darovací smlouvy je darování Pozemní komunikace, Veřejného osvětlení a Pozemků investora ze strany Dárce Obdarovanému.

Článek 3 – Darování veřejné infrastruktury a pozemků

1) Touto smlouvou Dárce daruje Obdarovanému Pozemní komunikaci, Veřejné osvětlení a Pozemek investora *(dále jen „Předávaný majetek")* a Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2) Předávaný majetek bude Obdarovanému ze strany Dárce předán bezprostředně po uzavření této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou i Plánovací smlouvou požadované dokumenty a hodnoty Předávaného majetku.

3) Vlastnické právo k Předávanému majetku nabývá Obdarovaný k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku investora do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům investora do katastru nemovitostí podá Dárce do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 4 – Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2) Darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 21. zasedání 17. 9. 2026 usnesením č. 3.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

……
obdarovaný – obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta obce

……
dárce – INGINSTAL s.r.o
Ing. Martin Beneš, jednatel